

工程编号：2020-440304-70-03-012578023

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：华富北片区棚改项目 I 标段工程监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：2025 年 5 月 13 日

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）


统一社会信用代码 91440300192230109N		名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司	
类型 有限责任公司		法定代表人 王庆华	
成立日期 1993年06月10日		住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603	
登记机关 2023年05月11日		重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）

企业名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		
建立时间	1993年06月10日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192230109N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144008785-4/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	王庆华	职务	法定代表人
单位负责人	王庆华	职务	企业负责人
技术负责人	赵志胜	职称或执业资格	注册监理工程师
备注: 原企业名称: 深圳市罗湖建设工程监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2024 08 28 日 No.EF 0192391


### 3、投标人拟派 2 个项目总监的《注册监理工程师证》

#### (一) I 标段北地块工程总监

		使用有效期: 2025年04月02日 - 2025年09月29日	
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>			
姓 名 :	吴斌		
性 别 :	男		
出生日期 :	1967年02月06日		
注册编号 :	33004612		
注册执业单位 :	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
注册有效期 :	2025年09月29日		
注册专业 :	房屋建筑工程 电力工程		
		个人签名 : 	
		签名日期 :	



(二) I 标段南地块工程总监

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00598556</p>
---	--

<p></p> <p>注册号 44023142</p> <p>姓名 王志伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967 年 03 月 08 日</p>	<p>600</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 化工石油工程</p> <p>注册执业单位 深圳市国银建设工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 05 月 13 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2021 年 05 月 14 日</p>
---	---



执业印章



聘企业变更/变更注册记录

深圳市罗湖工程项目管理有限公司  
注册专业变更为

房屋建筑工程 电力工程

No. 00400759

认定机关(签章)

2021年09月02日

延续/变更注册记录  
注册专业变更为

房屋建筑工程,市政公用工程

执业资格注册专用章

No. 00711328

认定机关(签章)

2022年15月日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月13日

No. 01304459

认定机关(签章)

2024年04月24日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处