

工程编号：2503-440309-04-01-520381001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深铁瑞城项目室内示范区精装修工程（批量招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2025年5月14日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）	2
2、投标人资质证书（扫描件）	5
3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件） .	6
4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件	8
5、投标担保证明文件扫描件	9
6、联合体协议	14
7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料	15

1、投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码
91440300766387376J

营业执照

(副本)



名称 深圳中壹建设（集团）有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 周凤琪

成立日期 2004年09月17日

住所 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年 09月 16日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



深圳中壹建设（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300766387376J

注册号：

法定代表人：周凤琪

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2004年09月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300766387376J

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：26000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

经营范围：一般经营项目是：建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2004年09月17日

营业期限至：5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	光胜男	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李水平	自然人股东	非公示项	非公示项	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300766387376J
注册号：	440301103947900
商事主体名称：	深圳中壹建设（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层
法定代表人：	周凤琪
认缴注册资本（万元）：	26000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2004-09-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-05-24
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳中壹建设（集团）有限公司安徽省分公司,深圳中壹建设（集团）有限公司庐山市分公司,深圳中壹建设（集团）有限公司全椒分公司
备注：	

打印时间： 2025年05月13日19:1:46

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设（集团）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2025年05月13日19:2:5

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244060706

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300766387376J

法 定 代 表 人: 周凤琪

注 册 地 址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

有 效 期: 至 2025年08月18日

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
古建筑工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明
(扫描件)



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0002691

姓 名: 吴卫华

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年08月30日

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年05月25日

有 效 期: 2024年04月15日 至 2027年05月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月15日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2025年03月06日 - 2025年09月02日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 吴卫华		
性 别: 男		
出生日期: 1979年08月30日		
注册编号: 粤1442011201118374		
聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)		
	个人签名: 	
	签名日期: 2025年3月6日	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年3月6日

5、投标担保证明文件扫描件

回执打印

中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元 日期：20250512 凭证号：107588213128 账户明细编号-交易流水号：84990-442000109G4PNFT0GFX					
付款人	全 称	深圳中壹建设（集团）有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100015600000472		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳益田支行		开户行	中国工商银行深圳市分行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	深铁瑞城项目室内示范区精装修工程（批量招标）投标保险费		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001861

投保人：深圳中壹建设（集团）有限公司
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：15602943391
被保险人：深圳地铁置业集团有限公司
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：18664333945
项目名称：深铁瑞城项目室内示范区精装修工程（批量招标）
投保日期：2025年05月13日
标段名称：深铁瑞城项目室内示范区精装修工程（批量招标）
工程地址：深圳市光明区
预计工期：
证件号码：91440300766387376J
联系地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层
证件号码：91440300MA5FGBLK44
联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦
招标项目编号：
标段编号：2503-440309-04-01-520381001001
投保人资质：一级

主险：			
	保险责任	保险金额	保费
	投标保证保险	500000.00	250.00
附加险：			
	保险责任	保险金额	保费
	保险金额总计：（大写） 伍拾万元整		¥：500000.00
	保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整		¥：250.00
	保险期间：自北京时间 2025年05月14日 00:00:00 时起至 2026年01月30日 23:59:59 时止	共计	262 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月13日
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1201号-F区
业务经办：赵黎梅
全国统一客户热线：95502
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502
签单机构（签章）：
制单人：陈紫奎
保单查询地址：www.yaic.com.cn
核保人：
永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

保函编号: YASZTBBHft202505130012

致深圳地铁置业集团有限公司 (下称受益人):

鉴于深圳中壹建设(集团)有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为2503-440309-04-01-520381001001 的深铁瑞城项目室内示范区精装修工程(批量招标) 的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种) 500,000.00 元 (小写) 伍拾万元整 (大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方, 但本保证担保的保证期间到期日为 2026 年 01 月 30 日。

三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 即向受益人支付本保证担保的担保金额, 受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种, 并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。


六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

保证人(盖章): 永安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章): 

单位地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 5016 号京基 100 大厦 B 座 13 楼

邮政编码: 518000 电话: 95502 传真: /

日期: 2025 年 05 月 13 日

建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<div><div><div>1. 永安保险公司服务电话：95502。</div><div>2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。</div><div>3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方</div><div>4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:</div><div>1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;</div><div>2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同</div><div>3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。</div><div>5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不</div><div>争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。</div><div>6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。</div><div>7. 本保证保险项下的权利不得转让</div><div>8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除</div><div>9. 本保证保险适用中华人民共和国法律</div><div>10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站http://www.yaic.com.cn/payinfo中进行查看。</div><div>11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险</div><div>监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。</div></div><div><div>永安财产保险股份有限公司</div><div>保单专用章</div><div>6101030247725</div></div></div>

基本存款账户信息

账户名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

账户号码：44250100015600000472

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

法定代表人：
(单位负责人) 周凤琪

基本存款账户编号：J5840000174409

2023 年 11 月 17 日



6、联合体协议

无

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

承诺函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我司在此承诺，无出现以下任一情况：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录；
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚；
- 3、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内；
- 4、拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正；
- 5、依法应当拒绝投标的其他情形；
- 6、被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内；
- 7、近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格；
- 8、近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形；
- 9、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查。

承诺单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

2025年5月14日



承诺函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我司在此承诺，若中标，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求。

承诺单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

