

工程编号： 2018-440307-85-01-706447010001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 龙岗区园山文体中心建设工程精装修工程投标文件内
容： 资格审查文件

投标人： 深圳市三江盈建筑工程有限公司

日期： 2025 年 3 月 30 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

无 需 提 供 中 小 企 业 声 明 函 。

1、投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码
914403000725129378

名称 深圳市三江盈建筑工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 罗辉

成立日期 2013年06月07日
住所 深圳市龙岗区天安数码创业园一号厂房B1101室



登记机关
2021年09月13日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

2、投标人资质证书（扫描件）

| | |
|---|--|
|  | |
| 建筑业企业资质证书 | |
| 证书编号: D244185407 | |
| 企 业 名 称: 深圳市三江盈建筑工程有限公司 | |
| 统一社会信用代码: 914403000725129378 | |
| 法 定 代 表 人: 罗辉 | |
| 注 册 地 址: 深圳市龙岗区天安数码创业园一号厂房B1101室 | |
| 有 效 期: 至 2028年12月12日 | |
| 资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 ***** | |
|  |  |
| 先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验 | 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 |
| | 发证日期: 2024年06月04日 |

(3) 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证

证明（B证）（扫描件）；



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0002849

姓名: 岑勇

性别: 男

出生年月: 1976年11月05日

企业名称: 深圳市三江盈建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年04月19日

有效期: 2024年09月18日 至 2027年04月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月18日



4、拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（扫描件）；



使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年08月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 岑勇

性 别: 男

出生日期: 1976年11月05日

注册编号: 粤1442020202101050

聘用企业: 深圳市三江盈建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询


个人签名: 

签名日期: 2025.2.21

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年09月03日

5、投标担保

**中国建设银行**
China Construction Bank

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市三江盈建筑工程有限公司


账户号码: 44250100010000001166

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人:
(单位负责人): 罗辉

基本存款账户编号: J5840083846003

2021 年 10 月 09 日



建设银行网址: www.ccb.com 手机银行链接地址: m.ccb.com 24小时客户服务热线: 95533

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------|--|------------------|--------|---------------------|--|
| 中国建设银行网上银行电子回执 | | | | | | | |
| 币别：人民币元 | | 日期：20250512 | | 凭证号：107587294785 | | | |
| 账户明细编号-交易流水号：8494-442000100A9R3E8G2VY | | | | | | | |
| 付款人 | 全 称 | 深圳市三江盈建筑工程有限公司 | | 收款人 | 全 称 | 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司 | |
| | 账 号 | 44250100010000001166 | | | 账 号 | 4000023719200202544 | |
| | 开户行 | 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 | | | 开户行 | 中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行 | |
| 大写金额 | 贰佰伍拾元整 | | | 小写金额 | 250.00 | | |
| 用 途 | 深铁瑞城项目室内示范区精装修工程（批量招标）投标保证金 | | | 钞汇标志 | 钞 | | |
| 摘 要 | 电子转账 | | | | | | |

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。

中国建设银行
电子回单
专用章



缴费确认时间: 2025年05月12日 15时39分37秒
保单生成时间: 2025年05月12日 15时39分36秒
保单打印时间: 2025年05月12日 15时40分53秒
保险单号: 2997499051620250002825

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市三江盈建筑工程有限公司 地址: 深圳市龙岗区天安数码创业园一号厂房B1101室
统一信用代码证号码: 914403000725129378 联系人: 联系电话: 0755-25070361
- 二、 被保险人名称: 深圳地铁置业集团有限公司 地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦
统一信用代码证号码: 91440300MA5FGBLK44 联系人: 雷爱群 联系电话: 18664333945
- 三、 项目名称: 深铁瑞城项目室内示范区精装修工程 (批量招标) 项目地址: 深圳市光明区
标段编号: 2503-440309-04-01-520381001001
投标有效期止:
- 四、 保险条件

| 保险金额 | 费率 | 保险费 | 绝对免赔额/免赔率 |
|---------------|-----|-----------|-----------|
| RMB500,000.00 | 0.5 | RMB250.00 | |

- 五、 保险期间:
自2025年05月14日00时00分00秒起至2026年03月14日24时00分00秒止 共305天
- 六、 特别约定:
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208

公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 4008666777
保险公司盖章:
签单日期: 2025年05月12日



投标保证保险保险凭证

保函编号 2997499051620250002825

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市三江盈建筑工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2503-440309-04-01-520381001001的深铁瑞城项目室内示范区精装修工程（批量招标）的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)500,000.00元(小写)伍拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为2026年03月14日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1.被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

附：保单

保证人（盖章）：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章)：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208、3209、3210

邮政编码：518000 电话：0755-33263116 传真：

日期：2025年05月12日



无

中小企业声明函

本企业参加 深圳地铁置业集团有限公司的深铁瑞城项目室内示范区精装修工程（批量招标） 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市三江盈建筑工程有限公司，从业人员 50 人，营业收入为 1326 万元，资产总额为 4895 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业 行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称 深圳市三江盈建筑工程有限公司 （盖章）：

日期：2025 年 5 月 14 日

