

工程编号： 4403942025032400101Y001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 深圳市龙岗区第二职业技术学校 2025 年小型建设工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市超卓建设管理集团有限公司

日期： 2025 年 04 月 01 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；
- 4、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 5、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；
- 6、《投标人廉政责任承诺书》（扫描件）；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 91440300279521830F		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市超卓建设管理集团有限公司		成 立 日 期 1993年04月29日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101			
法定代表人 叶闪电					
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		登 记 机 关			
				2024年 04月 18日	

登记通知书

业务流程号:22409675023

深圳市超卓建设管理集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市超卓工程有限公司

变更后名称:深圳市超卓建设管理集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市超卓建设管理集团有限公司
详细地址:	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300279521830F
法定代表人:	叶闪电
注册资本:	6000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144086531
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
	建筑工程施工总承包壹级。

	
	发证机关:
	2024 年 4 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244072826

企业名称: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279521830F

法定代表人: 叶闪电

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月06日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344097313

企业名称: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279521830F

法定代表人: 叶闪电

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

有效期: 至2028年11月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月20日



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300279521830F



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000692

企 业 名 称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

法 定 代 表 人：叶闪电

单 位 地 址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年02月03日 至 2026年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年05月13日



4、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2022)0117717	
姓 名:	郑泽洲
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年02月18日
企 业 名 称:	深圳市超卓建设管理集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2022年11月08日
有 效 期:	2022年11月08日 至 2025年11月07日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年05月27日

5、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；

		使用有效期：2024年11月 08日-2025年05月07日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：郑泽洲		
性 别：男		
出生日期：1990-02-18		
注册编号：粤2442022202219955		
聘用企业：深圳市超卓建设管理集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-26至2025-10-25）		
		
	个人签名：郑泽洲	住房和城乡建设厅
	签名日期：2024年11月8日	签发日期：2024年05月15日

6、《投标人廉政责任承诺书》（原件扫描件）；

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人： 深圳市超卓建设管理集团有限公司



2025 年 04 月 01 日

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料。



环境管理体系认证证书

证书编号：26919E00219R4M

兹证明

深圳市超卓建设管理集团有限公司

统一社会信用代码：91440300279521830F

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、
建筑装修装饰工程施工，园林绿化工程施工所涉及环境管理活动

颁发日期：2022 年 09 月 28 日

有效日期：2025 年 09 月 29 日

首次发证：2013 年 10 月 10 日

换证日期：2024 年 05 月 16 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签 发：

欧振宪



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26919S00186R4M

兹证明

深圳市超卓建设管理集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279521830F

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、
建筑装修装饰工程施工, 园林绿化工程施工所涉及职业健康安全管理
活动

颁发日期: 2022 年 09 月 28 日

有效日期: 2025 年 09 月 29 日

首次发证: 2013 年 10 月 10 日

换证日期: 2024 年 05 月 16 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签 发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



质量管理体系认证证书

证书编号: 26919Q00326R4M

兹证明

深圳市超卓建设管理集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279521830F

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、
建筑装修装饰工程施工, 园林绿化工程施工所涉及的质量管理活动
同时符合 **GB/T 50430-2017** 标准的范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、
建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2022 年 09 月 28 日

有效日期: 2025 年 09 月 29 日

首次发证: 2013 年 10 月 10 日

换证日期: 2024 年 05 月 16 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振宪



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市超卓建设管理集团有限公司

统一社会信用代码：91440300279521830F

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息	
基本信息					
注册号	440307102894649	统一社会信用代码	91440300279521830F		
企业名称	深圳市超卓建设管理集团有限公司	法定代表人	叶闪电		
住所	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101	成立日期	1993-04-29		
认缴注册资本总额	(人民币)6000万元	核准日期	2024年04月18日		
一般经营项目	房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包贰级；建设工程项目管理。建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；工程管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；金属结构销售；装卸搬运；五金产品零售；工业设计服务；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；密封用填料销售；搪瓷制品销售；建筑物清洁服务；建筑材料销售；建筑砌块销售；建筑装饰材料销售；涂料销售（不含危险化学品）；消防技术服务；保温材料销售；五金产品批发；建筑陶瓷制品销售；城乡市容管理；技术玻璃制品销售；太阳能热利用装置销售；机械设备销售；罐体制造装置销售；竹制品销售；石灰和石膏销售；水泥制品销售；建筑用金属配件销售；海洋工程装置销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；模具销售；砖瓦销售；住宅水电安装维护服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；环境污染防治服务；轻质建筑材料销售；非金属矿及制品销售；砼结构构件销售；机械设备租赁；塑料制品销售；环境保护专用设备销售；建筑防水卷材产品销售；建筑用钢筋产品销售；土石方工程施工；金属门窗工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程塑料及合成树脂销售；导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售；非电力家用器具销售；对外承包工程；防腐材料销售；体育场地设施工程施工；生态环境材料销售；招投标代理服务；地质勘查专用设备销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；高品质特种钢铁材料销售；白蚁防治服务；以自有资金从事投资活动；创业投资（限投资未上市企业）；国内贸易代理；技术进出口；货物进出口；进出口代理；企业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		类型	有限责任公司	
企业登记状态	存续（在營、开业、在册）	许可经营项目	建设工程监理；建设工程施工；建设工程设计；文物保护工程施工；建筑智能化系统设计；施工专业作业；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建设工程勘察；水力发电；舞台工程施工；地质灾害治理工程施工；建筑劳务分包；人防工程设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；人防工程防护设备销售；人防工程防护设备安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		
营业期限	1993年4月29日至2043年4月28日				

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
叶闪电	3060万元	51%
深圳市恒益丰投资发展有限公司	2940万元	49%

成员信息	
成员名称	职务
杨文勇	监事
房锦恒	董事长
叶闪电	总经理
叶闪电	董事
余振中	董事