

民乐片区规划学校项目（全过程工程咨询）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2310-440309-04-01-431710001001

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司

投标人代表：洪运华

投标日期：2025年4月8日



一、营业执照扫描件（如为联合体投标，则联合体各方均须提供）


		编号 320105000202302010131	
统一社会信用代码 913200007040404226 (8/9)		营 业 执 照 (副 本)	
			
		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名 称	江苏建科工程咨询有限公司	注册 资 本	3000万元整
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	1998年04月23日
法 定 代 表 人	洪运华	住 所	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层
经 营 范 围	工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能量测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理服务；信息工程咨询服务；计算机软件开发及相关技术服务；计算机软件开发销售；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
		登 记 机 关	
		2023 年 02 月 01 日	


国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

二、工程监理资质证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位提供）

		企业名称：江苏建科工程咨询有限公司	
		经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）	
工 程 监 理 资 质 证 书		资质等级：工程监理综合资质。	
		可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
证书编号：E132008122			
有效期：至2028年12月11日			
中华人民共和国住房和城乡建设部制		发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月11日 No.EZ 0044779	

业 务 范 围			
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****			
 2023年12月11日 No.EF 0175446			

企业名称	江苏建科工程咨询有限公司		
详细地址	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
建立时间	2023年02月01日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913200007040404226		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E132008122-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	洪运华	职务	法人代表
单位负责人	吕所章	职务	总经理
技术负责人	张明	职称或执业资格	研究员级高级工程师
备注：	原企业名称：江苏建科建设监理有限公司 原发证日期：2011年01月31日		

三、拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证
或注册证扫描件及业绩证明文件扫描件



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00433481



注册号 32013353

姓名 马伟枫

性别 男

出生日期 1977 年 11 月 19 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 江苏建科建设监理有限公司

有效期至 2018 年 05 月 13 日

持证人签名

发证日期 2016 年 03 月 17 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：

江苏建科工程咨询有限公司

No. 00329108

认定机关（签章）
2017年 9月 4日

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年05月13日

No. 00370764

认定机关（签章）
2018年 4月 11日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年05月13日

No. 00673334

认定机关（签章）
2021年 3月 1日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01265698

认定机关（签章）
2024年 3月 1日

粘贴处

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署：

江苏建科工程咨询有限公司、中国城市发展规划设计咨询有限公司 自愿组成联合体，共同参加振能小学老校区室外配套工程、龙华区实验学校小学部（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、江苏建科工程咨询有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位江苏建科工程咨询有限公司，承担 1、项目管理（除设计管理外）2、工程监理 3、专项技术服务咨询 4、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施工作；

(2)联合体成员 1 中国城市发展规划设计咨询有限公司，承担设计管理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层 邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国城市发展规划设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：北京市西城区德胜门外大街 36 号楼 15 层 1 单元 1501-1 邮编：100120

联系电话：010-57368599 传真：010-57365879

签订日期：2021 年 8 月 20 日

副本

合同编号: 深龙华建工合[2021]工程咨询-18

工程编号: FJ202010

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范本)

项目名称: 龙华区实验学校小学部

合同名称: 龙华区实验学校小学部(全过程工程咨询)
合同

甲方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙方: 江苏建科工程咨询有限公司(联合体主体单位)
中国城市发展规划设计咨询有限公司(联合体成
员单位)

日期:

第一部分合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工程署

工程咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区实验学校小学部（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：龙华区实验学校小学部总投资估算为 18757.69 万元，其中建安工程费用 15944.0365 万元。

4. 建设内容：龙华区实验学校小学部项目拟选址用地位于民治街道人民路与腾龙路交汇处西南侧，总用地面积 9969 平方米，拟建设一所 30 班/1350 个学位小学，本项目拟新建总建筑面积 27532 平方米。具体以施工图纸、工程量清单为准。

5. 工程投资额：龙华区实验学校小学部总投资估算为 18757.69 万元，最终以发改部门批复为准。

6. 其他：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☒项目策划阶段

☒可行性研究阶段

☒工程规划阶段

☒勘察与设计阶段

☒招标与采购阶段

☒施工及保修监理阶段

☒运营管理阶段

☒其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒项目计划统筹及总体管理

☒报批报建管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒进度管理

☒投资管理

☒工程技术管理

☒工程结算管理

☒档案与信息管理

☒BIM 管理

☒专业或专项工程工艺咨询管理

☒现场施工管理

☒竣工验收及移交管理

☒运营或维护期管理

☒其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、工程结（决）算管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

☐3. 专业咨询服务：

☐项目建议书编制

☐可行性研究报告编制

☐规划咨询

☐设计任务书编制

☐环境影响评估

☐节能评估

☐交通评估

☐其他工作：____/____。

4、其他服务：(1) 专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准。(2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：马伟枫，身份证号码：33022219771119003X，注册证书号：00433481，联系电话：15366173736，电子邮箱：425864664@qq.com，通讯地址：深圳市南山区前海建工苑二期前海公共安全科学研究院一楼。

设计管理负责人姓名：翟长青，身份证号码：412323198308081616，联系电话：13801152130，电子邮箱：zhaichangqing@cadg.cn，通讯地址：北京市西城区德胜门外大街 36 号楼 13 层；

造价合约管理负责人姓名：姚志勇，身份证号码：342623196711200012，联系电话：13182872857，电子邮箱：/，通讯地址：深圳市南山区前海建工苑二期前海公共安全科学研究院一楼；

总监理工程师姓名：沈永亮，身份证号码：320123197009165052，注册证书号：00463546，联系电话：18261925831，电子邮箱：/，通讯地址：深圳市南山区前海建工苑二期前海公共安全科学研究院一楼。

其他主要负责人员：(如实填写)_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：肆佰壹拾叁万捌仟捌佰贰拾玖元玖角伍分（¥：4138829.95 元）。包括：

☑项目管理服务费：人民币（大写）壹佰贰拾捌万陆仟肆佰柒拾柒元壹角陆分
(¥1286477.16元)，中标下浮率：7.9%；

☑工程监理事务费：人民币（大写）贰佰陆拾伍万贰仟叁佰伍拾贰元柒角玖分
(¥2652352.79 元)，中标下浮率：7.9%；

☐专业咨询服务费： 元， 中标下浮率： %；

☒暂列金: 200000 元, 其中奖金: / 元

☐其他: _____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止,其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。专业
咨询服务期: _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺,工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项,包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺,按照本合同约定提供资料、设备,支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本叁份，委托人壹份，工程咨询人贰份；副本壹拾叁份，委托人陆份，工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间: 2021年 10月 13日

2. 合同订立地点：**深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼**
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

甲方：中国电建集团

法定代表人：王树强

电 话：010-87278812

传 真：010-87278812

电子邮箱：wstq@ecdc.com.cn

账 号：12390679910202

邮政编码：210019

乙方：中国电建集团（联合体成员单位）

中国电建集团设计集团有限公司（公章）

住 所：北京市西城区德胜门外大街36号15层1单元1501

法定代表人：王树强

委托代理人：王树强

法定代表人手机：13912345678

电子邮箱：wstq@ecdc.com.cn

电 话：010-87278812

传 真：010-87278812

电子邮箱：wstq@ecdc.com.cn

账 号：12390679910202

邮政编码：210019

委托人：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

住所：深圳市龙华区梅龙大道
国鸿工业区3栋4-5楼

法定代表人：白小宇

委托代理人：

工程咨询人（联合体主体单位）：

江苏建科工程咨询有限公司（公章）

住所：南京市建邺区嘉陵
江东街18号06幢14层

法定代表人：陈贵

委托代理人：倪铨

法定代表人手机：13337810298

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518000

电 话：025-83278662

传 真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司

南京分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019

工程咨询人（联合体成员单位）：

中国城市发展规划设计咨询有限公司（公章）

住所：北京市西城区德胜门外大街 36 号 15 层 1 单元 1501

法定代表人：张扬

委托代理人：

法定代表人手机：18612519619

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：010-57368588

传 真：010-57368586

开户银行：招商银行股份有限公司北京东三环支行

帐 号：010900213910906

邮政编码：100120

深圳市龙华区教育局

深圳市龙华区教育局关于龙华区实验学校 小学部项目建筑物名称的复函

区建筑工务署：

贵署转来《龙华区建筑工务署关于龙华区实验学校小学部项目建筑物名称的函》已收悉。

经研究，我单位对龙华区实验学校小学部项目建筑物名称拟暂命名为深圳市龙华区实验学校至美校区，后续请以此作为该项目审批手续及报送材料的名称。

函复。



(联系人：戴契皇；联系电话：21047502，15914032712)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市龙华区实验学校至美校区

验收日期：2023 年 2 月 15 日

建设单位（盖章）：



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙华区实验学校至美校区				
工程地点	深圳市龙华区民治街道大洋西街与腾龙路交汇处	建筑面积	32535m²	工程造价	13934.44万圆整
结构类型	A、C区:框架结构 B区:剪力墙结构	层数	地上: A区: 六层 B区: 八层 C区: 两层		
	筏形与箱形基础		地下: 二 层		
施工许可证号	2019-440326-83-01-10504901	监理许可证号			
开工日期	2023年 11 月 22 日	验收日期	2023 年 11 月 15 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021086		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位 (装修)	中建海峡建设发展有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹镇锋
副组长	蒋凌音、沈永亮、丁大伟、梁俊辉
组员	宋一杰、张志松、邓湘平、沈裕翔、王伯兵、张建华、刘鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁大伟	刘冬花、黄丽冬、张建华、范晓鑫
建筑设备安装工程	沈裕翔	宋一杰、张建华、樊生格
工程质控资料	沈永亮	张志松、邓湘平、沈裕翔、邱彬法

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵强保	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	邵强保
2	宋一杰	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	工程师	宋一杰
3	蒋凌奇	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	工程师	蒋凌奇
4	丁永伟	深圳市联合创意设计有限公司	设计负责人	高工	丁永伟
5	张石松	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		张石松
6	江永刚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	审核	高工	江永刚
7	王建平	中建海峡建设发展有限公司	项目技术负责人	高工	王建平
8	刘冬花	江苏建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	刘冬花
9	陈永清	江苏建科工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	陈永清
10	刘明主	深圳市联合创意设计有限公司		工程师	刘明主
11	李永华	中建海峡建设发展有限公司	项目给排水	工程师	李永华
12	黄丽冬	中国城市发展规划设计咨询有限公司	设计管理		黄丽冬
13					
14	李永	中建海峡建设发展有限公司	总工	高工	李永
15	王兴	中建海峡建设发展有限公司	执行经理	工程师	王兴
16	宋				
17	杨	中建海峡建设发展有限公司	专业	工程师	杨
18	陈裕华	江苏建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	陈裕华
19	范晓鑫	中建海峡建设发展有限公司	技术员		范晓鑫
20	陈彬法	中建海峡建设发展有限公司	部门经理	高工	陈彬法
21	梅玲	中建海峡建设发展有限公司	机电经理	工程师	梅玲
22					
23					
24					
25					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更、技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监

理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“一般”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范要求，同意验收。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023年12月15日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

江苏建科工程咨询有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市龙华区实验学校至美校区 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023 年12月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建海峡建设发展有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市龙华区实验学校至美校区 工程（请勾选：
☒ 单位工 程 ， ☒ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

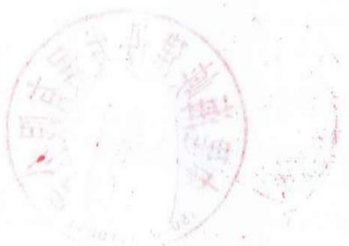
2023年12月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市联合创艺建筑设计有限公司：（设计单位）

位于深圳市_____龙华_____区_____深圳市龙华区实验学校至美校区_____工程（请勾选：
☒ 单位工 程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强
制
性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2023 年 12 月 15 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市岩土综合勘察设计有限公司：（勘察单位）

位于深圳市_____龙华_____区_____深圳市龙华区实验学校至美校区_____工程（请勾选：

☒ 单位工_____程， ☒ 子单位工程_____制），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强

性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年12月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1001
五
海
水



四、拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 沈永亮	性别男，一九七〇年九月十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年一月在本校 / 土木工程 专业
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名: 	校(院)长: 顾进萍
证书编号: 101417201106003713	二〇一一年一月十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

经 南京市建设工程中级专	
业技术资格社会化评审委员会 于	
2012年12月22日 评审， 沈永亮 已	
具备	工程师 资格。
	
编号: 23041290271627	
姓 名:	沈永亮
性 别:	男
身份证号: 320123197009165052	
	
南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室 2012年12月31日	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00463546



注册号 32022115

姓名 沈永亮

性别 男

出生日期 1970 年 09 月 16 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 江苏建科建设监理有限公司

有效期至 2020 年 05 月 24 日

持证人签名



发证日期 2017 年 05 月 25 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
企业名称变更为：
江苏建科工程咨询有限公司
注册专用章
No. 00329143
认定机关（签章）
2017年 9月 4日

延续/变更注册记录

有效期至
2023年 05月 24日
认定机关（签章）
2020年 3月 24日
No. 00578967

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
有效期至：
2026年05月24日
认定机关（签章）
2023年 03月 09日
No. 01058065

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

五、联合体共同投标协议书

无

无