

# 龙华区口腔专科医院（全过程工程 咨询）项目

## 投标文件

## 资格审查文件

项目编号：2306-440309-04-01-161439002001

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

投标人代表：



投标日期：2025年04月08日

# 目 录

|   |    |
|---|----|
| 第一章 营业执照扫描件 .....                                       | 2  |
| 第二章 工程监理资质证书扫描件 .....                                   | 6  |
| 第三章 拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证扫描件<br>及业绩证明文件扫描件 ..... | 7  |
| 第一节 工程类高级职称 .....                                       | 7  |
| 第二节 工程建设类执业资格证或注册证扫描件 .....                             | 8  |
| 一、注册监理工程师 .....   | 8  |
| 二、注册一级建造师 .....   | 11 |
| 三、注册咨询工程师 .....   | 13 |
| 四、注册安全工程师 .....   | 15 |
| 第三节 业绩证明文件扫描件 .....                                     | 17 |
| 一、深圳市第二儿童医院全过程工程咨询 .....                                | 17 |
| 二、深圳市新华医院全过程工程咨询 .....                                  | 47 |
| 第四章 拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件.....                           | 77 |
| 第五章 联合体共同投标协议书 .....                                    | 79 |
| 第六章 其他 .....  | 80 |
| 第一节 响应书 .....   | 80 |
| 第二节 全国投资项目在线审批监管平台备案情况.....                             | 81 |
| 第三节 总监无在监承诺书 .....                                      | 82 |
| 附 拟派总监无在监说明材料 .....                                     | 83 |

## 第一章 营业执照扫描件

|                                       |   |  |                      |   |  |
|---------------------------------------|---|--|----------------------|---|--|
| 统一社会信用代码<br>9133000072008517XG (1/10) |   | <b>营 业 执 照</b><br>(副 本)  |                      | <br>扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息 |  |
| 名 称                                   | 浙江江南工程管理股份有限公司  | 注 册 资 本  | 壹亿壹仟叁佰万元整            |   |  |
| 类 型                                   | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)  | 成 立 日 期  | 2000年06月12日          |   |  |
| 法定代表人                                 | 钱池进   | 住 所  | 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 |   |  |
| 经 营 范 围                               | 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。 |  |                      |   |  |
| 登记机关                                  |   |  |                      |   |  |
| 2024 年 09 月 05 日                      |   |  |                      |   |  |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

### 经营范围：

### 经营范围

一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。





## 企业登记信息

|            |   |               |                    |
|------------|---|---------------|--------------------|
| 企业名称       | 浙江江南工程管理股份有限公司  | 统一社会信用代码（注册号） | 9133000072008517XG |
| 企业类型（经济性质） | 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）  | 法定代表人（负责人）    | 钱池进                |
| 注册资本（注册资金） | 11300 万元  | 币种            | 人民币元               |
| 成立日期       | 2000-06-12  |               |                    |
| 营业日期自      | 2000-06-12  | 营业日期至         |                    |
| 登记机关       | 浙江省市场监督管理局  | 管辖机关          | 浙江省市场监督管理局直属分局     |
| 核准日期       | 2024-09-05  | 登记状态          | 在册                 |
| 所属行业       | 工程管理服务  | 行业代码          |                    |
| 住所（营业场所）   | 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼  |               |                    |
| 经营范围       | 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。 |               |                    |

## 变更/备案情况

| 变更/备案事项   | 变更/备案前内容       | 变更/备案后内容       | 核准日期       |
|-----------|----------------|----------------|------------|
| 名称变更      | 浙江江南工程建设监理有限公司 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 2006-08-02 |
| 法定代表人变更   | 李建军            | 钱池进            | 2017-07-27 |
| 注册资本（金）变更 | 11100          | 31300          | 2021-10-26 |
| 注册资本（金）变更 | 31300          | 11300（电子）      | 2024-03-18 |

2024-09-06 17:39:51



|        |  |   |            |
|--------|--|---|------------|
| 经营范围变更 | 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。 | 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。 | 2024-09-05 |
|--------|--|---|------------|

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

打印时间：2024-09-06



2024-09-06 17:39:51



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



浙江江南工程管理股份有限公司

存续

统一社会信用代码： 9133000072008517XG

注册号：

法定代表人： 钱池进

登记机关： 浙江省市场监督管理局

成立日期： 2000年06月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 9133000072008517XG

· 注册号：

· 类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

· 注册资本： 11300.000000万人民币

· 登记机关： 浙江省市场监督管理局

· 住所： 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

· 企业名称： 浙江江南工程管理股份有限公司

· 法定代表人： 钱池进

· 成立日期： 2000年06月12日

· 核准日期： 2024年09月05日

· 登记状态： 存续

· 经营范围： 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2000年06月12日

· 营业期限至： 9999年12月31日

■ 发起人及出资信息

## 第二章 工程监理资质证书扫描件

### 工程监理综合资质

|                        |                    |         |        |
|------------------------|--------------------|---------|--------|
| 企业名称                   | 浙江江南工程管理股份有限公司     |         |        |
| 详细地址                   | 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼  |         |        |
| 建立时间                   | 2000年06月12日        |         |        |
| 注册资本金                  | 31300万元人民币         |         |        |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 9133000072008517XG |         |        |
| 经济性质                   | 股份有限公司（非上市）        |         |        |
| 证书编号                   | E133000815-8/1     |         |        |
| 有效期                    | 至2028年12月22日       |         |        |
| 法定代表人                  | 钱池进                | 职务      | 法人代表   |
| 单位负责人                  | 钱池进                | 职务      | 总经理    |
| 技术负责人                  | 鲍伟健                | 职称或执业资格 | 正高级工程师 |
| 备注:                    | 原发证日期: 2008年10月08日 |         |        |

|  |
|--|
| 业务范围   |
| 工程监理综合资质。<br>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务<br>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
| 发证机关(章)<br>2023年12月22日<br>No.EF 0177054                                  |

|                  |
|------------------|
| 证书延期             |
| 有效期延至 年 月 日      |
| 核准机关(章)<br>年 月 日 |
| 有效期延至 年 月 日      |
| 核准机关(章)<br>年 月 日 |
| 有效期延至 年 月 日      |
| 核准机关(章)<br>年 月 日 |

|   |
|---|
| 企业变更栏   |
| 经济性质 变更为: 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）<br>注册资金（万元） 变更为: 11300万人民币 |
| 变更核准机关(章)<br>2024年04月22日                                  |
| 变更核准机关(章)<br>年 月 日  |
| 变更核准机关(章)<br>年 月 日  |



### 第三章 拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类 执业资格证或注册证扫描件及业绩证明文件扫描件

#### 第一节 工程类高级职称

**浙江省高级专业技术职务  
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：谷金省  
性 别：男  
出 生 年 月：1980年02月01日  
资 格 名 称：高级工程师  
专 业 名 称：建筑工程管理  
取得资格时间：2019年12月26日  
评 委 会 名 称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：372522198002010438  
证 书 编 号：G3300311992  
查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))  
在线验证码：EZXCQHK0



发证时间：2020年02月18日





## 第二节 工程建设类执业资格证或注册证扫描件

### 一、注册监理工程师

|   |   |
|---|---|
|  | 姓 名 <u>谷金省</u>  |
|   | 性 别 <u>男</u>  |
|   | 出 生 日 期 <u>1980 年 02 月 01 日</u>   |
|   | 身 份 证 号 码 <u>372522198002010438</u>   |
| 注 册 号 <u>33008426</u>   | 学 历 (学 位) <u>大 专</u>  |
| 注册专业  | 所 学 专 业 <u>房屋建筑工程</u>   |
| 1. <u>房屋建筑工程</u>  | 持证人签名 <u></u>   |
| 2. <u>通信工程</u>  |  |
| 注册执业单位 <u>浙江江南工程管理股份有<br/>限公司</u>   | 发证日期 <u>2013 年 03 月 01 日</u>  |
| 有 效 期 至 <u>2014 年 03 月 30 日</u>   |   |

|   |   |
|---|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中 华 人 民 共 和 国</p> <p><b>注册监理工程师</b></p> <p><b>注册执业证书</b></p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: <u>00365851</u></p> |
|---|---|



| 执 业 印 章   | 备 注   |
|---|---|
|  | <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017 年 03 月 30 日</p> <p>No. 00085404 认定机关 (签章) 2014 年 2 月 11 日</p> <p>监理工程师 注册管理专用章</p> |
|   | <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 水利水电工程</p> <p>No. 00163494 认定机关 (签章) 2015 年 9 月 24 日</p>                      |

| 备 注   |
|---|
| <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020 年 03 月 30 日</p> <p>No. 00283252 认定机关 (签章) 2017 年 2 月 17 日</p> <p>监理工程师 注册管理专用章</p> |
| <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 03 月 30 日</p> <p>No. 00556794 认定机关 (签章) 2020 年 1 月 16 日</p> <p>监理工程师 注册管理专用章</p> |
| <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026 年 03 月 30 日</p> <p>No. 01024720 认定机关 (签章) 2023 年 01 月 30 日</p>                     |





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 10213342109330593  
File No.:

姓名: 谷金省  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1980年02月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2010年05月09日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2010年08月13日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0133702  
No.:



## 二、注册一级建造师

|   |   |  |
|---|---|--|
|    |   | 使用有效期: 2025-01-16日<br>2024-07-15日  |
| <h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>   |   |  |
| 姓 名: 谷金省  |  |  |
| 性 别: 男  |   |  |
| 出生日期: 1980年02月01日   |   |  |
| 注册编号: 浙1332017201851970   |   |  |
| 聘用企业: 浙江江南工程管理股份有限公司  |   |  |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)  |   |  |
|  |  |  |
|   |   |  |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询   | 个人签名: 谷金省<br>签名日期: 2024.1.17  | 中华人民共和国住房和城乡建设部<br>一级建造师行政许可<br>签发日期: 2024年1月22日                                     |

3936



## 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名： 谷金省

证件号码： 372522198002010438

性 别： 男

出生年月： 1980年02月

专 业： 建筑工程

批准日期： 2017年09月17日

管 理 号： 2017034330340000034093306660





### 三、注册咨询工程师

#### 中华人民共和国 咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：谷金省

性 别：男

身份证号：372522198002010438

证书编号：咨登1220221212841

专业 一：建筑

专业 二：铁路、城市轨道交通

执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至：2025年12月03日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2022年12月03日

407



**咨询工程师(投资)**  
Consulting Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、国家发展和改革委员会  
监制，中国工程咨询协会颁发，表明持  
证人通过国家统一组织的考试，具有咨  
询工程师(投资)的职业水平和能力。



姓 名: 谷金省

证件号码: 372522198002010438

性 别: 男

出生年月: 1980年02月

批准日期: 2018年04月15日

管 理 号: 201804031330000407



中国工程咨询协会





## 四、注册安全工程师

|   |                             |
|---|-----------------------------|
|  | 姓 名 <u>谷金省</u>              |
|   | 性 别 <u>男</u>                |
|   | 执业资格<br>证书编号 <u>0034546</u> |
| 持证人签名 _____   | 发证日期 <u>2013年05月16日</u>     |
| 执业证号 <u>33080040482</u>   |                             |

| 注册记录  | 注册记录   |
|---|--|
| 注册类别：建筑施工安全   | Y1669 谷金省 372522198002010438   |
| 聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司   | 注册类别：建筑施工安全  |
| 有效期至：2016年05月15日  | 聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司  |
|  |  |
| 谷金省 372522198002010438  | 有效期：2021年2月11日至2026年2月10日  |
| 注册类别：建筑施工安全   |  |
| 聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司   |  |
|  |  |
| 有效期至：2021年02月10日  |  |



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



编号: 0034546  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 06333243306321486  
File No.:

姓名: 谷金省  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 372522198002010438  
Date of Birth  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type  
批准日期: 200609  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2006 年 11 月 22 日  
Issued on




### 第三节 业绩证明文件扫描件

#### 一、深圳市第二儿童医院全过程工程咨询

##### 1、合同关键页

18-127-6

副本



合同编号：DEETYY-002-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称：深圳市第二儿童医院

合同名称：深圳市第二儿童医院全过程工程咨询合同

承包方：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：二〇一八年五月

## 深圳市第二儿童医院全过程工程咨询合同

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第二儿童医院全过程工程咨询；
2. 工程地点：龙华新区；
3. 工程规模：建筑面积 306677 平方米, 规划建设床位数为 1500 床；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 260524.94 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：徐黎明，身份证号码：420500196505263213；  
设计管理负责人 姓名：付中凯，身份证号码：230903196410300312；  
总监理工程师 姓名：许太宗，身份证号码：510721196909173390；  
造价合约管理负责人 姓名：张晓东，身份证号码：320211197512291611；

### 五、合同费用

合同价为人民币（大写）：陆仟零玖拾玖万玖仟柒佰叁拾捌元；



其中暂列金额叁佰万元（含奖金壹佰万元）。

#### 六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；  
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 12 份，委托人 6 份，工程咨询单位 6 份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2018 年 5 月 20 日

合同签订地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市建筑工务署工程管理中心 工程咨询单位：浙江江南工程管理股份有限公司  
(公章) (公章)

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号 住 所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

医院运行管理难度大、成本高；

12. 医患需求高；

医患对环境需求越来越高；

13. 医院建设利益相关者众多；

医院建设利益相关者众多，项目治理复杂。

因医院项目的复杂性，按照传统项目建设方式很难解决上述较为专业和复杂的问题，  
常见的问题如下：

13.1 功能反复造成返工：前期调研不深；

13.2 专业专项设计滞后：设计考虑不全；

13.3 招标滞后影响进度：招标管理不严；

13.4 合同界面遗漏交叉：合同管理不细；

13.5 设备预留预埋缺失：现场管理缺失；

13.6 管理目标失控：计划考虑不周；

13.7 各方不满意；

13.8 硬件环境对医护运营贡献度低，工艺流程不合理，运营成本高。

为了避免上述问题，采购具有丰富的医学能力和医院建设、运营管理经验的专业单位  
开展全过程工程技术咨询服务工作，以实现功能完善、使用便捷、可持续发展、信息化、  
管理专业化的行业绿色标杆医院。

14. 部分项目边运营边改造，从而带来建设周期较长、协调量较大等问题；

15. 部分项目用地面积小，容积率高，与市政配套协调量较大；

16. 部分项目地下室层数较多，难度大，地质复杂，且受已有建筑限制条件多。

### 三、全过程工程咨询主要工作内容

#### 1. 项目咨询工作内容（包括但不限于以下工作内容）：

##### 1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源配置计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

##### 1.2 前期工作管理



## 1.2.1 管理工作

- (1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；
- (2) 协助委托人办理各项前期报建手续、协助委托人完成相关招标工作。

## 1.2.2 技术服务

- (1) 协助委托人负责现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书；
- (2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

## 1.2.3 需求研究及管理

- (1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；
- (2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助委托人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

## 1.2.4 项目可行性研究报告技术把关

- (1) 在对总体需求研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告进行把关并提出优化意见。

(2) 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及委托人所需下一步工作要求。

- (4) 并参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文。

## 1.2.5 投资监控

- (1) 在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

- (3) 按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

### 1.3 设计管理

1.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

1.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

1.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、人防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

1.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

1.3.5 组织专项审查，包括但不限于：交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查、放射诊疗及核医学应用的环评卫评等。对评估单位提出的意见进行修改、送审，直到通过各种专业评估。组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

1.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

### 1.4 工程技术管理

1.4.1 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

1.4.2 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。



### 1.5 进度管理

确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

### 1.6 投资管理

1.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

1.6.2 负责设计概算的审核，配合发改委、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

1.6.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

1.6.4 概算经委托人批准报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

1.6.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计专业局审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报委托人招标委员会批准。

1.6.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

1.6.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

1.6.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

1.6.9 负责工程结算的审核并配合报审计局审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；

1.6.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

1.6.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意

见、归档审计报告，配合决算审计。

#### 1.6.12 工程投资控制月报制度

（1）每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

（2）投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

（3）对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

#### 1.6.13 投资控制工作总结制度

（1）在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

（2）投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

### 1.7 质量安全管理

在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

### 1.8 医疗工艺管理（含实验室工艺）

对本项目医疗工艺及相关专业的全过程工程咨询管理，对医疗工艺咨询的进度、质量和服务情况进行全过程管理。

包括但不限于：

1.8.1 组织制定与项目进度匹配的医疗工艺咨询工作计划，定期向委托人汇报工作计划执行情况，对工期延误原因展开调查分析

#### 1.8.2 调研整理项目建设需求

（1）组织医疗工艺咨询或其他相关单位进行需求调研，调研形式包括座谈、发放调查问卷、组织召开专题会议、与使用单位和其他行政单位沟通，复核工艺咨询搜集的后台数据和分析资料；

（2）组织医疗工艺咨询单位审核设计任务书、项目建议书、可研报告和项目所有会议对项目需求要求的文件资料，将审核意见反馈至设计单位并监督落实修改。

#### 1.8.3 工艺流程设计管理

组织工艺咨询单位开展一级流程、二级流程、三级流程设计，组织委托人、使用单位与设计方对设计成果给予审核确认。

1.8.4 督促工艺咨询单位提交医疗卫生流程专项复核意见，将意见反馈至项目设计单位，监督项目设计单位修改落实。



1.8.5 审核汇总医疗环境要求成果文件，包括人对环境的要求、设备对环境的要求、医疗功能对环境的要求、医疗功能实现目标。

1.8.6 评估工艺咨询输出与使用需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

1.8.7 对医疗工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

1.8.8 组织召开医疗工艺咨询工作专题会议和评审会。

1.8.9 协调使用单位医疗设备采购和信息化建设项目与本项目的协同实施，搜集设备采购和信息化建设项目过程资料。

1.8.10 监督医疗工艺咨询单位工作与本项目整体工作协同推进。

## 1.9 项目组织协调管理

### 1.10 招标采购管理

1.10.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。

1.10.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

1.10.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

### 1.11 合同管理

负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

### 1.12 BIM 管理

1.12.1 组织落实项目 BIM 应用工作，保证项目 BIM 价值的实现，实现对项目 BIM 实施的综合管理。

1.12.2 审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境，审核招投标文件 BIM 专项条款，审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

1.12.3 审查 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

1.12.4 审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。

1.12.5 管线综合分析和优化调整，分析基于 BIM 的管线综合系统解决方案。

1.12.6 实现基于 BIM 的工程咨询：建立 BIM 实施的协调机制及实施评价体系，负责项目 BIM 管理平台的管理，实现项目各参与方的协同，基于 BIM 开展工程咨询工作，包括基于 BIM 的所有技术审查、项目例会等。

1.12.7 审查相关 BIM 成果是否符合深圳市建筑工务署《BIM 实施管理标准》与深圳市建筑工务署《BIM 实施导则》的要求，提交审查报告并负责成果验收。

### 1.13 档案与信息管理

1.13.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

1.13.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

1.13.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

### 1.14 报批报建管理

1.14.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

1.14.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

1.14.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

### 1.15 竣工验收及移交管理

1.15.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.15.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

### 1.16 工程结算管理



根据《深圳市建筑工务署工程结算管理办法》，完成工程结算工作，

1.16.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

1.16.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。

1.16.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

1.16.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

1.16.5 配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

1.16.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

1.16.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

#### 1.17 与项目建设管理相关的其他工作

### 2. 工程监理主要工作内容

#### 2.1 工程监理报告

工程咨询单位应按约定的时间和份数向委托人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自委托人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- （1）工程概述；
- （2）监理工作范围；
- （3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- （4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- （5）监理工作程序；
- （6）工程监理的重点和难点分析；
- （7）监理质量保证措施；
- （8）合同信息管理；

- (9) 安全文明管理；
- (10) 招投标管理；
- (11) 组织协调；
- (12) 委托人交办的其他事项；
- (13) 合理化建议。

## 2.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

2.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

2.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

2.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

## 2.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

2.3.1 到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

2.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

2.3.4 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系；

2.3.5 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

2.3.6 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

2.3.7 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

2.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

2.3.9 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

2.3.10 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

2.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

2.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

2.3.13 协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收。

## 2.4 费用控制



- 2.4.1 复核施工图预算；
- 2.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；
- 2.4.3 审核工程结算。

## 2.5 合同、信息等方面的协调管理

- 2.5.1 做好合同管理的各项协调工作；
- 2.5.2 协助委托人和项目管理团队签订合同；
- 2.5.3 协助委托人和项目管理团队整理报建资料；
- 2.5.4 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；
- 2.5.5 协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

## 2.6 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

## 2.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

## 2.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- 2.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- 2.8.2 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- 2.8.3 督促承包人回访；
- 2.8.4 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

## 3. 项目咨询和监理工作质量要求

### 3.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

3.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照《深圳市建筑工务署项目管理手册》、《深圳市建筑工务署项目管理手册前期分册》和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

3.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

3.1.3 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

3.1.4 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

3.1.5 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

3.1.6 项目管理工程师和监理工程师应当严格履行项目策划与管理与监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

## 2、建设单位证明

113-2

### 关于深圳市第二儿童医院全过程工程咨询的 情况说明

深圳市第二儿童医院位于深圳市龙华新区，工程总建筑面积 306677 平方米，规划建设床位数 1500 床，总投资 260524.94 万元。本医院按三级甲等儿童综合医院规划设计建设。地基为软土地基，基坑开挖最大深度为 17.25 米，离地铁站最近处为 29 米（基坑部分在地铁控制保护区影响范围内（地下车站、隧道结构外边线外侧五十米内））。

本项目委托浙江江南工程管理股份有限公司进行全过程工程咨询，全过程工程咨询服务范围包括但不限于以下方面：

（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、医疗工艺咨询管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、造价咨询管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。



深圳市建筑工务署工程管理中心

2019 年 11 月 18 日



### 3、项目负责人变更证明

# 工作会议纪要

深建工管招〔2019〕38号

深圳市建筑工程务署工程管理中心 2019年12月2日

## 深圳市建筑工程务署工程管理中心 招标领导小组会议纪要

2019年11月13日下午,冯永乾主任在鸿昌广场4608会议室主持召开了中心招标领导小组会议。本次会议的主要议题有:

- 一、关于中心招标文件合同条款增加认定违法分包、转包相关内容的请示
- 二、关于深圳改革开放博物馆项目全过程造价咨询任务委托费用难度系数取费的请示
- 三、关于深圳市新华医院施工总承包招标方案修改的请示
- 四、关于深圳市新华医院项目施工总承包材料设备

设定参考品牌的请示

五、关于深圳市新华医院等项目群全过程咨询 I 标  
更换项目负责人的请示

六、关于深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包、  
中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原宝荷医院）核医  
学科改造施工总承包及中国医学科学院肿瘤医院深圳医  
院改扩建工程（二期）配套工程联合招标的请示

七、关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目保留  
行政楼装饰装修工程的请示

八、关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工  
总承包工程防火卷帘变更请示

九、关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目精装  
修 II 标地面装饰面层变更请示

十、关于审核训考场项目波形梁钢护栏变更的请示

十一、关于深大西丽校区二期项目北区学生宿舍外  
窗调整界面的请示

十二、关于南方科技大学校园建设工程（二期）项  
目 II 标新增厨房装修变更的请示

十三、关于南方科技大学校园建设工程（二期）项  
目 II 标新增厨房暖通变更的请示

十四、关于深圳北理莫斯科大学建设工程项目 8 个  
建安合同工期延期的请示



会议对上述议题进行了逐项审议，现纪要如下：

**一、审议《关于中心招标文件合同条款增加认定违法分包、转包相关内容的请示》**

会议听取了合同预算部关于中心招标文件合同条款增加认定违法分包、转包相关内容的请示：

为加强我中心项目管理，进一步预防和控制工程建设领域内的违法分包和转包行为，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法》《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》等法律法规及相关政策规定，现拟将我中心施工及货物类招标文件中增加关于认定违法分包、转包条款，并在中心招标文件合同条款中增加相应内容。拟定条款如下：

如甲方认为乙方存在违法分包和转包的情况，乙方应提供相关资料包括但不限于财务资料及相关凭证给甲方进行审查或聘请经甲方认可的第三方审计机构进行审计并由两名注册会计师出具审计报告。如在甲方指定的时间期限内，乙方未提交上述资料或审计报告视为乙方存在违法分包和转包的情况，甲方有权采取的措施包括但不限于履约评价不合格、记录不良行为及拒绝投标、没收履约保函、处以违约金、要求赔偿损失、解除合同等。

### 五、审议《关于深圳市新华医院等项目群全过程咨询 I 标更换项目负责人的请示》

会议听取了项目组关于深圳市新华医院等项目群全过程咨询 I 标更换项目负责人的请示：

浙江江南工程管理股份有限公司于 2018 年 5 月 8 日中标新华医院、第二儿童医院、深圳市美术馆新馆与第二图书馆调剂书库、深圳市第一幼儿园、深圳市第二幼儿园、第五幼儿园、第十幼儿园、南华幼儿园、滨苑幼儿园、莲花二村幼儿园等十个工程项目组成的项目群全过程咨询 I 标，并于同年 5 月 20 日签订了全过程咨询合同。投标文件中约定的项目负责人徐黎明已按时到岗履职。就徐黎明担任全过程咨询项目负责人一年多的工作开展情况而言，统筹与协调能力不强，现场管理及工程进度控制不能满足项目工作开展需求，其工程管理能力难以承担项目群的全过程咨询工作。

为了保证项目群工作顺利、有序的推进，我方于 2019 年 7 月要求更换项目负责人徐黎明。江南公司于当月重新派遣谷金省担任全过程咨询项目负责人，并进行了工作交接。经过近三个月的到岗履职，该同志工作能力、统筹及协调能力相对较好。该同志的更换有效的促进了项目群整体工作推进，新华医院与第二儿童医院现场管理情况及工程进度得到有效改善。在第三季度的建筑工



程监理项目综合评价中，新华医院质量安全综合评分由第二季度的 88.78、85.12 提升为 90.40、88.97，第二儿童医院质量安全综合评分由第二季度的 88.53、84.58 提升为 88.96、89.39，取得了一定的提高，其综合能力满足全过程咨询项目负责人岗位，项目组对该同志给予认可。

招标文件中第一篇投标人须知中前附表二招投标主要事项第 32 条其他中第 3 项约定：“中标人更换项目主要负责人（项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人、造价合约管理负责人）应取得招标人的书面同意。除刑拘、死亡外，更换项目总负责人（委托人要求更换的除外），每次处违约金 500 万元；更换总监理工程师（委托人要求更换的除外）每次处违约金 300 万元；更换设计管理负责人、造价合约管理负责人（委托人要求更换的除外）每次处违约金 100 万元。”

根据招标文件合同条款约定，项目组同意更换谷金省为新华医院项目群 I 标的项目负责人且不予以处罚。

项目分管领导同意上述议题内容。

经与会人员认真讨论，会议决定：

（一）同意上述请示内容。

（二）请项目组补充完善要求浙江江南工程管理股份有限公司更换项目群全过程咨询 I 标项目负责人的书面函件及约谈记录等资料。

经与会人员认真讨论，会议决定：

（一）对广东美术设计装修工程有限公司的工期延期情况由中心内审组再进行审定。

（二）其他同意上述请示内容。

出席：陈海明、沈鹤芳、高冠新、楚晟曦、陈武谨、曾志勇、王敏维、孔文坚、叶珺、徐国希、林锦辉、何维荣、徐兆颖、王宁、刘峰、陈仕华、李鸿

列席：李佳、包江华、吴迪、王俊彦、樊宇峰、邵智敏、史文学、南伟力、周珂、闫亚飞、张景良、戴松涛、刘芸、赵福

---

抄送：乔恒利署长，姚亮书记，黄旭副署长，纪检四组，  
署招标合约处。

---

深圳市建筑工务署工程管理中心      2019年12月4日印发

---

（共印3份）



#### 4、竣工验收证明

25G021-2-1~6(2)QZ

①

##### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_深圳市第二儿童医院主体工程\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_2024年5月1日\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_深圳市建筑工务署工程管理中心\_\_\_\_



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                            |        |                    |      |             |
|------------|----------------------------|--------|--------------------|------|-------------|
| 工程名称       | 深圳市第二儿童医院主体工程              |        |                    |      |             |
| 工程地点       | 深圳市龙华区民治街道民治大道与民康路交汇处东北角   | 建筑面积   | 309403m²           | 工程造价 | 121499.93万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙结构                    | 层数     | 地上：16层<br>地下：3层    |      |             |
| 施工许可证号     | 2014-440300-83-01-10148601 | 监理许可证号 | E133000815-8/2     |      |             |
| 开工日期       | 2020年6月26日                 | 验收日期   | 2024年5月21日         |      |             |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站            | 监督编号   | Q44030120180142-02 |      |             |
| 建设单位       | 深圳市建筑工务署工程管理中心             |        |                    |      |             |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司               |        |                    |      |             |
| 设计单位       | 筑博设计股份有限公司                 |        |                    |      |             |
| 总包单位       | 上海宝冶集团有限公司                 |        |                    |      |             |
| 承建单位（土建）   | 上海宝冶集团有限公司<br>深圳广田集团股份有限公司 |        |                    |      |             |
| 承建单位（设备安装） | 上海宝冶集团有限公司                 |        |                    |      |             |
| 承建单位（装修）   | /                          |        |                    |      |             |
| 监理单位       | 浙江江南工程管理股份有限公司             |        |                    |      |             |
| 施工图审查单位    | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司           |        |                    |      |             |

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 符翔  |
| 副组长 | 叶珺、夏宝、吴迪、刘道军  |
| 组员  | 曾召民、蔡志豪、王新煜、蒋智禹、徐微、张志聪、曲博、邢霖生、刘芸、蔡观国、涂辉、张明、刘雅菲、栾毅、谷金省、王建明、俞鹏飞、李来江、黄胜超、左威、杨银村、杨为众、何江海、刘晗、庄明敏、张一鸣、徐华球、张贵廷、刘深根、木宗猷、郭建琼、许海钦、周阳、肖元明、张学斌、黄智星、王萃、符春峰、梁晓君 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|---|
| 建筑工程     | 夏宝  | 毕玉洪、杨银村、左威、胡晋、李生存、金浪、霍双亮、刘深根、木宗猷、许海钦、肖宁、荀潇、张少雄、曾禄、黄学文、梁俊、欧阳雄杰、刘俊超、黄俊威 |
| 建筑设备安装工程 | 黄胜超 | 蒋富、朱槐康、郭建琼、兰意、谢斯炜、姚皓、顾相辉、姜永辉、梁正桂                                      |
| 工程质控资料   | 刘爱淋 | 陈银萍、罗小银   |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                            | 观感质量验收抽查结果统计   |
|---------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础         | 同意验收    | 共 728 项，其中：<br>经审查符合要求 728 项<br>经核定符合要求 728 项       | 共 175 项，其中：<br>资料核查符合要求 175 项<br>实体抽查符合要求 175 项       | 共 92 项，其中：<br>评价为“好”的 60 项<br>评价为“一般”的 32 项          |
| 主体结构          | 同意验收    | 共 459 项，其中：<br>经审查符合要求 459 项<br>经核定符合要求 459 项       | 共 83 项，其中：<br>资料核查符合要求 83 项<br>实体抽查符合要求 83 项          | 共 116 项，其中：<br>评价为“好”的 79 项<br>评价为“一般”的 37 项         |
| 建筑装饰装修        | 同意验收    | 共 388 项，其中：<br>经审查符合要求 388 项<br>经核定符合要求 388 项       | 共 176 项，其中：<br>资料核查符合要求 176 项<br>实体抽查符合要求 176 项       | 共 57 项，其中：<br>评价为“好”的 48 项<br>评价为“一般”的 9 项           |
| 屋面            | 同意验收    | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项          | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑给水、排水及采暖    | 同意验收    | 共 186 项，其中：<br>经审查符合要求 186 项<br>经核定符合要求 186 项       | 共 45 项，其中：<br>资料核查符合要求 45 项<br>实体抽查符合要求 45 项          | 共 34 项，其中：<br>评价为“好”的 30 项<br>评价为“一般”的 4 项           |
| 通风与空调         | 同意验收    | 共 36 项，其中：<br>经审查符合要求 36 项<br>经核定符合要求 36 项          | 共 37 项，其中：<br>资料核查符合要求 37 项<br>实体抽查符合要求 37 项          | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项           |
| 建筑电气          | 同意验收    | 共 76 项，其中：<br>经审查符合要求 76 项<br>经核定符合要求 76 项          | 共 35 项，其中：<br>资料核查符合要求 35 项<br>实体抽查符合要求 35 项          | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 智能建筑          | 同意验收    | 共 45 项，其中：<br>经审查符合要求 45 项<br>经核定符合要求 45 项          | 共 32 项，其中：<br>资料核查符合要求 32 项<br>实体抽查符合要求 32 项          | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 2 项           |
| 建筑节能          | 同意验收    | 共 47 项，其中：<br>经审查符合要求 47 项<br>经核定符合要求 47 项          | 共 42 项，其中：<br>资料核查符合要求 42 项<br>实体抽查符合要求 42 项          | 共 28 项，其中：<br>评价为“好”的 26 项<br>评价为“一般”的 2 项           |
| 电梯            | 同意验收    | 共 91 项，其中：<br>经审查符合要求 91 项<br>经核定符合要求 91 项          | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项             | 共 200 项，其中：<br>评价为“好”的 190 项<br>评价为“一般”的 10 项        |
| 消防工程          | 同意验收    | 共 45 项，其中：<br>经审查符合要求 45 项<br>经核定符合要求 45 项          | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 28 项，其中：<br>评价为“好”的 28 项<br>评价为“一般”的 28 项          |
| 室外工程          | 同意验收    | 共 38 项，其中：<br>经审查符合要求 38 项<br>经核定符合要求 38 项          | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项             | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 7 项             |
|               |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务     | 职称  | 签名  |
|----|-----|------------------|--------|-----|-----|
| 1  | 符翔  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目主任   |     | 符翔  |
| 2  | 叶珺  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 商务总监   |     | 叶珺  |
| 3  | 夏宝  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目副主任  |     | 夏宝  |
| 4  | 吴迪  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目副主任  |     | 吴迪  |
| 5  | 梁晓君 | 深圳市卫健委体制改革和发展规划处 | 土建工程师  |     | 梁晓君 |
| 6  | 王新煜 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 水暖工程师  | 工程师 | 王新煜 |
| 7  | 曾召民 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 土建工程师  |     | 曾召民 |
| 8  | 蔡志豪 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 电气工程师  |     | 蔡志豪 |
| 9  | 蒋智禹 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 土建工程师  |     | 蒋智禹 |
| 10 | 涂辉  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 土建工程师  | 工程师 | 涂辉  |
| 11 | 蔡观国 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 土建工程师  | 工程师 | 蔡观国 |
| 12 | 刘芸  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 造价工程师  |     | 刘芸  |
| 13 | 蔡观国 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 土建工程师  | 工程师 | 蔡观国 |
| 14 | 曹亮  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 水暖工程师  | 工程师 | 曹亮  |
| 15 | 徐微  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 建筑工程师  |     | 徐微  |
| 16 | 张明  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 结构工程师  |     | 张明  |
| 17 | 何有朋 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 建筑工程师  |     | 何有朋 |
| 18 | 胡礼基 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 建筑工程师  |     | 胡礼基 |
| 19 | 陈紫君 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 建筑工程师  |     | 陈紫君 |
| 20 | 曲博  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 暖通工程师  |     | 曲博  |
| 21 | 王洋  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 建筑工程师  |     | 王洋  |
| 22 | 李雯蕾 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 建筑工程师  |     | 李雯蕾 |
| 23 | 张志聪 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 电气工程师  |     | 张志聪 |
| 24 | 邢霖生 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 给排水工程师 |     | 邢霖生 |
| 25 | 何慕  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 建筑工程师  |     | 何慕  |
| 26 | 蔡斌  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 室内工程师  |     | 蔡斌  |
| 27 | 刘雅菲 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 室内工程师  |     | 刘雅菲 |


 \* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|-------|-----|
| 28 | 黄星智 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 幕墙工程师   |       | 黄星智 |
| 29 | 梁毅  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 景观工程师   |       | 梁毅  |
| 30 | 张学斌 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | BIM工程师  |       | 张学斌 |
| 31 | 王翠  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 造价工程师   |       | 王翠  |
| 32 | 刘爱淋 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目资料员   | 档案员   | 刘爱淋 |
| 33 | 谷金省 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 总咨询师    | 总工    | 谷金省 |
| 34 | 刘道军 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 项目总监    |       | 刘道军 |
| 35 | 王建明 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 设计管理负责人 |       | 王建明 |
| 36 | 俞鹏飞 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 土建工程师   |       | 俞鹏飞 |
| 37 | 李来江 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 总监代表    | 总监代表  | 李来江 |
| 38 | 黄胜超 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 机电工程师   | 工程师   | 黄胜超 |
| 39 | 毕玉洪 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 土建工程师   | 工程师   | 毕玉洪 |
| 40 | 符春峰 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 土建工程师   | 工程师   | 符春峰 |
| 41 | 左威  | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 土建工程师   | 工程师   | 左威  |
| 42 | 杨银村 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 土建工程师   | 助理工程师 | 杨银村 |
| 43 | 蒋富  | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 土建工程师   | 工程师   | 蒋富  |
| 44 | 朱槐康 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 监理员     | 监理员   | 朱槐康 |
| 45 | 胡晋  | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 土建工程师   |       | 胡晋  |
| 46 | 金浪  | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 土建工程师   |       | 金浪  |
| 47 | 庄明敏 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 智能化工程师  | 工程师   | 庄明敏 |
| 48 | 张一鸣 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 暖通工程师   | 助理工程师 | 张一鸣 |
| 49 | 徐华球 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 景观工程师   | 工程师   | 徐华球 |
| 50 | 王英博 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 给排水工程师  | 工程师   | 王英博 |
| 51 | 吴钟钟 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | BIM工程师  | 助理工程师 | 吴钟钟 |
| 52 | 陈喻明 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 土建监理工程师 | 助理工程师 | 陈喻明 |
| 53 | 李生存 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 土建工程师   | 工程师   | 李生存 |
| 54 | 钟文杰 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 造价工程师   | 工程师   | 钟文杰 |

  
 \* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名   | 工作单位           | 职务      | 职称    | 签名   |
|----|------|----------------|---------|-------|------|
| 55 | 陈银萍  | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 监理资料员   |       | 陈银萍  |
| 56 | 徐泰松  | 深圳市勘察研究院有限公司   | 项目负责人   | 正高    | 徐泰松  |
| 57 | 肖元明  | 深圳市勘察研究院有限公司   | 项目经理    |       | 肖元明  |
| 58 | 杨为众  | 筑博设计股份有限公司     | 项目负责人   | 正高    | 杨为众  |
| 59 | 何江海  | 筑博设计股份有限公司     | 项目经理    |       | 何江海  |
| 60 | 张贵廷  | 上海宝冶集团有限公司     | 项目经理    | 高工    | 张贵廷  |
| 61 | 刘深根  | 上海宝冶集团有限公司     | 项目技术负责人 | 高工    | 刘深根  |
| 62 | 郭建琼  | 上海宝冶集团有限公司     | 项目副经理   | 工程师   | 郭建琼  |
| 63 | 木宗献  | 上海宝冶集团有限公司     | 项目副经理   | 工程师   | 木宗献  |
| 64 | 许海钦  | 上海宝冶集团有限公司     | 技术部长    | 助理工程师 | 许海钦  |
| 65 | 周阳   | 上海宝冶集团有限公司     | 安全经理    | 助理工程师 | 周阳   |
| 66 | 罗小银  | 上海宝冶集团有限公司     | 资料员     | 助理工程师 | 罗小银  |
| 67 | 曾禄   | 上海宝冶集团有限公司     | 技术员     | 助理工程师 | 曾禄   |
| 68 | 黄学文  | 上海宝冶集团有限公司     | 技术员     | 助理工程师 | 黄学文  |
| 69 | 张少雄  | 上海宝冶集团有限公司     | 质量部长    | 中级工程师 | 张少雄  |
| 70 | 梁俊   | 上海宝冶集团有限公司     | 质量员     | 助理工程师 | 梁俊   |
| 71 | 兰意   | 上海宝冶集团有限公司     | 机电部长    | 助理工程师 | 兰意   |
| 72 | 谢斯炜  | 上海宝冶集团有限公司     | 机电施工员   | 助理工程师 | 谢斯炜  |
| 73 | 姚皓   | 上海宝冶集团有限公司     | 机电施工员   | 助理工程师 | 姚皓   |
| 74 | 荀潇   | 上海宝冶集团有限公司     | 工程部长    | 助理工程师 | 荀潇   |
| 75 | 肖宁   | 上海宝冶集团有限公司     | 工程部长    | 助理工程师 | 肖宁   |
| 76 | 陈威   | 上海宝冶集团有限公司     | 土建施工员   |       | 陈威   |
| 77 | 欧阳雄杰 | 上海宝冶集团有限公司     | 土建施工员   | 助理工程师 | 欧阳雄杰 |
| 78 | 刘俊超  | 上海宝冶集团有限公司     | 土建施工员   | 助理工程师 | 刘俊超  |
| 79 | 欧嘉俊  | 上海宝冶集团有限公司     | BIM技术员  | 助理工程师 | 欧嘉俊  |
| 80 | 刘俊超  | 上海宝冶集团有限公司     | 土建施工员   | 助理工程师 | 刘俊超  |
| 81 | 欧嘉俊  | 上海宝冶集团有限公司     | BIM技术员  | 助理工程师 | 欧嘉俊  |


 \* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 四、验收人员签名

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号  | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称  | 签名  |
|-----|-----|------------------|-------|-----|-----|
| 82  | 吴文成 | 浙江亚厦装饰股份有限公司     | 技术负责人 |     | 吴文成 |
| 83  | 王社艳 | 浙江亚厦装饰股份有限公司     | 资料员   |     | 王社艳 |
| 84  | 王雄  | 浙江亚厦装饰股份有限公司     | 生产经理  |     | 王雄  |
| 85  | 康成龙 | 浙江亚厦装饰股份有限公司     | 项目负责人 |     | 康成龙 |
| 86  | 崔锋华 | 浙江亚厦装饰股份有限公司     | 项目经理  |     | 崔锋华 |
| 87  | 刁明  | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  | 项目经理  |     | 刁明  |
| 88  | 胡林松 | 深圳广安工程咨询有限公司     | 项目经理  |     | 胡林松 |
| 89  | 沈喜喜 | 深圳市美兰装饰设计工程有限公司  | 项目经理  |     | 沈喜喜 |
| 90  | 李飞  | 浙江亚厦装饰股份有限公司     | 资料    |     | 李飞  |
| 91  | 刘德宝 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  | 资料    |     | 刘德宝 |
| 92  | 陈义  | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  | 技术负责人 |     | 陈义  |
| 93  | 陈嘉毅 | 上海宝冶集团有限公司       | 项目经理  |     | 陈嘉毅 |
| 94  | 徐凯  | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  | 质量负责人 |     | 徐凯  |
| 95  | 洪前兵 | 苏州美兰装饰设计工程有限公司   | 设计    |     | 洪前兵 |
| 96  | 陈叙  | 北京国安电气有限公司       | 质量负责人 |     | 陈叙  |
| 97  | 许启琛 | 北京国安电气有限公司       | 项目经理  | 工程师 | 许启琛 |
| 98  | 张伟庆 | 北京国安电气有限公司       | 安全负责人 |     | 张伟庆 |
| 99  | 刘媛媛 | 北京国安电气有限公司       | 资料员   |     | 刘媛媛 |
| 100 | 冯浩斌 | 北京国安电气有限公司       | 技术负责人 | 工程师 | 冯浩斌 |
| 101 | 唐朋友 | 胜利油田大明新源建筑装饰有限公司 | 项目经理  |     | 唐朋友 |
| 102 | 李向亚 | 深圳达实智能股份有限公司     | 安全负责人 |     | 李向亚 |
| 103 | 韩正峰 | 深圳达实智能股份有限公司     | 技术负责人 |     | 韩正峰 |
| 104 | 陈福林 | 深圳达实智能股份有限公司     | 资料员   |     | 陈福林 |
| 105 | 邓志军 | 深圳达实智能股份有限公司     | 安全员   |     | 邓志军 |
| 106 | 周益帆 | 深圳达实智能股份有限公司     | 质量负责人 |     | 周益帆 |
| 107 | 梁高明 | 深圳达实智能股份有限公司     | 项目经理  |     | 梁高明 |
| 108 | 刁国军 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  | 项目经理  |     | 刁国军 |


 \* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 四、验收人员签名

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号  | 姓名  | 工作单位                 | 职务 | 职称 | 签名  |
|-----|-----|----------------------|----|----|-----|
| 109 | 石昂  | 浙江江南工程管理股份有限公司 造价工程师 | 不高 |    | 石昂  |
| 110 | 孙中礼 | 深圳市燃气工程设计有限公司 项目负责人  |    |    | 孙中礼 |
| 111 | 杨恩东 | 上海宝冶集团有限公司 项目经理      |    |    | 杨恩东 |
| 112 | 杨阳  | 深圳市燃气集团有限公司 项目负责人    |    |    | 杨阳  |
| 113 |     |                      |    |    |     |
| 114 | 武岩翥 | 西安回隆环境科技有限公司 项目经理    |    |    | 武岩翥 |
| 115 | 唐慧  | 深圳市江健康环保科技有限公司 项目经理  |    |    | 唐慧  |
| 116 |     |                      |    |    |     |
| 117 |     |                      |    |    |     |
| 118 |     |                      |    |    |     |
| 119 |     |                      |    |    |     |
| 120 |     |                      |    |    |     |
| 121 |     |                      |    |    |     |
| 122 |     |                      |    |    |     |
| 123 |     |                      |    |    |     |
| 124 |     |                      |    |    |     |
| 125 |     |                      |    |    |     |
| 126 |     |                      |    |    |     |
| 127 |     |                      |    |    |     |
| 128 |     |                      |    |    |     |
| 129 |     |                      |    |    |     |
| 130 |     |                      |    |    |     |
| 131 |     |                      |    |    |     |
| 132 |     |                      |    |    |     |
| 133 |     |                      |    |    |     |
| 134 |     |                      |    |    |     |
| 135 |     |                      |    |    |     |





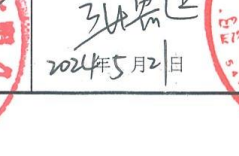




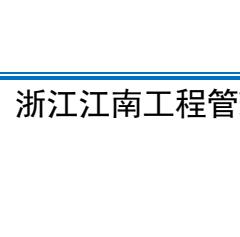
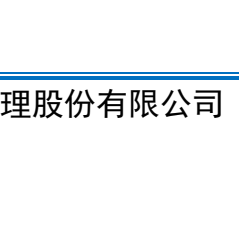
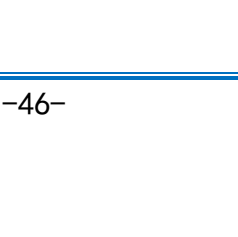



 \* GD - E1 - 914 / 5 \*

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
- 2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查齐全。
- 3、工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
- 4、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯分部工程有关及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
- 5、结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综上所述,本工程质量评定为:合格,同意验收。

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|                |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



## 二、深圳市新华医院全过程工程咨询

### 1、合同关键页

8-119-6

副本



合同编号: XHYY-003-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称: 深圳市新华医院项目

合同名称: 深圳市新华医院全过程工程咨询合同

承包方: 浙江江南工程管理股份有限公司

日期: 二〇一八年五月

## 深圳市新华医院全过程工程咨询合同

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市新华医院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：龙华区红山地铁站西侧；
3. 工程规模：建筑面积 484265 平方米，新建床位 2500 张；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 434068.29 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：徐黎明，身份证号码：420500196505263213；  
设计管理负责人 姓名：付中凯，身份证号码：230903196410300312；  
总监理工程师 姓名：胡新，身份证号码：21020419680309581X；  
造价合约管理负责人 姓名：张晓东，身份证号码：320211197512291611；



### 五、合同费用

合同价为人民币（大写）：玖仟伍佰肆拾叁万贰仟贰佰捌拾叁元；  
其中暂列金额：伍佰万元（含奖金壹佰万元）

### 六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；  
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

### 七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

### 八、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 12 份，委托人 6 份，工程咨询单位 6 份。

### 九、合同生效

合同签订时间：2018 年 5 月 20 日

合同签订地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市建筑工务署工程管理中心 工程咨询单位：浙江江南工程管理股份有限公司  
(公章) (公章)

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号 住 所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

医院运行管理难度大、成本高；

12.医患需求高；

医患对环境需求越来越高；

13.医院建设利益相关者众多；

医院建设利益相关者众多，项目治理复杂。

因医院项目的复杂性，按照传统项目建设方式很难解决上述较为专业和复杂的问题，  
常见的问题如下：

13.1 功能反复造成返工：前期调研不深；

13.2 专业专项设计滞后：设计考虑不全；

13.3 招标滞后影响进度：招标管理不严；

13.4 合同界面遗漏交叉：合同管理不细；

13.5 设备预留预埋缺失：现场管理缺失；

13.6 管理目标失控：计划考虑不周；

13.7 各方不满意；

13.8 硬件环境对医护运营贡献度低，工艺流程不合理，运营成本高。

为了避免上述问题，采购具有丰富的医学能力和医院建设、运营管理经验的专业单位  
开展全过程工程咨询服务工作，以实现功能完善、使用便捷、可持续发展、信息化、  
管理专业化的行业绿色标杆医院。

14.部分项目边运营边改造，从而带来建设周期较长、协调量较大等问题；

15.部分项目用地面积小，容积率高，与市政配套协调量较大；

16.部分项目地下室层数较多，难度大，地质复杂，且受已有建筑限制条件多。

### 三、全过程工程咨询主要工作内容

#### 1.项目咨询工作内容（包括但不限于以下工作内容）：

##### 1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

##### 1.2 前期工作管理



#### 1.2.1 管理工作

- (1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；
- (2) 协助委托人办理各项前期报建手续、协助委托人完成相关招标工作。

#### 1.2.2 技术服务

- (1) 协助委托人负责现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书；
- (2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

#### 1.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助委托人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

#### 1.2.4 项目可行性研究报告技术把关

(1) 在对总体需求研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告进行把关并提出优化意见。

(2) 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及委托人所需下一步工作要求。

(4) 并参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文。

#### 1.2.5 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

### 1.3 设计管理

1.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

1.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

1.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、民防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

1.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

1.3.5 组织专项审查，包括但不限于：交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查、放射诊疗及核医学应用的环评卫评等。对评估单位提出的意见进行修改、送审，直到通过各种专业评估。组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

1.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

### 1.4 工程技术管理

1.4.1 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

1.4.2 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。



### 1.5 进度管理

确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

### 1.6 投资管理

1.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

1.6.2 负责设计概算的审核，配合发改委、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

1.6.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

1.6.4 概算经委托人批准报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

1.6.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计专业局审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报委托人招标委员会批准。

1.6.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

1.6.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

1.6.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

1.6.9 负责工程结算的审核并配合报审计局审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；

1.6.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

1.6.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意

见、归档审计报告，配合决算审计。

#### 1.6.12 工程投资控制月报制度

(1) 每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

(3) 对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

#### 1.6.13 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

### 1.7 质量安全管理

在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

### 1.8 医疗工艺管理（含实验室工艺）

对本项目医疗工艺及相关专业的全过程工程咨询管理，对医疗工艺咨询的进度、质量和服务情况进行全过程管理。

包括但不限于：

1.8.1 组织制定与项目进度匹配的医疗工艺咨询工作计划，定期向委托人汇报工作计划执行情况，对工期延误原因展开调查分析

#### 1.8.2 调研整理项目建设需求

(1) 组织医疗工艺咨询或其他相关单位进行需求调研，调研形式包括座谈、发放调查问卷、组织召开专题会议、与使用单位和其他行政单位沟通，复核工艺咨询搜集的后台数据和分析资料；

(2) 组织医疗工艺咨询单位审核设计任务书、项目建议书、可研报告和项目所有会议对项目需求要求的文件资料，将审核意见反馈至设计单位并监督落实修改。

#### 1.8.3 工艺流程设计管理

组织工艺咨询单位开展一级流程、二级流程、三级流程设计，组织委托人、使用单位和设计方对设计成果给予审核确认。

1.8.4 督促工艺咨询单位提交医疗卫生流程专项复核意见，将意见反馈至项目设计单位，监督项目设计单位修改落实。



1.8.5 审核汇总医疗环境要求成果文件，包括人对环境的要求、设备对环境的要求、医疗功能对环境的要求、医疗功能实现目标。

1.8.6 评估工艺咨询输出与使用需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

1.8.7 对医疗工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

1.8.8 组织召开医疗工艺咨询工作专题会议和评审会。

1.8.9 协调使用单位医疗设备采购和信息化建设项目与本项目的协同实施，搜集设备采购和信息化建设项目过程资料。

1.8.10 监督医疗工艺咨询单位工作与本项目整体工作协同推进。

## **1.9 项目组织协调管理**

### **1.10 招标采购管理**

1.10.1 根据项目特点对招标采购工作进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。

1.10.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

1.10.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

### **1.11 合同管理**

负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

### **1.12 BIM 管理**

1.12.1 组织落实项目 BIM 应用工作，保证项目 BIM 价值的实现，实现对项目 BIM 实施的综合管理。

1.12.2 审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境，审核招投标文件 BIM 专项条款，审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

1.12.3 审查 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

1.12.4 审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。

1.12.5 管线综合分析和优化调整，分析基于 BIM 的管线综合系统解决方案。

1.12.6 实现基于 BIM 的工程咨询：建立 BIM 实施的协调机制及实施评价体系，负责项目 BIM 管理平台的管理，实现项目各参与方的协同，基于 BIM 开展工程咨询工作，包括基于 BIM 的所有技术审查、项目例会等。

1.12.7 审查相关 BIM 成果是否符合深圳市建筑工务署《BIM 实施管理标准》与深圳市建筑工务署《BIM 实施导则》的要求，提交审查报告并负责成果验收。

### 1.13 档案与信息管理的

1.13.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

1.13.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

1.13.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

### 1.14 报批报建管理的

1.14.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

1.14.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

1.14.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

### 1.15 竣工验收及移交管理的

1.15.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.15.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

### 1.16 工程结算管理的



根据《深圳市建筑工务署工程结算管理办法》，完成工程结算工作，

1.16.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

1.16.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。

1.16.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

1.16.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

1.16.5 配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

1.16.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

1.16.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

#### 1.17 与项目建设管理相关的其他工作

### 2. 工程监理主要工作内容

#### 2.1 工程监理报告

工程咨询单位应按约定的时间和份数向委托人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自委托人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- (1) 工程概述；
- (2) 监理工作范围；
- (3) 项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- (4) 自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- (5) 监理工作程序；
- (6) 工程监理的重点和难点分析；
- (7) 监理质量保证措施；
- (8) 合同信息管理；

- (9) 安全文明管理；
- (10) 招投标管理；
- (11) 组织协调；
- (12) 委托人交办的其他事项；
- (13) 合理化建议。

## 2.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

2.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

2.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

2.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

## 2.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

2.3.1 到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

2.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

2.3.4 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系；

2.3.5 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

2.3.6 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

2.3.7 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

2.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

2.3.9 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

2.3.10 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

2.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

2.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

2.3.13 协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收。

## 2.4 费用控制



- 2.4.1 复核施工图预算；
- 2.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；
- 2.4.3 审核工程结算。

## 2.5 合同、信息等方面的协调管理

- 2.5.1 做好合同管理的各项协调工作；
- 2.5.2 协助委托人和项目管理团队签订合同；
- 2.5.3 协助委托人和项目管理团队整理报建资料；
- 2.5.4 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；
- 2.5.5 协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

## 2.6 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

## 2.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

## 2.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- 2.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- 2.8.2 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- 2.8.3 督促承包人回访；
- 2.8.4 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

## 3. 项目咨询和监理工作质量要求

### 3.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

3.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照《深圳市建筑工务署项目管理手册》、《深圳市建筑工务署项目管理手册前期分册》和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

3.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

3.1.3 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

3.1.4 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

3.1.5 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

3.1.6 项目管理工程师和监理工程师应当严格履行项目策划与管理与监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

## 2、建设单位证明

173-3

### 关于深圳市新华医院全过程工程咨询的情况说明

深圳市新华医院项目位于龙华区红山地铁站西侧，工程总建筑面积 484265 平方米，新建床位数 2500 张，总投资 434068.29 万元。本医院按三级甲等综合医院规划设计建设。

本项目委托浙江江南工程管理股份有限公司进行全过程工程咨询，全过程工程咨询服务范围包括但不限于以下方面：

（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、医疗工艺咨询管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、造价咨询管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

深圳市建筑工务署工程管理中心  
2019 年 11 月 18 日



### 3、项目负责人变更证明

# 工作会议纪要

深建工管招〔2019〕38号

深圳市建筑工程务署工程管理中心 2019年12月2日

## 深圳市建筑工程务署工程管理中心 招标领导小组会议纪要

2019年11月13日下午,冯永乾主任在鸿昌广场4608会议室主持召开了中心招标领导小组会议。本次会议的主要议题有:

- 一、关于中心招标文件合同条款增加认定违法分包、转包相关内容的请示
- 二、关于深圳改革开放博物馆项目全过程造价咨询任务委托费用难度系数取费的请示
- 三、关于深圳市新华医院施工总承包招标方案修改的请示
- 四、关于深圳市新华医院项目施工总承包材料设备



设定参考品牌的请示

五、关于深圳市新华医院等项目群全过程咨询 I 标  
更换项目负责人的请示

六、关于深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包、  
中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原宝荷医院）核医  
学科改造施工总承包及中国医学科学院肿瘤医院深圳医  
院改扩建工程（二期）配套工程联合招标的请示

七、关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目保留  
行政楼装饰装修工程的请示

八、关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工  
总承包工程防火卷帘变更请示

九、关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目精装  
修 II 标地面装饰面层变更请示

十、关于审核训考场项目波形梁钢护栏变更的请示

十一、关于深大西丽校区二期项目北区学生宿舍外  
窗调整界面的请示

十二、关于南方科技大学校园建设工程（二期）项  
目 II 标新增厨房装修变更的请示

十三、关于南方科技大学校园建设工程（二期）项  
目 II 标新增厨房暖通变更的请示

十四、关于深圳北理莫斯科大学建设工程项目 8 个  
建安合同工期延期的请示

会议对上述议题进行了逐项审议，现纪要如下：

**一、审议《关于中心招标文件合同条款增加认定违法分包、转包相关内容的请示》**

会议听取了合同预算部关于中心招标文件合同条款增加认定违法分包、转包相关内容的请示：

为加强我中心项目管理，进一步预防和控制工程建设领域内的违法分包和转包行为，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法》《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》等法律法规及相关政策规定，现拟将我中心施工及货物类招标文件中增加关于认定违法分包、转包条款，并在中心招标文件合同条款中增加相应内容。拟定条款如下：

如甲方认为乙方存在违法分包和转包的情况，乙方应提供相关资料包括但不限于财务资料及相关凭证给甲方进行审查或聘请经甲方认可的第三方审计机构进行审计并由两名注册会计师出具审计报告。如在甲方指定的时间期限内，乙方未提交上述资料或审计报告视为乙方存在违法分包和转包的情况，甲方有权采取的措施包括但不限于履约评价不合格、记录不良行为及拒绝投标、没收履约保函、处以违约金、要求赔偿损失、解除合同等。

### 五、审议《关于深圳市新华医院等项目群全过程咨询 I 标更换项目负责人的请示》

会议听取了项目组关于深圳市新华医院等项目群全过程咨询 I 标更换项目负责人的请示：

浙江江南工程管理股份有限公司于 2018 年 5 月 8 日中标新华医院、第二儿童医院、深圳市美术馆新馆与第二图书馆调剂书库、深圳市第一幼儿园、深圳市第二幼儿园、第五幼儿园、第十幼儿园、南华幼儿园、滨苑幼儿园、莲花二村幼儿园等十个工程项目组成的项目群全过程咨询 I 标，并于同年 5 月 20 日签订了全过程咨询合同。投标文件中约定的项目负责人徐黎明已按时到岗履职。就徐黎明担任全过程咨询项目负责人一年多的工作开展情况而言，统筹与协调能力不强，现场管理及工程进度控制不能满足项目工作开展需求，其工程管理能力难以承担项目群的全过程咨询工作。

为了保证项目群工作顺利、有序的推进，我方于 2019 年 7 月要求更换项目负责人徐黎明。江南公司于当月重新派遣谷金省担任全过程咨询项目负责人，并进行了工作交接。经过近三个月的到岗履职，该同志工作能力、统筹及协调能力相对较好。该同志的更换有效的促进了项目群整体工作推进，新华医院与第二儿童医院现场管理情况及工程进度得到有效改善。在第三季度的建筑工



程监理项目综合评价中，新华医院质量安全综合评分由第二季度的 88.78、85.12 提升为 90.40、88.97，第二儿童医院质量安全综合评分由第二季度的 88.53、84.58 提升为 88.96、89.39，取得了一定的提高，其综合能力满足全过程咨询项目负责人岗位，项目组对该同志给予认可。

招标文件中第一篇投标人须知中前附表二招投标主要事项第 32 条其他中第 3 项约定：“中标人更换项目主要负责人（项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人、造价合约管理负责人）应取得招标人的书面同意。除刑拘、死亡外，更换项目总负责人（委托人要求更换的除外），每次处违约金 500 万元；更换总监理工程师（委托人要求更换的除外）每次处违约金 300 万元；更换设计管理负责人、造价合约管理负责人（委托人要求更换的除外）每次处违约金 100 万元。”

根据招标文件合同条款约定，项目组同意更换谷金省为新华医院项目群 I 标的项目负责人且不予以处罚。

项目分管领导同意上述议题内容。

经与会人员认真讨论，会议决定：

（一）同意上述请示内容。

（二）请项目组补充完善要求浙江江南工程管理股份有限公司更换项目群全过程咨询 I 标项目负责人的书面函件及约谈记录等资料。

经与会人员认真讨论，会议决定：

（一）对广东美术设计装修工程有限公司的工期延期情况由中心内审组再进行审定。

（二）其他同意上述请示内容。

**出席：**陈海明、沈鹤芳、高冠新、楚晟曦、陈武谨、曾志勇、王敏维、孔文坚、叶珺、徐国希、林锦辉、何维荣、徐兆颖、王宁、刘峰、陈仕华、李鸿

**列席：**李佳、包江华、吴迪、王俊彦、樊宇峰、邵智敏、史文学、南伟力、周珂、闫亚飞、张景良、戴松涛、刘芸、赵福

---

抄送：乔恒利署长，姚亮书记，黄旭副署长，纪检四组，  
署招标合约处。

---

深圳市建筑工务署工程管理中心      2019年12月4日印发

---

（共印3份）

#### 4、竣工验收证明

75D020-1(2)QZ

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市新华医院项目主体工程

验收日期：2010年 12月 4日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心





## 一、工程概况

 GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|                |  |        |                    |      |                |
|----------------|--|--------|--------------------|------|----------------|
| 工程名称           | 深圳市新华医院项目主体工程  |        |                    |      |                |
| 工程地点           | 深圳市龙华区新区大道与民宝路交叉口  | 建筑面积   | 509614m²           | 工程造价 | 191056.39828万元 |
| 结构类型           | 钢筋混凝土框架剪力墙结构   | 层数     | 地上：22层             |      |                |
|                | 钢框架结构  |        | 地下：4层              |      |                |
| 施工许可证号         | 2014-440300-83-01-10148703~10148713  | 监理许可证号 | /                  |      |                |
| 开工日期           | 2020年 4 月 30 日   | 验收日期   | 2024 年 2 月 4 日     |      |                |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督总站  | 监督编号   | Q44030120180151-03 |      |                |
| 建设单位           | 深圳市建筑工务署工程管理中心   |        |                    |      |                |
| 勘察单位           | 深圳市长勘勘察设计有限公司  |        |                    |      |                |
| 设计单位           | 深圳壹创国际设计股份有限公司   |        |                    |      |                |
| 总包单位           | 中国建筑第八工程局有限公司  |        |                    |      |                |
| 承建单位<br>(土建)   | 中国建筑第八工程局有限公司  |        |                    |      |                |
| 承建单位<br>(设备安装) | 中国建筑第八工程局有限公司  |        |                    |      |                |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳海外装饰工程有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |        |                    |      |                |
| 监理单位           | 浙江江南工程管理股份有限公司   |        |                    |      |                |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司  |        |                    |      |                |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 组长  | 符翔                   |
| 副组长 | 康巨人、成国亭、胡新、李明月       |
| 组员  | 吴迪、文绳武、佟志龙、陈少军、李稳、谷丰 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                       |
|----------|-----|--------------------------|
| 建筑工程     | 吴迪  | 曾召民、陈涛、许辉、吴雪平、苏豪、张涛涛、陈燕安 |
| 建筑设备安装工程 | 蔡志豪 | 韦云飞、彭利平、张韬、陆剑伟、严文浩、杨勇    |
| 工程质控资料   | 陈喻明 | 龙佳瑶、梅可、黄晓雪、田宁宁           |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯              | 同意验收    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统        | 同意验收    | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 气体灭火系统          | 同意验收    | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 火灾自动报警系统        | 同意验收    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 1 项 |


 \* GD - E1 - 914 / 4 \*



**四、验收人员签名：**

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务          | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|-------------|----|-----|
| 1  | 符翔  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目主任        |    | 符翔  |
| 2  | 叶珺  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 商务总监        |    | 叶珺  |
| 3  | 吴迪  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目副主任       |    | 吴迪  |
| 4  | 夏宝  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目副主任       |    | 夏宝  |
| 5  | 曾召民 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 土建工程师       |    | 曾召民 |
| 6  | 蔡志豪 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 电气工程师       |    | 蔡志豪 |
| 7  | 王新煜 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 水暖工程师       |    | 王新煜 |
| 8  | 蒋智禹 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 土建工程师       |    | 蒋智禹 |
| 9  | 刘芸  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 造价工程师       |    | 刘芸  |
| 10 | 杨森  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 设计总监        |    | 杨森  |
| 11 | 王子佳 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 设计一部部长      |    | 王子佳 |
| 12 | 杨冰峰 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 设计副主任       |    | 杨冰峰 |
| 13 | 朱成乾 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 建筑工程师       |    | 朱成乾 |
| 14 | 杨晶  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 结构工程师       |    | 杨晶  |
| 15 | 邢霖生 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 给排水工程师      |    | 邢霖生 |
| 16 | 李竹琳 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 暖通工程师       | 高工 | 李竹琳 |
| 17 | 毕铭月 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 电气工程师       |    | 毕铭月 |
| 18 | 栾毅  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 景观工程师       |    | 栾毅  |
| 19 | 刘雅菲 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 室内工程师       |    | 刘雅菲 |
| 20 | 罗西飞 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | BIM工程师      |    | 罗西飞 |
| 21 | 岑崇超 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | BIM工程师      |    | 岑崇超 |
| 22 | 郝磊  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 报建工程师       |    | 郝磊  |
| 23 | 成国亭 | 深圳壹创国际设计股份有限公司   | 项目负责人       | 高工 | 成国亭 |
| 24 | 许辉  | 深圳壹创国际设计股份有限公司   | 建筑专业负责人     |    | 许辉  |
| 25 | 陈涛  | 深圳壹创国际设计股份有限公司   | 结构专业负责人     |    | 陈涛  |
| 26 | 韦云飞 | 深圳壹创国际设计股份有限公司   | 通风与空调负责人    |    | 韦云飞 |
| 27 | 彭利平 | 深圳壹创国际设计股份有限公司   | 电气专业负责人     | 高工 | 彭利平 |
| 28 | 张韬  | 深圳壹创国际设计股份有限公司   | 给排水专业负责人    |    | 张韬  |
| 29 | 康巨人 | 深圳市长勘勘察设计院有限公司   | 项目负责人       |    | 康巨人 |
| 30 | 李明月 | 中国建筑第八工程局有限公司    | 项目经理        |    | 李明月 |
| 31 | 谷丰  | 中国建筑第八工程局有限公司    | 项目副经理       |    | 谷丰  |
| 32 | 黄海明 | 中国建筑第八工程局有限公司    | 技术负责人       |    | 黄海明 |
| 33 | 陈少军 | 中国建筑第八工程局有限公司    | 总工程师        |    | 陈少军 |
| 34 | 陆剑伟 | 中国建筑第八工程局有限公司    | 副总工程师       |    | 陆剑伟 |
| 35 | 李稳  | 中国建筑第八工程局有限公司    | 副总工程师兼质量负责人 |    | 李稳  |

**四、验收人员签名：**

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|----------------|---------|-------|-----|
| 36 | 严文浩 | 中国建筑第八工程局有限公司  | 质量副总监   |       | 严文浩 |
| 37 | 佟志龙 | 中国建筑第八工程局有限公司  | 生产经理    |       | 佟志龙 |
| 38 | 杨勇  | 中国建筑第八工程局有限公司  | 生产副经理   |       | 杨勇  |
| 39 | 冯凯强 | 中国建筑第八工程局有限公司  | 商务经理    |       | 冯凯强 |
| 40 | 肖盼  | 中国建筑第八工程局有限公司  | 商务副经理   |       | 肖盼  |
| 41 | 贾鸿祖 | 中国建筑第八工程局有限公司  | 物资副经理   |       | 贾鸿祖 |
| 42 | 李文浩 | 中国建筑第八工程局有限公司  | 安全总监    |       | 李文浩 |
| 43 | 张涛涛 | 中国建筑第八工程局有限公司  | 工程部经理   |       | 张涛涛 |
| 44 | 陈燕安 | 中国建筑第八工程局有限公司  | 技术部经理   |       | 陈燕安 |
| 45 | 梁怡  | 中国建筑第八工程局有限公司  | 商务副经理   |       | 梁怡  |
| 46 | 周中  | 中国建筑第八工程局有限公司  | 安全部副经理  |       | 周中  |
| 47 | 吴东  | 中国建筑第八工程局有限公司  | 电气主管    |       | 吴东  |
| 48 | 李龙德 | 中国建筑第八工程局有限公司  | 电气主管    |       | 李龙德 |
| 49 | 马启源 | 中国建筑第八工程局有限公司  | 给排水主管   |       | 马启源 |
| 50 | 王学斌 | 中国建筑第八工程局有限公司  | 暖通主管    |       | 王学斌 |
| 51 | 黄晓雪 | 中国建筑第八工程局有限公司  | 资料员     | 工程师   | 黄晓雪 |
| 52 | 田宇宇 | 中国建筑第八工程局有限公司  | 资料员     | 助理工程师 | 田宇宇 |
| 53 | 王鹏尧 | 中国建筑第八工程局有限公司  | 资料员     |       | 王鹏尧 |
| 54 | 胡新  | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 监理总监    |       | 胡新  |
| 55 | 文锦武 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 监理总监    |       | 文锦武 |
| 56 | 谷金省 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 监理项目经理  | 高工    | 谷金省 |
| 57 | 吴雪平 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 监理总代    | 29级平  | 吴雪平 |
| 58 | 苏豪  | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 土建监理工程师 |       | 苏豪  |
| 59 | 詹强  | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 土建监理工程师 |       | 詹强  |
| 60 | 王耀威 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 土建监理工程师 |       | 王耀威 |
| 61 | 孙侨思 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 土建监理工程师 |       | 孙侨思 |
| 62 | 曾宇晴 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 土建监理员   |       | 曾宇晴 |
| 63 | 柳文俊 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 土建监理员   |       | 柳文俊 |
| 64 | 吴杰华 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 土建监理员   |       | 吴杰华 |
| 65 | 梁昊雄 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 土建监理员   |       | 梁昊雄 |
| 66 | 李钊华 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 土建监理员   |       | 李钊华 |
| 67 | 谢云峰 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 机电监理工程师 |       | 谢云峰 |
| 68 | 蒋俊杰 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 机电监理工程师 |       | 蒋俊杰 |
| 69 | 刘东怀 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 机电监理工程师 | 高工    | 刘东怀 |
| 70 | 杜大勇 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 机电监理工程师 | 工程师   | 杜大勇 |

**四、验收人员签名：**

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|----------------|---------|-------|-----|
| 71 | 夏学思 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 机电监理工程师 |       | 夏学思 |
| 72 | 胡庆  | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 机电监理工程师 |       | 胡庆  |
| 73 | 武艺  | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 机电监理员   |       | 武艺  |
| 74 | 王正  | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 机电监理员   | 有监理师  | 王正  |
| 75 | 俞鹏飞 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 设计监理工程师 |       | 俞鹏飞 |
| 76 | 陈喻明 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 资料员     | 助理工程师 | 陈喻明 |
| 77 | 龙佳瑶 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 资料员     | /     | 龙佳瑶 |
| 78 | 何可  | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 造价监理工程师 | 造价工程师 | 何可  |
| 79 | 王英博 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 设计监理工程师 | 工程师   | 王英博 |
| 80 | 占国强 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 设计监理工程师 |       | 占国强 |
| 81 | 徐华球 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 设计监理工程师 | 工程师   | 徐华球 |
| 82 | 庄明敏 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 设计监理工程师 | 高级工程师 | 庄明敏 |
| 83 | 王建明 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 设计监理工程师 |       | 王建明 |
| 84 | 张一鸣 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 设计监理工程师 |       | 张一鸣 |
| 85 | 吴钟钟 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | BIM工程师  | 助理工程师 | 吴钟钟 |
| 86 | 黄圆晶 | 北京大学深圳医院       | 后勤保卫部干事 | 中级经济师 | 黄圆晶 |
| 87 | 周小虎 | 北京大学深圳医院       | 信息科干事   | 高级工程师 | 周小虎 |
| 88 | 杨伟文 | 北京大学深圳医院       | 医学装备部干事 |       | 杨伟文 |

  
 \* GD-E1-914/5 \*



**四、验收人员签名：**

 GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号  | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称 | 签名  |
|-----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 89  | 刘海燕 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | 项目经理  |    | 刘海燕 |
| 90  | 林齐哲 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | 生产经理  |    | 林齐哲 |
| 91  | 龙梅  | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | 资料员   |    | 龙梅  |
| 92  | 马新疆 | 浙江中控信息产业股份有限公司  | 项目经理  |    | 马新疆 |
| 93  | 王磊  | 浙江中控信息产业股份有限公司  | 技术负责人 |    | 王磊  |
| 94  | 陈桂钟 | 浙江中控信息产业股份有限公司  | 质量负责人 |    | 陈桂钟 |
| 95  | 周海舟 | 浙江中控信息产业股份有限公司  | 安全负责人 |    | 周海舟 |
| 96  | 郑茂盛 | 浙江中控信息产业股份有限公司  | 施工员   |    | 郑茂盛 |
| 97  | 王维文 | 浙江中控信息产业股份有限公司  | 施工员   |    | 王维文 |
| 98  | 许明泉 | 浙江中控信息产业股份有限公司  | 资料员   |    | 许明泉 |
| 99  | 刘刚  | 深圳达实智能股份有限公司    | 项目经理  |    | 刘刚  |
| 100 | 陈晓宜 | 深圳达实智能股份有限公司    | 技术负责人 |    | 陈晓宜 |
| 101 | 段小闯 | 深圳达实智能股份有限公司    | 质量负责人 |    | 段小闯 |
| 102 | 赵伟凯 | 深圳达实智能股份有限公司    | 安全负责人 |    | 赵伟凯 |
| 103 | 赵坤  | 深圳达实智能股份有限公司    | 生产经理  |    | 赵坤  |
| 104 | 邓芸  | 深圳达实智能股份有限公司    | 资料员   |    | 邓芸  |
| 105 | 陈志强 | 深圳达实智能股份有限公司    | 资料员   |    | 陈志强 |
| 106 | 王晟  | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 公司副总  |    | 王晟  |
| 107 | 苏光  | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 项目经理  |    | 苏光  |
| 108 | 贺云  | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 执行经理  |    | 贺云  |
| 109 | 叶剑海 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 生产经理  |    | 叶剑海 |
| 110 | 魏怡萍 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 资料员   |    | 魏怡萍 |
| 111 | 邓龙华 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目经理  |    | 邓龙华 |
| 112 | 谢雨润 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 执行经理  |    | 谢雨润 |
| 113 | 刘国朋 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 技术负责人 |    | 刘国朋 |
| 114 | 劳耀邦 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 生产经理  |    | 劳耀邦 |
| 115 | 史万辉 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 质量负责人 |    | 史万辉 |
| 116 | 肖棉峰 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 资料员   |    | 肖棉峰 |
| 117 | 肖文健 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 资料员   |    | 肖文健 |
| 118 | 张益炜 | 深圳海外装饰工程有限公司    | 项目经理  |    | 张益炜 |
| 119 | 袁伦文 | 深圳海外装饰工程有限公司    | 项目副经理 |    | 袁伦文 |
| 120 | 汤金玉 | 深圳海外装饰工程有限公司    | 生产经理  |    | 汤金玉 |
| 121 | 周月  | 深圳海外装饰工程有限公司    | 技术负责人 |    | 周月  |
| 122 | 覃人松 | 深圳海外装饰工程有限公司    | 质量负责人 |    | 覃人松 |
| 123 | 莫守淋 | 深圳海外装饰工程有限公司    | 安全负责人 |    | 莫守淋 |



**四、验收人员签名：**

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号  | 姓名  | 工作单位                 | 职务     | 职称 | 签名  |
|-----|-----|----------------------|--------|----|-----|
| 124 | 苏晓珂 | 深圳海外装饰工程有限公司         | 资料员    |    | 苏晓珂 |
| 125 | 张兴文 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司      | 项目经理   |    | 张兴文 |
| 126 | 庄月明 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司      | 生产经理   |    | 庄月明 |
| 127 | 胡叶峰 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司      | 安全负责人  |    | 胡叶峰 |
| 128 | 潘骥  | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司      | 资料员    |    | 潘骥  |
| 129 | 庄广益 | 深圳市中装建设集团股份有限公司      | 项目经理   |    | 庄广益 |
| 130 | 司胜利 | 深圳市中装建设集团股份有限公司      | 技术负责人  |    | 司胜利 |
| 131 | 谭小伍 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司      | 工程部副经理 |    | 谭小伍 |
| 132 | 周俊  | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司      | 项目经理   |    | 周俊  |
| 133 | 余瑶瑶 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司      | 执行经理   |    | 余瑶瑶 |
| 134 | 肖轩  | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司      | 工程师    |    | 肖轩  |
| 135 | 余松华 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司      | 工程师    |    | 余松华 |
| 136 | 于军  | 胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司 | 工程部副经理 |    | 于军  |
| 137 | 姜崇成 | 胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司 | 项目经理   |    | 姜崇成 |
| 138 | 曾朋  | 胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司 | 执行经理   |    | 曾朋  |

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：成国亭</p> <p>注册号：4402287-043</p> <p>有效期：至2025年05月25日</p>    |  |   |   |   |
| <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：康巨人</p> <p>注册号：4405554-AY005</p> <p>有效期：至2025年06月</p> |  |   |   |   |
| <p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年1月9日</p>                           | <p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2024年1月9日</p> | <p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年1月9日</p> | <p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年1月9日</p> | <p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年1月9日</p> |



GD-E1-914/6



## 第四章 拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件

|   |  |  |
|---|--|--|
|    |  | 使用有效期: 2025年01月23日<br>- 2025年07月22日  |
| <h1>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h1>  |  |  |
| 姓 名 : 张静华   |        |  |
| 性 别 : 男   |  |  |
| 出生日期 : 1970年04月12日  |  |  |
| 注册编号 : 33007443   |  |  |
| 注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司   |  |  |
| 注册有效期 : 2028年03月15日   |  |  |
| 注册专业 : 房屋建筑工程<br>市政公用工程   |  |  |
|  | 个人签名 :  |  |
|   | 签名日期 : 2025.1.23   |  |
|   | 发证日期 : 2025年01月03日   |  |



|   |  |
|---|--|
|  | 161<br>姓名: 张静华<br>Full Name _____<br>性别: 男<br>Sex _____<br>出生年月: 1970年04月<br>Date of Birth _____<br>专业类别: _____<br>Professional Type _____<br>批准日期: 2009年05月24日<br>Approval Date _____ |
| 持证人签名:<br>Signature of the Bearer<br><br>_____                                    | 签发单位盖章:<br>Issued by<br><br>签发日期: 2009年08月28日<br>Issued on   |
| 管理号: 09213342107330121<br>File No. :  |    |

|  |  |
|--|--|
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;"><br/>approved &amp; authorized<br/>by<br/>Ministry of Human Resources and Social Security<br/>The People's Republic of China</div> | <div style="text-align: center;"><br/>approved &amp; authorized<br/>by<br/>Ministry of Housing and Urban-Rural Development<br/>The People's Republic of China</div> <p>编号:<br/>No. : 0119084</p> |
|--|--|

## 第五章 联合体共同投标协议书

无，我公司独立投标。



## 第六章 其他

### 第一节 响应书

致：深圳市龙华区建筑工务署

我公司参与 龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询） 项目投标，在此郑重承诺：我公司承诺并响应招标文件、补遗文件（若有）及合同条款全部内容。

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

2025 年 04 月 08 日



## 第二节 全国投资项目在线审批监管平台备案情况


**全国投资项目在线审批监管平台**

请输入关键词进行搜索

登录

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

| 单位名称           | 注册地 | 咨询工程师（投资）人数 | 通信地址              | 备案时间       |
|----------------|-----|-------------|-------------------|------------|
| 浙江江南工程管理股份有限公司 | 浙江  | 51          | 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 | 2018-02-28 |

联系人信息

| 联系人 | 电话            |
|-----|---------------|
| 赵蕾  | 0571-87975672 |

专业和服务范围、非涉密咨询成果

| 咨询专业                | 规划咨询 | 项目咨询 | 评估咨询 | 全过程工程咨询 |
|---------------------|------|------|------|---------|
| 建筑                  | √    | √    | √    | √       |
| 市政公用工程              | √    | √    | √    | √       |
| 水利水电                | √    | √    | √    | √       |
| 生态建设和环境工程           | √    | √    | √    | √       |
| 铁路、城市轨道交通           | √    | √    | √    | √       |
| 公路                  | √    | √    | √    | √       |
| 电子、信息工程（含通信、广电、信息化） | √    | √    | √    | √       |
| 农业、林业               | √    | √    | √    | √       |
| 电力（含火电、水电、核电、新能源）   | √    | √    | √    | √       |
| 水文地质、工程测量、岩土工程      | √    | √    | √    | √       |
| 石油天然气               | √    | √    | √    | √       |
| 民航                  | √    | √    | √    | √       |
| 水运（含港口河海工程）         | √    | √    | √    | √       |
| 机械（含智能制造）           | √    | √    | √    | √       |
| 石化、化工、医药            | √    | √    | √    | √       |

### 第三节 总监无在监承诺书

致：深圳市龙华区建筑工务署

我公司参与 龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询） 项目投标，在此郑重承诺：我公司拟派本项目总监 张静华 没有同时兼任其他工程项目的监理机构成员（含项目总监）。

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

2025 年 04 月 08 日



证明材料附后：



## 附 拟派总监无在监说明材料

拟派总监（张静华）在“全国建筑市场监管公共服务平台”登记备案项目如下：


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**张静华**

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 420123*****14 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

| 序号 | 项目名称                                | 项目属地        | 项目编码             | 项目类别   | 建设单位            |
|----|-------------------------------------|-------------|------------------|--------|-----------------|
| 1  | 巢湖市枫景路工程                            | 安徽省-合肥市-巢湖市 | 3401811412220201 | 市政工程   | 巢湖市重点工程管理局      |
| 2  | 巢湖旗山枫景住宅小区                          | 安徽省-合肥市-巢湖市 | 3401811402110103 | 房屋建筑工程 | 巢湖市重点工程管理局      |
| 3  | 巢湖市滨湖景城东区一期2#、4#楼                   | 安徽省-合肥市-巢湖市 | 3401811312230101 | 房屋建筑工程 | 巢湖市重点工程管理局      |
| 4  | 巢湖市旗山枫景安置小区商业街3栋、6栋、7栋、8栋楼及地下车库工程施工 | 安徽省-合肥市-巢湖市 | 3401811506199902 | 其他     | 巢湖市重点工程管理局      |
| 5  | 巢湖市滨湖景城东区二期续建工程                     | 安徽省-合肥市-巢湖市 | 3401811708089901 | 其他     | 巢湖市重点工程管理局      |
| 6  | 川海花园                                | 安徽省-合肥市-包河区 | 3401111805089901 | 其他     | 合肥市包河建设发展投资有限公司 |
| 7  | 宣城市人民医院改扩建工程二期门诊医技内科大楼项目            | 安徽省-宣城市-宣城市 | 3418002102240001 | 房屋建筑工程 | 宣城市人民医院         |

| 序号 | 备案项目                                     | 竣工验收情况                       | 竣工验收时间       |
|----|--|------------------------------|--------------|
| 1  | 巢湖市枫景路工程                                 | 平台上已登记竣工验收备案信息               | 2016. 7. 20  |
| 2  | 巢湖旗山枫景住宅小区                               | 平台上已登记竣工验收备案信息               | 2016. 10. 20 |
| 3  | 巢湖市滨湖景城东区一期 2#、4#楼                       | 实际已通过竣工验收，材料附后               | 2016. 9. 12  |
| 4  | 巢湖市旗山枫景安置小区商业街 3 栋、6 栋、7 栋、8 栋楼及地下车库工程施工 | 总监理工程师岗位变更为侯奎，实际已通过竣工验收，材料附后 | 2019. 11. 8  |

|   |                          |                                   |              |
|---|--------------------------|-----------------------------------|--------------|
| 5 | 巢湖市滨湖景城东区二期缓建工程          | 总共为 1#、2#、8#、9#四栋楼，实际已通过竣工验收，材料附后 | 2019. 10. 21 |
| 6 | 川海花园                     | 平台上已登记竣工验收备案信息                    | 2021. 4. 20  |
| 7 | 宣城市人民医院改扩建工程二期门诊医技内科大楼项目 | 平台上已登记竣工验收备案信息                    | 2025. 1. 14  |

1、巢湖市滨湖景城东区一期 2#、4#楼：竣工验收证明材料

0153697

# 工程竣工验收报告

工程名称：巢湖市滨湖景城东区一期 2#楼 (二期15#楼)

竣工日期：2016年9月12日

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制




## 一、工程概况

0158697

|         |                        |          |                     |
|---------|------------------------|----------|---------------------|
| 工程名称    | 巢湖市滨湖景城东区一期1-2#楼(15#楼) | 工程地点     | 巢湖市健康西路以北、湖光路以西     |
| 建筑面积    | 6724.03 m <sup>2</sup> | 工程造价     | _____ 万元            |
| 结构类型    | 剪力墙结构                  | 层数       | 地上: 十八层<br>地下: 一层   |
| 规划许可证号  | 341400 201300032       | 施工许可证号   | 012414030300067     |
| 开工日期    | 2013年7月5日              | 竣工日期     | 2016年9月12日          |
| 建设单位    | 巢湖市重点工程管理局             | 法定代表人    | 袁浩                  |
| 单位地址    | 巢湖市健康东路                | 项目负责人    | 许勇                  |
| 勘察单位    | 合肥建材地质工程勘察院            | 资质等级     | 项目负责人 肖天阳           |
| 设计单位    | 合肥华符规划建筑设计有限公司         | 资质等级     | 项目负责人 程宏泉           |
| 施工总承包单位 | 江苏弘盛建设工程集团有限公司         | 资质等级及证书号 | 甲级 D132023348-18/13 |
| 法定代表人   | 胡恒春                    | 项目经理及证书号 | 周宜植 00191039        |
| 分包单位    | /                      | 资质等级及证书号 | /                   |
| 分包单位    | /                      | 资质等级及证书号 | /                   |
| 分包单位    | /                      | 资质等级及证书号 | /                   |
| 监理单位    | 浙江江南工程管理股份有限公司         | 资质等级及证书号 | 综合资质 E133000815-6/6 |
| 法定代表人   | 李建军                    | 总监及岗位证书号 | 刘永 00355293         |
| 施工图审查机构 | 安徽省施工图审查有限公司           | 资质等级及证书号 |                     |
| 监督机构    | 巢湖市建设工程质量监督站           | 监督注册号    |                     |



## 二、验收组人员组成

| 验收组成员  | 姓 名 | 工作单位           | 职 称、职 务 | 本人签名 |
|--|-----|----------------|---------|------|
| 组 长  | 刘守林 | 巢湖市重点工程管理局     |         | 刘守林  |
| 副组长  | 许勇  | √ √            |         | 许勇   |
|  | 刘永  | 浙江江南工程管理股份有限公司 |         | 刘永   |
|  | 周宜植 | 江苏弘盛建设工程集团有限公司 |         | 周宜植  |
| 成 员  | 肖天阳 | 合肥建材地质工程勘察院    |         | 肖天阳  |
|  | 程宏泉 | 合肥华祥规划建筑设计有限公司 |         | 程宏泉  |
|  | 余瑞  | √ √            |         | 余瑞   |
|  | 邵来利 | √ √            |         | 邵来利  |
|  | 朱晓云 | 浙江江南工程管理股份有限公司 |         | 朱晓云  |
|  | 王佳行 | √ √            |         | 王佳行  |
|  | 刘志成 | √ √            |         | 刘志成  |
|  | 汤兴权 | 江苏弘盛建设工程集团有限公司 |         | 汤兴权  |
|  | 沈文敏 | √ √            |         | 沈文敏  |
|  |     |                |         |      |
| 建设单位项目负责人：许勇<br>建设单位法定代表人：   |     |                |         |      |
| <br>（单位公章）<br>2016年 9月12日 |     |                |         |      |
| 提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责  |     |                |         |      |

### 三、验收结果


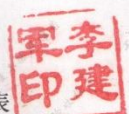

0158697

验收意见：

1. 工程相关建设程序符合规定，各参建单位及人员资质、资格符合要求。
2. 工程质量符合设计及规划标准要求，评定合格。
3. 工程质量符合设计要求，质量保证资料齐全、完整。
4. 各项使用功能满足使用要求，经检测、检查合格。
5. 工程观感质量评价一般。

验收结论和质量等级：

合格

| 建设单位  | 监理单位  | 设计单位   | 施工单位  |
|---|---|--|---|
| <br>(公章) | <br>(公章) | <br>(公章) | <br>(公章) |
| <br>法人代表 | <br>法人代表 | <br>法人代表  | <br>法人代表 |
| 年 月 日   | 年 月 日   | 年 月 日  | 年 月 日   |



0158698

# 工程竣工验收报告

工程名称： 巢湖市滨湖景城南区一期14#楼（二期16#楼）

竣工日期： 2016年9月12日

验收组织单位（章） \_\_\_\_\_

合肥市建设委员会印制



## 一、工程概况

0158698

|         |                        |  |          |                     |     |
|---------|------------------------|--|----------|---------------------|-----|
| 工程名称    | 巢湖市滨湖景城东区一期1-4楼(6楼)    |  | 工程地点     | 巢湖市健康西路以北、湖光路以西     |     |
| 建筑面积    | 7467.48 m <sup>2</sup> |  | 工程造价     | _____万元             |     |
| 结构类型    | 剪力墙结构                  |  | 层数       | 地上: 11层<br>地下: 1层   |     |
| 规划许可证号  | 34140020130032         |  | 施工许可证号   | 012414030300067     |     |
| 开工日期    | 2013年7月5日              |  | 竣工日期     | 2016年9月12日          |     |
| 建设单位    | 巢湖市重点工程管理局             |  | 法定代表人    | 袁浩                  |     |
| 单位地址    | 巢湖市健康东路                |  | 项目负责人    | 许勇                  |     |
| 勘察单位    | 合肥建材地质工程勘察院            |  | 资质等级     | 项目负责人               | 肖天阳 |
| 设计单位    | 合肥华祥规划建筑设计有限公司         |  | 资质等级     | 项目负责人               | 程宏泉 |
| 施工总承包单位 | 江苏弘盛建设工程有限公司           |  | 资质等级及证书号 | 甲级 D132023348-18/13 |     |
| 法定代表人   | 胡恒春                    |  | 项目经理及证书号 | 周自植 00191039        |     |
| 分包单位    | -                      |  | 资质等级及证书号 | -                   |     |
| 分包单位    | -                      |  | 资质等级及证书号 | -                   |     |
| 分包单位    | -                      |  | 资质等级及证书号 | -                   |     |
| 监理单位    | 浙江江南工程管理股份有限公司         |  | 资质等级及证书号 | 综合资质 E133000815-6/6 |     |
| 法定代表人   | 李建军                    |  | 总监及岗位证书号 | 刘永 00355293         |     |
| 施工图审查机构 | 安徽省施工图审查有限公司           |  | 资质等级及证书号 | -                   |     |
| 监督机构    | 巢湖市建设工程质量监督站           |  | 监督注册号    | -                   |     |



## 二、验收组人员组成

| 验收组成员                 | 姓 名 | 工作单位           | 职 称、职 务 | 本人签名 |
|-----------------------|-----|----------------|---------|------|
| 组 长                   | 刘宇林 | 巢湖市重点工程管理局     |         | 刘宇林  |
| 副组长                   | 许勇  | √              | √       | 许勇   |
|                       | 刘永  | 浙江江南工程管理股份有限公司 |         | 刘永   |
|                       | 周直植 | 江苏弘盛建设工程集团有限公司 |         | 周直植  |
| 成 员                   | 肖天阳 | 合肥建材地质工程勘察院    |         | 肖天阳  |
|                       | 程宏泉 | 合肥华祥规划建筑设计有限公司 |         | 程宏泉  |
|                       | 余瑞  | √              | √       | 余瑞   |
|                       | 邵来利 | √              | √       | 邵来利  |
|                       | 朱晓云 | 浙江江南工程管理股份有限公司 |         | 朱晓云  |
|                       | 王传行 | √              | √       | 王传行  |
|                       | 刘志成 | √              | √       | 刘志成  |
|                       | 汤兴权 | 江苏弘盛建设工程集团有限公司 |         | 汤兴权  |
|                       | 沈文敏 | √              | √       | 沈文敏  |
|                       |     |                |         |      |
| 建设单位项目负责人:            |     | 许勇             |         |      |
| 建设单位法定代表人:            |     |                |         |      |
|                       |     | (单位公章)         |         |      |
|                       |     | 2016年 9 月 12 日 |         |      |
| 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 |     |                |         |      |



### 三、验收结果

0158698

验收意见：

1. 工程相关建设程序符合规定，各参建单位及人员资质、资格符合要求。
2. 工程质量符合设计及规划标准要求，评定合格。
3. 工程质量符合设计要求，质量保证资料齐全、完整。
4. 各项使用功能满足使用要求，经检测，检查合格。
5. 工程观感质量评价一般。

验收结论和质量等级：

合格

| 建设单位  | 监理单位  | 设计单位   | 施工单位  |
|---|---|--|---|
| <br>(公章) | <br>(公章) | <br>(公章) | <br>(公章) |
| 法人代表<br>年 月 日   | 法人代表<br>年 月 日   | 法人代表<br>年 月 日  | 法人代表<br>年 月 日   |

3

2、巢湖市旗山枫景安置小区商业街 3 栋、6 栋、7 栋、8 栋楼及地  
下车库工程施工：竣工验收证明材料

0181798

# 工程竣工验收报告

工程名称：巢湖市旗山枫景商业街 3 栋

竣工日期：2019.11.8

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制




### 一、工程概况

0181798

|         |                       |          |                       |           |
|---------|-----------------------|----------|-----------------------|-----------|
| 工程名称    | 芜湖市镜湖区景商业街区工程地点       |          | 芜湖市镜湖区                |           |
| 建筑面积    | 1752.8 m <sup>2</sup> | 工程造价     | 2029.5 万元             |           |
| 结构类型    | 框架                    | 层数       | 地上: 2 层<br>地下: 1 层    |           |
| 规划许可证号  | 341401201600006       | 施工许可证号   | 34018114021102507     |           |
| 开工日期    | 2018.3.28             | 竣工日期     | 2019.11.8             |           |
| 建设单位    | 芜湖市镜湖区管理委员会           | 法定代表人    | 曾瑾                    |           |
| 单位地址    | 芜湖市镜湖区                | 项目负责人    | 孙建平                   |           |
| 勘察单位    | 合肥市勘察院有限责任公司          | 资质等级     | 甲级                    | 项目负责人 向先锋 |
| 设计单位    | 安徽省建筑设计研究院有限责任公司      | 资质等级     | 甲级                    | 项目负责人 朱晓佳 |
| 施工总包单位  | 安徽协成建设工程有限公司          | 资质等级及证书号 | 各取: D334105189        |           |
| 法定代表人   | 方娜                    | 项目经理及证书号 | 孙密凤: 0.231714         |           |
| 分包单位    | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司      | 资质等级及证书号 | 各取: D234025344        |           |
| 分包单位    |                       | 资质等级及证书号 |                       |           |
| 分包单位    |                       | 资质等级及证书号 |                       |           |
| 监理单位    | 浙江江南工程管理股份有限公司        | 资质等级及证书号 | 各取, 甲: E133000815-8/1 |           |
| 法定代表人   | 钱国忠                   | 总监及岗位证书号 | 各取: 33017849          |           |
| 施工图审查机构 | 安徽省施工图审查有限公司          | 资质等级及证书号 |                       |           |
| 监督机构    | 芜湖市建设工程质量监督站          | 监督注册号    | 1400180090            |           |



## 二、验收组人员组成

| 验收组成员  | 姓名  | 工作单位           | 职 称、职 务 | 本人签名 |
|--|-----|----------------|---------|------|
| 组 长  | 孙建平 | 宁波市重点工程建设管理中心  | 项目负责人   | 孙建平  |
| 副组长  | 侯奎  | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 项目总监    | 侯奎   |
|  |     |                |         |      |
| 成 员  | 孙宏庆 | 安徽协成建筑工程有限公司   | 项目经理    | 孙宏庆  |
|  | 朱晓佳 | 安徽省设计研究院有限责任公司 | 项目负责人   | 朱晓佳  |
|  | 何光峰 | 合肥市勘察院有限责任公司   | 项目负责人   | 何光峰  |
|  | 李洋洋 | 安徽协成建筑工程有限公司   | 项目质量员   | 李洋洋  |
|  | 秦晓婷 | 安徽协成建筑工程有限公司   | 项目技术员   | 秦晓婷  |
|  |     |                |         |      |
|  |     |                |         |      |
|  |     |                |         |      |
| 建设单位项目负责人：孙建平<br>建设单位法定代表人： <div style="text-align: right;"> <br/>             (单位公章)<br/>             2019年11月8日           </div> |     |                |         |      |
| 提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责  |     |                |         |      |

### 三、验收结果

0181798

验收意见：

该工程设计功能、指标均已实现，能满足使用功能，建设单位在建设过程中能遵纪守法，按照国家相关法律，法规进行建设。勘察单位专业人员有较高的把握和业务水平，工作周到细致，认真负责；设计单位对建筑物的特点及使用有较高的把握，施工图详细、清晰分部及单位工程验收及时热情；监理单位有较高的业务水平，工作认真负责，施工单位对质量要求严格，在施工过程中严格执行相关规范及标准，各分部验收均为合格，工程竣工验收质量等级评定合格，观感一般，无质量缺陷。

验收结论和质量等级：

合格

| 建设单位   | 监理单位   | 设计单位   | 施工单位   |
|--|--|--|--|
| <br>(公章)<br><br>法人代表<br>2019年11月8日 | <br>(公章)<br><br>法人代表<br>2019年11月8日 | <br>(公章)<br><br>法人代表<br>2019年11月8日 | <br>(公章)<br><br>法人代表<br>2019年11月8日 |

0181797

# 工程竣工验收报告

工程名称： 芜湖市神山公寓商业楼6楼

竣工日期： 2019.11.8

验收组织单位（章） \_\_\_\_\_

合肥市建设委员会印制



### 一、工程概况

0181797

|         |   |          |                    |       |     |
|---------|---|----------|--------------------|-------|-----|
| 工程名称    | 巢湖市福川路景观亮化工程  | 工程地点     | 巢湖市福川路             |       |     |
| 建筑面积    | 6 <sup>0</sup> .7 <sup>0</sup> 22927 m <sup>2</sup> | 工程造价     | 224.5 万元           |       |     |
| 结构类型    | 框架  | 层数       | 地上: 3 层<br>地下: 1 层 |       |     |
| 规划许可证号  | 341401201600006                                     | 施工许可证号   | 340181402110257    |       |     |
| 开工日期    | 2018.3.28   | 竣工日期     | 2019.11.8          |       |     |
| 建设单位    | 巢湖市重点工程指挥部<br>后里中心                                  | 法定代表人    | 曹瑾                 |       |     |
| 单位地址    | 巢湖市健康路  | 项目负责人    | 孙建平                |       |     |
| 勘察单位    | 合肥市勘察院有限责任公司  | 资质等级     | 甲级                 | 项目负责人 | 何兴祥 |
| 设计单位    | 安徽省建筑设计研究院<br>有限责任公司                                | 资质等级     | 甲级                 | 项目负责人 | 朱晓佳 |
| 施工总包单位  | 安徽协友建设工程有限公司  | 资质等级及证书号 | 叁级: D334105189     |       |     |
| 法定代表人   | 方娜  | 项目经理及证书号 | 孙宏波, 00231714      |       |     |
| 分包单位    | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司五公司                                 | 资质等级及证书号 | 壹级: D234025344     |       |     |
| 分包单位    |   | 资质等级及证书号 |                    |       |     |
| 分包单位    |   | 资质等级及证书号 |                    |       |     |
| 监理单位    | 浙江江南工程管理服务股份有限公司                                    | 资质等级及证书号 | 甲: Z133000815-8/1  |       |     |
| 法定代表人   | 钱远川   | 总监及岗位证书号 | 钱奎, 33017844       |       |     |
| 施工图审查机构 | 安徽省施工图审查有限公司  | 资质等级及证书号 |                    |       |     |
| 监督机构    | 巢湖市建设工程质量监督站  | 监督注册号    | 1400180091         |       |     |

1

## 二、验收组人员组成

| 验收组成员   | 姓名  | 工作单位             | 职称、职务   | 本人签名 |
|---|-----|------------------|---------|------|
| 组长  | 孙建平 | 深圳市重点工程建设项目管理中心  | 项目负责人   | 孙建平  |
| 副组长   | 伍奎  | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 项目总监    | 伍奎   |
|   |     |                  |         |      |
|   |     |                  |         |      |
| 成员  | 孙宏凤 | 安徽协庆建筑工程有限公司     | 项目经理    | 孙宏凤  |
|   | 朱晓佳 | 安徽省建筑设计研究院有限责任公司 | 项目负责人   | 朱晓佳  |
|   | 向先锋 | 合肥市勘察院有限责任公司     | 项目负责人   | 向先锋  |
|   | 李洋洋 | 安徽协庆建筑工程有限公司     | 项目质量负责人 | 李洋洋  |
|   | 秦婷婷 | 安徽协庆建筑工程有限公司     | 项目技术负责人 | 秦婷婷  |
|   |     |                  |         |      |
|   |     |                  |         |      |
|   |     |                  |         |      |
| 建设单位项目负责人：孙建平<br>建设单位法定代表人：   |     |                  |         |      |
| <br>（单位公章）<br>2019年 11月 8日 |     |                  |         |      |
| 提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责   |     |                  |         |      |

### 三、验收结果

0181797

#### 验收意见：

该工程设计功能、指标均已实现，能满足使用功能，建设单位在建设过程中能遵纪守法，按照国家相关法律，法规进行建设。勘察单位专业人员有较高的把握和业务水平，工作周到细致，认真负责；设计单位对建筑物的特点及使用有较高的把握，施工图详细、清晰分部及单位工程验收及时热情；监理单位有较高的业务水平，工作认真负责，施工单位对质量要求严格，在施工过程中严格执行相关规范及标准，各分部验收均为合格，工程竣工验收质量等级评定合格，观感一般，无质量缺陷。

#### 验收结论和质量等级：

| 建设单位  | 监理单位  | 设计单位  | 施工单位  |
|---|---|---|---|
| <br>(公章)<br>3401810139824<br><br><br>法人代表<br>2019年11月8日 | <br>(公章)<br>3401320152438<br><br><br>法人代表<br>2019年11月8日 | <br>(公章)<br>3401320152438<br><br><br>法人代表<br>2019年11月8日 | <br>(公章)<br>3401810107101<br><br><br>法人代表<br>2019年11月8日 |



0131739

# 工程竣工验收报告

工程名称: 巢湖市道义村景苑商业楼7#楼

竣工日期: 2019.11.8

验收组织单位（章） \_\_\_\_\_

合肥市建设委员会印制




### 一、工程概况

|         |                           |          |                    |       |   |
|---------|---------------------------|----------|--------------------|-------|---|
| 工程名称    | 巢湖市重点工程管理有限公司             | 工程地点     | 巢湖市槐山路             |       |   |
| 建筑面积    | 6#、7#楼 2242m <sup>2</sup> | 工程造价     | 2229.5万            |       |   |
| 结构类型    | 框架                        | 层数       | 地上: 3 层<br>地下: 1 层 |       |   |
| 规划许可证号  | 34140201600006            | 施工许可证号   | 340181140210250    |       |   |
| 开工日期    | 2018.3.28                 | 竣工日期     | 2019.11.8          |       |   |
| 建设单位    | 巢湖市重点工程管理有限公司             | 法定代表人    | 曾强                 |       |   |
| 单位地址    | 巢湖市槐山路                    | 项目负责人    | 孙建平                |       |   |
| 勘察单位    | 合肥地勘院有限责任公司               | 资质等级     | 甲级                 | 项目负责人 | 高 |
| 设计单位    | 安徽省建筑设计研究院有限公司            | 资质等级     | 甲级                 | 项目负责人 | 朱 |
| 施工总承包单位 | 安徽协庆建设工程有限公司              | 资质等级及证书号 | 叁级: D334105159     |       |   |
| 法定代表人   | 方如那                       | 项目经理及证书号 | 孙文成                |       |   |
| 分包单位    | 冶金工业部南京勘察设计院              | 资质等级及证书号 | 壹级: D234025344     |       |   |
| 分包单位    |                           | 资质等级及证书号 |                    |       |   |
| 分包单位    |                           | 资质等级及证书号 |                    |       |   |
| 分包单位    |                           | 资质等级及证书号 |                    |       |   |
| 监理单位    | 浙江江南工程管理股份有限公司            | 资质等级及证书号 | 甲: Z133000815-8    |       |   |
| 法定代表人   | 钱国建                       | 总监及岗位证书号 | 钱国建: 33017844      |       |   |
| 施工图审查机构 | 安徽省施工图审查有限公司              | 资质等级及证书号 |                    |       |   |
| 监督机构    | 巢湖市建设工程质量监督站              | 监督注册号    | 1400180092         |       |   |

## 二、验收组人员组成

| 验收组成员 | 姓名  | 工作单位             | 职称、职务   | 本人签名 |
|-------|-----|------------------|---------|------|
| 组长    | 孙建平 | 巢湖市重点工程建设管理中心    | 项目负责人   | 孙建平  |
| 副组长   | 侯奎  | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 项目总监    | 侯奎   |
|       |     |                  |         |      |
| 成员    | 孙宏凤 | 安徽协宸建筑工程有限公司     | 项目经理    | 孙宏凤  |
|       | 郭晓佳 | 安徽省建筑设计研究院有限责任公司 | 项目负责人   | 郭晓佳  |
|       | 向先锋 | 合肥市勘测院有限责任公司     | 项目负责人   | 向先锋  |
|       | 李洋洋 | 安徽协宸建筑工程有限公司     | 项目质量负责人 | 李洋洋  |
|       | 秦婷婷 | 安徽协宸建筑工程有限公司     | 项目材料负责人 | 秦婷婷  |
|       |     |                  |         |      |
|       |     |                  |         |      |
|       |     |                  |         |      |
|       |     |                  |         |      |
|       |     |                  |         |      |

建设单位项目负责人:  孙宏凤

建设单位法定代表人: \_\_\_\_\_

(单位公章)

2019年 11月 8日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责



### 三、验收结果

0131739

验收意见：

该工程设计功能、指标均已实现，能满足使用功能，建设单位在建设过程中能遵纪守法，按照国家相关法律、法规进行建设。勘察单位专业人员有较高的把握和业务水平，工作周到细致，认真负责；设计单位对建筑物的特点及使用有较高的把握，施工图详细、清晰分部及单位工程验收及时热情；监理单位有较高的业务水平，工作认真负责，施工单位对质量要求严格，在施工过程中严格执行相关规范及标准，各分部验收均为合格，工程竣工验收质量等级评定合格，观感一般，无质量缺陷。

验收结论和质量等级：

合格

| 建设单位  | 监理单位  | 设计单位   | 施工单位  |
|---|---|--|---|
| <br>(公章)               | <br>(公章)               | <br>(公章) | <br>(公章) |
| 法人代表<br><br>2019年11月8日 | 法人代表<br><br>2019年11月8日 | 法人代表<br>2019年11月8日   | 法人代表<br>2019年11月8日  |

0181796

# 工程竣工验收报告

工程名称： 巢湖市石臼湖生态商务区8#楼

竣工日期： 2019.11.8

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

### 一、工程概况

0181796

|         |                     |          |                   |       |     |
|---------|---------------------|----------|-------------------|-------|-----|
| 工程名称    | 巢湖市渡江战役纪念馆工程        | 工程地点     | 巢湖市渡江路            |       |     |
| 建筑面积    | 2097 m <sup>2</sup> | 工程造价     | 229.5万元           |       |     |
| 结构类型    | 框架                  | 层数       | 地上：3层<br>地下：1层    |       |     |
| 规划许可证号  | 34140201600006      | 施工许可证号   | 34018114021102507 |       |     |
| 开工日期    | 2018.3.28           | 竣工日期     | 2019.11.8         |       |     |
| 建设单位    | 巢湖市重点工程建设管理中心       | 法定代表人    | 葛瑾                |       |     |
| 单位地址    | 巢湖市健康路              | 项目负责人    | 孙建平               |       |     |
| 勘察单位    | 合肥市勘察院有限责任公司        | 资质等级     | 甲级                | 项目负责人 | 何光峰 |
| 设计单位    | 安徽省建筑设计研究院有限责任公司    | 资质等级     | 甲级                | 项目负责人 | 朱晓佳 |
| 施工总包单位  | 安徽协发建筑工程有限公司        | 资质等级及证书号 | 叁级：D334105159     |       |     |
| 法定代表人   | 方朝平                 | 项目经理及证书号 | 孙宝成：00231714      |       |     |
| 分包单位    | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司五公司 | 资质等级及证书号 | 壹级：D234025349     |       |     |
| 分包单位    |                     | 资质等级及证书号 |                   |       |     |
| 分包单位    |                     | 资质等级及证书号 |                   |       |     |
| 监理单位    | 浙江江南工程管理有限公司        | 资质等级及证书号 | 甲：Z133000815-8/1  |       |     |
| 法定代表人   | 钟运刚                 | 总监及岗位证书号 | 陆奎：33017844       |       |     |
| 施工图审查机构 | 安徽省施工图审查有限公司        | 资质等级及证书号 |                   |       |     |
| 监督机构    | 巢湖市建设工程质量监督站        | 监督注册号    | 1400180093        |       |     |

1



## 二、验收组人员组成

| 验收组成员  | 姓名  | 工作单位           | 职称、职务   | 本人签名 |
|--|-----|----------------|---------|------|
| 组长   | 孙建平 | 芜湖市重点工程管理中心    | 项目负责人   | 孙建平  |
| 副组长  | 任金  | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 总监      | 任金   |
|  |     |                |         |      |
|  |     |                |         |      |
| 成员   | 孙宏良 | 安徽协建建筑工程有限责任公司 | 项目治理    | 孙宏良  |
|  | 朱晓佳 | 安徽省建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人   | 朱晓佳  |
|  | 何文峰 | 合肥市勘察院有限责任公司   | 项目负责人   | 何文峰  |
|  | 李洋洋 | 安徽协建建筑工程有限责任公司 | 项目质量负责人 | 李洋洋  |
|  | 秦婷婷 | 安徽协建建筑工程有限责任公司 | 项目技术负责人 | 秦婷婷  |
|  |     |                |         |      |
|  |     |                |         |      |
|  |     |                |         |      |
|  |     |                |         |      |
|  |     |                |         |      |
| 建设单位项目负责人: <br>建设单位法定代表人: <br><div style="text-align: right;"> <br/>             (单位公章)<br/>             2019年 11月 8日           </div> |     |                |         |      |
| 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责  |     |                |         |      |

### 三、验收结果

0181796

验收意见：

该工程设计功能、指标均已实现，能满足使用功能，建设单位在建设过程中能遵纪守法，按照国家相关法律，法规进行建设。勘察单位专业人员有较高的把握和业务水平，工作周到细致，认真负责；设计单位对建筑物的特点及使用有较高的把握，施工图详细、清晰分部及单位工程验收及时热情；监理单位有较高的业务水平，工作认真负责，施工单位对质量要求严格，在施工过程中严格执行相关规范及标准，各分部验收均为合格，工程竣工验收质量等级评定合格，观感一般，无质量缺陷。

验收结论和质量等级：

合格

| 建设单位   | 监理单位   | 设计单位   | 施工单位   |
|--|--|--|--|
| <br>(公章)<br><br><br>法人代表<br>2019年11月8日 | <br>(公章)<br><br><br>法人代表<br>2019年11月8日 | <br>(公章)<br><br><br>法人代表<br>2019年11月8日 | <br>(公章)<br><br><br>法人代表<br>2019年11月8日 |

0209381

# 工程竣工验收报告

工程名称: 巢湖市槐山根景苑二期地下车库

竣工日期: 2019.11.8

验收组织单位（章）\_\_\_\_\_

合肥市建设委员会印制




### 一、工程概况

0209381

|         |                       |          |                    |       |     |
|---------|-----------------------|----------|--------------------|-------|-----|
| 工程名称    | 深圳市旗山枫景商业综合体          | 工程地点     | 深圳市旗山路             |       |     |
| 建筑面积    | 4319.8 m <sup>2</sup> | 工程造价     | 2229.5 万元          |       |     |
| 结构类型    | 框架                    | 层数       | 地上：____层<br>地下：1 层 |       |     |
| 规划许可证号  | 34190/201600006       | 施工许可证号   | 340181/4021/02507  |       |     |
| 开工日期    | 2018.3.28             | 竣工日期     | 2019.11.8          |       |     |
| 建设单位    | 深圳市重点工程建设管理中心         | 法定代表人    | 曾强                 |       |     |
| 单位地址    | 深圳市健康路                | 项目负责人    | 孙建平                |       |     |
| 勘察单位    | 深圳市勘察院有限公司            | 资质等级     | 甲级                 | 项目负责人 | 向美峰 |
| 设计单位    | 深圳市建筑设计研究院有限公司        | 资质等级     | 甲级                 | 项目负责人 | 魏晓佳 |
| 施工总包单位  | 安徽柏友建筑工程有限公司          | 资质等级及证书号 | 叁级：D33405189       |       |     |
| 法定代表人   | 方娜                    | 项目经理及证书号 | 孙密：00231719        |       |     |
| 分包单位    | 冶金工业部汽车研究所工程总公司五公司    | 资质等级及证书号 | 壹级：D23425344       |       |     |
| 分包单位    |                       | 资质等级及证书号 |                    |       |     |
| 分包单位    |                       | 资质等级及证书号 |                    |       |     |
| 监理单位    | 浙江江南工程管理股份有限公司        | 资质等级及证书号 | 甲：Z133000815-8/1   |       |     |
| 法定代表人   | 钱池                    | 总监及岗位证书号 | 钱池：33017844        |       |     |
| 施工图审查机构 | 安徽省施工图审查有限公司          | 资质等级及证书号 |                    |       |     |
| 监督机构    | 深圳市建设工程质量监督站          | 监督注册号    | 1400180094         |       |     |

1

## 二、验收组人员组成

| 验收组成员  | 姓 名 | 工作单位           | 职 称、职 务 | 本人签名 |
|--|-----|----------------|---------|------|
| 组 长  | 孙建平 | 浙江省建设工程管理中心    | 项目负责人   | 孙建平  |
| 副组长  | 侯奎  | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 总监      | 侯奎   |
|  |     |                |         |      |
| 成 员  | 孙宏良 | 安徽协友建筑工程有限公司   | 项目经理    | 孙宏良  |
|  | 朱晓佳 | 安徽省建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人   | 朱晓佳  |
|  | 何光峰 | 合肥市勘察院有限公司     | 项目负责人   | 何光峰  |
|  | 李洋洋 | 安徽协友建筑工程有限公司   | 项目负责人   | 李洋洋  |
|  | 秦婷婷 | 安徽协友建筑工程有限公司   | 项目负责人   | 秦婷婷  |
|  |     |                |         |      |
|  |     |                |         |      |
|  |     |                |         |      |
| 建设单位项目负责人：孙建平<br>建设单位法定代表人：  |     |                |         |      |
| <br>（单位公章）<br>2019年 11月 8 日 |     |                |         |      |
| 提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责  |     |                |         |      |

### 三、验收结果

0209381

验收意见：

该工程设计功能、指标均已实现，能满足使用功能，建设单位在建设过程中能遵纪守法，按照国家相关法律，法规进行建设。勘察单位专业人员有较高的把握和业务水平，工作周到细致，认真负责；设计单位对建筑物的特点及使用有较高的把握，施工图详细、清晰分部及单位工程验收及时热情；监理单位有较高的业务水平，工作认真负责，施工单位对质量要求严格，在施工过程中严格执行相关规范及标准，各分部验收均为合格，工程竣工验收质量等级评定合格，观感一般，无质量缺陷。

验收结论和质量等级：

合格

| 建设单位   | 监理单位   | 设计单位   | 施工单位   |
|--|--|--|--|
| <br>(公章)<br><br>法人代表<br>2019年11月8日 | <br>(公章)<br><br>法人代表<br>2019年11月8日 | <br>(公章)<br><br>法人代表<br>2019年11月8日 | <br>(公章)<br><br>法人代表<br>2019年11月8日 |




### 3、巢湖市滨湖景城东区二期缓建工程：竣工验收证明材料

0202582

# 工程竣工验收报告

工程名称：巢湖市滨湖景城东区二期缓建工程1#楼

竣工日期：2019.10.27

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制






## 一、工程概况

0202582

|         |                 |          |                         |       |     |
|---------|-----------------|----------|-------------------------|-------|-----|
| 工程名称    | 巢湖市滨湖新城二期安置房1#楼 | 工程地点     | 巢湖市健康西路以北湖光路以西          |       |     |
| 建筑面积    | 17195.94 m²     | 工程造价     | 2451.49 万元              |       |     |
| 结构类型    | 框架剪力墙结构         | 层数       | 地上: 24 层<br>地下: 层       |       |     |
| 规划许可证号  |                 | 施工许可证号   | 3401811708080101-8X-001 |       |     |
| 开工日期    | 2017.8.30       | 竣工日期     | 2019.10.21              |       |     |
| 建设单位    | 巢湖市重点工程建设管理中心   | 法定代表人    | 曾瑾                      |       |     |
| 单位地址    | 巢湖市健康东路3号       | 项目负责人    | 孙天然                     |       |     |
| 勘察单位    | 合肥建材地质工程勘察院     | 资质等级     | 甲级                      | 项目负责人 | 高天阳 |
| 设计单位    | 中建工程设计有限公司      | 资质等级     | 甲级                      | 项目负责人 | 王炳炎 |
| 施工总包单位  | X城建设集团有限公司      | 资质等级及证书号 | 壹级                      |       |     |
| 法定代表人   | 王家全             | 项目经理及证书号 | 赵伦才<br>0178399          |       |     |
| 分包单位    |                 | 资质等级及证书号 |                         |       |     |
| 分包单位    |                 | 资质等级及证书号 |                         |       |     |
| 分包单位    |                 | 资质等级及证书号 |                         |       |     |
| 监理单位    | 浙江江南工程管理股份有限公司  | 资质等级及证书号 | 综合资质E133000815-8/8      |       |     |
| 法定代表人   | 钱池进             | 总监及岗位证书号 | 耿静华<br>33007443         |       |     |
| 施工图审查机构 | 安徽省施工图审查有限公司    | 资质等级及证书号 |                         |       |     |
| 监督机构    | 巢湖市建设工程质量监督站    | 监督注册号    | 1400170255              |       |     |

## 二、验收组人员组成

| 验收组成员  | 姓名  | 工作单位           | 职 称、职 务 | 本人签名 |
|--|-----|----------------|---------|------|
| 组 长  | 刘远林 | 巢湖市重点工程建设管理中心  | 副主任     | 刘远林  |
| 副组长  | 周雪松 | 巢湖市重点工程建设管理中心  | 科长      | 周雪松  |
|  | 张静华 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 总监理工程师  | 张静华  |
|  | 赵伦才 | 义城建设集团有限公司     | 项目经理    | 赵伦才  |
| 成 员  | 孙天然 | 巢湖市重点工程建设管理中心  | 业主代表    | 孙天然  |
|  | 孙建成 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 专业监理工程师 | 孙建成  |
|  | 古成浩 | 中建二程设计有限公司     | 土建设计工程师 | 古成浩  |
|  | 李 强 | 中建二程设计有限公司     | 安装设计工程师 | 李 强  |
|  | 杨 阳 | 合肥建材地质工程勘察院    | 项目负责人   | 杨 阳  |
|  | 高波  | 义城建设集团有限公司     | 项目技术负责人 | 高波   |
|  | 洪维新 | 义城建设集团有限公司     | 质检员     | 洪维新  |
|  |     |                |         |      |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>建设单位项目负责人 </p> <p>建设单位法定代表人 </p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div> <p>(单位公章)</p> <p>年    月    日</p> </div> </div> |     |                |         |      |
| 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责  |     |                |         |      |











三、验收结果

0202582

验收意见：

- 1.工程相关建设程序符合要求，各参建单位人员资质资格符合要求。
- 2.工程质量符合设计规范要求，评定合格。
- 3.工程质量符合设计要求，质量保证，资料齐全、完整。
- 4.各项使用功能满足使用要求，经检测检查合格。
- 5.工程观感质量评价一般。

验收结论和质量等级：合格

| 建设单位   | 监理单位   | 设计单位  | 施工单位   |
|--|--|---|--|
| <br>(公章)          | <br>(公章)          | <br>(公章)          | <br>(公章)          |
| 法人代表<br><br>年 月 日 | 法人代表<br><br>年 月 日 | 法人代表<br><br>年 月 日 | 法人代表<br><br>年 月 日 |



0202583

# 工程竣工验收报告

工程名称：巢湖市滨湖新城东区二期竣工工程2#楼工程

竣工日期：2019.10.24

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制





## 一、工程概况

0202593

|         |                                |          |                         |       |     |
|---------|--------------------------------|----------|-------------------------|-------|-----|
| 工程名称    | 巢湖市滨湖新城东区二期续建工程 <sup>2#楼</sup> | 工程地点     |                         |       |     |
| 建筑面积    | 8833.8 m <sup>2</sup>          | 工程造价     | 122/1.12 万元             |       |     |
| 结构类型    | 框架剪力墙结构                        | 层数       | 地上: 24 层<br>地下: / 层     |       |     |
| 规划许可证号  |                                | 施工许可证号   | 3401811708080101-5X-001 |       |     |
| 开工日期    | 2017.8.30                      | 竣工日期     | 2019.10.21              |       |     |
| 建设单位    | 巢湖市重点工程建设管理中心                  | 法定代表人    |                         |       |     |
| 单位地址    | 巢湖市健康东路3号                      | 项目负责人    |                         |       |     |
| 勘察单位    | 合肥建材地质工程勘察院                    | 资质等级     | 甲级                      | 项目负责人 | 尚天阳 |
| 设计单位    | 中建工程设计有限公司                     | 资质等级     | 甲级                      | 项目负责人 | 王炳炎 |
| 施工总包单位  | X城建设集团有限公司                     | 资质等级及证书号 | 壹级                      |       |     |
| 法定代表人   | 王家全                            | 项目经理及证书号 | 赵伦才<br>0178309          |       |     |
| 分包单位    |                                | 资质等级及证书号 |                         |       |     |
| 分包单位    |                                | 资质等级及证书号 |                         |       |     |
| 分包单位    |                                | 资质等级及证书号 |                         |       |     |
| 监理单位    | 浙江江南工程管理股份有限公司                 | 资质等级及证书号 | 综合资质 E133000815-8/8     |       |     |
| 法定代表人   | 钱池进                            | 总监及岗位证书号 | 张静华<br>33007443         |       |     |
| 施工图审查机构 | 安徽省施工图审查有限公司                   | 资质等级及证书号 |                         |       |     |
| 监督机构    | 巢湖市建设工程质量监督站                   | 监督注册号    | 1400170256              |       |     |



## 二、验收组人员组成

| 验收组成员   | 姓 名 | 工作单位           | 职 称、职 务 | 本人签名 |
|---|-----|----------------|---------|------|
| 组 长   | 刘少林 | 巢湖市重点工程建设管理中心  | 副主任     | 刘少林  |
| 副组长   | 周雪松 | 巢湖市重点工程建设管理中心  | 科长      | 周雪松  |
|   | 张静华 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 总监理工程师  | 张静华  |
|   | 赵伦才 | X城建设集团有限公司     | 项目经理    | 赵伦才  |
| 成 员   | 孙天成 | 巢湖市重点工程征收管理中心  | 业主代表    | 孙天成  |
|   | 孙建成 | 浙江江南工程管理有限公司   | 专业监理工程师 | 孙建成  |
|   | 左成浩 | 中建工程设计有限公司     | 建筑设计工程师 | 左成浩  |
|   | 李强  | 中建工程设计有限公司     | 安装设计工程师 | 李强   |
|   | 肖天阳 | 合肥天阳地信工程勘察院    | 项目负责人   | 肖天阳  |
|   | 高波  | X城建设集团有限公司     | 项目技术负责人 | 高波   |
|   | 洪维新 | X城建设集团有限公司     | 质检员     | 洪维新  |
|   |     |                |         |      |
| 建设单位项目负责人: <br>建设单位法定代表人: <br><div style="text-align: right;">                         (单位公章)<br/>                         年    月    日                     </div> |     |                |         |      |
| 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责   |     |                |         |      |









### 三、验收结果

0202582

验收意见：

- 1.工程相关建设程序符合要求，参建单位人员资质资格符合要求。
- 2.工程质量符合设计及规范标准要求，评定合格。
- 3.工程质量符合设计要求质量保证，资料齐全、完整。
- 4.各项使用功能满足使用要求，经检测检查合格。
- 5.工程观感质量评价一般。

验收结论和质量等级：合格

| 建设单位   | 监理单位   | 设计单位  | 施工单位   |
|--|--|---|--|
| <br>(公章)<br>3401810139824 | <br>(公章)<br>086500001 | <br>(公章)<br>3401330118086 | <br>(公章)<br>3401110185846 |
| 法人代表<br><br>年 月 日         | 法人代表<br><br>年 月 日     | 法人代表<br><br>年 月 日         | 法人代表<br><br>年 月 日         |

3



0202584

# 工程竣工验收报告

工程名称： 巢湖市滨湖新城东区二期续建工程8#楼

竣工日期： \_\_\_\_\_

验收组织单位（章） \_\_\_\_\_



合肥市建设委员会印制



## 一、工程概况

0202584

|         |                       |          |                    |                        |     |
|---------|-----------------------|----------|--------------------|------------------------|-----|
| 工程名称    | 巢湖市滨湖新城东区二期续建工程8#楼    |          | 工程地点               | 巢湖市健康西路以北 湖光路以西        |     |
| 建筑面积    | 8833.8 m <sup>2</sup> |          | 工程造价               | 1224.62 万元             |     |
| 结构类型    | 框架剪力墙结构               |          | 层 数                | 地上: 24 层<br>地下: 1 层    |     |
| 规划许可证号  |                       |          | 施工许可证号             | 340184108080101-SX-001 |     |
| 开工日期    | 2017.8.30             |          | 竣工日期               |                        |     |
| 建设单位    | 巢湖市重点工程建设中心           |          | 法定代表人              |                        |     |
| 单位地址    | 巢湖市健康东路3号             |          | 项目负责人              |                        |     |
| 勘察单位    | 合肥国建地质工程勘察院           | 资质等级     | 甲级                 | 项目负责人                  | 肖阳  |
| 设计单位    | 中建工程设计有限公司            | 资质等级     | 甲级                 | 项目负责人                  | 王炳炎 |
| 施工总包单位  | 文城建设集团有限公司            | 资质等级及证书号 | 壹级                 |                        |     |
| 法定代表人   | 王家全                   | 项目经理及证书号 | 赵佑才<br>0178309     |                        |     |
| 分包单位    |                       | 资质等级及证书号 |                    |                        |     |
| 分包单位    |                       | 资质等级及证书号 |                    |                        |     |
| 分包单位    |                       | 资质等级及证书号 |                    |                        |     |
| 监理单位    | 浙江南环工程管理股份有限公司        | 资质等级及证书号 | 综合资质E133000815-8/8 |                        |     |
| 法定代表人   | 钱池进                   | 总监及岗位证书号 | 张新华<br>33007663    |                        |     |
| 施工图审查机构 | 安徽省施工图审查有限公司          | 资质等级及证书号 |                    |                        |     |
| 监督机构    | 巢湖市建设工程质量监督站          | 监督注册号    | 140017057          |                        |     |

### 三、验收结果

0202584


验收意见:

1. 工程相关建设程序符合规定, 各参建单位人员资质, 资格符合要求
2. 工程质量符合设计及规划标准要求, 评定合格.
3. 工程质量符合设计要求, 质量保证, 资料齐全, 完整
4. 各项使用功能满足使用要求, 经检测, 检查合格
5. 工程观感质量评价一般



验收结论和质量等级:

合格

| 建设单位   | 监理单位  | 设计单位   | 施工单位  |
|--|---|--|---|
| <br>(公章)<br>3401810139824 | <br>(公章)<br>086600070105 | <br>(公章)<br>3401330118086 | <br>(公章)<br>3401110105846 |
| 法人代表<br><br>年 月 日         | 法人代表<br><br>年 月 日        | 法人代表<br><br>年 月 日        | 法人代表<br><br>年 月 日        |



0202585

# 工程竣工验收报告

工程名称: 巢湖市滨湖新城东区二期建设工程3#楼

竣工日期: 2019.10.21

验收组织单位 (章)



合肥市建设委员会印制




## 一、工程概况

0202585

|         |                        |          |                         |       |     |
|---------|------------------------|----------|-------------------------|-------|-----|
| 工程名称    | 巢湖市滨湖新城二期续建工程          | 工程地点     | 巢湖市健康西路以北、湖光路以西         |       |     |
| 建筑面积    | 7084.36 m <sup>2</sup> | 工程造价     | 966.22 万元               |       |     |
| 结构类型    | 框架剪力墙结构                | 层 数      | 地上: 18 层<br>地下: 1 层     |       |     |
| 规划许可证号  |                        | 施工许可证号   | 3401811708080101-SX-001 |       |     |
| 开工日期    | 2017.8.30              | 竣工日期     | 2019.12.21              |       |     |
| 建设单位    | 巢湖市重点工程建设管理中心          | 法定代表人    | 曾理                      |       |     |
| 单位地址    | 巢湖市健康东路3号              | 项目负责人    | 孙元生                     |       |     |
| 勘察单位    | 合肥国建地质工程勘察院            | 资质等级     | 甲级                      | 项目负责人 | 肖天阳 |
| 设计单位    | 中建工程设计有限公司             | 资质等级     | 甲级                      | 项目负责人 | 王炳炎 |
| 施工总承包单位 | 义城建设集团有限公司             | 资质等级及证书号 | 壹级                      |       |     |
| 法定代表人   | 王象全                    | 项目经理及证书号 | 赵伦才<br>0178309          |       |     |
| 分包单位    |                        | 资质等级及证书号 |                         |       |     |
| 分包单位    |                        | 资质等级及证书号 |                         |       |     |
| 分包单位    |                        | 资质等级及证书号 |                         |       |     |
| 监理单位    | 浙江江南工程管理股份有限公司         | 资质等级及证书号 | 综合资质E133000815-8/8      |       |     |
| 法定代表人   | 钱他进                    | 总监及岗位证书号 | 张静华<br>33007443         |       |     |
| 施工图审查机构 | 安徽安施工程咨询有限公司           | 资质等级及证书号 |                         |       |     |
| 监督机构    | 巢湖市建设工程质量监督站           | 监督注册号    | 1400170258              |       |     |



## 二、验收组人员组成

| 验收组成员  | 姓 名 | 工作单位           | 职 称、职 务 | 本人签名 |
|--|-----|----------------|---------|------|
| 组 长  | 刘宇林 | 巢湖市重点工程建设管理中心  | 副主任     | 刘宇林  |
| 副组长  | 周雪松 | 巢湖市重点工程建设管理中心  | 科长      | 周雪松  |
| 成 员  | 张新华 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 总监理工程师  | 张新华  |
|  | 赵伦才 | 义城建设集团有限公司     | 项目经理    | 赵伦才  |
|  | 孙天然 | 巢湖市重点工程建设管理中心  | 业主代表    | 孙天然  |
|  | 孙建成 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 专业监理工程师 | 孙建成  |
|  | 左成浩 | 中建工程设计有限公司     | 土建设计工程师 | 左成浩  |
|  | 李强  | 中建工程设计有限公司     | 安装设计工程师 | 李强   |
|  | 肖天明 | 合肥建科地质工程勘察院    | 项目负责人   | 肖天明  |
|  | 高波  | 义城建设集团有限公司     | 项目技术负责人 | 高波   |
|  | 洪维新 | 义城建设集团有限公司     | 质检员     | 洪维新  |
|  |     |                |         |      |
| 建设单位项目负责人:  孙天然<br>建设单位法定代表人:<br><div style="text-align: right;">(单位公章)<br/>年 月 日</div> |     |                |         |      |
| 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责  |     |                |         |      |

三、验收结果

0202535

验收意见：

1. 工程相关建设程序符合规定，各参建单位及人员资质、资格符合要求。
2. 工程质量符合设计及规划标准要求，评定合格
3. 工程质量符合设计要求，质量保证，资料齐全，完整
4. 各项使用功能满足使用要求，经检测，检查合格。
5. 工程观感质量评价一般



验收结论和质量等级：

合格

| 建设单位          | 监理单位          | 设计单位          | 施工单位          |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
|               |               |               |               |
| 法人代表<br>年 月 日 | 法人代表<br>年 月 日 | 法人代表<br>年 月 日 | 法人代表<br>年 月 日 |