

工程编号：2403-440307-04-01-508630007001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块项目施工总承包工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广西建工第一建筑工程集团有限公司

日 期：2025 年 4 月 8 日

资格审查文件目录

- (1) 投标人营业执照（扫描件）；
- (2) 投标人资质证书（扫描件）；
- (3) 投标人安全生产许可证证明（扫描件）；
- (4) 投标人拟派出的项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- (5) 投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》扫描
件；
- (6) 投标人廉政责任承诺书原件（盖章扫描件）；

(1) 投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码
91450000198229934T (25-7)

营业执照
(副本)
仅限于投标使用

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广西建工第一建筑工程集团有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 陆彪

经营范围 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；文物保护工程施工；文物保护工程设计；建筑智能化系统设计；人防工程设计；建设工程勘察；建设工程质量检测；建筑劳务分包；特种设备制造；施工专业作业；房地产开发经营；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理；特种设备设计；地质灾害治理工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；以自有资金从事投资活动；承接总公司工程建设业务；专业设计服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；非居住房地产租赁；交通及公共管理用金属标牌制造；交通及公共管理用标牌销售；交通设施维修；国内货物运输代理；汽车零配件批发；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；制冷、空调设备销售；消防器材销售；建筑用金属配件销售；建筑防水卷材产品销售；建筑玻璃、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；安全技术防范系统设计施工服务；工程造价咨询业务；对外承包工程；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 壹拾贰亿贰仟肆佰玖拾叁万玖仟陆佰玖拾伍圆陆分

成立日期 1996年10月11日

住所 南宁市西乡塘区衡阳东路1号

登记机关 2024年10月18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业变更通知书

广西壮族自治区市场监督管理局

2020年10月16日

企业资料

企业名称: 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

统一社会信用代码: 91450000198229934T

法定代表人(负责人): 杨俊

地 址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号

营业执照注册号: 4500000000001876

注册资本: 123953.965556万元(人民币)

该企业于: 2020年10月15日

在我局办理变更登记手续



变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、独资投资人)	蒙贵飞	杨俊
管理人员	郑毅、尹义民、蒙贵飞、黄深红、谢鸿卫、邱秋华、郑敏、廖宏福、黄敏、牙高峰、黄远奇、王茜、韦华贵、王进	尹义民、谢鸿卫、邱秋华、郑敏、廖宏福、黄敏、牙高峰、黄远奇、王茜、韦华贵、王进、苏维明、杨俊
章程修正案		

企业变更通知书

广西壮族自治区市场监督管理局

2021年02月09日

企业资料

企业名称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司
统一社会信用代码: 91450000198229934T
法定代表人(负责人): 杨俊
地 址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号
营业执照注册号: 450000000001876
注册资本: 122453.965556万元(人民币)
该企业于: 2021年2月8日
变更登记事项如下:



内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司	广西建工第一建筑工程集团有限公司
经营范围	<p>建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 冶金工程施工总承包; 石油化工工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 土石方工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 环保工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 管道工程专业承包; 体育场地设施工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 城市园林绿化; 机场场道工程专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 模板脚手架工程专业承包; 公路路面工程专业承包; 公路路基工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 河湖整治工程专业承包; 隧道工程专业承包; 港口与海岸工程专业承包; 航道工程专业承包; 建筑周转材料租赁; 建筑机械租赁及维修加工; 为建筑工程提供劳务服务; 道路交通设施标志牌的生产、安装; 工程质量检测; 建筑工程设计; 市政公用工程设计; 轻型钢结构工程设计; 建筑智能化系统设计; 照明工程设计; 消防设施工程设计; 金属门窗工程专业承包; 建筑装饰专项工程设计; 建筑幕墙专项工程设计; 人防工程设计; 园林景观工程设计; 岩土工程设计; 城乡规划编制; 工程技术咨询; 建筑科学技术研究; 旅游规划设计; 汽车配件及建筑材料的购销; 建筑机具租赁; 停车场服务; 仓库出租及仓储服务; 承接建筑外墙脚手架工程技术服务; 销售提升脚手架配件; 建材检测工程、桩基检测; 防雷工程专业设计、施工丙级; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目, 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 非学历教育服务; 物业管理服务; 以下项目供分支机构经营: 井架物料提升机生产、销售, 汽车运输; 加工金属及混凝土构件; 自有房屋租赁; 钢管脚手架扣件检验, 水电测试, 销售</p>	<p>许可项目: 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 消防设施工程施工; 建筑智能化工程施工; 文物保护工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 人防工程设计; 文物保护工程设计; 建设工程勘察; 建设工程质量检测; 建筑劳务分包; 特种设备制造; 施工专业作业; 房地产开发经营; 工程造价咨询业务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 以自有资金从事投资活动; 承接总公司工程建设业务; 专业设计服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 对外承包工程; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 交通及公共管理用金属标牌制造; 交通及公共管理用标牌销售; 交通设施维修; 国内货物运输代理; 非居住房地产租赁; 汽车零配件批发; 建筑材料销售; 业务培训(不含需取得许可的培训); 物业管理; 制冷、空调设备销售; 消防器材销售; 建筑用金属配件销售; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 建筑防水卷材产品销售; 轻质建筑材料销售; 安全技术防范系统设计施工服务; 房地产评估; 防雷工程专业设计、施工; 钢管脚手架扣件检验; 水电测试(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>
章程		
一照通		<p>区局--营业执照, 区局--机构代码证, 区局--税务登记证, 区局--社会保险登记证, 区局--统计证, 区局--公章刻制备案, 区局--单位办理住房公积金缴存登记, 区局--物业服务企业及其分支机构备案, 区局--道路货运代理(代办)经营备案, 区局--工程造价咨询企业设立分支机构备案,</p>
证照分离		<p>117042000 117002000 117002000 117002000 117054001 117054003 117054005 117003000 117045000 117046000 131010000 117054001 117054002 117054002 117054004 117054006 117007000 168015001 168015001 168015001 168015002 168015002 168015002 131018000 450161004 </p>

企业变更通知书

广西壮族自治区市场监督管理局

2022年02月24日

企业资料

企业名称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91450000198229934T

法定代表人(负责人): 陈祖训

地 址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号

营业执照注册号: 450000000001876

注册资本: 122453.965556万元(人民币)

该企业于: 2022年2月24日



在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、 独资投资人)	杨俊	陈祖训
管理人员	谢文、尹义民、谢鸿卫、邱秋华、郑敏、黄敏、牙高峰、黄远奇、王茜、韦华贵、苏维明、杨俊、陆美豪	郑敏、黄敏、牙高峰、黄远奇、王茜、韦华贵、苏维明、陈祖训、陆美豪、谢文、尹义民、谢鸿卫、邱秋华

企业变更通知书

广西壮族自治区市场监督管理局

2024年05月13日

企业资料

企业名称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91450000198229934T

法定代表人(负责人): 陆彪

地址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号

营业执照注册号: 450000000001876

注册资本: 122453.965556万元(人民币)

该企业于: 2024年5月13日



在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、独资投资人)	陈祖训	陆彪
管理人员	郑敏、黄敏、牙高峰、黄远奇、王茜、韦华贵、陈祖训、陆美豪、谢文、尹义民、谢鸿卫、邱秋华	谢鸿卫、郑敏、黄敏、王治滨、彭业波、王茜、韦华贵、陆彪、陆美豪、谢文、尹义民、邱秋华、马鸿坤
联系电话	2213335	0771-2213361
章程修正案		

企业变更通知书

广西壮族自治区市场监督管理局

2024年10月18日

企业资料

企业名称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91450000198229934T

法定代表人(负责人): 陆彪

地址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号

营业执照注册号: 450000000001876

注册资本: 122453.965556万元(人民币)

该企业于: 2024年10月18日

在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
经营范围	许可项目: 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 消防设施工程施工; 建筑智能化工程施工; 文物保护工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 人防工程设计; 文物保护工程设计; 建设工程勘察; 建设工程质量检测; 建筑劳务分包; 特种设备制造; 施工专业作业; 房地产开发经营; 工程造价咨询业务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 以自有资金从事投资活动; 承接总公司工程建设业务; 专业设计服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 对外承包工程; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 交通及公共管理用金属标牌制造; 交通及公共管理用标牌销售; 交通设施维修; 国内货物运输代理; 非居住房地产租赁; 汽车零配件批发; 建筑材料销售; 业务培训(不含需取得许可的培训); 物业管理; 制冷、空调设备销售; 消防器材销售; 建筑用金属配件销售; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 建筑防水卷材产品销售; 轻质建筑材料销售; 安全技术防范系统设计施工服务; 房地产评估; 防雷工程专业设计、施工; 钢管脚手架扣件检验; 水电测试(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 文物保护工程施工; 文物保护工程勘察; 建设工程质量检测; 建筑劳务分包; 特种设备制造; 施工专业作业; 房地产开发经营; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备安装改造修理; 特种设备设计; 地质灾害治理工程施工(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 以自有资金从事投资活动; 承接总公司工程建设业务; 专业设计服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 非居住房地产租赁; 交通及公共管理用金属标牌制造; 交通及公共管理用标牌销售; 交通设施维修; 国内货物运输代理; 汽车零配件批发; 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 制冷、空调设备销售; 消防器材销售; 建筑用金属配件销售; 建筑防水卷材产品销售; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 安全技术防范系统设计施工服务; 工程造价咨询业务; 对外承包工程; 物业管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

	开展经营活动)	
管理人员	陆彪、马鸿坤、邱秋华、陆美豪、谢文、王治滨、彭业波、谢鸿卫、韦华贵、郑敏、尹义民、王茜、黄敏	彭业波、陆彪、林琳、马鸿坤、邱秋华、陆美豪、谢文、王治滨、彭业波、谢鸿卫、韦华贵、郑敏、尹义民、王茜、黄敏
		1
		1
章程		
财务负责人		陆美豪
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--物业服务企业及其分支机构备案,区局--道路货运代理(代办)经营备案,区局--工程造价咨询企业设立分支机构备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--物业服务企业及其分支机构备案,区局--道路货运代理(代办)经营备案,



(2) 投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司	
详细地址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91450000198229934T	法定代表人: 陆彪
注册资本: 122453.965556万元人民币	经济性质: 其他有限责任公司
证书编号: D145022912	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级: 仅限于投标使用	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
石油化工工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024 年 5 月 15 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00079122	

(3) 投标人安全生产许可证证明（扫描件）；

统一社会信用代码：91450000198229934T

安全生产许可证

编号：（桂）JZ安许证字[2004]000006

企业名称：广西建工第一建筑工程集团有限公司

法定代表人：陆彪

单位地址：南宁市西乡塘区衡阳东路1号

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月06日 至 2025年07月06日

发证机关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅






发证日期：2024年12月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 投标人拟派出的项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号:桂建安B (2014) 0001574	
姓 名:	叶其文
性 别:	男
出 生 年 月:	1974-08-09
企 业 名 称:	广西建工第一建筑工程集团有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2014年04月15日
有 效 期:	2023年04月15日 至 2026年04月15日
	<div>发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2023年 4 月 15 日</div> <div></div>

(5) 投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》扫描件;

		使用有效期: 2025年03月06日 - 2025年09月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 叶其文		
性 别: 男		
出生日期: 1974年08月09日		
注册编号: 桂1452013201304310		
聘用企业: 广西建工第一建筑工程集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)		
建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 叶其文 签名日期: 2025.3.6.	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2013年11月05日

(6) 投标人廉政责任承诺书原件（盖章扫描件）；

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人：广西建工第二建筑工程集团有限公司（投标人填写）

2025年 4 月 2 日

