

龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2306-440309-04-01-161439002001

投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司 //

华东建筑设计研究院有限公司

投标人代表：刘隆礼

投标日期：2025 年 04 月 08 日

资格审查文件目录

1. 营业执照扫描件（如为联合体投标，则联合体各方均须提供）；
2. 工程监理资质证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位提供）；
3. 拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证扫描件及业绩证明文件扫描件（若为联合体投标，由联合体主体单位（牵头单位、联合体代表委派））；
4. 拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位委派）；
5. 联合体共同投标协议书（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均须签字盖章，提供扫描件，格式详见第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”）；
6. 其他注：若为联合体投标，除《联合体共同投标协议书》外，凡招标文件要求加盖投标人公章或签字的，联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）进行相应的盖章或签字即可。以上原件备查。

1. 营业执照扫描件

1.1. 联合体牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司

存续(在營、开业、在册)

统一社会信用代码： 91500103202860199N

注册号：

法定代表人： 冉鹏

登记机关： 重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期： 1999年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91500103202860199N

注册号：

类型： 有限责任公司(国有控股)

注册资本： 7000.000000万

登记机关： 重庆市渝中区市场监督管理局

住所： 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

经营范围： 许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级、建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

统一社会信用代码
91440300MA5F4DAC95

营业执照
(副本)

名称 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

类型 有限责任公司分公司

负责人 付光平

成立日期 2018年05月09日

营业场所 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A

登记机关 深圳市市场监督管理局

2023年 07月 17日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95

注册号:

负责人: 付光平

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2018年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95

注册号:

类型: 有限责任公司分公司

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A

经营范围: ^建设工程项目的工程监理业务、建设工程的项目管理、技术咨询;工程招标代理(甲级);中央投资项目招标代理(甲级);工程咨询专业建筑(乙级)、工程咨询专业机械(丙级);建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级;建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电工程安装工程专业承包叁级、古建筑工程工程专业承包叁级;承包国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员(以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营)。

企业名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

负责人: 付光平

成立日期: 2018年05月09日

核准日期: 2023年07月17日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

1.2. 联合体成员单位：华东建筑设计研究院有限公司

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

2. 工程监理资质证书扫描件

工程监理综合资质

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		
建立时间	1999年05月12日		
注册资本金	3931.04万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500103202860199N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000270-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表
单位负责人	冉鹏	职务	总经理
技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期: 2008年08月06日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 No.EF 0177910

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
经济性质 变更为: 有限责任公司(国有控股) 注册资金(万元) 变更为: 7000.00万人民币
变更核准机关(章)
2024年 12月 28日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



重庆赛迪工程咨询有限公司

重庆市

统一社会信用代码

91500103202860199N

企业法定代表人

冉鹏

证书信息

企业名称

重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号

E150000270

发证日期

2023-12-22

有效期

2028-12-22

资质范围

工程监理综合资质

资质子项

--

备注

原企业名称：重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期：2008年08月06日

关闭

交通工程除外）乙级

4

建筑业企业资质

D250061837

建筑装饰装修工程专业承包一级

2024-01-09

2025-09-30

重庆市住房和城乡建设委员会

证书信息

5

D250061837

地基基础工程专业承包二级

6

D250061837

建筑工程施工总承包二级

7

D250061837（临）

建筑机电安装工程专业承包二级

2024-10-10

8

D250061837（临）

钢结构工程专业承包二级

9

D250061837（临）

古建筑工程专业承包二级

10

D350102711

建筑幕墙工程专业承包二级

2024-11-06

重庆市渝中区住房和城乡建设委员会

证书信息

11

D350102711

电子与智能化工程专业承包二级

12

D350102711

特种工程(结构补强)专业承包不分等级

13

监理资质

E150000270

工程监理综合资质

2023-12-22

2028-12-22

住房和城乡建设部

证书信息

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

3. 拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证扫描件及业绩证明文件扫描件

3.1. 注册执业资格证（袁松）

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0277816</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 10551534095502779</p>	<p>姓名： 袁松</p> <p>Full Name</p> <p>性别： 男</p> <p>Sex</p> <p>出生年月： 1968年07月18日</p> <p>Date of Birth</p> <p>专业类别： 建筑工程</p> <p>Professional Type</p> <p>批准日期： 2010年9月</p> <p>Approval Date</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： 2011 年 3 月 22 日</p> <p>Issued on</p>



使用有效期：2025年03月29日
2025年08月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：袁松

性 别：男

出生日期：1968年07月18日

注册编号：渝1502011201105832

聘用企业：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2022-08-31至2025-08-30)

建筑工程(有效期：2022-08-31至2025-08-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

袁松

个人签名：袁松

签名日期：2025.3.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期：2019年08月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

袁松

证件类型	居民身份证	证件号码	510211*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册编号/执业印章号：渝1502011201105832

注册专业：建筑工程




有效期：2025年08月30日

注册专业：市政公用工程

有效期：2025年08月30日

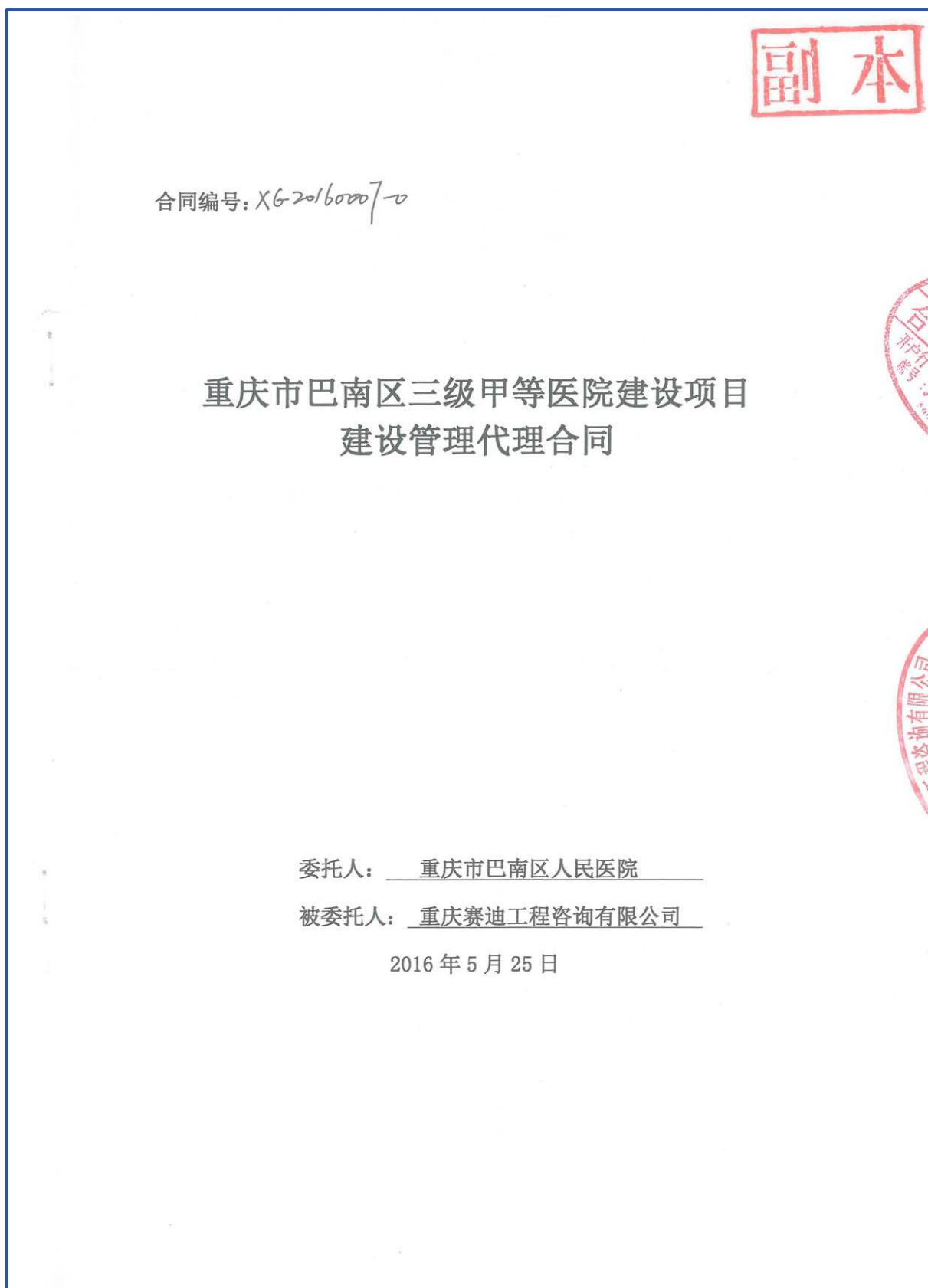
查看证书变更记录 (4)

3.2. 职称证书

			
编号: No 021401000617		发证时间: 2011 年 01 月 17 日 Date of issue	
姓 名 <u>袁 松</u> Full Name		专业名称 <u>工程管理</u> Speciality	
性 别 <u>男</u> Sex		资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification Level	
出生年月 <u>1968年7月</u> Date of Birth		授予时间 <u>2010年12月22日</u> Conferment Date	
出生地点 Place of Birth			

3.3. 业绩证明：重庆市巴南区三级甲等医院建设项目项目管理

3.3.1. 合同关键页





第一部分 合同协议书

委托人（全称）：重庆市巴南区人民医院

被委托人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆市巴南区三级甲等医院建设项目项目管理及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆市巴南区三级甲等医院建设项目项目管理。
2. 工程地点：巴南区龙洲湾“李家沱——鱼洞Q分区，地块编号 Q26-1/02”。
3. 建设规模：本项目总建筑面积约 19.88 万平方米，设置床位 1300 张，工程建设总投资约 12.06 亿元。

二、项目管理范围与服务内容

1. 项目管理范围：完成重庆市巴南区三级甲等医院建设项目从开工到竣工验收至保修期结束的全过程项目管理工作（项目前期策划、合约与造价管理、投资控制、全过程设计质量管理、设备物资采购管理、施工阶段管理、后期验收）。
2. 项目管理服务内容：详见专用合同条款。

三、服务周期

服务期限：项目管理合同签署生效之日至工程竣工及工程结算完成之日。

延伸服务：工程决算审计完成和工程保修期结束。

具体项目管理服务周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价包干；
 2. 签约合同价为：432 万元（大写：肆佰叁拾贰万元整）
- 项目管理费报酬=中标项目管理费包干价-项目管理人应承担的工程索赔和违约金。

五、委托人代表与被委托人项目经理

委托人代表：谢伟伟。

被委托人项目经理：袁松。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 被委托人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 建设管理代理方案
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供图纸资料，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 被委托人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供项目管理服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在重庆市巴南区人民医院签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，被委托人执正本壹份、副本肆份；被委托人执正本壹份、副本肆份。

委托人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地 址：重庆市巴南区鱼洞街道新大街2号

邮政编码： 401320

电 话： 023-66222458

开户银行：工商银行重庆市分行鱼洞支行

账 号：3100082119200011030

被委托人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地 址：重庆市渝中区双钢路1号

邮政编码：400013

电 话：023-68484466

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账 号：500102103010149000420

签订时间：2016 年 5 月 25 日

第三部分 专用合同条款

第一条 本合同适用的法规及依据：

（一）项目本体性依据：

建设项目审批文件

项目勘察、测绘、设计文件

本工程施工图纸、图纸会审及交底记录

本工程各种相关技术服务合同

其他合同及合同性文件

业主与相关单位书面形成的其他文件

施工现场实际情况

其他与本项目工程建设有关的文件等

（二）项目法规性依据：

《中华人民共和国建筑法》

《建设工程质量管理条例》

《工程管理规定》

《工程测量规范》（GB50026-2007）

《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2002）

《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）

《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2001）

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50210-2002）

《建筑电梯工程施工质量验收规范》（GB50310-2002）

《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2002）

《智能建筑工程质量验收规范》（GB50339-2013）

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）

《工程建设标准强制性条文》（2013 年版）

相关施工构造图集

其他现行施工规范及验收规范各种本项目相关法规、规范等文件

第二条 被委托人的服务范围：

完成重庆市巴南区三级甲等医院建设项目从开工到竣工验收至保修期结束的全过程项目管理工作（项目前期策划、合约与造价管理、投资控制、全过程设计质量管理、设备物资采购管理、施工阶段管理、后期验收）。具体包括但不限于以下内容：

- 1) 核查初步设计和施工图设计，工程预算及施工组织方案。
- 2) 协助项目业主办项目所需但尚未完成的各项手续申报、审批。
- 3) 协助项目业主实施项目内二次招标工作（若有）及合同谈判、合同拟定、合同管理。
- 4) 承担工程建设质量、进度、投资、安全及合同的管理，协调参建各单位协作关系，各单位与外部环境的协调。
- 5) 编制工程实施的投资计划、用款计划、款项支付计划。
- 6) 根据工作大纲编制详细的分部分项工程工作细则。
- 7) 每月向项目业主提供代理工作月报。包含月工作内容；存在问题；问题处理；款项使用情况；质量、进度、投资实际与计划的对比及偏离计划的修正措施。
- 8) 组织竣工验收和竣工决算，协助办理权属登记。
- 9) 各种工程资料、会议记录、会议纪要等资料的整理归档工作。
- 10) 办理交接手续，处理回访问题，承担工作缺陷的修复协调工作，协调保修期内有关保修各方面关系直至保修期结束。
- 11) 所有工作完成后，提供项目整体评估结果。
- 12) 项目管理代理合同中约定的其它工作。

第三条 被委托人派出的项目负责人为袁松，未经委托人同意管理人不得随意更换项目负责人。若被委托人派出的项目负责人不能胜任，委托人可以要求被委托人更换项目负责人。

第四条 外部条件及有关资料提供时间：

委托人应在不影响工作的合理时间内提供给管理人所需的合理的相关资料。

第五条 委托人代表为谢伟伟。

第六条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付被委托人的酬金（即：技术服务咨询费）：

附件二：

拟派人员名单

根据工程实际进度安排相应专业人员进场：

序号	姓名	拟担任职务	拟进场时间
1	袁松	项目经理	签订合同
综合管理组			
2	蒋国伟	报建工程师	签订合同
3	王侠	PPP 管理人员	按工程需求，间断到场
4	马鹰	设计管理	按工程需求，间断到场
5	陈亮	档案管理	签订合同
合约管理组			
6	袁阳	造价工程师	按工程需求，间断到场
7	李晓斌	合同、计划、招标工程师	按工程需求，间断到场
工程管理组			
8	谭平	土建工程师	签订合同
9	陈亮	土建工程师	签订合同
10	罗龙	装饰装修工程师	装饰装修工程开工
11	赵念	安装工程师	安装工程开工

3.3.2. 竣工验收证明

验收表-7（1）

重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称： 重庆市巴南区三级甲等医院

单位（子单位）工程名称： 门诊住院楼

施工许可证编号： 500113201712220101

工程地址： 巴南区龙洲湾街道

建设单位： 重庆市巴南区人民医院

（单位公章）



竣工验收日期： 2020 年 5 月 14 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况			
单位（子单位）工程名称	门诊住院楼	工程地址	巴南区龙洲湾街道
基本情况	建筑面积（m²）	182936.58	工程类别
	层数	20F/-3F	最大跨度
	高度（m）	81.9	
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限
	结构类型	框架结构	开工日期
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。（基础、主体、装修、屋面、电气设备安装、给排水安装、建筑节能、通风与空调设备安装、消防设施安装。） 2、施工合同中约定的各项施工任务完成，且经竣工预验收合格。		
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。		



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市巴南区人民医院	/	/	张雨雷	廖天湖
	勘察单位	四川省川建勘察设计院	甲级	B151025097	黄荣	余德彬
	设计单位	四川大学工程设计研究院有限公司	甲级	A151007107	唐柳	易兵
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆市工程管理有限公司	甲级	E150001408	何文昌	张帮强
	施工单位	重庆巨能建设（集团）有限公司	一级	D150063754	陈中毅	陈时伟
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位					
	主要质量 检测单位	重庆筑能建设工程质量检测有限公司				
		/				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项合同内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已完成，验收时间：2017.3.24
	主体结构分部	分部验收记录已完成，验收时间：2017.9.6
	建筑节能分部	分部验收记录已完成，验收时间：2020.3.20
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级 级，符合设计要求的 级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督意见书1份，监督整改通知书0份
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位及相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2020.5.14
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。</p> <p>2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、工程技术档案资料完整。</p> <p>4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合。</p> <p>5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。</p> <p>6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随即核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确。</p> <p>7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。</p> <p>8、工程竣工永久性标牌设置符合要求。</p> <p>9、竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p>（该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书）</p> <p>验收组组长（签字）： 王天明</p>	
验收会议所提主要问题		



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：	张瀚		
		成员（签字）：			
	勘察单位	项目负责人（签字）：	陈时伟		
		成员（签字）：			
	设计单位	项目负责人（签字）：	李		
		成员（签字）：			
	监理单位	总监理工程师（签字）：	张振伟		
		成员（签字）：			
	施工单位	项目负责人（签字）：	陈时伟		
		成员（签字）：			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）	
	2020年5月14日	2020年5月14日	2020年5月14日	2020年5月14日	
参建单位签章	建设单位	项目负责人（签字）：张瀚			
		法定代表人（签字）：WZ			
		（建设单位公章）			
2020年5月14日					



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称： 重庆市巴南区三级甲等医院

单位（子单位）工程名称： 传染楼

施工许可证编号： 500113201712220101

工程地址： 巴南区龙洲湾街道

建设单位： 重庆市巴南区人民医院

（单位公章）



竣工验收日期： 2020 年 5 月 14 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况			
单位（子单位）工程名称	传染楼	工程地址	巴南区龙洲湾街道
基本情况	建筑面积（m²）	4025.45	工程类别
	层数	3F	最大跨度
	高度（m）	14.7	
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限
	结构类型	框架结构	开工日期
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。（基础、主体、装修、屋面、电气设备安装、给排水安装、建筑节能、通风与空调设备安装、消防设施安装。） 2、施工合同中约定的各项施工任务完成，且经竣工预验收合格。		
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。		



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市巴南区人民医院	/	/	张雨雷	廖天湖
	勘察单位	四川省川建勘察设计院	甲级	B151025097	黄荣	余德彬
	设计单位	四川大学工程设计研究院有限公司	甲级	A151007107	唐柳	易兵
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆市工程管理有限公司	甲级	E150001408	何文昌	张帮强
	施工单位	重庆巨能建设（集团）有限公司	一级	D150063754	陈中毅	陈时伟
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位					
	主要质量 检测单位	重庆筑能建设工程质量检测有限公司				
		/				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项合同内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已完成，验收时间：2017.3.28
	主体结构分部	分部验收记录已完成，验收时间：
	建筑节能分部	分部验收记录已完成，验收时间：2020.3.20
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级 级，符合设计要求的 级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督意见书1份，监督整改通知书0份
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位及相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2020.5.14
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。</p> <p>2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、工程技术档案资料完整。</p> <p>4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合。</p> <p>5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。</p> <p>6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随即核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确。</p> <p>7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。</p> <p>8、工程竣工永久性标牌设置符合要求。</p> <p>9、竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p>（该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书）</p>	
验收会议所提主要问题	<p>验收组组长（签字）：王天湖</p>	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：	张瀚		
		成员（签字）：			
	勘察单位	项目负责人（签字）：	陈时伟		
		成员（签字）：			
	设计单位	项目负责人（签字）：	李		
		成员（签字）：			
	监理单位	总监理工程师（签字）：	张振伟		
		成员（签字）：			
	施工单位	项目负责人（签字）：	陈时伟		
		成员（签字）：			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）	
	2020年5月14日	2020年5月14日	2020年5月14日	2020年5月14日	
	建设单位				
	项目负责人（签字）：		张瀚		
	法定代表人（签字）：		WZ		
		（建设单位公章）			
		2020年5月14日			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称： 重庆市巴南区三级甲等医院
单位（子单位）工程名称： 行政区（办公楼、会议中心）
施工许可证编号： 500113201712220101
工程地址： 巴南区龙洲湾街道
建设单位： 重庆市巴南区人民医院
(单位公章)



竣工验收日期： 2020 年 5 月 14 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		行政区（办公楼、会议中心）	工程地址	巴南区龙洲湾街道
基本 情况	建筑面积（m²）	25753.78	工程类别	房屋建筑工程
	层数	4F/-2F	最大跨度	18m
	高度（m）	18.55		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2016年 4月 15 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 （基础、主体、装修、屋面、电气设备安装、给排水安装、建筑节能、通风 与空调设备安装、消防设施安装。） 2、施工合同中约定的各项施工任务完成，且经竣工预验收合格。			
专门 情况 说明	1、地基基础为独立基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市巴南区人民医院	/	/	张雨雷	廖天湖
	勘察单位	四川省川建勘察设计院	甲级	B151025097	黄荣	余德彬
	设计单位	四川大学工程设计研究院有限公司	甲级	A151007107	唐柳	易兵
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆市工程管理有限公司	甲级	E150001408	何文昌	张帮强
	施工单位	重庆巨能建设（集团）有限公司	一级	D150063754	陈中毅	陈时伟
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位					
	主要质量 检测单位	重庆筑能建设工程质量检测有限公司				
		/				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已完成，验收时间：2017.3.24
	主体结构分部	分部验收记录已完成，验收时间：2017.9.6
	建筑节能分部	分部验收记录已完成，验收时间：2020.3.20
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级 级，符合设计要求的 级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督意见书1份，监督整改通知书0份
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位及相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2020.5.14
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合。 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随即核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确。 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求。 9、竣工验收合格，同意通过验收。 （该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书） </div>	
验收会议所 提主要问题	验收组组长（签字）： 李天明	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：	张瀚					
		成员（签字）：						
	勘察单位	项目负责人（签字）：	陈时伟					
		成员（签字）：						
	设计单位	项目负责人（签字）：	李					
		成员（签字）：						
	监理单位	总监理工程师（签字）：	张福伟					
		成员（签字）：						
	施工单位	项目负责人（签字）：	陈时伟					
		成员（签字）：						
有关专家								
参建单位签章	勘察单位（公章）		设计单位（公章）		施工单位（公章）		监理单位（公章）	
	项目负责人： （签字，加盖执业印章）		项目负责人： （签字，加盖执业印章）		项目负责人： （签字，加盖执业印章）		总监理工程师： （签字，加盖执业印章）	
	2020年5月14日		2020年5月14日		2020年5月14日		2020年5月14日	
	建设单位		项目负责人（签字）：		法定代表人（签字）：			
	项目负责人（签字）：		法定代表人（签字）：					



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称： 重庆市巴南区三级甲等医院

单位（子单位）工程名称： 覆土公厕

施工许可证编号： 500113201712220101

工程地址： 巴南区龙洲湾街道

建设单位： 重庆市巴南区人民医院

（单位公章）



竣工验收日期： 2020 年 1 月 14 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况			
单位（子单位）工程名称	覆土公厕	工程地址	巴南区龙洲湾街道
基本情况	建筑面积（m ² ）	66.04	工程类别 房屋建筑工程
	层数	-1F	最大跨度 8m
	高度（m）	3.8	
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式 独基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限 50年
	结构类型	框架结构	开工日期 2016年4月15日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。（基础、主体、装修、屋面、电气设备安装、给排水安装、建筑节能、通风与空调设备安装、消防设施安装。） 2、施工合同中约定的各项施工任务完成，且经竣工预验收合格。		
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。		



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市巴南区人民医院	/	/	张雨雷	廖天湖
	勘察单位	四川省川建勘察设计院	甲级	B151025097	黄荣	余德彬
	设计单位	四川大学工程设计研究院有限公司	甲级	A151007107	唐柳	易兵
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆市工程管理有限公司	甲级	E150001408	何文昌	张帮强
	施工单位	重庆巨能建设（集团）有限公司	一级	D150063754	陈中毅	陈时伟
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位					
	主要质量 检测单位	重庆筑能建设工程质量检测有限公司				
		/				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项合同内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已完成，验收时间：2017.3.26.
	主体结构分部	分部验收记录已完成，验收时间：2017.9.6.
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督意见书1份，监督整改通知书0份
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位及相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2020.5.14
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。</p> <p>2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、工程技术档案资料完整。</p> <p>4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合。</p> <p>5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。</p> <p>6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随即核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确。</p> <p>7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。</p> <p>8、工程竣工永久性标牌设置符合要求。</p> <p>9、竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p>（该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书）</p>	
验收会议所 提主要问题	<p>验收组组长（签字）： 廖天湖</p>	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	张瀚			
		成员(签字):				
	勘察单位	项目负责人(签字):	杨立			
		成员(签字):				
	设计单位	项目负责人(签字):	LWS			
		成员(签字):				
	监理单位	总监理工程师(签字):	张邦强			
		成员(签字):				
	施工单位	项目负责人(签字):	陈明			
		成员(签字):				
有关专家						
参建单位签章	勘察单位(公章)		设计单位(公章)		施工单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	
	2020年5月14日		2020年5月14日		2020年5月14日	
	建设单位		监理单位(公章)		总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		2020年5月14日		
项目负责人(签字):		张瀚				
法定代表人(签字):		W				
		(建设单位公章)		2020年5月14日		



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

重庆市建设工程 竣工验收报告

（室外工程）

工程名称： 重庆市巴南区三级甲等医院

单位（子单位）工程名称： 室外工程

施工许可证编号： 500113201712220101

工程地址： 巴南区龙洲湾街道

建设单位： 重庆市巴南区人民医院

（单位公章）



竣工验收日期： 2020 年 5 月 14 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政验收-7（2）

一、工程概况				
工程名称	重庆市巴南区三级甲等医院		工程地址	巴南区龙洲湾街道
基本情况	合同造价	/	工程类别	其他
	工程规模	/		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	/	设计使用年限	50年
	抗震设防烈度	6度		
	实际开工日期	2016年04月15日	竣工日期	2020年05月14日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务，医院内道路、人行道、室外附属设施、景观园林等 2、施工合同中约定的各项施工任务完成，且经竣工预验收合格。			
遗留事项	/			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政验收-7（3）

	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆市巴南区人民医院	/	/	张雨雷	廖天湖
参建责任主体单位	勘察单位	四川省川建勘察设计院	甲级	B151025097	黄荣	余德彬
	设计单位	四川大学工程设计研究院有限公司	甲级	A151007107	唐柳	易兵
	监理单位	重庆市工程管理有限公司	甲级	E150001408	何文昌	张帮强
	施工单位	重庆巨能建设（集团）有限公司	一级	D150063754	陈中毅	陈时伟
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆筑能建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政验收-7（4）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项合同内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	/
	主体结构分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政验收-7 (5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
监督机构责令整改问题	/

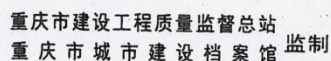


重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政验收-7 (6)

三、工程竣工验收组织

三、工程竣工验收组织		
验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位及相关部门和有关单位专家	验收会议时间
		年 月 日
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合。 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随即核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确。 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求。 9、竣工验收合格，同意通过验收。	
	验收组组长（签字）：	
备注	/	



验收表-7 (7)

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：	张瀚		
		成员（签字）：			
	勘察单位	项目负责人（签字）：	张瀚		
		成员（签字）：			
	设计单位	项目负责人（签字）：	张瀚		
		成员（签字）：			
	监理单位	总监理工程师（签字）：	张瀚		
		成员（签字）：			
	施工单位	项目负责人（签字）：	张瀚		
		成员（签字）：			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位（公章）		设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 张瀚 2020年5月14日		项目负责人： （签字，加盖执业印章） 张瀚 2020年5月14日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 张瀚 2020年5月14日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 张瀚 2020年5月14日
建设单位					
项目负责人（签字）：		张瀚			
法定代表人（签字）：		张瀚			
		（建设单位公章） 2020年5月14日			

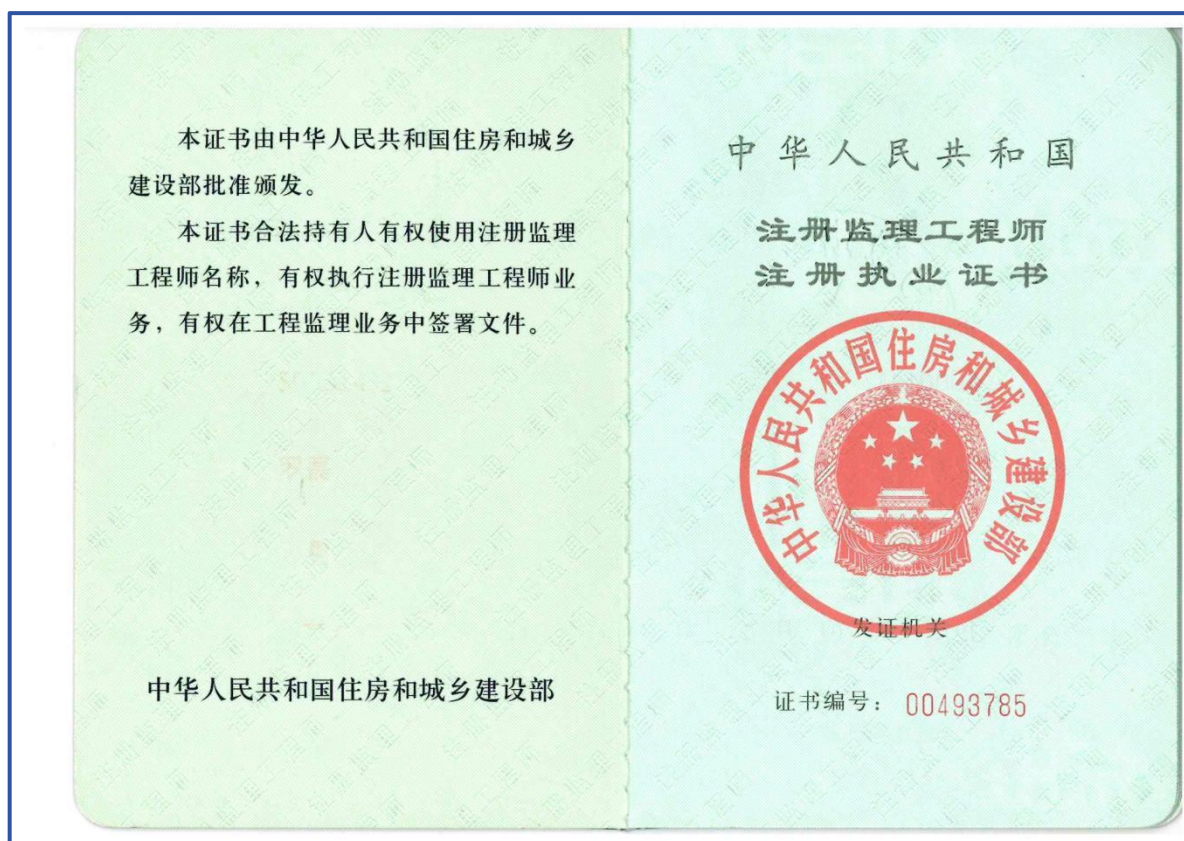
重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

4. 拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件

4.1. 执业资格证书（罗磊）

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0095073</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：06215542105550610 File No. :</p>	<p>姓名： Full Name 罗磊</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1972年04月24日</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2006年5月</p> <p>签发单位盖章 Issued by</p> <p>签发日期：2006年9月21日 Issued on</p> 

4.2. 注册执业证书



<p>执 业 印 章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至:  2024 年 07 月 17 日</p> <p>No. 00698018 认定机关 (签章) 2021 年 月 14 日</p> <p>粘 贴 处</p>
----------------	---

<p>执 业 印 章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至:  2024 年 07 月 17 日</p> <p>No. 00698018 认定机关 (签章) 2021 年 月 14 日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:  2027 年 07 月 17 日</p> <p>No. 01311968 认定机关 (签章) 2024 年 05 月 08 日</p>
----------------	---

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗磊

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号：00493785

注册编号/执业印章号：50001432

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2027年07月17日

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年07月17日

查看证书变更记录 (12)

5. 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

重庆赛迪工程咨询有限公司、华东建筑设计研究院有限公司 自愿组成联合体，共同参加龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、重庆赛迪工程咨询有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 重庆赛迪工程咨询有限公司，承担工作 1) 项目管理；勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。3) 工程监理；施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含公变电部分管线迁改工程）。4) 专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准。5) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

(2)联合体成员 1 华东建筑设计研究院有限公司，承担工作 设计管理以及与设计管理相关工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层邮编：400013

联系电话：023-63548476 传真：023-63548035

成员 1

单位名称（盖单位公章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）

单位地址：上海市黄浦区汉口路151号邮编：200021

联系电话：021-63217420 传真：021-63214301

签订日期：2025 年 4 月 8 日

6. 其他注：若为联合体投标，除《联合体共同投标协议书》外，凡招标文件要求加盖投标人公章或签字的，联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）进行相应的盖章或签字即可。以上原件备查。