

龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 2306-440309-04-01-161439002

投标人名称： 五洲工程顾问集团有限公司

投标人代表： 严国飞

投标日期： 2025 30105 年 35276 4 月 8 日



## 目 录

第一部分 营业执照扫描件 .....	3
第二部分 工程监理资质证书扫描件 .....	11
第三部分 拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证扫描件及业绩证明文件扫描件 .....	15
第四部分 拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件 .....	33
第五部分 联合体共同投标协议书 .....	39
第六部分 若为联合体投标，除《联合体共同投标协议书》外，凡招标文件要求加盖投标人公章或签字的，联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）进行相应的盖章或签字即可。以上原件备查 .....	40



## 第一部分 营业执照扫描件

### 营业执照（五洲工程顾问集团有限公司）

	
<b>营 业 执 照</b>	
(副 本)	
统一社会信用代码 91330000712561367H (1/10)	
名 称 五洲工程顾问集团有限公司	注 册 资 本 贰亿零捌万元整
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期 1999年05月13日
法 定 代 表 人 严国飞	住 所 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室
经 营 范 围 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；物业管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	
登 记 机 关 	
2025 年 08 月 06 日	
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。	
国家市场监督管理总局监制	



## 企业工商变更



### 企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区（滨江）市场监督管理局	管辖单位	高新区（滨江）长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		

### 变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 瞿龙, 连志刚, 周选泰	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名: 金卫锋; 出资额: ***. *; 百分比: **% 姓名: 丁桢荣; 出资额: ***. *; 百分比: ***% 姓名: 段桃源; 出资额: ***. *; 百分比: ***% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***. *; 百分比: ***%	姓名: 严国飞; 出资额: ***. *; 百分比: ***% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***. *; 百分比: ***%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事兼总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19



更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限: 1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限: 1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 低碳节能、清洁生产咨询服务, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号: 330000000003696 组织机构代码证: 712561367	统一社会信用代码: 91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 评估咨询, 经济投资咨询, 企业管理咨询。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名: 董永贤; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 纪光磊; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: *****; 性别: 男性; 职务: *****	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: ***** 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: *****	2015-02-02



	<p>： 总经理 姓名：蒋廷令；证件名称：； 证件号码：*****；性别： 男性； 董事长 姓名：蒋中松；证 件名称：； 证件号码： *****；性别：男性； 职务： 董事 姓名：王亚飞；证件名称：； 证 件号码：*****；性别：女 性； 职务：董事 姓名：吴英英；证件名 称：； 证件号码：*****； 性 别：女性； 职务：监事</p>	<p>； 职务：董事姓名：周泰森；证件名称： ； 证件号码：*****X； 性别 ： 男性； 职务：监事姓名：瞿龙；证件名 称：； 证件号码：*****； 性别：男性； 职务：监事</p>	
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工 程、市政工程、机械施工，工程建设监 理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工 程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建 设工程试验检测服务，工程设备安装，工 程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨 询，建筑法律、工程信息技术、工程保险 理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、 医院建设咨询服务，决算审计服务，节能 评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁 生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、 销售，计算机系统集成，工程总承包。</p>	<p>工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，节 能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发 、销售，计算机系统集成。（依法须经批 准的项目，经相关部门批准后方可开展经 营活动）</p>	2017-03-06
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨 询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，节 能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发 、销售，计算机系统集成。（依法须经批 准的项目，经相关部门批准后方可开展经 营活动）</p>	<p>工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨 询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，室 内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术 咨询、技术服务和销售，计算机信息系 统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采 购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准 后方可开展经营活动）</p>	2019-08-30
行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨 询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，室 内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术 咨询、技术服务和销售，计算机信息系 统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采 购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准 后方可开展经营活动）</p>	<p>许可项目：建设工程监理；工程造价咨询 业务；建设工程设计；建设工程质量检测 ；各类工程建设活动（依法须经批准的项目 ，经相关部门批准后方可开展经营活动， 具体经营项目以审批结果为准）。一般 项目：工程管理服务；招投标代理服务 ；采购代理服务；政府采购代理服务；社 会稳定风险评估；节能管理服务；信息 技术咨询；建筑信息模型技术开发、技 术咨询、技术服务；社会经济咨询服务 ；企业管理咨询；技术服务、技术开发、 技术咨询、技术交流、技术转让、技术 推广；信息系统集成服务；计算机系统服 务；安全咨询服务（除依法须经批准的项目外， 凭营业执照依法自主开展经营活动）。</p>	2020-12-14
企业联络员、财 务负责人	<p>原联络员姓名:虞杭丽;原联络员固定电话: ;;原联络员移动电话:*****;原联 络员电子邮箱:;;原联络员身份证件类型 :中华人民共和国居民身份证;原联络员人 员证件号码:*****X;原财务负 责人姓名:杨爱东;原财务负责人固定电话 :;;原财务负责人移动电话 :*****;原财务负责人电子邮箱 :;;原财务负责人证件名称:中华人民共 和国居民身份证;原财务负责人身份证件号</p>	<p>现联络员姓名:盛晓晓;现联络员固定电话: ;;现联络员移动电话:*****;现联 络员电子邮箱:;;现联络员身份证件类型 :中华人民共和国居民身份证;现联络员人 员证件号码:*****;现财务负 责人姓名:杨爱东;现财务负责人固定电话 :;;现财务负责人移动电话 :*****;现财务负责人电子邮箱 :;;现财务负责人证件名称:中华人民共 和国居民身份证;现财务负责人身份证件号</p>	<p>（1）</p>

第 3 页 / 共 5 页



	码:*****	码:*****	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名:蒋廷令;出资额:****,*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****,*万;百分比:***%;	姓名:蒋廷令;出资额:****,*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****,*万;百分比:***%;	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目:建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程质量检测;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-07-31 龙华区档案局 档案查询专用章 (1)



		以审批结果为准)。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢***室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号*幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞, 出资额: ****. *万, 百分比: **%; 姓名: 蒋廷令, 出资额: ****. *万, 百分比: **%;	姓名: 蒋廷令, 出资额: ****. *万, 百分比: **%; 姓名: 严国飞, 出资额: ****. *万, 百分比: **%;	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****X, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事兼总经理; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 经理; 姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****X, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印时间: 2025-03-10 12:26:32



营业执照（中国建筑科学研究院有限公司）

统一社会信用代码		911100004000011410		
名称		中国建筑科学研究院有限公司	注册资本	120000 万元
类型		有限责任公司(国有独资)	成立日期	2001年08月16日
法定代表人		许杰峰	住所	北京市朝阳区北三环东路30号
经营范围		一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程建筑设备、规划设计管理；对外承包工程；土石方工程施工；工程技术服务；建筑劳务分包；设计、检测评估；设备安装维修服务；地质灾害治理服务；安全系统防务系统设计施工；安全系统防务集成及运行维护；自有资产管理；自有资产从事投资活动；物业管理；非居住房地产租赁；餐饮经营；停车场服务；广告制作；代理；广告设计、发布；消防技术服务；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务；信息咨询服务；软件开发；软件销售；计算机系统集成；物联网技术服务；计算机软硬件及外围设备制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；金属结构制造；金属材料销售；互联网数据服务；机械设备的维修、机械设备的租赁；机械设备研发；新材料技术研发；新材料技术推广服务；节能环保服务；生态环境监测；环境保护监测；标准化服务；货物进出口；技术进出口；翻译服务（不含涉密类翻译服务）；市场调查（不含涉外调查）；企业管理咨询；会议及展览服务；工业机器人制造；特种作业机器人制造；通用零部件制造；建筑材料销售；计量技术服务；检验检测服务；特种设备修理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		
		登记机关		北京市市场监督管理局 2024年05月11日



## 企业工商变更

### 名称变更通知

中国建筑科学研究院：

中国建筑科学研究院于2017年12月29日经我局核准，  
名称变更为中国建筑科学研究院有限公司。

特此通知

2017年12月29日

行政许可专用章  
1



## 第二部分 工程监理资质证书扫描件

### 工程监理综合资质（五洲工程顾问集团有限公司）

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司		
详细地址	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
建立时间	1999年05月13日		
注册资本金	20008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330000712561367H		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E133000849-8/2		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	柴恩海	职务	法人代表
单位负责人	严国飞	职务	总经理
技术负责人	翟龙	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原发证日期: 2008年12月24日 曾用名: 台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称: 浙江五洲工程项目管理有限公司			

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0176997

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日

企业变更栏
技术负责人 变更为: 陈志刚 变更核准机关(章) 2024年01月23日
详细地址 变更为: 浙江省杭州市滨江区长河街道 乳泉路826号10幢601室 变更核准机关(章) 2024年09月29日
法定代表人 变更为: 严国飞 技术负责人 变更为: 柴恩海 变更核准机关(章) 2025年03月11日



建筑行业(建筑工程)甲级资质-中国建筑科学研究院有限公司

		企业名称：中国建筑科学研究院有限公司	
		经济性质：有限责任公司（国有独资）	
<b>工 程 设 计 资 质 证 书</b>		资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****	
证书编号：A111003573			
有效期：至2029年06月25日			
中华人民共和国住房和城乡建设部制		发证机关：住房和城乡建设部 2024年06月25日 No.AZ 0110367	

企业名称	中国建筑科学研究院有限公司		
详细地址	北京市朝阳区北三环东路30号		
建立时间	1953年08月16日		
注册资本金	120000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911100004000011410		
经济性质	有限责任公司（国有独资）		
证书编号	A111003573-10/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	王俊更	职务	董事长
单位负责人	王俊更	职务	董事长
技术负责人	马立东	职称或执业资格	教授级高工
备注：	原企业名称：中国建筑科学研究院 曾用名：建研建筑设计研究院有限公司 原发证日期：2009年07月19日 原证书编号：010037-sj, 0350		

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关：住房和城乡建设部 2024年06月25日 No.AF 0512451



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日	法定代表人变更为: <u>许杰峰</u>
	单位负责人变更为: <u>许杰峰</u>
	<b>以下空白</b>
核准机关 (章)	变更核准机关 (章)
年 月 日	2024 年 11 月 5 日
有效期延至____年____月____日	
核准机关 (章)	变更核准机关 (章)
年 月 日	年 月 日
有效期延至____年____月____日	
核准机关 (章)	变更核准机关 (章)
年 月 日	年 月 日



建筑行业（人防工程）乙级资质（中国建筑科学研究院有限公司）

	
<h1>工程设计资质证书</h1>	
<p><b>企业名称：</b>中国建筑科学研究院有限公司</p>	
<p><b>详细地址：</b>北京市朝阳区北三环东路30号</p>	
<p><b>统一社会信用代码：</b>911100004000011410 <b>法定代表人：</b>许杰峰</p>	
<p><b>注册资本：</b>120000万元 <b>经济性质：</b>有限责任公司（国有独资）</p>	
<p><b>证书编号：</b>A211003570 <b>有效期：</b>至2025年12月25日</p>	
<p><b>资质类别及等级：</b> 建筑行业（人防工程）乙级</p>	
<p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。</p>	
<p>*****</p>	
<p><b>备注：</b> 原企业名称：中国建筑科学研究院 原发证日期：2009-03-24 原发证日期：2014-04-08 原发证日期：2018-03-23 原发证日期：2019-05-20 原发证日期：2020-12-25</p>	
	<div><p><b>发证机关</b></p><p>北京市规划和自然资源委员会 勘察审批专用章 2021年07月04日</p></div> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>
<p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a></p>	



### 第三部分 拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证扫描件及业绩证明文件扫描件

蒋灿：身份证





蒋灿：毕业证（本科）





蒋灿：高级工程师证

## 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：蒋灿

性别：男

出生年月：1983年12月09日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2017年12月28日

评委会名称：浙江省建筑工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：339005198312099314

证书编号：G3300284846

查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：WE7ROCXH



发证时间：2018年02月06日








蒋灿：国家注册监理工程师执业资格证





## 蒋灿：国家注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00542146</p>
<p></p> <p>注册号 33020258</p> <p>姓名 蒋灿</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1983 年 12 月 09 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 浙江五洲工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 12 月 30 日</p> <p>持证人签名 </p> <p>发证日期 2019 年 12 月 31 日</p>



执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

五洲工程顾问集团有限公司

No. 00900878 认定机关（签章）  
2022 年07 月1 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年12月30日

No. 00967062 认定机关（签章）  
2022 年 10 月 18 日



蒋灿：业绩证明

海盐县人民医院迁建工程（暂名）项目建设全过程管理咨询服务：  
合同

副 本

项目建设全过程管理咨询服务合同

项目名称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）项目建设全过程管理咨  
询服务

委托人：海盐县人民医院

受托人：浙江五洲工程项目管理有限公司

二零二零年 月 日



## 协议书

委托人（全称）：海盐县人民医院

受托人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目建设全过程管理咨询服务有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）项目建设全过程管理咨询服务

总投资：12.8925 亿

建安造价：11.2 亿

建设地点：本工程位于六旗大道南、滨海大道西

建设规模：建设用地 210 亩，按 1200 床规模 建筑面积 18.2 万平方米，同步建设相关配套设施。

资金来源：县财政统筹解决

二、项目建设全过程管理咨询服务范围和内容（包括但不限于）：本项目的项目管理、设计管理、工程监理、造价咨询、招标代理及采购管理（工程总承包招标）、绿色建筑咨询、医疗工艺管理（含实验室工艺）、BIM 技术咨询、竣工验收移交等全过程工程咨询服务。

1 项目管理具体内容包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、医疗工艺咨询管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、工程保修以及与项目项目管理相关的其他工作（如协助渣土报批、管线迁改，管线综合等）。

2 设计管理（包括但不限于）：设计规划与计划管理、设计优化管理、限额设计管理、设计功能调研、方案、初步设计及施工图设计审核、组织专项设计审查、设计变更管理。

3 工程监理（包括但不限于）：本项目所有建设内容（包括建筑安装、市政、机电及人防等）的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及勘察、设计、设备监造、保修等阶段的相关工程监理服务。

4 造价咨询（包括但不限于）：包括本项目所有建设过程中的涉及本工程的全部工程量



清单及预算编制、全过程造价控制、结算审核等，包括项目投资目标分析评估、项目概算评估及目标控制、联系单审核、材料询价定价、进度款审核、资金使用计划编制、结算审核等。

5 招标代理及采购管理（包括但不限于）：从项目立项至竣工全过程的招标代理及采购，招标策划、招标文件编制、招标过程管理、合同条款策划等。

6 绿色建筑咨询（包括但不限于）：针对绿色标识目标，提出合理化建议，明确对应的技术策略，对绿色建筑技术进行可行性分析，确定绿色建筑体系中的各项目标，指导绿色建筑设计。负责项目绿色标识认证的申报工作、协调和跟踪工作。

7 医疗工艺管理（含实验室工艺）（包括但不限于）：对本项目医疗工艺及相关专业的工程咨询管理，包括调研整理项目建设需求、工艺流程设计管理、提交医疗卫生流程专项复核意见、审核汇总医疗环境要求成果文件、对医疗工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理、组织召开医疗工艺咨询工作专题会议和评审会。对医院项目专业系统咨询：针对医用气体、手术室、ICU 净化、放射用房防护、物流传输等十多项专业系统，指导医院各专业系统设计，组织召开医疗专业系统会议和评审会，负责各专业系统与建筑的及时衔接。

8 BIM 技术咨询：BIM 技术应用服务内容：二级施工阶段（施工深化、冲突检测、施工模拟、仿真漫游、施工工程量统计。）及三级运维阶段（运维仿真漫游、3D 数据采集和集成、设备设施管理）

9 竣工验收移交等。

### 三、项目建设全过程管理咨询服务服务目标

项目建设全过程管理咨询服务目标：合格工程，且观感质量综合评价“好”，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。本项目未获得“钱江杯”的，扣罚受托人 200 万元，本项目获得“鲁班奖”，奖励受托人 50 万元。以上扣罚不受履约保证金上限额限定。

### 四、项目建设全过程工程咨询服务费报酬约定如下：

本项目的项目建设全过程工程咨询服务费为壹仟捌佰壹拾捌万元整（小写：¥18180000.00 元）。

[按建安工程费 人民币 11.2 亿元暂定，以此确定最终服务。最终服务费具体计算方式为：（中标费率=前述暂定中标服务费÷11.2 亿元）；项目建设全过程管理咨询最终服务费待初步设计批复的建安工程费明确后，以批复确定的建安工程费×中标费率=最终结算的咨询服务费。]

本项目的项目建设全过程工程咨询服务费为人民币壹仟捌佰壹拾捌万元整（小写：¥18180000.00 元）。[此为按建安工程费暂定 11.2 亿元所得的中标价。本合同项下最终结



算的咨询服务费具体计算方法为：

- 1、计定中标费率，中标费率=上述中标的服务费÷11.2 亿元；
- 2、待初步设计的建安工程费批复明确后计得最终结算的咨询服务费，最终结算的咨询服务费=批复确定的初步设计建安工程费×中标费率；
- 3、本合同项下最终结算的咨询服务费在初步设计的建安工程费批复文件颁发之日自动套算生成。]

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、专用条件；
- 3、通用条件；
- 4、中标通知书；
- 5、投标文件及其附件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如口监理合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、项目建设全过程管理咨询服务服务期限：自签订合同之日起，至项目结算审计完成时间通过缺陷责任期且完成招标范围内所有工作内容之日止（本项目施工期 2020 年 6 月份开工至 2023 年 12 月运行）。

七、双方承诺

- 1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为受托人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 2、受托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

- 1、订立时间 2020 年 4 月 21 日。
- 2、订立地点：深圳
- 3、本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

九、本合同自工程受托人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。



委托人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

受托人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

建行杭州浦沿支行  
33001618184052500224  
本银行账户是浙江五洲工程项  
目管理有限公司唯一收款账户



(5) 其他需调整投资控制金额的情况。

2.2、工程质量标准及目标：合格工程，且观感质量综合评价“好”，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

3、项目管理期（项目管理期）及进度控制目标：

3.1、项目管理：实施项目服务，即自签订合同之日起至工程通过竣工验收完成资产交付止，并完成项目财务决算止，包括质量保修期内的责任和义务，移交及产权办理。（工期不包含质保期）

3.2、项目管理执行基本建设程序，每个阶段的工期安排和总体进度安排均不得超过要求的工期目标，本项目项目工作根据项目月进度计划进行考核（如考核达不到要求，第一次扣除一万元，每累加一次扣除金额增加一万元）。但因土地报批、拆迁原因或其它非受托人原因引起的影响工期，工期相应顺延。

4、工程安全生产、文明施工管理目标：受托人应严格按照国家《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59—2011）和地方有关规定做好项目建设全过程安全生产、文明施工管理工作。

在项目管理班子中落实专人负责安全文明施工管理工作，通过合同管理，督促施工承包方建立健全安全责任制度，落实安全施工措施，实现安全生产专项费用专款专用，确保安全文明施工，杜绝发生重大安全事故、重大机械设备损坏事故、负主要责任的重大交通事故和重大火灾事故。

第二十一条 受托人在签订合同的同时，应按项目管理合同全过程工程咨询服务费总价的 5%向委托人提交履约保证金。履约担保方式：汇票或支票或保函。合同履行过程中发生受托人违约情形的，受托人依约应承担的违约金，委托人有权在履约保证金中扣除。当受托人支付的履约金应违约被扣除余额不足 50%的，受托人应当及时补足，受托人不按要求补足的，委托人有权在应付全过程工程咨询服务费中扣留。履约保证金在竣工验收移交完成并由受托人提交完整的工程竣工资料，扣除违约处罚后 14 天内全部退还）。

第二十二条 受托人应组建能够满足本项目项目管理服务需要的项目管理部，且人员数量及资质不得低于投标人员数量及资质。应按本合同中明确的项目服务范围、内容及工期、质量、安全文明施工、投资等控制目标按时保质完成项目建设，对项目建设质量、进度、投资、安全文明施工等享有管理权。

项目总负责人：

姓名： 职务：

联系电话：



海盐县人民医院迁建工程（暂名）项目建设全过程管理咨询服务：

竣工验收材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录						
工程名称	海盐县人民医院迁建工程（暂名）地下室工程		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层 53741.93 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	黄延铮	开工日期	2020年6月28日
项目负责人	蔡大奎		项目技术负责人	葛令华	完工日期	2024年8月24日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经查符合规定 45 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合“好”和“一般”的 18 项， 经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		
项目负责人： 蔡大奎	总监理工程师： 王芳奇	项目负责人： 葛令华	项目负责人： 黄延铮	项目负责人： 孔令华		
2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日		

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海盐县人民医院迁建工程（暂名）1#楼（主楼）		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	17 层 136775.6 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	黄延铮	开工日期	2020 年 6 月 28 日
项目负责人	蔡大奎		项目技术 负责人	葛令华	完工日期	2024 年 8 月 24 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经查符合规定 53 项			符合	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 / 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合“好”和“一般”的 26 项， 经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024 年 9 月 26 日	(公章) 总监理工程师: 2024 年 9 月 26 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 9 月 26 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 9 月 26 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 9 月 26 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应有施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海盐县人民医院迁建工程（暂名）2#楼（后勤楼）		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	6 层 8149.97 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	黄延铮	开工日期	2020 年 6 月 28 日
项目负责人	蔡大奎		项目技术 负责人	葛令华	完工日期	2024 年 8 月 4 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经查符合规定 53 项			符合	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 / 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合“好”和“一般”的 25 项， 经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024 年 9 月 26 日	(公章) 总监理工程师: 2024 年 9 月 26 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 9 月 26 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 9 月 26 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 9 月 26 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海盐县人民医院迁建工程（暂名）3#楼（感染楼）		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	3 层 5846.88 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	黄延铮	开工日期	2020 年 6 月 28 日
项目负责人	蔡大奎		项目技术负责人	葛令华	完工日期	2024 年 9 月 26 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经查符合规定 53 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合“好”和“一般”的 25 项， 经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		
项目负责人： 2024 年 9 月 26 日	总监理工程师： 2024 年 9 月 26 日	项目负责人： 2024 年 9 月 26 日	项目负责人： 2024 年 9 月 26 日	项目负责人： 2024 年 9 月 26 日		

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海盐县人民医院迁建工程（暂名）4#楼（高压氧舱）		结构类型	框架	层数/建筑面积	1 层 516.37 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	黄延铮	开工日期	2020 年 6 月 28 日
项目负责人	蔡大奎		项目技术负责人	葛令华	完工日期	2024 年 8 月 24 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经查符合规定 37 项			符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合“好”和“一般”的 19 项， 经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2024 年 9 月 26 日	(公章) 总监理工程师: 2024 年 9 月 26 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 9 月 26 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 9 月 26 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 9 月 26 日		

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海盐县人民医院迁建工程（暂名）5#楼（污水站）		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	1 层 498.59 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	黄延铮	开工日期	2020 年 6 月 28 日
项目负责人	蔡大奎		项目技术 负责人	葛令华	完工日期	2024 年 8 月 24 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经查符合规定 29 项			符合	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 1 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合“好”和“一般”的 15 项， 经返修处理符合要求的 1 项			好	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 26 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 9 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 26 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



## 第四部分 拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件

宋芳：身份证




宋芳：毕业证（本科）





宋芳：工程师证

姓 名	宋 芳
性 别	男
出生年月	1977年06月
专 业	工民建
任职资格	工程师
所在单位	人才交流服务中心
编 号	031295



经 大同市专业  
技术职务评审委员  
会 2003 年1 月10 日评审  
通过宋芳 同志具有中级  
职务任职资格。  
2003 年2 月15 日






## 宋芳：国家注册监理工程师执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	
	
	编号：0110405 No.
	姓名：宋芳 Full Name
	性别：男 Sex
	出生年月：1977.6 Date of Birth
	专业类别：监理工程师 Professional Type
	批准日期：2007.5.17 Approval Date
持证人签名： Signature of the Bearer	签发单位盖章： Issued by
	签发日期：2007 年 11 月 25 日 Issued on
管理号：07344013404524052 File No. :	



## 宋芳：国家注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00355107</p>
<p></p> <p>注册号 33007041</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 温州诚力工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2015 年 08 月 09 日</p>	<p>姓名 宋芳</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1977 年 06 月 25 日</p> <p>身份证号码 412726197706256211</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2012 年 11 月 26 日</p>



执业印章	备注
	延续 / 变更注册记录
	有效期至: 2018 年 08 月 09 日
	No. 00126815 认定机关 (签章) 2014 年 12 月 2 日

延续 / 变更注册记录	延续 / 变更注册记录
有效期至: 2021 年 08 月 09 日	有效期至: 2024 年 08 月 09 日
No. 00390160 认定机关 (签章) 2018 年 7 月 4 日	No. 00703528 认定机关 (签章) 2022 年 7 月 4 日
延续 / 变更注册记录	延续 / 变更注册记录
聘用企业变更为: 浙江五洲工程项目管理有限公司	聘用企业变更为: 五洲工程顾问集团有限公司
No. 00428927 认定机关 (签章) 2018 年 12 月 12 日	No. 00901115 认定机关 (签章) 2022 年 07 月 01 日



备 注	持证人须知
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年08月09日</p> <p>No. 01337489      认定机关（签章） 2024 06 05 日</p>	<p>1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</p> <p>2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。</p> <p>3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。</p> <p>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。</p>



## 第五部分 联合体共同投标协议书

### 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

五洲工程顾问集团有限公司、中国建筑科学研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 五洲工程顾问集团有限公司，承担工作 项目管理（不包含设计管理）、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施、工程监理、专业或专项工程工艺咨询管理、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

(2) 联合体成员 1 中国建筑科学研究院有限公司，承担工作 项目管理（设计管理）、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：五洲工程顾问集团有限公司  
法定代表人或授权委托人（签字）：严国飞  
单位地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室  
邮编：310056 联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国建筑科学研究院有限公司  
法定代表人或授权委托人（签字）：陈杰峰  
单位地址：北京市朝阳区北三环东路30号  
邮编：100020 联系电话：010-64517000 传真：010-64517000

签订日期：2025 年 4 月 8 日



## 第六部分 若为联合体投标，除《联合体共同投标协议书》外，凡招标文件要求加盖投标人公章或签字的，联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）进行相应的盖章或签字即可。以上原件备查

### 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

五洲工程顾问集团有限公司、中国建筑科学研究院有限公司（所有成员单位名称）  
自愿组成联合体，共同参加龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）的投标。现就联合体  
投标事宜订立如下协议：

- 1、五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
  - 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
  - 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
  - 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
    - (1) 联合体主体单位 五洲工程顾问集团有限公司，承担工作 项目管理（不包含设计管理）、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施、工程监理、专业或专项工程工艺咨询管理、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；
    - (2) 联合体成员 1 中国建筑科学研究院有限公司，承担工作 项目管理（设计管理）、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；
  - 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
  - 6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。
- 本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：五洲工程顾问集团有限公司  
法定代表人或授权委托人（签字）：严国飞  
单位地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室  
邮编：310056 联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国建筑科学研究院有限公司  
法定代表人或授权委托人（签字）：任杰峰  
单位地址：北京市朝阳区北三环东路 30 号  
邮编：100020 联系电话：010-64517000 传真：010-64517000

签订日期：2025 年 4 月 8 日



设计管理负责人刘通文：身份证




刘通文：毕业证（本科）





刘通文：高级工程师证

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇一八年十二月四日 Conferment Date
姓 名: 刘通文 Full Name	编 号: 183330924 No.
性 别: 男 Sex	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
出生年月: 1981年01月 Date of Birth	发证时间: 2018年12月28日 Issued Date
工作单位: 中国建筑科学研究院有限公司 Place of Work	高级专业职称 评审委员会



刘通文：国家一级注册建筑师注册证

使用有效期:2024年12月20日  
-2025年06月18日



**中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书**

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：刘通文

性 别：男

出生日期：1981年01月28日

注册编号：20151104884

聘用单位：中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期：2024年01月02日-2026年01月01日



主任  

个人签名: 

签名日期: 2024.12.20 , 发证日期: 2024年01月02日