

工程编号：2403-440307-04-01-508630007001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、  
04-07 地块项目施工总承包工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市文灿建设工程有限公司

日期：2025 年 4 月 8 日

(1) 投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码

91440300075170493X

营业执照

(副本)

名称

深圳市文灿建设工程有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

唐君霞

成立日期

2013年08月01日

住所

深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

登记机关

2024年03月15日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

(2) 投标人资质证书 (扫描件)

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司	
详细地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300075170493X	法定代表人: 唐君霞
注册资本: 15300万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144224551	有效期: 2029年12月17日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级。	
*****	
	
	发证机关:
	2024 年12 月17 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244126069

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

有效期: 至2026年09月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月15日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344007729

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月25日

(3) 投标人安全生产许可证证明（扫描件）



统一社会信用代码：91440300075170493X

**安全生产许可证**

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007095

企业名称：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人：唐君霞

单位地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月28日至2026年04月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月28日



(4) 投标人拟派出的项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2014) 0005401	
姓 名:	郭增锐
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年05月16日
企 业 名 称:	深圳市文灿建设工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2014年07月11日
有 效 期:	2023年05月25日 至 2026年07月10日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年05月25日



(5) 投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》扫描件

		使用有效期: 2024年12月25日 - 2025年06月01日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 郭增锐		
性 别: 男		
出生日期: 1986年05月16日		
注册编号: 粤1442017201743280		
聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-02至2025-06-01)		
		
	个人签名: 郭增锐	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.12.25	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2019年06月18日



## (6) 投标人廉政责任承诺书原件（盖章扫描件）

### 投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人：深圳市文灿建设工程有限公司

2025 年 4 月 8 日

