

# 牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程 咨询）项目

## 投标文件

## 资格审查文件

项目编号： 2406-440309-04-01-523793002

投标人名称： 上海市建设工程监理咨询有限公司/中  
国华西工程设计建设有限公司联合体

投标人代表： 路茜然 路茜然 戴方帅

投标日期： 2025 年 4 月 8 日

## 目 录

1	营业执照扫描件 .....	4
1.1	联合体牵头单位企业营业执照.....	4
1.2	联合体成员单位企业营业执照.....	10
2	工程监理综合资质证书（联合体牵头单位） .....	11
3	拟派项目总负责人的职称证、执业资格证书及业绩证明 .....	13
3.1	高级工程师职称证.....	13
3.2	工程建设类注册执业资格证书.....	14
3.3	社保证明 .....	16
3.4	项目总负责人刘新浪业绩证明.....	18
3.4.1	市第十七高中建设工程全过程工程咨询 .....	18
3.4.2	重庆涉外商务区 B 区二期（项目管理及监理） .....	31
4	拟派总监理工程师注册执业资格证书.....	65
4.1	国家注册监理工程师执业证书.....	65
4.2	高级工程师职称证书.....	68
4.3	社保证明 .....	69
4.4	业绩证明-市第十七高中建设工程全过程工程咨询 .....	70
4.4.1	“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图 .....	70
4.4.2	合同关键页 .....	71
4.4.3	竣工验收证明 .....	76
4.4.4	项目获奖.....	82
5	联合体共同投标协议书 .....	87
6	其他资质证书 .....	89
6.1	联合体牵头单位资质证书.....	89
6.1.1	工程监理综合资质证书 .....	89
6.1.2	设备监理甲级资质 .....	91
6.1.3	工程咨询单位甲级资信证书 .....	92
6.1.4	文物保护工程监理乙级资质证书 .....	94

6.1.5	人防工程监理甲级资质证书 .....	95
6.1.6	质量管理体系 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 认证证书 .....	96
6.1.7	环境管理体系 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 认证证书 .....	97
6.1.8	职业健康安全管理体系 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 认证证书	98
6.1.9	信息安全管理体系 GB/T22080-2016/ISO/IEC27001:2013 认证证书	99
6.2	联合体成员单位资质证书 .....	100

## 1 营业执照扫描件

### 1.1 联合体牵头单位企业营业执照

统一社会信用代码 91310230631413987X		证照编号: 30000000202503040182		国家市场监督管理总局 (副本)		扫描二维码了解更多登记、备案、许可、监管信息, 体验更多应用服务。	
名称	上海市建设工程监理咨询有限公司			注册资本	人民币600.0000万元整		
类型	其他有限责任公司			成立日期	1993年06月11日		
法定代表人	戴方帅			住所	上海市崇明区工业园区秀山路38号		
经营范围	一般项目: 建设工程监理咨询, 建设工程监理, 信息系统工程监理, 工程设备监理, 人防工程工程监理, 文物保护工程监理, 工程项目管理, 工程项目咨询, 工程造价咨询, 招投标代理, 安全咨询服务, 工程项目的可行性研究, 建设工程顾问, 技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)						
登记机关				2025年03月04日			
上海市建设工程监理咨询有限公司				上海市崇明区市场监督管理局			

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。  
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

准予变更登记证明

准予变更登记通知书

NO. 30000003201410270199

注册号: 310230000044791

上海市建设工程监理咨询有限公司：

经审查，你提交名称（原企业名称上海市建设工程监理咨询有限公司，变更后企业名称上海市建设工程监理咨询有限公司）、经营范围变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。



六级注册官：

张宇丹



签收人：

黄瑞新

签收日期：2014年10月27日

注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份登记机关留存。

## 准予变更（备案）登记通知书

NO. 30000001202112080007  
统一社会信用代码：  
91310230831413987X

上海市建设工程监理咨询有限公司：

经审查，你提交法定代表人变更，主要成员、章程备案登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。



六级注册官：沈春咏



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

2022/11/25

核准通知书

## 登记通知书

NO. 30000001202211250006

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王一鸣	杨志



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。



app.scjgj.sh.cegn.cn/nzdj/applyIn.do?method=addOrUpdateApply&appNo=30000001202211250006&preStatusId=0005&resultId=14&statusId=00... 1/5

2023/11/1

核准通知书

登记通知书

NO. 30000001202310300003

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	杨志	马蕾



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。



<https://www.scgj.sh.cegn.cn/nzdj/applyIn.do?method=addOrUpdateApply&appNo=30000001202310300003&preStatusId=0005&resultId=14&stat...> 1/5

2025/3/4

核准通知书

登记通知书

NO. 30000001202503040006

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	马蕾	戴方帅



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。



<https://www.sciaj.sh.ceon.cn/nzdi/applyIn.do?method=addOrLndateApply&appNo=30000001202503040006&appStatusId=00059&appBiz=4180144>

## 1.2 联合体成员单位企业营业执照

统一社会信用代码 91510000201803520Y		<b>营 业 执 照</b> (副 本) 副本编号: 30 - 3		 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
名 称	中国华西工程设计建设有限公司	注 册 资 本	贰仟万元整		
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	1987年09月30日		
法 定 代 表 人	周华	住 所	成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一 幢一单元四至六楼		
经 营 范 围	一般项目：对外承包工程；工程造价咨询业务；工程管理服务；规划设计管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；建设工程施工；检验检测服务；测绘服务；建设工程质量检测；特种设备设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。				
		登 记 机 关	 2024 年 4 月 12 日		
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		2024年6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。			国家市场监督管理总局监制



## 2 工程监理资质证书（联合体牵头单位）



### 工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E131000613  
有效期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司

经济性质: 其他有限责任公司

资质等级: 工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关



2023年12月22日  
No.EZ 0045966

企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
详细地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		
建立时间	1993年06月11日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (原组织机构代码)	91310230631413987X		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E131000613-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	马雷	职务	法人代表
单位负责人	马雷	职务	总经理
技术负责人	戚红兵	职称或执业资格	高级工程师
备注: 营业执照号: 上海市建设工程监理咨询有限公司 营业执照日期: 2008年10月08日			

工 程 监 理 资 质 证 书

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



2023年12月22日  
No.EF 0180750

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
<div style="margin-bottom: 20px;">           有效期延至 年 月 日   <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div> </div> <div style="margin-bottom: 20px;">           有效期延至 年 月 日   <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div> </div> <div>           有效期延至 年 月 日   <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div> </div>	<div style="margin-bottom: 20px;">           法定代表人 凌更为： 戴方坤   <div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 2020年 月 日</div> </div> <div style="margin-bottom: 20px;"> <div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div> </div> <div> <div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div> </div>

### 3 拟派项目总负责人的职称证、执业资格证书及业绩证明

#### 3.1 高级工程师职称证

**上海市高级专业技术职称证书**

姓 名： 刘新浪

性 别： 男

出 生 年 月： 1979-06

证 件 类 别： 居民身份证

证 件 号： 352625197906192218

工 作 单 位： 上海市建设工程监理咨询有限公司

职 称 名 称： 高级工程师

专 业 名 称： 项目管理

评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级专业技术  
职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-11

证 书 编 号： 19C2020136



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





### 3.2 工程建设类注册执业资格证书

		使用有效期: 2024年10月24日 2025年04月22日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 刘新浪		
性 别: 男		
出生日期: 1979年06月19日		
注册编号: 沪1312012201301395		
聘用企业: 上海市建设工程监理咨询有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-21至2027-02-20)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名:  签名日期: 2024.10.24	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年1月05日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0344286

姓名: 刘新浪  
Full Name: 刘新浪  
性别: 男  
Sex: 男  
出生年月: 1979年06月  
Date of Birth: 1979年06月  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type: 建筑工程  
批准日期: 2012年09月23日  
Approval Date: 2012年09月23日

持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

发证编号: 1209-5959-415-02470  
管理号: 12311534113111109  
File No.:

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by

签发日期: 2012年12月25日  
Issued on

### 3.3 社保证明

#### 单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 03 月

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

社会保险码：00035935

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	普陀	
住所或地址	上海市普陀区礼泉路689弄高尚领域T2办公楼901	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	马蕾	
统一社会信用代码	91310230631413987X	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 02 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 02 月单位参保人数信息	账户人数	588 人
	缴费人数	586 人
	领取养老待遇人数	122 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征缴职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 03 月 12 日

## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

社会保险码：00035935

424	梁苏钰	320684198711145662	参保缴费
429	李骏	310110198412033894	参保缴费
434	刘新浪	352625197906192218	参保缴费
437	彭惠萍	310228198106222426	参保缴费
438	裴蓓	310110198109261544	参保缴费
442	顾靖	320625196901286491	参保缴费
447	邹汉军	320622197001043916	参保缴费
450	余建国	420704197301184696	参保缴费
484	魏丽	211403198612030022	参保缴费
487	刘时国	42242919660314425X	参保缴费
489	张田意	34212219721008371X	参保缴费
494	忻伟军	310102196901153214	参保缴费
513	刘丽霞	410184198305166921	参保缴费
515	施卫	320625197103305170	参保缴费
521	王侠	341224197807130248	参保缴费
525	刘延立	210404196906121233	参保缴费
538	张成德	110108197410286077	参保缴费
541	刘琪	310105198210021616	参保缴费
543	陈飞飞	310114198112203420	参保缴费
550	魏敬国	230227197408260136	参保缴费
558	陈克盈	620321197002040379	参保缴费
566	汪其国	320825198208244971	参保缴费
572	李纪华	310225196502054016	参保缴费
619	温超杰	411202197709280031	参保缴费

第 3 页

上海市社会保险事业管理中心  
打印日期：2025 年 03 月 12 日

### 3.4 项目总负责人刘新浪业绩证明

#### 3.4.1 市第十七高中建设工程全过程工程咨询

##### 3.4.1.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）](http://全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2762201>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**市第十七高中建设工程** 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072001140005	省级项目编号	4403072001069903
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	131172	总投资(万元)	96244
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-83-01-010156

项目地址：坂田北片区雪象学校旁

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	王晓琦	220104*****11
施工企业	中建科工集团有限公司	914403006803525199	涂达辽	422326*****35



### 3.4.1.2 合同关键页

20-444

正本

合同编号：\_\_\_\_\_

市第十七高中建设工程  
全过程工程咨询委托合同



项目名称：\_\_\_\_\_市第十七高中建设工程全过程工程咨询\_\_\_\_\_

项目地点：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区\_\_\_\_\_

甲 方：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区建筑工务署\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_上海市建设工程监理咨询有限公司\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_2020年05月 日\_\_\_\_\_

## 一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询

项目名称

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

建设内容

3. 工程规模：本工程位于坂田街道五和大道与凤门路交汇处西南侧，用地面积 70341.99 平方米。本项目拟建设一所 96 班的十二年一贯制学校（小学 36 班/1620 学位、初中 18 班/600 学位、普通寄宿制高中 42 班/2100 学位），总建筑面积为 131172 平方米，高中部分建筑面积 74468 平方米（包括必配校舍用房 53910 平方米、架空层 4200 平方米、微格教室 182 平方米、教职工宿舍 6615 平方米、地下停车库 7740 平方米、设备用房 1891 平方米），九年制部分建筑面积 56704 平方米（包括必配校舍用房 35534 平方米、架空层 5040 平方米、专业录播教室 182 平方米、教职工活动用房 289 平方米、教职工宿舍 2765 平方米、地下停车库 7065 平方米、设备用房 1163 平方米、立体运动空间 4666 平方米），高中和九年制部分共计设地下停车位 329 个。项目采用装配式建筑体系，绿色建筑标准为国内二星级。

建筑面积

项目总投资估算为 96255 万元，建安费用暂定为 82324.59 万元。项目分两期建设，其中第一期高中部分，第二期小学、初中部分，项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。

4. 工程项目估算总投资：96255 万元。

### 二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为市第十七高中建设工程项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管

理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。



项目负责人

### 五、项目主要负责人

项目总负责人：	姓名：刘新浪	，身份证号码：352625197906192218；
设计管理负责人：	姓名：周杰	，身份证号码：310111196901290012；
总监理工程师：	姓名：王晓琦	，身份证号码：220104196903192111；

合同金额

## 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成。全过程工程咨询合同价暂定为 1706.36016 万元（其中项目管理费暂定为 416.1 万元，监理费暂定为 1290.26016 万元），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

## 七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。



## 九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

## 十、合同生效

合同签订时间：2020 年 05 月 日

签订日期

签约方盖章

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

住所：深圳市龙岗区

法定代表人：罗雅

委托代理人：

电话：89551812

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

工程咨询单位：上海市建设工程监理咨询有限公司（公章）

住所：上海市虹口区

法定代表人：龚花强

委托代理人：邵融涛

电话：021-60826103

传真：021-56655591

开户银行：招商银行股份有限公司深圳  
龙岗支行

帐号：755949651610801

邮政编码：200080

经办人：nc

强美印花



### 3.4.1.3 竣工验收证明

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：市第十七高中建设工程

验收日期：2022年8月25日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



## 一、工程概况

建设内容

GD-914/2

工程名称	市第十七高中建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道五和大道与风门路交汇处	建筑面积	131172m²	工程造价	104913.56万元
结构类型	混凝土框架结构（教学区）+剪力墙结构（宿舍楼）	层数	地上：	5~16	层
			地下：	1	层
施工许可证号	2020-440307-83-01-01015601	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年08月25日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200153		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市万德建设集团股份有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

竣工日期



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖毅
副组长	王晓琦、涂达辽、李志鸿
组员	陈艺航、陈向荣、张亮、潘翔、曹大胜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆辉	孙思远、陈海滔、王龙、任黎明
建筑设备安装工程	朱松林	王冲、杨忠、李熙金、谢宇飞
工程质控资料	李雪祥	吴丽萍、缪基丽、郑宇新

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



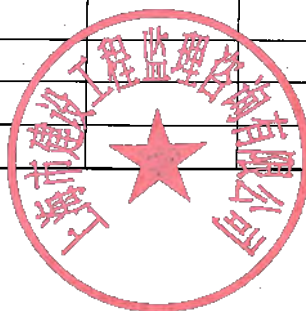
## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		肖毅
2	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署			李志鸿
3	陈艺航	深圳市龙岗区建筑工务署			陈艺航
4					
5	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	陈向荣	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人		
7	陈宇青	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人		陈宇青
8	李松林	广东省建筑设计研究院有限公司			李松林
9					
10	李恩哲	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		李恩哲
11					
12	王晓琦	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	王晓琦
13	曹大胜	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	工程师	曹大胜
14	陆辉	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	陆辉
15	李雪祥	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李雪祥
16	朱松林	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	朱松林
17	孙思远	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	孙思远
18	王冲	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理员	监理员	王冲
19	吴丽萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	资料员	吴丽萍
20					
21	徐达辽	中建科工集团有限公司	项目经理		徐达辽
22	张亮	中建科工集团有限公司	技术负责人		张亮
23	周康	中建科工集团有限公司			周康
24	郑鹏	中建科工集团有限公司			郑鹏
25	郑宇新	中建科工集团有限公司			郑宇新
26	梁艺明	中建科工集团有限公司			梁艺明



\* GD - E1 - 914 / 5 \*





#### 3.4.1.4 项目获奖



### 3.4.2 重庆涉外商务区B区二期（项目管理及监理）

#### 3.4.2.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）](#)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2825349>

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision and Public Service Platform) website. The main content area shows the project details for '重庆涉外商务区B区二期' (Chongqing International Business District B Zone Phase 2). The project information table is as follows:

项目编号	5001231603300105	省级项目编号	50011820160330005
建设单位	重庆高科集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	--
立项级别	--	立项文号	--

Below the project information, there is a section for '工程基本信息' (Basic Project Information) with tabs for '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Personnel) and '单体信息' (Unit Information). The '参与单位及相关负责人' tab is selected, showing a table of participating units and their responsible personnel:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	--	牟爱民	--
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987X	牟爱民	512221*****53
勘察企业	重庆南江工程勘察设计集团有限公司	915001122028064164	范泽英	510102*****2X
设计企业	北京市建筑设计研究院有限公司	--	--	--
设计企业	北京市建筑设计研究院有限公司	91110000597692141M	--	110101*****10
施工企业	重庆教育建设(集团)有限公司	91500000203645116A	--	512201*****16
施工企业	重庆教育建设(集团)有限公司	91500000203645116A	--	512201*****16

A red rectangular box highlights the first two rows of the table, which correspond to the supervision unit. A red circular stamp is visible in the bottom right corner of the screenshot, reading '上海市建设工程监理咨询有限公司' (Shanghai Construction Engineering Supervision and Consulting Co., Ltd.).

### 3.4.2.2 合同关键页

#### 重庆涉外商务区B区二期 项目管理及监理合同

甲 方：重庆高科集团有限公司（简称甲方）  
地 址：重庆两江新区高科财富园3号B栋  
电 话：  
传 真：

乙 方：上海市建设工程监理咨询有限公司（简称乙方）  
地 址：  
电 话：  
传 真：

签约时间：2016年3月10日

签约地点：重庆高科集团有限公司

## 重庆涉外商务区 B 区二期 项目管理及监理合同

委托方：重庆高科集团有限公司（以下简称甲方）

受托方：上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称乙方）

甲方拟投资建设的重庆涉外商务区 B 区二期项目，为使项目达到质量优、进度快、造价合理、建设安全的要求，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关建设项目管理办法，委托乙方作为项目管理及监理单位对本项目建设开展管理和实施工作。

经甲、乙双方友好协商，按照平等、自愿和诚实信用的原则，就委托管理事项协商一致，订立本合同，双方共同遵照执行。

### 一、项目概况

- 1、项目名称：重庆涉外商务区 B 区二期项目。
- 2、项目地点：两江新区高新园人和组团 K21/01 号地块。
- 3、建设规模：建设规模约 17 万平方米，实际以最终审定的方案为准。

4、管理范围：重庆涉外商务区 B 区二期工程全过程项目管理及监理，包括设计管理、招标与采购管理、投资及合同管理、造价咨询以及工程施工阶段监理工作等。

5、项目管理及监理内容：包括且不限于建筑、结构、机电安装、幕墙、公共区域内装饰、环境、公用配套工程、附属零星、临时工程等。

6、项目总投资：暂定约 12 亿元（不包含土地费、已完土石方工程费用约 5 亿元），实际项目总投资以最终审计为准。

7、项目管理及监理服务期：约 1278 日历天，从取得中标通知书起至工程质保期满为止，服务期长短不作为项目管理及监理费用计算的依据。

## 二、项目启动、完成时间

本项目暂定自 2016 年 2 月开工建设，应在 2019 年 7 月前完工，项目建设总进度计划及阶段性完成时间以甲方认可的进度计划为准。

## 三、工程质量及验收标准

- 1、国家相关规范。
- 2、设计文件。
- 3、甲方根据项目定位在实施前提出的高于国家相关规定的要求。

## 四、委托管理和实施的事项

乙方受甲方委托，分别作为项目的建设的管理人和具体实施人，开展以下工作：

1、作为项目的建设的管理人，负责组织、管理本项目从启动至质保期结束期间的全部工作，包括但不限于：方案设计与施工图设计、工程施工、工程验收、工程结算、向甲方交付、保修工作。

2、作为具体实施人，负责从本项目启动至质保期结束期间的全部项目管理及监理工作，包括但不限于：办理、实施本工程的前期手续、工程招标、材料采购、档案管理和移交、实物移交工作。

## 五、甲乙双方的职责

### （一）双方职责的划分原则

双方本着“充分信任、协调配合、权责对等、提高效益”的原则



具有同等法律效力。

5、物业移交参照《重庆高科集团有限公司物业移交管理办法》执行。

6、本合同壹式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

7、合同附件：本合同附件与合同正文同具法律效力。

附件一：业主与项目管理及监理单位工作分工明细表

附件二：《重庆高科集团有限公司工程资金管理暂行办法》

附件三：工作资料（档案）阶段性移交明细表

附件四：重庆高科集团有限公司物业移交管理办法

附件五：项目管理及工程监理任务书

甲 方：重庆高科集团有限公司



乙 方：上海市建设工程监理咨询有限公司



法定代表人：

法定（委托）代表人：



委托代理人：

*[Handwritten signature]*

委托代理人：

经 办

*[Handwritten signature]*

经 办：



签订日期：2016 年 月 日

签订日期：2016 年 月 日

索赔所导致甲方的各种费用支出。

#### 六、工程建设资金管理及支付

1、本项目工程建设资金的管理参照本合同附件二《重庆高科集团有限公司工程资金管理暂行办法》相关规定执行。

2、本项目工程建设资金由乙方根据施工合同完成情况向甲方申请支付（流程参照《重庆高科集团有限公司工程资金管理暂行办法》）；甲方根据审核通过的资金申请，直接将建设资金支付给承包人。

#### 七、项目管理及监理费和支付方式

合同金额

（一）本工程暂定投资额约 12 亿元人民币（不包含土地费、已完土石方工程费用约 5 亿元），按中标包干费率 3.46% 计算后本项目管理及监理费暂定总金额为 4152 万元，包含费率不因任何原因调整。项目管理及监理费暂定总金额仅作为项目管理及监理费支付依据，不作为结算依据。

1、本项目管理及监理费计算基数=项目审计总投资额-土地费-已完土石方工程费。项目审计总投资额最终以审计为准。

2、甲方向乙方支付的上述项目管理及监理费用包含了乙方为完成本合同项下所有义务的全部费用，包括人员、办公、交通、食宿、办证费、手续费、会务费、律师费、咨询费、服务费、利润及应缴纳的各项税费等，其中咨询费不包括甲方另行委托的专项咨询。

3、甲方向乙方支付的上述项目管理及监理费用不包含市政配套费、质监费、造价咨询费、跟踪审计费、设计费、设计方案补偿费、招标代理费、工程一切险和第三方责任的保险费。

4、项目实施过程中，需要甲方（或乙方）组织或参加的外出考察活动由甲乙双方各自承担各自的费用。

5、乙方在承担本工程项目管理及监理工作期间，应在甲方范围之内

”



### 3.4.2.3 竣工验收证明

验收表-7（1）

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）



工程名称： 重庆涉外商务区B区二期

单位（子单位）工程名称： B1-B5栋、车库

施工许可证编号： 500123201605180101

工程地址： 北部新区高新园人和组团K标准分区  
K21地块

建设单位： 重庆高科集团有限公司

（单位公章）

竣工时间

竣工验收日期： 2019 年 12 月 30 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		B1-B5栋、车库	工程地址	两江新区高新园人和组团K标准分区K21地块
基本情况	建筑面积（m²）	115674.86m²	工程类别	公共建筑
	层数	地上10层，地下3层	最大跨度	9.0m
	高度（m）	45.6m		
	地基持力层	中风化泥岩：10.50MPa 中风化砂岩：17.64MPa	基础型式	独基、墩基 筏板、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2016 年 02 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、墩基础、筏板基础及条形基础，主体结构为框架结构，设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆高科集团有限公司	二级	4424483	唐峻	周朵朵
	勘察单位	重庆南江工程勘察设计集团 有限公司	甲级	B150007178	邓书金	范泽英
	设计单位	北京市建筑设计研究院 有限公司	甲级	A111017357	徐全胜	吴英时
	监理单位	上海市建设工程监理咨询有 限公司	甲级	甲312016008	龚花强	牟爱民
	施工单位	重庆教育建设（集团） 有限公司	壹级	D250050437	梁英俊	文传贵
	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
	重庆建工第九建设 有限公司		壹级	通风与空调工程		梁波
	中国建筑装饰集团有限公司		壹级	外装饰工程		孙伟奇
	重庆德声鼎盛实业发展 有限公司		贰级	电子与智能化工程		冉云
	北京长城电子工程技术 有限公司		壹级	电子与智能化工程		李勇
	四川省大家环境艺术工程 有限公司		贰级	环境工程		秦楠
	重庆和博建筑工程有限公司		贰级	公区装修工程		王琳
	日立电梯（中国） 有限公司		A级	电梯工程		王雄
	江苏恒龙装饰工程 有限公司		壹级	精装修工程		沈小成
	重庆合创机电设备工程 有限公司		壹级	通风与空调工程		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆两江新区云奥工程质量检测有限公司				
		重庆市建设工程质量检验检测中心				
	监控量测 单位	重庆勘测院两江分院				



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计及合同约定的内容已全部完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具工程施工质量竣工检查报告，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已由工程质量竣工评估报告，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出勘察文件质量检查报告，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出设计文件质量检查报告，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定竣工验收方案，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按照合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定要求出具工程质量保修书
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年12月21日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年07月19日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年11月06日
	专业承包工程	电梯、精装修、空调分部验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（5）

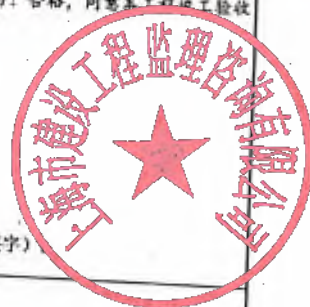
主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	原材料、建筑构配件和设备进场检验报告真实、齐全、有效
工程质量检测和功能性试验资料	工程质量检测和功能性试验资料真实、齐全、有效，工程已到达设计使用功能要求
技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料真实、有效、齐全、完整，并通过档案验收要求
工程监理资料	工程监理资料如实反映施工过程，真实、有效、齐全、完整，符合监理规范要求及相关规定
节能工程能效评估意见	节能工程能效评估合格，能效等级为III级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	施工单位诚信综合评价情况：A类
监督机构责令整改问题	工程建设过程中监督机构责令整改问题已按要求整改完毕，并形成整改回复
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收，并出具了相关验收意见书



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、施工单位、勘察单位、设计单位、监理单位项目负责人，有关专家及其他相关责任人员。	验收会议时间 2019.12.30
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、中间施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。 5、竣工验收过程由工程监督部门监督进行。	
工程竣工验收意见	1、工程参建各方主体的资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系 and 责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位严格按照工程合同、设计文件及设计变更等内容施工完毕，工程设计、施工质量符合标准规定，无违反强制性标准情况； 3、工程基础、主体结构安全功能及使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定； 4、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效，符合档案验收规定； 5、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 6、工程符合公共建筑节能设计要求，已通过节能工程能效测评； 7、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8、验收小组依据现行质量验收标准，评定本工程质量等级为：合格，同意本工程竣工验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长（签字） 无	


 重庆市建设工程质量监督总站 监制  
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：		
		成员（签字）：		
	勘察单位	项目负责人（签字）： 符保英		
		成员（签字）： 符保英		
	设计单位	项目负责人（签字）：		
		成员（签字）：		
	监理单位	总监理工程师（签字）： 王		
		成员（签字）： 王 王		
	施工单位	项目负责人（签字）： 王		
		成员（签字）： 王		
有关专家				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
项目负责人（签字，加盖执业印章）： 符保英	项目负责人（签字，加盖执业印章）： 王	项目负责人（签字，加盖执业印章）： 王	总监理工程师（签字，加盖执业印章）： 王	
2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	
监理单位（公章）	重庆高科集团有限公司			
项目负责人（签字）： 王	法定代表人（签字）： 唐峻			
(建设单位公章)				
2019年12月30日				
重庆市建设工程质量监督总站 监制 重庆市城市建设档案馆				

竣工时间

验收表-7（1）

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）



工程名称： 重庆涉外商务区B区二期

单位（子单位）工程名称： A栋酒店综合体

施工许可证编号： 500123201605180101

工程地址： 北部新区高新园人和组团K标准分区  
K21地块

建设单位： 重庆高科集团有限公司



竣工时间

竣工验收日期： 2020 年 12 月 01 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		A栋酒店综合体（包括：A栋、A栋裙房及部分车库）		工程地址	两江新区高新园人和组团K标准分区K21地块
基本情况	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	97683.07m <sup>2</sup>	工程类别	公共建筑	
	层数	33层	最大跨度	9.55m	
	高度（m）	156.5m			
	地基持力层	中风化泥岩：10.50MPa 中风化砂岩：17.64MPa	基础型式	独基、墩基 筏板、条基	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架结构	开工日期	2016 年 02 月 18 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、墩基础、筏板基础及条形基础，主体结构为框架结构，设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况。				



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆高科集团有限公司	二级	4424483	唐峻	周朵朵	
	勘察单位	重庆南江工程勘察设计集团 有限公司	甲级	B15000717B	邓书金	范泽英	
	设计单位	北京市建筑设计研究院 有限公司	甲级	A111017357	徐全胜	吴英时	
	监理单位	上海市建设工程监理咨询有 限公司	甲级	甲312016008	龚花强	牟爱民	
	施工单位	重庆教育建设(集团) 有限公司	壹级	D250050437	梁英俊	文传青	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆建工第九建设 有限公司		壹级	通风与空调工程		梁波
		中国建筑装饰集团有限公司		壹级	外装饰工程		孙伟奇
		厦门晖煌装修工程有限公司		壹级	精装修工程		杨胜华
		北京长城电子工程技术 有限公司		壹级	电子与智能化工程		李勇
		四川省大家环境艺术工程 有限公司		贰级	环境工程		秦锦
		浙江省邮电工程建设有限公 司		壹级	电子与智能化工程		李伟
		日立电梯(中国) 有限公司		A级	电梯工程		王雄
		重庆环艺科技有限公司		三级	泳池设备安装工程		谢亚洪
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆两江新区云奥工程质量检测有限公司					
		重庆市建设工程质量检测测试中心					
	监控量测 单位	重庆勘测院两江分院					

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计及合同约定的内容已全部完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具工程施工质量竣工检查报告，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出工程质量竣工评估报告，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出勘察文件质量检查报告，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出设计文件质量检查报告，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定竣工验收方案，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按照合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定要求出具工程质量保修书
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2017年12月21日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年07月19日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年11月06日
	专业承包工程	精装修、空调分部验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	原材料、建筑构配件和设备进场检验报告真实、齐全、有效
工程质量检测和功能试验资料	工程质量检测和功能试验资料真实、齐全、有效，工程已到达设计使用功能要求
技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料真实、有效、齐全、完整，并通过档案验收要求
工程监理资料	工程监理资料如实反映施工过程，真实、有效、齐全、完整，符合监理规范要求及相关规定
节能工程能效评估意见	节能工程能效评估合格，能效等级为Ⅲ级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	施工单位诚信综合评价情况良好
监督机构责令整改问题	工程建设过程中监督机构责令整改问题已按要求整改完毕，并形成整改回复
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收，并出具了相关验收意见书



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、施工单位、勘察单位、设计单位、监理单位项目负责人、有关专家及其他相关责任人员。	验收会议时间
		2022.12.01
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。 5、竣工验收过程由工程监督部门监督进行。	
工程竣工验收意见	<p>1、工程参建各方主体的资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2、施工单位严格按照工程合同、设计文件及设计变更等内容施工完毕，工程设计、施工质量符合标准规定，无违反强制性标准情况；</p> <p>3、工程基础、主体结构安全功能及使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范要求；</p> <p>4、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效，符合档案验收规定；</p> <p>5、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>6、工程符合公共建筑节能设计要求，已通过节能工程能效测评；</p> <p>7、工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8、验收小组依据现行质量验收标准，评定本工程质量等级为：合格，同意本工程竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">周子</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所提主要问题	无	

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	周平		
		成员(签字):	张立东		
	勘察单位	项目负责人(签字):	郭伟英		
		成员(签字):	苏梅元		
	设计单位	项目负责人(签字):	胡		
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字):	王		
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字):	S		
		成员(签字):			
有关专家					
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)		
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字)		
参建单位签字章	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	日
建设单位	重庆高科集团有限公司				
	项目负责人(签字):	周平			
	法定代表人(签字):	唐峻			
	(建设单位公章)				
	2022年10月01日				



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

### 3.4.2.4 项目负责人业主证明

#### 业绩证明

兹证明上海市建设工程监理咨询有限公司刘新浪（身份证号：352625197906192218），自 2016 年 7 月起承担重庆涉外商务区 B 区二期项目的项目经理。项目管理团队为本项目高质量的管理服务作出了重要贡献。特别是在项目前期策划、招标采购管理、设计管理、投资及合同管理、施工现场管理等方面，作出了工程管理的示范作用，特此证明。

重庆高科集团有限公司

2022 年 8 月 26 日



### 3.4.2.5 项目获奖证明

# 中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

## 关于公布参建 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖 工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的 通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 246 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众



1

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建  
监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会  
2022 年 12 月 5 日



附件

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理  
企业及总监理工程师名单（第二批）

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	参建总 监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询 股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦炉工程
8	山西华夏建设工程咨询有限公司	师文翔	高平市神农健康新城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨询有限公司	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

	询有限公司	朱铁流	华润总部大厦
		张桦民	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程
		刘时君	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心
		牟爱民	重庆涉外商务区B区二期
13	上海建科工程咨询有限公司	林楠	前滩中心25-02地块办公楼
			成都地铁7号线工程
14	上海市工程建设咨询监理有限公司	张瑞铮	合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体
15	上海同济工程项目管理咨询有限公司	姜军礼	港城广场建设项目（16-1地块）
16	上海建通工程建设有限公司	赵宏宣	武汉市轨道交通8号线一期工程
17	上海宏波工程咨询管理有限公司	张云耀	南康家居小镇PPP项目孵化器工程
18	英泰克工程顾问(上海)有限公司	汪益荣	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）
		薛振友	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
19	上海市市政工程管理咨询有限公司	邱耀全	上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅
20	苏州中润建设管理咨询有限公司	张浩	苏州第二图书馆
21	连云港市科力建设监理有限公司	王新虎	赣榆区莒城湖水厂项目
22	中衡设计集团工程咨询有限公司	尹卫东	苏州市第二工人文化宫
23	江苏建科工程咨询有限公司	陆开锋	南通国际会展中心
		夏明亮	启东市文化体育中心
24	江苏省华厦工程项目管理有限公司	韩平	江苏省供销合作经济产业园4栋、B栋、C地下室
25	浙江文华建设项目管理有限公司	陈彬	振石科技中心
26	杭州江东建设工程项目	吴珩	浙江自然博物院核心馆区建设工程



附件:

**2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖  
(国家优质工程)获奖名单**  
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程 (航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华	北京城建七建设工程有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
				北京城建五建设集团有限公司
				北京城建华夏基础建设工程有限公司
			郭双朝	北京城建二建设工程有限公司
				北京城建业泰建设集团有限公司
				北京城建业泰建设工程有限公司
			王振宇	北京城建业泰建设集团有限公司
				北京城建业泰建设集团有限公司
				北京城建业泰建设集团有限公司
				北京城建业泰建设集团有限公司
				森特士兴集团股份有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				北京城建十六建筑工程有限责任公司
				北京城建建设工程有限公司
				江苏沪宁钢机股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
21	上海浦东国际机场三期扩建工程一卫星厅	上海建工集团股份有限公司	王伟良	上海建工七建集团有限公司
				上海市安装工程集团有限公司
				上海建工二建集团有限公司
				上海市机械施工集团有限公司
				上海市基础工程集团有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
22	上证所金桥技术中心基地项目	中国建筑第八工程局有限公司	陈雨生	无锡恒尚装饰工程有限公司
				江苏宜安建设有限公司
				上海普宏建设工程有限公司
				捷通智慧科技股份有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
23	中国联通移动互联网产业南方运营基地工程 1#楼	上海建工一建集团有限公司	王永卿	百世建设（集团）有限公司
				上海嘉春装饰设计工程有限公司
				上海誉泰建设集团有限公司
				北京江通自控有限公司
				上海志佳消防工程技术有限公司
				南通蓝星装饰工程有限公司
				上海建溧建设集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
106	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程	上海宝冶集团有限公司	靳 峰	广东景龙建设集团有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 湖南建工集团有限公司 上海宝冶建筑装饰有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 珠海华发景龙建设有限公司
107	白银市地下综合管廊建设工程 I 标段	中国一冶集团有限公司	魏华杰	喀什华达建设工程有限责任公司
108	中冶新材料项目工程	中国二十二冶集团有限公司 中冶天工集团有限公司 中国恩菲工程技术有限公司	吴东风 张 彦 刘 诚	唐山德县城科技有限公司
109	通州区再生能源发电厂	山东淄建集团有限公司	张富贵	中国能源建设集团广东火电工程有限公司 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司 中国机械工业第四建设工程有限公司
110	长阳航天城科技园三院北京华航无线电测量研究所建设项目（一期）3-1 科研研试调度中心（I-III段）	中航天建设工程集团有限公司	周永宏	

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
111	广州周大福金融中心	中国建筑股份有限公司	叶浩文	中国建筑第四工程局有限公司
				中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建科工集团有限公司
				中建四局安装工程有限公司
				中铁建工集团有限公司
				江河创建集团股份有限公司
112	华润总部大厦	中建三局集团有限公司	白宝军	中建三局第二建设工程有限责任公司
				中建科工集团有限公司
				中建三局智能技术有限公司
				广州江河幕墙系统工程有限公司
				北京优高雅装饰工程有限公司
113	中国建设银行股份有限公司山东省分行综合营业楼项目	中国建筑第八工程局有限公司	张 志	中建八局第一建设有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				青岛瑞源工程集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中铁北京工程局集团有限公司
				中铁九桥工程有限公司
144	鸡西市人民医院门诊、医技、病房综合楼	江苏省苏中建设集团股份有限公司	陆俊	南通市第七建筑安装工程有限公司
				苏中达科智能工程有限公司
				北京住总装饰有限责任公司
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
145	港城广场建设项目（16-1 地块）	中国建筑第八工程局有限公司	边守江	青岛瑞源工程集团有限公司
				上海建源建设集团有限公司
				广东省建筑工程机械施工有限公司
				上海嘉春装饰设计工程有限公司
				中建八局第一建设有限公司
				上海绿地建筑装饰工程有限公司
146	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心	上海建工四建集团有限公司 上海市建工设计研究院有限公司	赵斌	上海市安装工程集团有限公司
				上海市机械施工集团有限公司
				上海旭博建筑装饰工程有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
147	前滩中心 25-02 地块办公楼	上海建工一建集团有限公司	王俊杰	上海市建筑装饰工程集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				成都建工工业设备安装有限公司
				深圳市方大建科集团有限公司
				重庆工业设备安装集团有限公司
202	雅康高速泸定大渡河大桥	四川公路桥梁建设集团有限公司	徐国挺	中铁宝桥集团有限公司
203	重庆涉外商务区B区二期	重庆教育建设（集团）有限公司	文传贵	浙江省邮电工程建设有限公司
				重庆建工第九建设有限公司
				重庆思源建筑技术有限公司
				厦门辉煌装修工程有限公司
204	深圳市东部过境高速公路工程第一合同段莲塘隧道	重庆中环建设有限公司	魏超	中南建设集团有限公司
				四川晴宇交通科技有限公司
				深圳市锦粤达科技有限公司
				重庆巨能建设集团建筑安装工程有限公司
				重庆巨能建设集团路桥工程有限公司
				重庆巨能建设集团四川有限公司
				重庆千一建设工程有限公司
				重庆川九建设有限责任公司
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
205	快速路一横线歇马至蔡家段工程一中	中铁十四局集团有限公司	刘京增	中铁十四局集团第五工程有限公司

---

抄报：本会会长、副会长

---

抄送：住房和城乡建设部办公厅、工程质量安全监管司、建筑市场监管司，有关省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委（建交委），国务院有关部门建设司，中央军委后勤保障部军事设施建设局

---

校对：质量与科技推广部 邢建锋





## 4 拟派总监理工程师注册执业资格证书

### 4.1 国家注册监理工程师执业证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p><b>注册监理工程师 注册执业证书</b></p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00267758</p>
---	--

 <p>注册号 31005459</p> <p>注册专业</p> <p>1 房屋建筑工程</p> <p>2 *****</p> <p>注册执业单位 上海市建设工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2014年 01月 01日</p>	<p>姓名 王晓琦</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969年 03月 19日</p> <p>身份证号码 22010419690319207</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2011年 02月 11日</p>
--	--



<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. : 0100183</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> </div> <p>管理号： File No. : 07212242105221293</p>	<p>姓名： Full Name 王晓琦</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1969年03月</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2007年5月13日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2007 年 10 月 10 日 Issued on</p> <div style="text-align: center;">  <p>省招考办 刘冬燕</p> </div>

## 4.2 高级工程师职称证书

<p>本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<div style="text-align: center;">  <p><b>吉林省人事厅制发</b> Formulated and Issued by Jilin Provincial Personnel Department</p> <p><b>民营企业</b></p> <p>管理号: JL 222017383</p> </div>
<div style="text-align: center;">  <p>(加血中此印时印有效)</p> </div> <p>姓名 <b>王晓琦</b> Name</p> <p>性别 <b>男</b> Sex</p> <p>身份证号码 <b>220104196903192111</b> ID Card No.</p> <p>证书编号 <b>2008018B322</b> Certificate No.</p>	<div style="text-align: right;">  </div> <p>专业名称 <b>工民建</b> Profession</p> <p>资格名称 <b>高级工程师</b> Post</p> <p>授予时间 <b>2008年1月1日</b> Date of Issue</p> <p>审核人章 Verifies the person seal</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证机关 Issued by</p> </div>

4.3 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名		王晓琦		证件号码		220104196903192111	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
199203	-	200712	深圳市:深圳市异地转入单位		190	0	0
200909	-	201505	深圳市:深圳市异地转入单位		69		0
201506	-	202502	深圳市:上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司		117	117	117
截止			2025-03-07 11:41, 该参保人累计月数合计		实际缴费376个月, 缓缴0个月	实际缴费117个月, 缓缴0个月	实际缴费117个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施特困行业阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-03-07 11:41

本文件由全国社保卡服务平台提供,任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途,否则将追究法律责任。(202503071141-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供,任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途,否则将追究法律责任。(202503071141-9200000013)

## 4.4 业绩证明-市第十七高中建设工程全过程工程咨询

### 4.4.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2762201>

市第十七高中建设工程

项目编号	4403072001140005	省级项目编号	4403072001069903
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	131172	总投资 (万元)	96244
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-83-01-010156

广东省-深圳市-龙岗区

项目地址: 坂田北片区雪象学校旁

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	王晓琦	220104*****11
施工企业	中建科工集团有限公司	914403006803525199	徐达辽	422326*****35



#### 4.4.2 合同关键页

20-444

正本

合同编号：\_\_\_\_\_

市第十七高中建设工程  
全过程工程咨询委托合同



项目名称：\_\_\_\_\_市第十七高中建设工程全过程工程咨询\_\_\_\_\_

项目地点：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区\_\_\_\_\_

甲 方：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区建筑工务署\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_上海市建设工程监理咨询有限公司\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_2020 年 05 月 日\_\_\_\_\_

## 一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询

项目名称

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

建设内容

3. 工程规模：本工程位于坂田街道五和大道与凤门路交汇处西南侧，用地面积 70341.99 平方米。本项目拟建设一所 96 班的十二年一贯制学校（小学 36 班/1620 学位、初中 18 班/600 学位、普通寄宿制高中 42 班/2100 学位），总建筑面积为 131172 平方米，高中部分建筑面积 74468 平方米（包括必配校舍用房 53910 平方米、架空层 4200 平方米、微格教室 182 平方米、教职工宿舍 6615 平方米、地下停车库 7740 平方米、设备用房 1891 平方米），九年制部分建筑面积 56704 平方米（包括必配校舍用房 35534 平方米、架空层 5040 平方米、专业录播教室 182 平方米、教职工活动用房 289 平方米、教职工宿舍 2765 平方米、地下停车库 7065 平方米、设备用房 1163 平方米、立体运动空间 4666 平方米），高中和九年制部分共计设地下停车位 329 个。项目采用装配式建筑体系，绿色建筑标准为国内二星级。

建筑面积

项目总投资估算为 96255 万元，建安费用暂定为 82324.59 万元。项目分两期建设，其中第一期为高中部分，第二期为小学、初中部分，项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。

4. 工程项目估算总投资：96255 万元。

### 二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为市第十七高中建设工程项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管

理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。



### 五、项目主要负责人

项目总负责人：姓名：刘新浪，身份证号码：352625197906192218

设计管理负责人：姓名：周杰，身份证号码：310111196901263012；

总监理工程师：姓名：王晓琦，身份证号码：220104196903192111；

总监理工程师

合同金额

## 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成。全过程工程咨询合同价暂定为 1706.36016 万元（其中项目管理费暂定为 416.1 万元，监理费暂定为 1290.26016 万元），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

## 七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。



## 九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

## 十、合同生效

合同签订时间：2020 年 05 月 日

签订日期

签约方盖章

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

住所：深圳市龙岗区

法定代表人：罗雅

委托代理人：

电话：89551812

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

工程咨询单位：上海市建设工程监理咨询有限公司（公章）

住所：上海市虹口区

法定代表人：龚花强

委托代理人：邵融涛

电话：021-60826103

传真：021-56655591

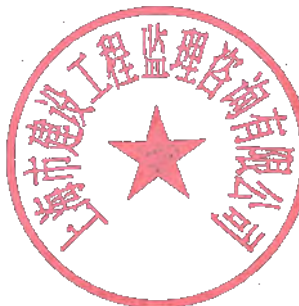
开户银行：招商银行股份有限公司深圳  
龙岗支行

帐号：755949651610801

邮政编码：200080

强美印花

经办人：me



#### 4.4.3 竣工验收证明

##### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：市第十七高中建设工程

验收日期：2022年8月25日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

建设内容

GD-914/2

工程名称	市第十七高中建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道五和大道与风门路交汇处	建筑面积	131172m²	工程造价 104913.56万元
结构类型	混凝土框架结构（教学区）+剪力墙结构（宿舍楼）	层数	地上：5~16	层
			地下：1	层
施工许可证号	2020-440307-83-01-01015601	监理许可证号		
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年08月25日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200153	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中建科工集团有限公司			
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市万德建设集团股份有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

竣工日期



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖毅
副组长	王晓琦、涂达辽、李志鸿
组员	陈艺航、陈向荣、张亮、潘翔、曹大胜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆辉	孙思远、陈海滔、王龙、任黎明
建筑设备安装工程	朱松林	王冲、杨忠、李熙金、谢宇飞
工程质控资料	李雪祥	吴丽萍、缪基丽、郑宇新

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		肖毅
2	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署			李志鸿
3	陈艺航	深圳市龙岗区建筑工务署			陈艺航
4					
5	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	陈向荣	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人		
7	陈宇青	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人		陈宇青
8	李松林	广东省建筑设计研究院有限公司			李松林
9					
10	李恩哲	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		李恩哲
11					
12	王晓琦	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	王晓琦
13	曹大胜	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	工程师	曹大胜
14	陆辉	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	陆辉
15	李雪祥	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李雪祥
16	朱松林	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	朱松林
17	孙思远	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	孙思远
18	王冲	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理员	监理员	王冲
19	吴丽萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	资料员	吴丽萍
20					
21	徐达辽	中建科工集团有限公司	项目经理		徐达辽
22	张亮	中建科工集团有限公司	技术负责人		张亮
23	周康	中建科工集团有限公司			周康
24	郑鹏	中建科工集团有限公司			郑鹏
25	郑宇新	中建科工集团有限公司			郑宇新
26	梁艺明	中建科工集团有限公司			梁艺明



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位主持，组织施工、监理、设计、勘察及分包等单位，对本工程质量逐项检查，该工程已完成施工设计图纸及合同约定的各项工作，施工质量符合设计及规范要求，工程资料齐全有限，各项试验检测结果均满足设计图纸及规范要求，同意竣工验收。



投标单位盖章

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日		监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日		施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日		设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日		勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	
--------------------------------------	--	-----------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--

姓名：洪卫  
注册号：4401373-013  
有效期至：2023年6月

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
144281330190000000  
2020.05.03

GD-E1-914/6

建设单位盖章

总监理工程师签字及执业印章

#### 4.4.4 项目获奖

##### 4.4.4.1 2022 年广东省建设工程优质结构奖



设为首页>> 加入收藏>> 2024/3/28 11:15:00

请输入关键字或会员单位

搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

新闻公告

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年(第三批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2022-10-27

粤建协〔2022〕95号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：  
根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东电网直流背靠背广州工程（大湾区中通道直流背靠背工程）柔直基地”等204项工程被评为2022年（第三批）“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。  
希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。  
广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2022年（第三批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会  
2022年10月25日

附件：2022年（第三批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐  
下一篇：转发中国施工企业管理协会《关于开展2024年度工程建设企业信用等级评价工作的通知》的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行浏览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越秀大厦八楼 邮编：510050  
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail: gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
33	佳华领悦广场主体工程	中国华西企业有限公司	慕志远	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	李继桦
34	深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）	中建科技集团有限公司	申利朋	深圳市东部建设监理有限责任公司	王万利
35	深圳市第十三高级中学	中建科工集团有限公司	许通	深圳市九州建设技术股份有限公司	王志勇
36	市第十七高中建设工程	中建科工集团有限公司	涂达辽	上海市建设工程监理咨询有限公司	王晓琦
37	市第十八高级中学主体工程	中建科技集团有限公司	吴勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	魏常富
38	市第二十高级中学（主体工程）	中建科技集团有限公司	武宏	深圳市九州建设技术股份有限公司	胡志强
39	深圳市第二十四高级中学新建工程	中建科工集团有限公司	袁时全	浙江江南工程管理有限公司	张超
40	深圳外国语学校高中部扩建工程	中建科工集团有限公司	赵海龙	广州珠江工程建设监理有限公司	钟荣俊
41	龙岗区第四人民医院	中国建筑一局（集团）有限公司	敬波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张强
42	前海嘉里商务中心（T102-0260宗地）总承包工程-一标段（办公楼）	中建一局集团建设发展有限公司	任艳宇	深圳华西建设工程管理有限公司	梁裕家
43	深圳市长圳公共住房及其附属工程（7栋B座、7栋C座、11栋A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程）	中国建筑第二工程有限公司	孙军霞	深圳市东部工程咨询有限公司	王万利
44	安居鸣鹿苑（主体工程）	中国建筑第二工程局有限公司	尹马林	深圳市竣迪建设监理有限公司	冯宁新
45	星河雅宝高科技创新园四A地块施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	曹江	深圳市中行建设工程顾问有限公司	田宏伟

## 4.4.4.2 2022 年度深圳市优质结构工程奖优秀项目总监（房建工程）（下半年）

2022年度上半年深圳市优质结构工程奖名单（第一批）							
序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基单位/劳务单位	监理单位	项目总监	建筑面积（m²）
房建工程							
宝安区							
1	半山港湾花园施工总承包工程	深圳市第一建筑工程有限公司	高万昌	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	温伟斌	183647
2	鸿鹏大厦（不含桩基）	广东中联建建筑工程有限公司	黄金源	/	深圳市建力建设监理有限公司	陈宏	82644
3	机场综合值班宿舍楼主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	罗晓生	/	深圳华西建设工程管理有限公司	章樊斌	94924
4	江碧环保科技有限公司产业大楼	中国一冶集团有限公司	王芝君	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张悦	138171
5	联维东方世家花园（不含桩基）	中建二局第二建筑工程有限公司	李斌	/	深圳市赛格监理有限公司	黄文尚	92308
6	深圳市第二十四高级中学（不含桩基）	中建科工集团有限公司	袁时全	/	浙江江南工程管理股份有限公司	张超	110000
7	深圳市第十三高级中学主体工程	中建科工集团有限公司	许通	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	袁龙凯	109996

13	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	薛志红	/	深圳市大众工程管理有限公司	范小刚	167378
龙岗区							
1	创维创客工业园1、2栋	中建八局第一建设有限公司	周砚成	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	周祥	174021
2	荷棠里1栋、2栋、3栋	陕西建工集团股份有限公司	陈磊	/	深圳市大兴工程管理有限公司	张明	97144
3	横岗街道埔厦小学新建工程	中国建筑第四工程局有限公司	张保林	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	刘鹏若	22293
4	龙岗区第四人民医院	中国建筑一局（集团）有限公司	敬波	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张强	108804
5	龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼	上海建工五建集团有限公司	郑钊洪	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	刘勇	60843
6	启迪协信科技园10栋-17栋	中国建筑第八工程局有限公司	朱辉	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	陈立明	186813
7	深圳枫叶旗舰学校建设项目	中国建筑一局（集团）有限公司	熊明	/	深圳市昊源建设监理有限公司	康伟	34986
8	市第十七高中建设工程	中建科工集团有限公司	涂达辽	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	王晓琦	131172
9	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	上海建工集团股份有限公司	刘满春	/	深圳市中行建设工程顾问有限公司	田宏伟	322018
龙华区							

#### 4.4.4.3 2021 年度深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地优秀项目总监 (房建工程)(上半年)

2021年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单							
房建工程							
序号	工程名称	结构施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
宝安区							
1	宝安1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造项目	中建科工集团有限公司	陈伟文	/	广东建设工程监理有限公司	谢华	61096
2	宝安区新安街道凸版印刷工业城市更新单元二期(01)、一期(02)、三期(03)地块施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	陈晟	/	深圳华西建设工程管理有限公司	罗建林	300000
3	宝湾大厦(不含桩基)	陕西建工集团股份有限公司	张玉峰	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	姜奇	103828
4	滨海廊桥工程公园配套构筑物(含廊桥主廊、次廊、跨宝源路过街设施)	中建科工集团有限公司	陈松鹤	/	铁科院(北京)工程咨询有限公司	马进平	13000
5	和庭府一期、二期、三期主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	庞日贵	/	广州越秀地产工程管理有限公司	翟长见	169435
6	嘉富宝禧花园	银广厦集团有限公司	濮胜越	/	深圳市龙城建设监理有限公司	李强	221064
7	嘉富新禧花园	银广厦集团有限公司	濮胜越	/	深圳市龙城建设监理有限公司	李强	134878
8	玖玖颂阁(不含桩基)	福建省惠东建筑工程有限公司	徐向斌	/	深圳市建力建设监理有限公司	谢广基	104140
9	联投东方世家花园(M417-1811)(不含桩基)	中建二局第二建筑工程有限公司	李斌	/	深圳市赛格监理有限公司	黄文尚	190994
10	满京华艺展天地广场桩基础与主体工程	深圳市荣翔建筑工程有限公司	安高明	/	深圳科字工程顾问有限公司	米永科	145602
11	满京华云著华庭桩基础与主体工程	中国建筑第二工程局有限公司	郑家俊	/	深圳科字工程顾问有限公司	米永科	150300
12	盛合天宸家园	江苏省华建建设股份有限公司	吴航	/	深圳科字工程顾问有限公司	王波浩	74270
13	松溪家园1栋(1-7单元)	中建三局第三建设工程有限公司	毛长征	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	岳永明	144394
14	燕和苑(不含桩基)	中国建筑第四工程局有限公司	刘业晟	/	深圳市京圳工程咨询有限公司	周江源	53160
15	招商雍府(不含桩基)	中建一局集团第二建筑有限公司	汪彦涛	/	深圳现代监理有限公司	李雪峰	151999

5	富通·九曜公馆主体工程	广东五华二建工程有限公司	李文雄	/	深圳市中侨物业工程监理有限公司	余铜生	185533m
6	锦峰科技大厦	深圳市建工集团股份有限公司	及瑞虹	/	深圳市龙城建设监理有限公司	刘学云	81545
7	龙岗区第四人民医院	中国建筑一局(集团)有限公司	敬波	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张强	108804
8	龙岗区龙城高级中学扩建工程	中国建筑第六工程局有限公司	李红刚	/	中咨工程管理有限公司	贺剑之	37455
9	龙岗区人民医院扩建项目一深圳市龙岗区健康服务中心大楼	上海建工五建集团有限公司	郑银洪	广东联富建设工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	刘勇	60843
10	启迪协信科技园10栋-17栋	中国建筑第八工程局有限公司	朱辉	/	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	陈立明	186813
11	深圳科学高中足球学校建设工程	中国建筑第四工程局有限公司	王伟涛	/	浙江五洲工程项目管理有限公司	朱志刚	122428
12	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	刘海平	/	深圳市中行建设工程顾问有限公司	黄蔚	55503
13	市第十七高中建设工程设计施工总承包	中建科工集团有限公司	涂达辽	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	王晓琦	131172
14	银台智慧创新厂区主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	杨晶晶	/	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	崔燕玉	87956
15	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建(一期)项目主体工程	中国建筑第八工程局有限公司	杨涛	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	范美胜	29574
龙华区							
1	安居瑞龙苑项目主体工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	钱启斌	/	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵亚红	136242
2	安居尚龙苑项目主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	计龙龙	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	冯桂江	71128
3	恒壹四季华府主体	中建四局第五建筑工程有限公司	袁陆冰	/	深圳科字工程顾问有限公司	周友余	55621
4	红山中学高中部	深圳市市政工程总公司	吴文明	/	上海建科工程咨询有限公司	聂新华	72000
5	简上商务大厦主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	赵见岗	/	深圳市英来建设监理有限公司	王振国	21686
6	卡尔丹顿工业厂区	汕头市达濠建筑总公司	曾科	/	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	余涌锐	122450
7	莱蒙国际大厦主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	程吉	/	深圳市英来建设监理有限公司	刘伟	107091
8	湘江城浣花园工程	中国核工业华兴建设有限公司	贾广德	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	周志诚	157917
9	乐创荟大厦主体工程	中建五局华南建设有限公司	张章	/	深圳市广厦工程顾问有限公司	张建牧	164488

## 5 联合体共同投标协议书

### 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署

上海市建设工程监理咨询有限公司/中国华西工程设计建设有限公司  
自愿组成联合体，共同参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）  
的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、上海市建设工程监理咨询有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：  
(1) 联合体主体单位 上海市建设工程监理咨询有限公司，承担工作 除设计管理（含设计阶段 BIM 管理及设计报批报建管理）、提出创新技术应用（设计阶段）、智慧工地建设等策划方案（设计阶段）、专业或专项工程工艺咨询管理（设计阶段）以外的全过程工程咨询管理的工作，全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；  
(2) 联合体成员 1 中国华西工程设计建设有限公司，承担工作 设计管理（含设计阶段 BIM 管理及设计报批报建管理）、提出创新技术应用（设计阶段）、智慧工地建设等策划方案（设计阶段）、专业或专项工程工艺咨询管理（设计阶段），全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 三 份，联合体各方和招标人各执一份。  
本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：上海市建设工程监理咨询有限公司


法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：上海市普陀区礼泉路689弄高尚领域T2 9层 邮编：200072

联系电话：021-56655698 传真：021-56655591

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：四川省成都金牛区沙湾东二路1号智业世纪加州5楼

邮编：610031

联系电话：028-87664010 传真：028-87669963

签订日期：2025 年 04 月 07 日

## 6 其他资质证书

### 6.1 联合体牵头单位资质证书

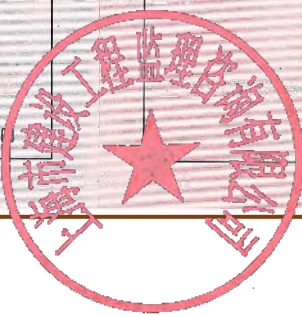
#### 6.1.1 工程监理综合资质证书

				<b>企业名称：</b> 上海市建设工程监理咨询有限公司	
				<b>经济性质：</b> 其他有限责任公司	
<b>工程 监 理 资 质 证 书</b>				<b>资质等级：</b> 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
<b>证书编号：</b> E131000613					
<b>有效期：</b> 至2028年12月22日					
中华人民共和国住房和城乡建设部制				<b>发证机关：</b> 2023年12月22日 No.EZ 004596	

<b>企业名称</b>				上海市建设工程监理咨询有限公司	
<b>详细地址</b>				上海市崇明区工业园区秀山路38号	
<b>建立时间</b>				1993年06月11日	
<b>注册资本金</b>				600万元人民币	
<b>统一社会信用代码</b> (原营业执照注册号)				91310230631413987X	
<b>经济性质</b>				其他有限责任公司	
<b>证书编号</b>				E131000613-8/1	
<b>有效期</b>				至2028年12月22日	
<b>法定代表人</b>		马雷	<b>职务</b>	法人代表	
<b>单位负责人</b>		马雷	<b>职务</b>	总经理	
<b>技术负责人</b>		戚红兵	<b>职称或执业资格</b>	高级工程师	
<b>备注：</b> 本企业名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 营业执照日期：2008年10月04日					

<b>工程类别</b>	
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
 2023年12月22日 No.EF 0180750	

证 书 延 期		企 业 变 更 栏	
有效期延至 年 月 日	核准机关（章） 年 月 日	法定代表人 凌更为： 戴方坤	变更核准机关（章） 2020年 月 日
有效期延至 年 月 日	核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 年 月 日
有效期延至 年 月 日	核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 年 月 日



### 6.1.2 设备监理甲级资质



### 6.1.3 工程咨询单位甲级资信证书

<b>工程咨询单位甲级资信证书</b>	
单位名称：	上海市建设工程监理咨询有限公司
住 所：	上海市崇明区工业园区秀山路38号
统一社会信用代码：	91310230631413987X
法定代表人：	马蕾
技术负责人：	臧红兵
资信等级：	甲级
资信类别：	专业资信
业 务：	建筑，市政公用工程
证书编号：	甲102022010147
有 效 期：	2022年12月31日至2025年12月30日



发证单位：中国工程咨询协会





工程咨询单位备案名录 &gt; 工程咨询单位详情

## 工程咨询单位详情

## 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
上海市建设工程监理咨询有限公司	上海	16	上海市普陀区礼泉路689弄高商领域T2办公楼9楼	2018-01-30

## 联系人信息

联系人	电话
刘丽霞	021-56655698

## 专业和服务范围、非涉密咨询成果


咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√

关闭

#### 6.1.4 文物保护工程监理乙级资质证书



## 6.1.5 人防工程监理甲级资质证书



人民防空工程建设监理单位  
**资 质 等 级 证 书**

上海市建设工程监理咨询有限公司 经审查核定为

甲 级监理单位，特发此证书

本证书有效期五年  
证书编号：国人防建监资字第（0458）号

国家人民防空办公室  
2019年10月21日

单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
成立时间	1993年06月	企业类型	其他有限责任公司
详细地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		
联系电话	021-56655551	邮 码	200080
主管部门	上海市民防办公室		
资质等级	甲		
证书编号	国人防建监资字第0458号	发证日期	2014年11月13日
法人代表	龚花强	职称	教授级高工
技术负责人	臧红兵	职称	高级工程师
备注	可承担全国范围内各种抗力等级的人民防空工程监理业务*** ***（以下空白）***		

资质核验
法人代表：龚花强
技术负责人：臧红兵
核定等级：甲
有效期至：2024年10月20日
发证机关(章) 2019年10月21日
法人代表：
技术负责人：
核定等级：
有效期至： 年 月 日
发证机关(章) 年 月 日

## 6.1.6 质量管理体系 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 认证证书



## 6.1.7 环境管理体系 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 认证证书



### 6.1.8 职业健康安全管理体系 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 认证证书



## 6.1.9 信息安全管理 体系 GB/T22080-2016/ISO/IEC27001:2013 认证证书



6.2 联合体成员单位资质证书

企业名称				中国华西工程设计建设有限公司			
详细地址				成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼			
建立时间				1987年09月30日			
注册资本金				2000万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)				91510000201803520Y			
经济性质				有限责任公司(自然人投资或控股)			
证书编号				A151007237-10/1			
有效期				至2025年04月22日			
法定代表人		周华		职务		董事长	
单位负责人		周华		职务		总经理	
技术负责人		张贵忠		职称或执业资格		正高	
备注: 原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 220122-sj, 220122-sy							

业务范围  
铁道行业乙级;公路行业甲级;市政行业甲级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
\*\*\*\*\*

发证机关(章)  
2024年04月29日  
No.AF 0504073

动态监督记录栏  
记录机关(章)  
年 月 日  
记录机关(章)  
年 月 日  
记录机关(章)  
年 月 日

持证说明  
1.《工程设计资质证书》是建设工程企业进入建筑市场承揽工程的凭证。  
2.《工程设计资质证书》分为正本和副本,正本和副本具有同等法律效力。  
3.此证书只限本企业使用,任何单位和个人不得涂改、伪造、出借或转让;除发证机关外,任何单位和个人均不得非法扣压和没收。  
4.企业变更名称、地址、法定代表人、技术负责人等,应当在变更后一个月内,按规定,到相关部门办理变更手续。  
5.在资格有效期满前60天,需向资质审批机关提交资格延续申请,逾期不提交申请的,证书届满作废。  
6.企业在领取新的《工程设计资质证书》的同时,应当将原全部资质证书交回原发证机关予以注销。  
7.企业出现破产、倒闭、撤销、歇业等情况,应当将其全部资质证书交回原发证机关予以注销。