

牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工
程咨询）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2406-440309-04-01-523793002001

投标人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司/

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

投标人代表：

陈伟

罗子辉

投标日期：2025 年 4 月 8 日

目录

| | |
|---|----|
| 第一章 通过年审的营业执照副本 | 3 |
| 一、 广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体牵头单位） | 3 |
| 二、 华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位） | 5 |
| 第二章 企业资质证书 | 6 |
| 一、 广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体牵头单位） | 6 |
| 二、 华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位） | 7 |
| 第三章 联合体共同投标协议 | 8 |
| 第四章 资格审查文件以如下内容为准 | 10 |
| 第一节 营业执照扫描件 | 10 |
| 一、 广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体牵头单位） | 10 |
| 二、 华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位） | 12 |
| 第二节 工程监理资质证书扫描件 | 13 |
| 第三节 拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证扫描件 及业绩证明文件扫描件 | 14 |
| 一、 职称证书 | 14 |
| 二、 工程建设类执业资格证和注册证 | 15 |
| 三、 业绩证明文件 | 18 |
| 第四节 拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件 | 33 |
| 第五节 联合体共同投标协议书 | 36 |
| 第六节 备注 | 38 |

第一章 通过年审的营业执照副本

一、广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体牵头单位）

1. 营业执照副本

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|------------------|--|---|---|
| 编号: S0412020042792G(8-1) | |  | | 营 业 执 照 | |  | 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。 |
| 统一社会信用代码 91440101190668588M | | | | | | | |
| 名 称 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 注 册 资 本 | 叁仟捌佰万元（人民币） | | | | |
| 类 型 | 有限责任公司(法人独资) | 成 立 日 期 | 1991年05月23日 | | | | |
| 法 定 代 表 人 | 黄庆辉 | 住 所 | 广州市越秀区永泰路50号101房 | | | | |
| 经 营 范 围 | 专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址： http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。） | | | | | | |
| | | 登 记 机 关 |  | | | | |
| | | | | 2024 年 11 月 29 日 | | | |
| 国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn | | 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 | | 国家市场监督管理总局监制 | | | |

2. 企业名称变更证明



准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2022】第04202205170333 号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经营范围，名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇二二年四月十七日
(3)

详细变更（备案）内容

| 变更（备案）事项 | 原登记变更（备案）事项 | 登记变更（备案）事项 |
|----------|----------------|----------------|
| 名称变更 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 |

具体变动申报内容

| 申报事项 | 原申报事项 | 现申报事项 |
|--|--|---|
| 章程备案 | | 准予章程备案 |
| 具体经营项目备案 | 工程监理服务；工程项目管理服务；工程技术咨询服务；能源技术研究、技术开发服务；工程建设项目招标代理服务；房地产中介服务；房地产咨询服务；投资咨询服务；投资管理服务； | 投资咨询服务；房地产咨询服务；房地产中介服务；能源技术研究、技术开发服务；工程技术咨询服务；工程建设项目招标代理服务；工程项目管理服务；工程监理服务； |
| 原组织机构代码证号：190668588 统一社会信用代码号：91440101190668588M | | |
| 原执照注册号：4401011301980 | | |


二、 华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）





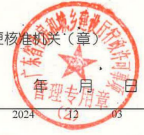
第二章 企业资质证书

一、广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体牵头单位）

| | | | |
|--|--------------------|---------|---------------------|
| 企业名称 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | | |
| 详细地址 | 广州市越秀区永泰路50号101房 | | |
| 建立时间 | 1991年05月23日 | | |
| 注册资本金 | 3800万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440101190668588M | | |
| 经济性质 | 有限责任公司（法人独资） | | |
| 证书编号 | E144004279-8/1 | | |
| 有效期 | 至2028年12月11日 | | |
| 法定代表人 | 徐柱 | 职务 | 法人代表 |
| 单位负责人 | 徐柱 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 温育希 | 职称或执业资格 | 高级工程师/注册监理工程师/一级建造师 |
| 备注： 原发证日期：2011年12月15日 原企业名称：广州珠江工程建设监理有限公司 | | | |




| |
|---|
| 业务范围 |
| 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
|  发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0175616 |

| |
|---|
| 证书延期 |
| 有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日 |
| 有效期延至____年____月____日  核准机关(章) 年 月 日 |
| 有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日 |

| |
|---|
| 企业变更栏 |
| 企业负责人变更为：黄庆辉。 *****  变更核准机关(章) 2023年12月26日 |
| 法定代表人变更为：黄庆辉。 *****  变更核准机关(章) 2024年1月03日 |
| 变更核准机关(章) 年 月 日 |

二、 华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）

| | | |
|---|--|---|
|  | | 企业名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司 |
| | | 经济性质：有限责任公司（法人独资） |
| <h1>工 程 设 计 资 质 证 书</h1> | | 资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级；建筑智能化系统设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。***** |
| | | 证书编号：A144002897 有效期：至2029年01月19日 |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制 | | 发证机关：  2024年01月19日 No.AZ 0408137 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|---------|------------------|------|-------------------|--|--|------|-------------------|--|--|------|-------------|--|--|-------|-----------|--|--|------------------------|--------------------|--|--|------|--------------|--|--|------|----------------|--|--|-----|--------------|--|--|-------|-----|----|------|-------|-----|----|----------|-------|-----|---------|------------------|---|--|--|--|--|--|---------|--|--|--|---|--|
| <table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">华南理工大学建筑设计研究院有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">广州市天河区华南理工大学设计院楼内</td> </tr> <tr> <td>成立时间</td> <td colspan="3">1984年10月01日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">6000万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440101190657467U</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司（法人独资）</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">A144002897-6/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年01月19日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>罗建河</td> <td>职务</td> <td>党委书记</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>罗建河</td> <td>职务</td> <td>党委书记、总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>邓孟仁</td> <td>职称或执业资格</td> <td>教授级高级工程师/一级注册建筑师</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> 备注： 原证书编号：190007 原发证日期：2009年03月06日 原企业名称：华南理工大学建筑设计研究院 </td> </tr> </table> | | | | 企业名称 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | | | 详细地址 | 广州市天河区华南理工大学设计院楼内 | | | 成立时间 | 1984年10月01日 | | | 注册资本金 | 6000万元人民币 | | | 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440101190657467U | | | 经济性质 | 有限责任公司（法人独资） | | | 证书编号 | A144002897-6/1 | | | 有效期 | 至2029年01月19日 | | | 法定代表人 | 罗建河 | 职务 | 党委书记 | 单位负责人 | 罗建河 | 职务 | 党委书记、总经理 | 技术负责人 | 邓孟仁 | 职称或执业资格 | 教授级高级工程师/一级注册建筑师 | 备注： 原证书编号：190007 原发证日期：2009年03月06日 原企业名称：华南理工大学建筑设计研究院 | | | | <table border="1"> <tr> <td colspan="2">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> 建筑行业（建筑工程）甲级；建筑智能化系统设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 ***** </td> </tr> <tr> <td colspan="2">  发证机关：（章） 2024年01月19日 No.AF 0497842 </td> </tr> </table> | | 业 务 范 围 | | 建筑行业（建筑工程）甲级；建筑智能化系统设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 ***** | |  发证机关：（章） 2024年01月19日 No.AF 0497842 | |
| 企业名称 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 详细地址 | 广州市天河区华南理工大学设计院楼内 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 成立时间 | 1984年10月01日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 注册资本金 | 6000万元人民币 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440101190657467U | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 经济性质 | 有限责任公司（法人独资） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 证书编号 | A144002897-6/1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 有效期 | 至2029年01月19日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法定代表人 | 罗建河 | 职务 | 党委书记 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 单位负责人 | 罗建河 | 职务 | 党委书记、总经理 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 技术负责人 | 邓孟仁 | 职称或执业资格 | 教授级高级工程师/一级注册建筑师 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 备注： 原证书编号：190007 原发证日期：2009年03月06日 原企业名称：华南理工大学建筑设计研究院 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 业 务 范 围 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建筑行业（建筑工程）甲级；建筑智能化系统设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 ***** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  发证机关：（章） 2024年01月19日 No.AF 0497842 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

第三章 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

广州珠江监理咨询集团有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体，共同参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、广州珠江监理咨询集团有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位广州珠江监理咨询集团有限公司，承担工作 ①项目管理：勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。②提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。③工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含公变电部分管线迁改工程）。④专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。⑤全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

(2) 联合体成员 1 华南理工大学建筑设计研究院有限公司，承担工作 在联合体牵头单位的统筹下，完成全过程工程咨询范围中的①项目管理：设计管理。②在设计管理服务过程中根据项目需要和牵头单位安排派出专业人员提供技术支持和专业人员补充工作。③全过程工程咨询单位依法承担与项目设计管理工作相应的法律责任。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：卢子辉

单位地址：广州市越秀区永泰路50号101房 邮编：510095

联系电话：020-83488356 传真：020-83492060

成员1

单位名称（盖单位公章）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张如

单位地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内 邮编：510641

联系电话：020-87111157 传真：020-87113794

签订日期：2025年4月1日

第四章 资格审查文件以如下内容为准

第一节 营业执照扫描件

一、广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体牵头单位）

1. 营业执照副本

| | | | | | | | |
|---|----------------|--|------------------|-------------------------|-------------|---|--|
| 编号: S0412020042792G (8-1) | | 统一社会信用代码 91440101190668588M | | 营 业 执 照 (副 本) | |  | |
| 名 称 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 注 册 资 本 | 叁仟捌佰万元 (人民币) | 成 立 日 期 | 1991年05月23日 | 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。 | |
| 类 型 | 有限责任公司(法人独资) | 住 所 | 广州市越秀区永泰路50号101房 | 登记机关 | | | |
| 法 定 代 表 人 | 黄庆辉 | 经营范围 | | 2024 年 11 月 29 日 | | | |
| 经营范围 | | 专业技术服务业 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询, 网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。) | | | | | |
| 国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn | | 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 | | 国家市场监督管理总局监制 | | | |

2. 企业名称变更证明



准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2022】第04202205170333 号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经营范围，名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇二二年四月十七日
(3)

详细变更（备案）内容

| 变更（备案）事项 | 原登记变更（备案）事项 | 登记变更（备案）事项 |
|----------|----------------|----------------|
| 名称变更 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 |

具体变动申报内容


| 申报事项 | 原申报事项 | 现申报事项 |
|--|--|---|
| 章程备案 | | 准予章程备案 |
| 具体经营项目备案 | 工程监理服务；工程项目管理服务；工程技术咨询服务；能源技术研究、技术开发服务；工程建设项目招标代理服务；房地产中介服务；房地产咨询服务；投资咨询服务；投资管理服务； | 投资咨询服务；房地产咨询服务；房地产中介服务；能源技术研究、技术开发服务；工程技术咨询服务；工程建设项目招标代理服务；工程项目管理服务；工程监理服务； |
| 原组织机构代码证号：190668588 统一社会信用代码号：91440101190668588M | | |
| 原执照注册号：4401011301980 | | |

二、 华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）



| | | | | | | | |
|---|--|---|--|---------------------|--|---|---|
| 编号: S0112023000970G(10-1) | |  | | 营 业 执 照 | |  | 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。 |
| 统一社会信用代码 91440101190657467U | | | | | | | |
| 名 称 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | | 注 册 资 本 陆仟万元（人民币） | | 成 立 日 期 1984年10月01日 | | | |
| 类 型 有限责任公司(法人独资) | | 住 所 广州市天河区华南理工大学设计院楼内 | | | | | |
| 法定代表人 罗建河 | | | | | | | |
| 经 营 范 围 专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址： http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。） | | | | | | | |
| | | 登 记 机 关  | | 2023 年 07 月 04 日 | | | |
| 国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn | | 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 | | 国家市场监督管理总局监制 | | | |

第二节 工程监理资质证书扫描件

| | | | | | | | |
|--|--|-----|--|--------------------|--|---------------------|--|
| 企业名称 | | | | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | | | |
| 详细地址 | | | | 广州市越秀区永泰路50号101房 | | | |
| 建立时间 | | | | 1991年05月23日 | | | |
| 注册资本金 | | | | 3800万元人民币 | | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | | | | 91440101190668588M | | | |
| 经济性质 | | | | 有限责任公司(法人独资) | | | |
| 证书编号 | | | | E144004279-8/1 | | | |
| 有效期 | | | | 至2028年12月11日 | | | |
| 法定代表人 | | 徐柱 | | 职务 | | 法人代表 | |
| 单位负责人 | | 徐柱 | | 职务 | | 总经理 | |
| 技术负责人 | | 温育希 | | 职称或执业资格 | | 高级工程师/注册监理工程师/一级建造师 | |
| 备注: 原发证日期: 2011年12月15日 原企业名称: 广州珠江工程建设监理有限公司 | | | | | | | |

| | |
|--|--|
| 业务范围 | |
| 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** | |
|  | |

| | |
|---------|-------|
| 证书延期 | |
| 有效期延至 | 年 月 日 |
| 核准机关(章) | |
| 年 月 日 | |
| 有效期延至 | 年 月 日 |
| 核准机关(章) | |
| 年 月 日 | |
| 有效期延至 | 年 月 日 |
| 核准机关(章) | |
| 年 月 日 | |

| | |
|---|--|
| 企业变更栏 | |
| 企业负责人变更为: 黄庆辉。 ***** | |
|  | |
| 法定代表人变更为: 黄庆辉。 ***** | |
|  | |
| 变更核准机关(章) | |
| 年 月 日 | |

第三节 拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证扫描件及业绩证明文件扫描件

一、职称证书

| | |
|---|--|
| 广东省职称证书 | |
| 姓名：周晓光 |  |
| 身份证号：410411198209295537 | |
| 职称名称：高级工程师 | |
| 专 业：建筑工程管理 | |
| 级 别：副高 | |
| 取得方式：职称评审 | |
| 通过时间：2019年12月03日 | |
| 评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会 | |
| 证书编号：2001001046726 | |
| 发证单位：广州市人力资源和社会保障局 |  |
| 发证时间：2020年04月24日 | |
| 查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc | |

二、 工程建设类执业资格和注册证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00652234

662



489

注册号 44027091

姓名 周晓光

性别 男

出生日期 1982 年 09 月 29 日

注册专业
市政公用工程

1. 房屋建筑工程
- 2.


注册执业单位 广州珠江工程建设监理有限
公司

有效期至 2024 年 12 月 09 日

持证人签名

发证日期 2021 年 12 月 10 日

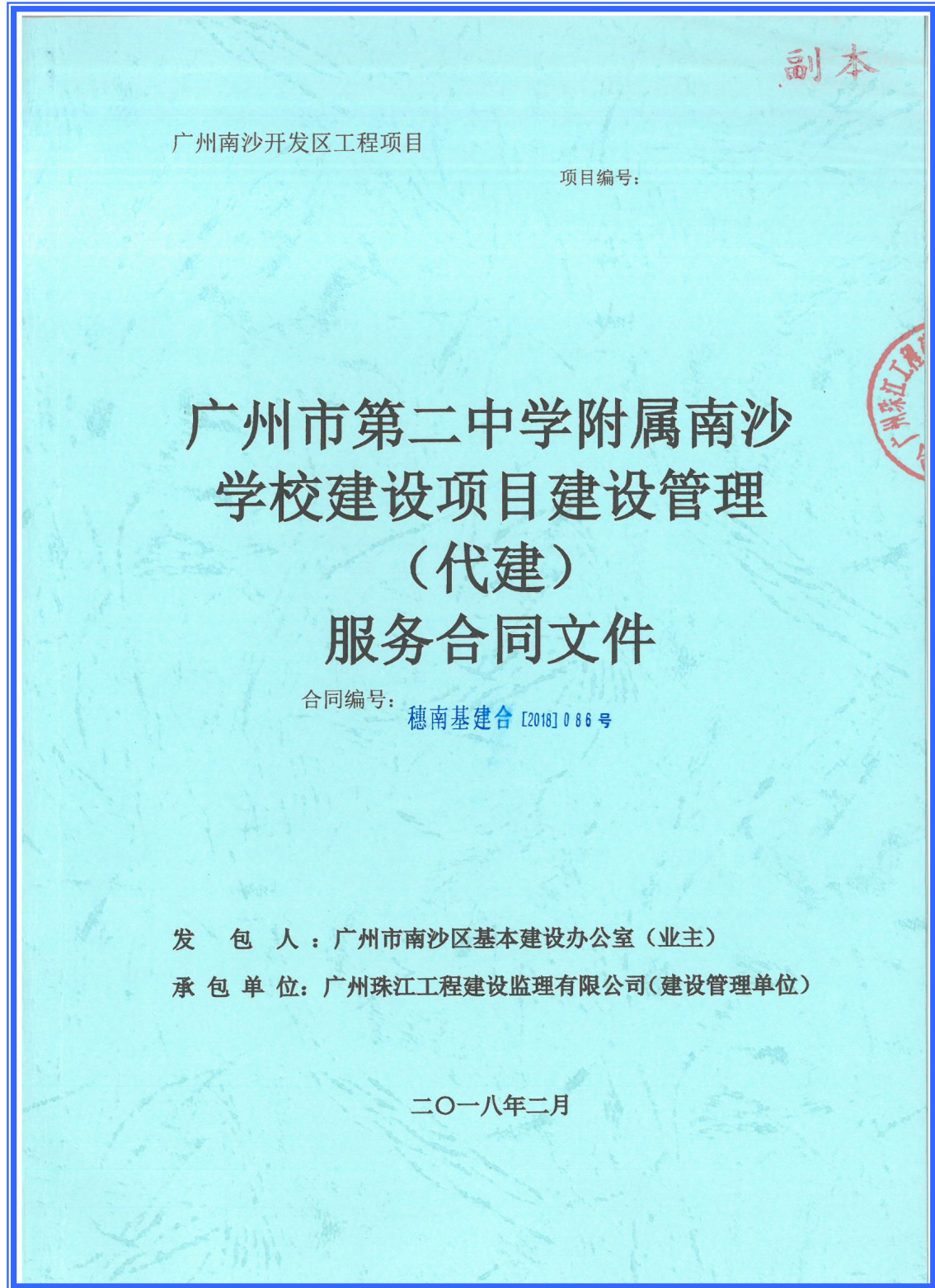


| 执 业 印 章 | 执 业 印 章 |
|---|---|
|  | |
| 执 业 印 章 | 延续/变更注册记录 延续 / 变更注册记录 聘用企业变更为: 广州珠江监理咨询集团有限公司 认定机关 (签章) No. 00865028 2022 年07 月5 日 |
| 执 业 印 章 | 延续/变更注册记录 有效期至: 2027年12月09日 注册管理专用章 认定机关 (签章) No. 01447738 2024 年1 月22 日 |

三、 业绩证明文件

1. 广州市第二中学附属南沙学校建设项目建设管理（代建）服务

1.1 合同关键页



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

广州市第二中学附属南沙学校建设项目建设管理（代建）服务合同文件

第二部分 合同协议书

本合同由广州市南沙区基本建设办公室（业主）（以下简称“发包人”）为一方与广州珠江工程建设监理有限公司（以下简称“建设管理单位”）为另一方共同订立。发包人通过公开招标接受建设管理单位组织实施广州市第二中学附属南沙学校工程的建设管理，并处理一切相关的事务，建设管理单位接受本合同的全部委托内容。

一、委托服务事项

发包人委托建设管理单位，按本合同的约定开展工程的建设管理工作。具体的发包人委托服务内容和相关职责详见本合同条款。

二、发包人委托建设管理单位组织工程管理的工程概况

工程名称：广州市第二中学附属南沙学校建设项目

工程地点：广州市南沙开发区

工程总投资：本工程总投资估算暂定为78311.01万元。

工程竣工：工程拟定于2018年2月开工，总工期初定为24个月，拟定于2020年1月工程全面建成与投入使用，并通过工程竣工初验收。

工程内容：对项目建设的全过程进行总体管理，包括但不限于以下内容：为招标人提供前期报建、设计管理、监理管理、管线迁移、征地拆迁等工作的协调和管理、招标管理、施工项目管理、BIM管理、档案信息管理、结算、决算初审等服务，代表招标人对工程项目进行质量、进度、投资控制和安全文明施工、合同、信息等管理工作。

三、工程建设管理目标

投资控制目标：确保投资控制在经批准的初步设计概算内。

如因规划调整或发包人（业主）要求变更项目建设规模或标准，则以施工投标水平为基础，双方重新核准的工程合价作为本项目的投资控制目标；若在工程实施期间发生建设主要材料价格存在较大程度的波动等不可预见情况，则双方另行商定投资控制目标。

进度控制目标为：本项目的代建期限从代建合同签订之日起计，至项目通过工程竣工验收及保修期结束止，工期730日历天。

工程质量目标：合格。

安全生产目标：无重大安全事故。

四、建设管理单位服务报酬：

该工程总投资暂定为78311.01万元，暂以工程总投资为基数计算建设管理服务费用，建设管理服务费用暂定为¥758.82万元（大写：人民币柒佰伍拾捌万捌仟贰佰元整），最终以财政投资评审核定的工程概算总投资（不含土地使用费及迁移补偿费、项目建设管理费）为计费基数，按照投标时所报下浮率（1.0%）调整合同总价。

五、本合同协议书中的有关词语含义与本合同条款中赋予它们的定义相同。

六、下列文件均为本合同的组成部分，具有同等法律效力。构成合同的文件被认为是互为说明的，如果在文件中出现含糊或歧义时，发包人将向建设管理单位发出必要的澄清或指示，文件的优先次序如下：

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

广州市第二中学附属南沙学校建设项目建设管理（代建）服务合同文件

1、在合同履行过程中双方共同签署的补充与修正文件（若有的话），并视为合同的组成部分；

2、合同协议书；

3、合同条款；

4、合同附件：

附件1、发包人的要求

附件2、建设管理单位工作大纲

附件3、工程变更设计控制及处理程序

附件4、激励约束机制与监督考核办法

七、发包人和建设管理单位严格保证遵守本合同的各项规定，享有并承担本合同规定的各项权利和义务。

八、本合同期限自签订日起始，在以下的条件均完成后终止：

1、完成本合同范围内的所有工作，并结清所有费用款项；

2、按国家规定竣工验收合格，工程质保期期满，并办理完毕工程的移交工作；

3、通过财政部门的财务决算评审；

4、交付相关的工程建设与管理档案。

九、本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同。

十、合同各方代表在此签字并加盖公章后，本合同即生效，正本一式二份，各方各执一份，副本一式七份，发包人执三份，承包单位执四份，正副本具同等法律效力。

（此页以下无正文）

广州市第二中学附属南沙学校建设项目建设管理（代建）服务合同文件

发包人：广州市南沙区基本建设办公室（盖章）

负责人：

联系人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：



2018-03-13

承包单位：广州珠江工程建设监理有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地 址：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：

电 话：020-83490907

传 真：

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

账户名称：广州珠江工程建设监理有限公司

银行账户：44001491204053001534



本合同于2018年2月签订于广州南沙开发区。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

1.2 建设单位名称变更证明

以此为准

广州市南沙区建设工程项目代建局

穗南代建〔2019〕10号

区代建局关于广州市南沙区基本建设办公室 成建制划入广州市南沙区建设工程 项目代建局的通知

各合同当事人（各建设工程参建方）、各入库单位：

经广州市南沙区人民政府批准，成立“广州市南沙区建设工程项目代建局”（简称区代建局），“广州市南沙区基本建设办公室”（简称区基建办）成建制划入区代建局，不再保留区基建办。2019年4月23日区代建局已依法领取《事业单位法人证书》并正式启用“广州市南沙区建设工程项目代建局”印章。现根据《中华人民共和国合同法》第六十条、第七十六条等法律的规定告知各合同当事人（各建设工程参建方）、各入库单位：自2019年4月23日起，原区基建办对外所签合同的权利义务依法由区代建局享有和承担，原合同继续履行。

特此通知。

广州市南沙区建设工程项目代建局

2019年4月26日



公开属性：主动公开

南沙区代建局

2019年4月28日印发

— 2 —

中共广州市南沙区委机构编制委员会

穗南编〔2019〕53号

关于撤销广州市南沙区建设工程项目代建局 的通知

区代建局：

根据市委编委《关于设立广州南沙经济技术开发区建设中心、广州南沙经济技术开发区城市更新土地整备中心等机构编制事项的批复》（穗编字〔2019〕207号），经研究，撤销广州市南沙区建设工程项目代建局。你局原承担的职责任务划归广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心（挂广州市南沙区建设中心牌子），并相应划转

- 1 -

50 名事业编制至广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心（挂广州市南沙区建设中心牌子）。请你局及时办理事业单位法人注销登记等手续。

中共广州市南沙区委机构编制委员会

2019 年 8 月 12 日

抄送：各镇（街）、区直各单位。

中共广州市南沙区委机构编制委员会

2019 年 8 月 13 日印发

1.3 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第二中学附属南沙学校建设工程

验收日期：2021年9月9日

建设单位(盖章)：广州市南沙区建设中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|----------------------|--------|---|------|------------|
| 工程名称 | 广州市第二中学附属南沙学校建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 广州市南沙区新港大道与蒲州大道交界处北侧 | 建筑面积 | 地上： 155168.91m² 地下： 15496.09m² | 工程造价 | 83019.86万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层 数 | 地上：1 地下：15 | | |
| 施工许可证号 | 440113201802130101 | 监理许可证号 | 91440000190336153B | | |
| 开工日期 | 2018年10月20日 | 验收日期 | 2021 年 9 月 9 日 | | |
| 监督单位 | 广州市南沙区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | N020180920005 | | |
| 建设单位 | 广州市南沙区建设中心 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省建筑设计研究院 | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院 | | | | |
| 总包单位 | 中铁建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中铁建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中铁建设集团设备安装有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中铁建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东工程建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东省舍卫工程技术咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------------------|
| 组长 | 何庆渝 |
| 副组长 | 周晓光 丁猛泉、杨凯源 |
| 组员 | 周超、唐贱草、吴春艳、韦婉珍、黄神继、张毅、莫宏韶、郑清明、董浩成、李志聪 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | 何庆渝 | 丁猛泉、周超、黄神继、莫宏韶、董浩成 |
| 建筑设备安装工程 | 周晓光 | 杨凯源、张毅、郑清明、李志聪 |
| 工程质控资料 | 唐贱草 | 吴春艳、韦婉珍 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 20 项 | 共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|-------|-----|
| 1 | 何玉华 | 广州市南沙区建设中心 | 项目负责人 | 高工 | 何玉华 |
| 2 | 董法成 | 广州市南沙区建设中心 | | 中级 | 董法成 |
| 3 | 黎子彤 | 广州市南沙区建设中心 | | 高工 | 黎子彤 |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | 周超 | 中铁建设集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 周超 |
| 8 | | 广东工程建设项目管理有限公司 | | | 周超 |
| 9 | 温文治 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 温文治 |
| 10 | 苏神继 | .. | 工料员 | 中级 | 苏神继 |
| 11 | 郭旭塔 | .. | 项目负责人 | 正高 | 郭旭塔 |
| 12 | 张敏 | .. | 项目负责人 | 高工 | 张敏 |
| 13 | 周晓光 | 广州珠江建设监理咨询有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 周晓光 |
| 14 | | 广东工程建设项目管理有限公司 | | | 莫宏韶 |
| 15 | | .. | | | 郑清明 |
| 16 | | .. | | | 支伟辉 |
| 17 | 刘丽 | 南沙区教育局 | | | 刘丽 |
| 18 | 柯新 | 中铁建设集团有限公司 | | 中级 | 柯新 |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

* GD-E1-914/5 *




注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB/T50300-2013）执行，验收观感组织齐全，人员均到位，程序合法，对观感的工程质量进行了评定。

经观感检查及对本工程资料进行核查，各施工单位均按设计文件及合同约定完成全部工程内容，各分部验收合格，工程质量控制资料和工程安全和功能检测资料齐全完整。工程观感质量较好，整件工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB/T50300-2013）中的“合格”要求，同意验收。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|--|---|---|---|
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月9日 |  (公章) 总监理工程师:  2021年9月9日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月9日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月9日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月9日 |

* GD-E1-914/6 *

1.4 业主出具的证明文件

业主证明

广州市第二中学附属南沙学校建设项目，项目估算总投资（可研）102490.09 万元，其中建安工程费 88574.83 万元。项目占地面积 169846.10 m²（约 255 亩）。项目按 75 个教学班、在校生 3300 人建设，建设内容包括三个功能分区，分别为教学中心区、生活服务区、运动空间区，总建筑面积 170665 m²。包括：教学楼、试验楼、综合楼、学术报告厅、图书馆、体育馆、羽毛球馆、宿舍、食堂、地下停车库、风雨连廊及其他配套设施等。

该工程由广州珠江监理咨询集团有限公司负责建设管理（代建）服务，项目负责人为周晓光（身份证号：410411198209295537）。现该工程已完工验收，工程质量合格。

特此证明！



第四节 拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00539460



348

注册号 44020628

姓名 陈卓

性别 男

出生日期 1986 年 04 月 05 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广州珠江工程建设监理有限公司

有效期至 2022 年 12 月 09 日

持证人签名



发证日期 2022 年 1 月 09 日

| | |
|--|---|
| <p>执 业 印 章</p>  | <p>执 业 印 章</p> |
| <p>执 业 印 章</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为</p> <p>广州珠江监理咨询集团有限公司</p> <p>No. 00865250 认定机关（签章） 2022 年07 月15 日</p> <hr/> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2025年12月09日</p> <p>No. 00973014 认定机关（签章） 2022 年 10 月 27 日</p> |

第五节 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署

广州珠江监理咨询集团有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体，共同参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、广州珠江监理咨询集团有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位广州珠江监理咨询集团有限公司，承担工作 ①项目管理：勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。②提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。③工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含公变电部分管线迁改工程）。④专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。⑤全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

(2)联合体成员 1 华南理工大学建筑设计研究院有限公司，承担工作 在联合体牵头单位的统筹下，完成全过程工程咨询范围中的①项目管理：设计管理。②在设计管理服务过程中根据项目需要和牵头单位安排派出专业人员提供技术支持和专业人员补充工作。③全过程工程咨询单位依法承担与项目设计管理工作相应的法律责任。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王于强

单位地址：广州市越秀区永泰路50号101房 邮编：510095

联系电话：020-83488356 传真：020-83492060

成员1

单位名称（盖单位公章）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王于强

单位地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内 邮编：510641

联系电话：020-87111157 传真：020-87113794

签订日期：2025年4月1日

第六节 备注

注：若为联合体投标，除《联合体共同投标协议书》外，凡招标文件要求加盖投标人公章或签字的，联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）进行相应的盖章或签字即可。以上原件备查。