

牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2406-440309-04/01-523793

投标人名称：浙江天成项目管理有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院  
有限公司

投标人代表：郑海珍

投标日期：2025 年 4 月 8 日

目录

一、营业执照扫描件（如为联合体投标，则联合体各方均须提供） ..... 2

    1、联合体牵头人-浙江天成项目管理有限公司 ..... 2

    2、联合体成员-中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 ..... 3

二、工程监理资质证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位提供） ..... 4

    1、联合体牵头人-浙江天成项目管理有限公司具备“工程监理综合资质” ..... 4

    2、联合体成员-中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司具备“工程设计综合资质甲级” ..... 5

    2、联合体成员-中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司具备“工程勘察综合资质甲级” ..... 6

三、拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证扫描件及业绩证明文件扫描件（若为联合体投标，由联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）委派） ..... 7

    1、拟派项目总负责人的职称证书 ..... 7

    2、拟派项目总负责人工程建设类执业资格证或注册证扫描件 ..... 8

    3、拟派项目总负责人业绩证明文件扫描件 ..... 13

四、拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位委派） ..... 20

五、联合体共同投标协议书 ..... 23

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

一、营业执照扫描件（如为联合体投标，则联合体各方均须提供）

1、联合体牵头人-浙江天成项目管理有限公司



(营业执照)

2、联合体成员-中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司



(营业执照)

二、工程监理资质证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位提供）

1、联合体牵头人-浙江天成项目管理有限公司具备“工程监理综合资质”

企业名称	浙江天成项目管理有限公司		
详细地址	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼		
建立时间	2002年12月19日		
注册资本金	2010万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913301057458320632		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E133001027-8/2		
有效期	至2025年12月30日		
法定代表人	胡炜灿	职务	董事长
单位负责人	陈宁	职务	总经理
技术负责人	贾久利	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 杭州天成监理技术咨询有限公司 原发证日期: 2009年01月08日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



发证机关(章)  
2020年 12月 30日  
No.EF 0168551

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 核准机关(章) _____ 年 月 日	单位负责人 变更为: 王志君 单位负责人职务 变更为: 总经理  变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2022 年 07 月 26 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 核准机关(章) _____ 年 月 日	经济性质 变更为: 其他有限责任公司  变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2023 年 09 月 28 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 核准机关(章) _____ 年 月 日	技术负责人 变更为: 肖见庄  变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024 年 07 月 30 日

2、联合体成员-中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司具备“工程设计综合资质甲级”

企业名称	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司			<p>业 务 范 围</p> <p>工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****</p> 
详细地址	浙江省杭州市拱墅区潮王路22号			
建立时间	1993年07月17日			
注册资本金	246363.2376万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330000142920718C			
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)			
证书编号	A133000751-10/10			
有效期	至2028年12月22日			
法定代表人	时雷鸣	职务	董事长兼总经理	
单位负责人	时雷鸣	职务	董事长兼总经理	
技术负责人	徐建军	职称或执业资格	正高级工程师/一级注册结构工程师	
备注:	<p>原企业名称: 中国水电顾问集团华东勘测设计研究院 原发证日期: 2008年09月23日 原资质证书编号: 120005</p>			

<p>证 书 延 期</p> <p>有效期至 年 月 日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>企 业 变 更 栏</p> <p>注册资金(万元) 变更为: 257463.2376 万人民币</p> <p>变更核准机关(章)</p> <p>行政许可变更专用章</p> <p>2024 年05 月08 日</p>
<p>有效期至 年 月 日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>详细地址 变更为: 浙江省杭州市余杭区高教路201号</p> <p>变更核准机关(章)</p> <p>行政许可变更专用章</p> <p>2024 年12 月10 日</p>
<p>有效期至 年 月 日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>法定代表人职务 变更为: 董事长 单位负责人职务 变更为: 董事长</p> <p>变更核准机关(章)</p> <p>行政许可变更专用章</p> <p>2024 年12 月18 日</p>

2、联合体成员-中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司具备“工程勘察综合资质甲级”

企业名称	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
详细地址	浙江省杭州市余杭区高教路201号		
建立时间	1993年07月17日		
注册资本金	257463.2376万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330000142920718C		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	B133000751-8/2		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	时雷鸣	职务	董事长
单位负责人	时雷鸣	职务	董事长
技术负责人	徐建军	职称或执业资格	正高级工程师/ 一级注册结构工程师
备注	发证日期: 2014年08月16日 原资质证书编号: 120301-XJ		

业 务 范 围	
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、 工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制 (岩土工程勘察丙级项目除外)。*****	
	

# 天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



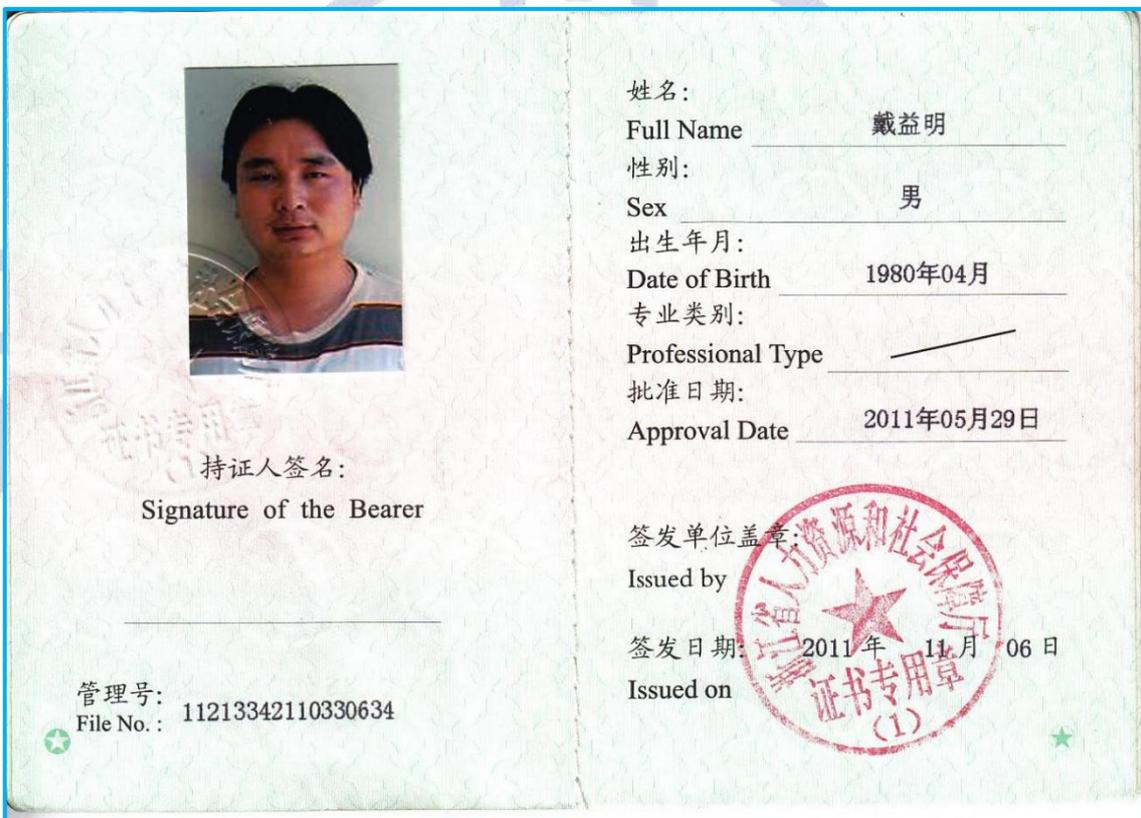
三、拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类执业资格证或注册证扫描件及业绩证明文件扫描件（若为联合体投标，由联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）委派）

1、拟派项目总负责人的职称证书

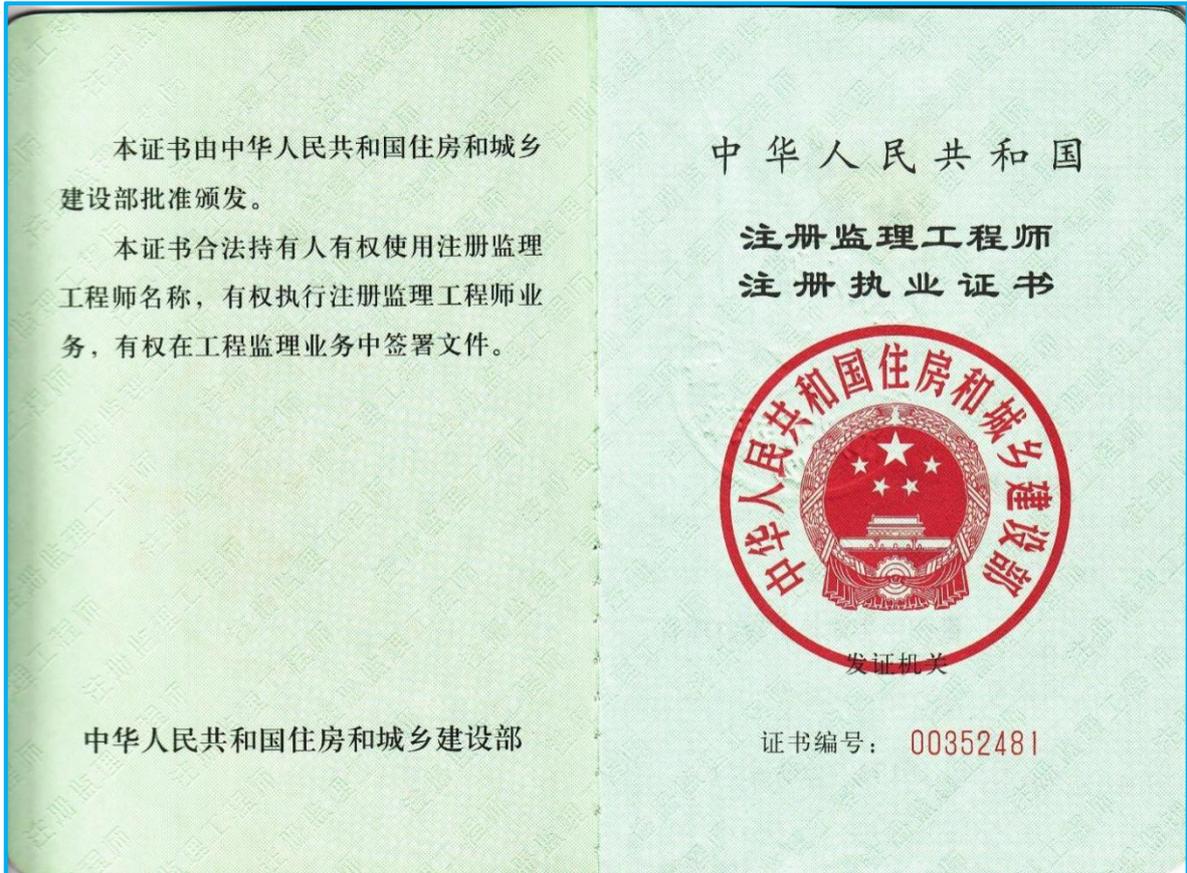


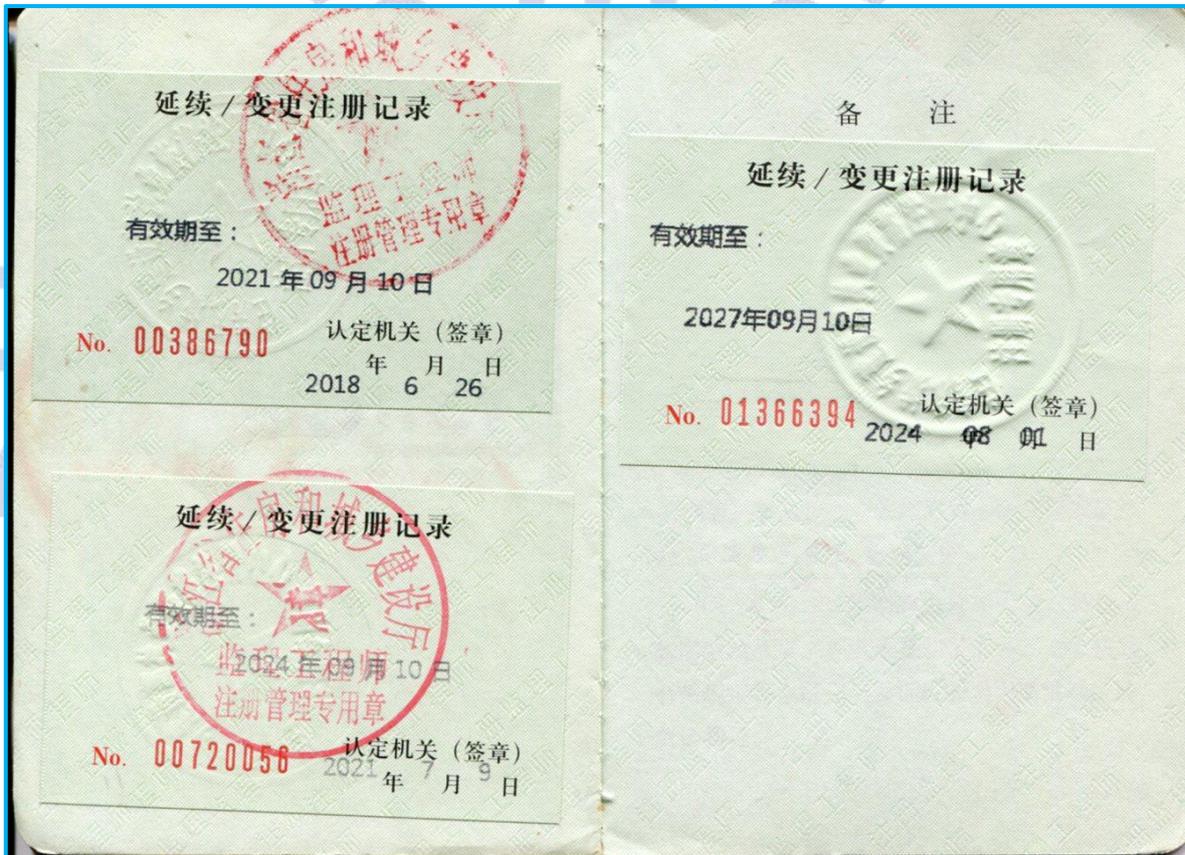
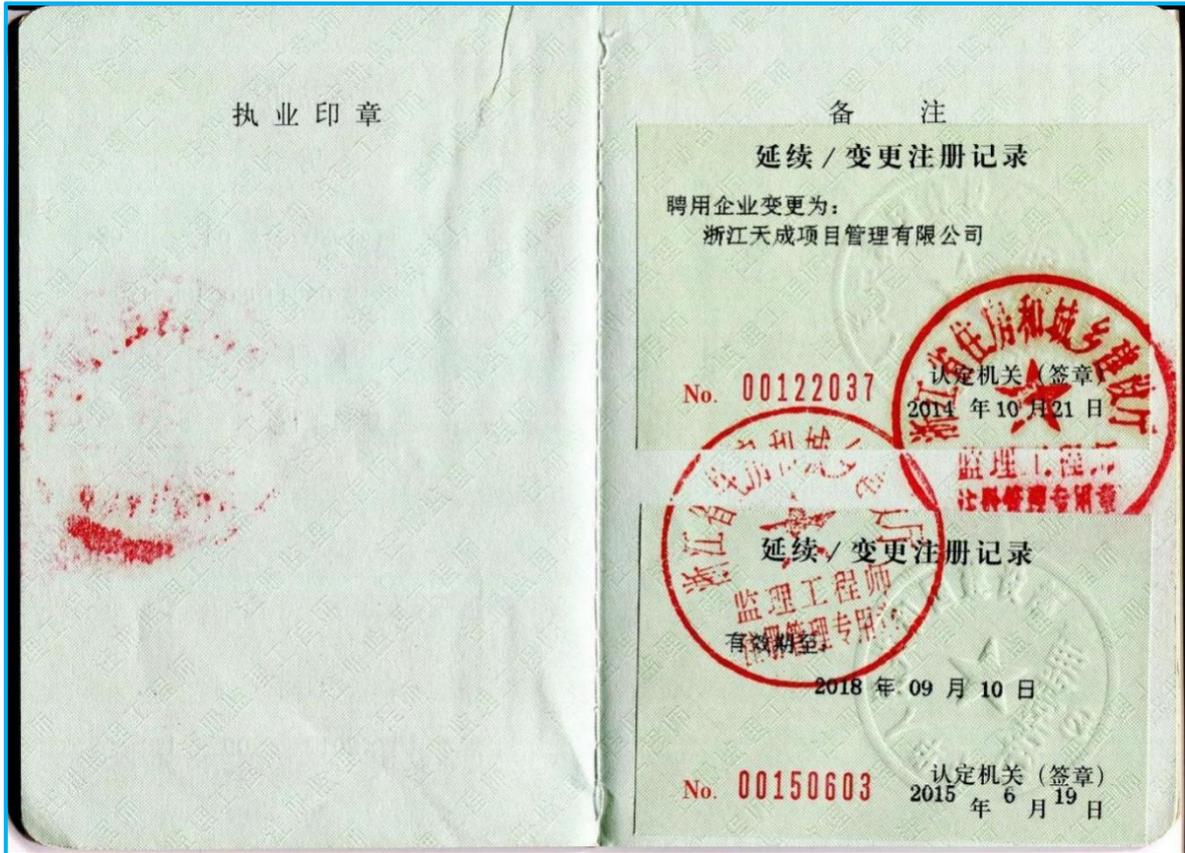
【高级工程师职称】

2、拟派项目总负责人工程建设类执业资格证或注册证扫描件



【国家注册监理工程师执业资格证书】





【国家注册监理工程师注册证书 房屋建筑工程专业】



【一级造价工程师执业资格证书】



【一级造价工程师证书 土木建筑专业】

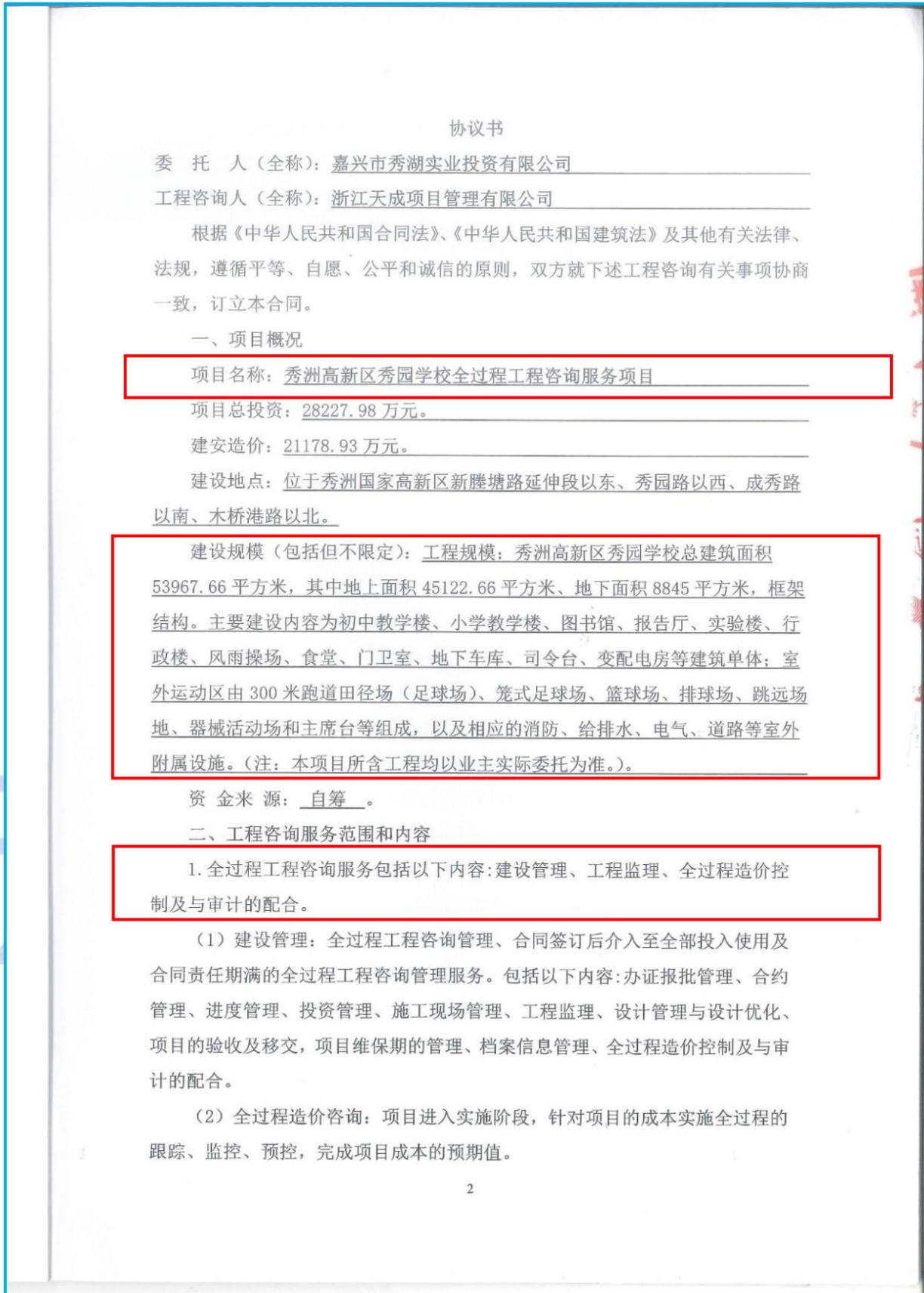
# 天成管理

## TIANCHENG MANAGEMENT



3、拟派项目总负责人业绩证明文件扫描件

合同：



(3) 工程施工监理：项目施工阶段的监理工作。

(4) 其他：项目实施阶段为招标人提供相关技术咨询服务。

### 三、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标：实现项目的进度管理目标、投资管理目标、质量、安全管理目标。

2. 工程咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：人民币（大写）伍佰万零肆仟肆佰叁拾元整（¥5004430元）；

注：以上签约合同价均为暂定价，具体结算价按专用条件第四十六条约定计取。

### 五、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

1. 建设管理：按财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理暂行规定》（财建【2016】504号）文件收费标准的68.7%计取（最终收费基数以施工中标价为准）

2. 全过程造价咨询：浙江省建设工程造价咨询服务基准收费标准[浙价服(2009)84号]的68.7%计取（最终收费基数以施工中标价为准）。

3. 工程施工监理：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）文件规定标准收费的68.7%计取（最终收费基数以施工中标价为准）。

4. 其他：如果增加其他服务类的都按相关文件规定的收费标准的68.7%计取。

注：招标项目内所含招标公证费、中标交易费（建设单位部分）由委托人自行支付，其余费用均包含在投标总价中。

注：1、施工监理收费按建筑工程类别计取；2、费率按中标费率计取。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

### 六、本合同由以下文件组成

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议,或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时,则按上述排列次序进行解释。

七、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时,暂定自 2018 年 12 月 20 日始,至 2020 年 12 月 20 日止;其中建设管理服务期限自 2018 年 12 月 20 日始,至 2020 年 08 月 20 日止。

相关专业咨询服务期限,在相关专业咨询服务合同中另行约定。

八、合同订立

- 1、订立时间: 2018年12月18日。
- 2、订立地点: 嘉兴市秀湖实业投资有限公司。
- 3、本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,双方各执陆份。

十、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保,双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人: (盖章) \_\_\_\_\_

工程咨询人: (盖章) \_\_\_\_\_

法定代表人: (签字或盖章) \_\_\_\_\_

法定代表人: (签字或盖章) \_\_\_\_\_

地址: 嘉兴市秀洲区康和路 1288 号  
光伏科创园 1 号楼

地址: 杭州市湖墅南路 260 号综合大楼九楼

开户行: \_\_\_\_\_

开户行: 工商银行杭州运河支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 1202051809900017143

邮编: 314000

邮编: 313000

电话: 0573-82790662

电话: 0571-85091697

沈明强 签字



第二部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律依据：《中华人民共和国合同法》。

第五条 工程咨询人应按工程咨询合同约定向委托人提交履约担保，履约担保的提交形式及提交时间约定为：无。

第六条 工程咨询人的项目负责人明确为：姓名：戴益明(监理工程师)，  
工程咨询人向委托人报送资料、报告工程咨询工作要求为：就项目工程的质量、安全、进度、成本在每月的 25 日以书面或电子邮件的形式汇报。

第八条 资金使用计划要求为：根据项目工程进度累进计算。

第十二条 在工程咨询工作完成或中止时，工程咨询人移交委托人提供的设施和剩余物品的时间和方式为：咨询工作完成日起 10 个工作日内完成委托人提供的设施和剩余物品的移交。

第十六条 委托人为工程咨询工作提供条件：必要的办公地点、办公室、必要的桌椅。

第十九条 委托人授权常驻代表及授权：姓名：沈玥俊 身份证：\_\_\_\_\_  
职务：工程咨询人。

第二十条 委托人对工程咨询请示、申请、计划与报告的审批或作出决定，其形式及主要内容明确为：以书面或电子邮件的形式阐述有关项目的质量、安全、进度、投资的管理。

第二十一条 工程咨询人在委托人委托工程咨询范围内，享有以下权利：对项目合理化建议权、工程变更的签署权、工程款审批签署权、工程验收的核准及签署权等。

第三十一条 因工程咨询人违约，应承担违约责任：依据相关规定。

第三十二条 因工程咨询人责任赔偿：依据相关规定。

第三十五条 因委托人违约，应承担违约责任：依据相关规定。

第四十四条 附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成计取条件与方式分别为：

附加工作报酬：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工作奖励：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

投资节余分成：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

竣工验收证明:

房屋建筑工程

# 竣工验收备案表

嘉兴市建筑业管理局监制

编号: 310400120201103101

建设单位	嘉兴市秀湖实业投资有限公司	备案日期	2020.11.11
工程名称	秀园学校项目	建筑面积/造价	49101.72m <sup>2</sup> / 15355.4343万元
工程用途	学校	结构类型(层次)	框架、框架剪力墙结构/地上四层
开工日期	2018年12月28日	竣工验收日期	2020年8月17日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	嘉兴市嘉设岩土工程勘察研究所有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江利恩工程设计咨询有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	浙江嘉兴福达建设股份有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	嘉兴市秀洲区工程质量监督站	施工许可证号	330411201812270101
竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表: 明李印建 (公章)	2020年8月17日
	设计单位意见	法人代表: 到袁印泳 (公章)	2020年8月17日
	施工单位意见	法人代表: 生陆印福 (公章)	2020年8月17日
	监理单位意见	法人代表: 灿胡印炳 (公章)	2020年8月17日
	建设单位意见	法人代表: 斌朱印文 (公章)	2020年8月17日

该工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 11 月 3 日  
收讫。文件齐全。

秀园学校项目。



2020 年 11 月 3 日

备案机关负责人

*[Handwritten signature]*

备案经手人

*[Handwritten signature]*

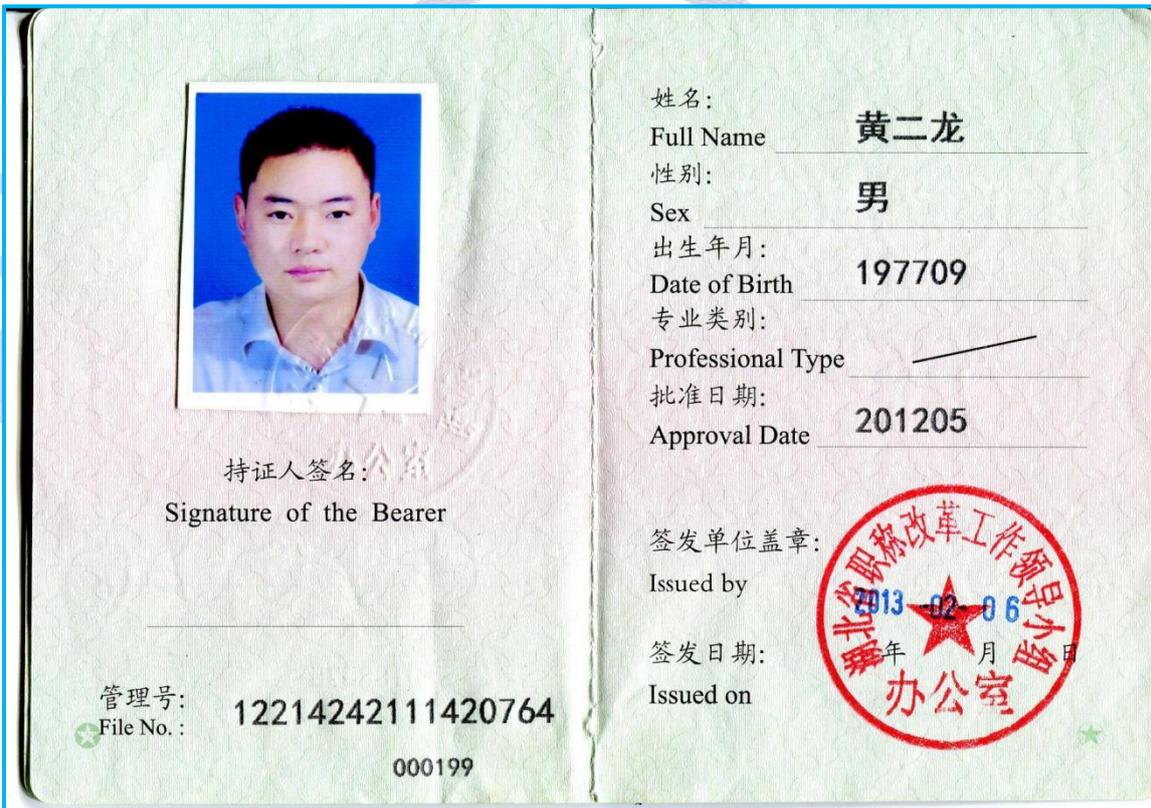
备案机关处理意见:

备案机关(公章)

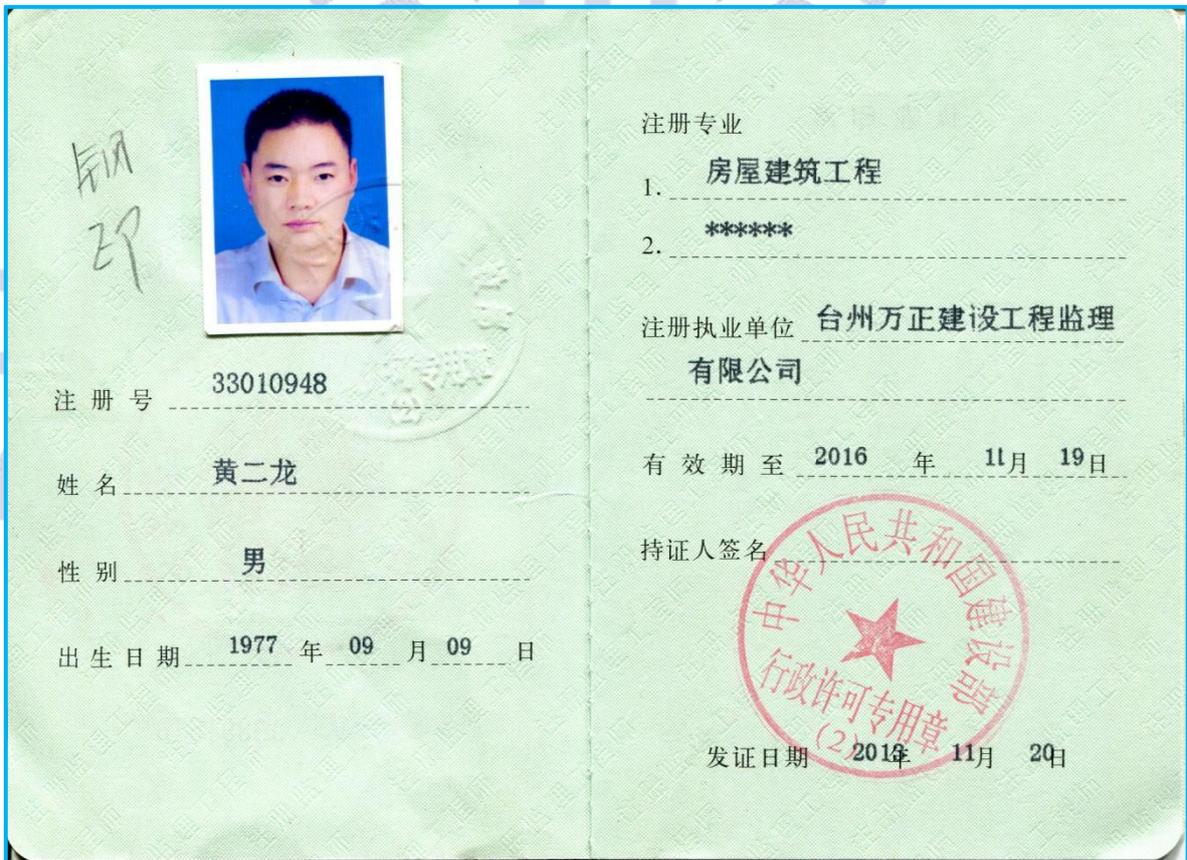
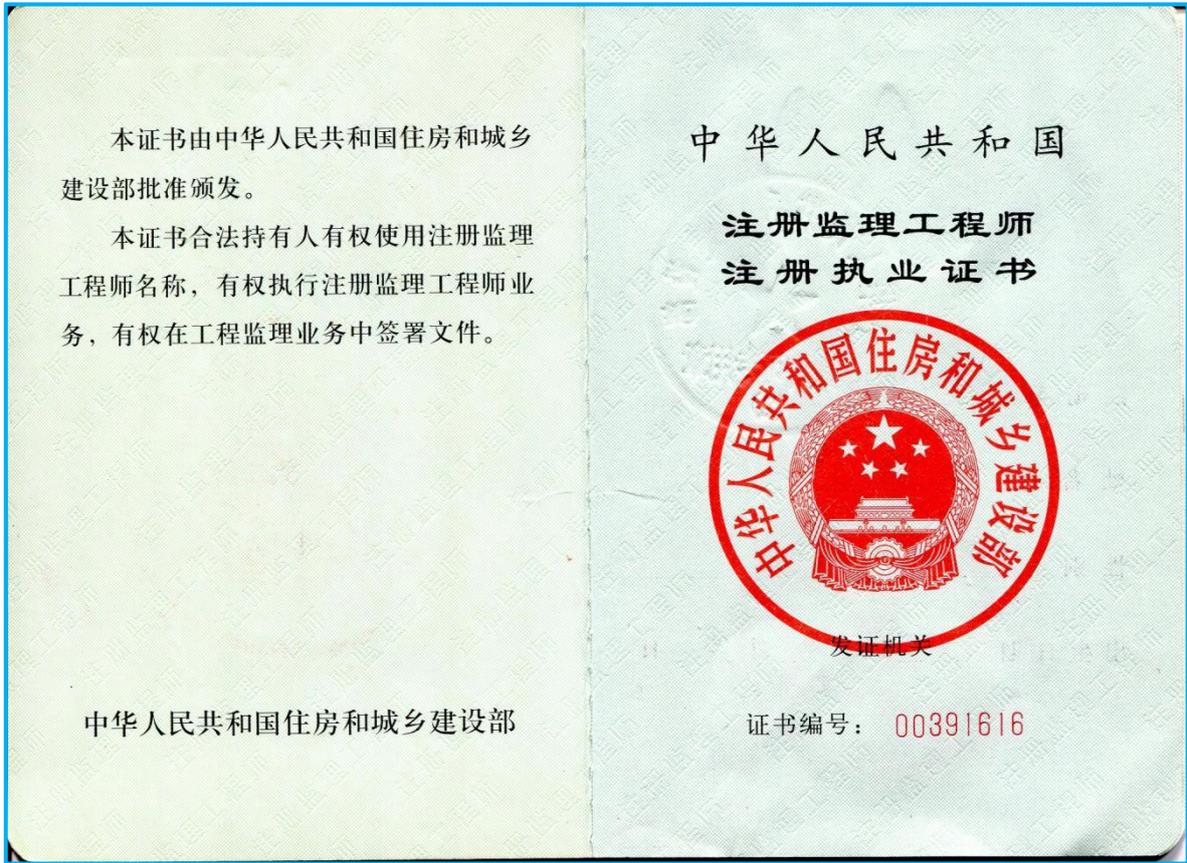
年 月 日

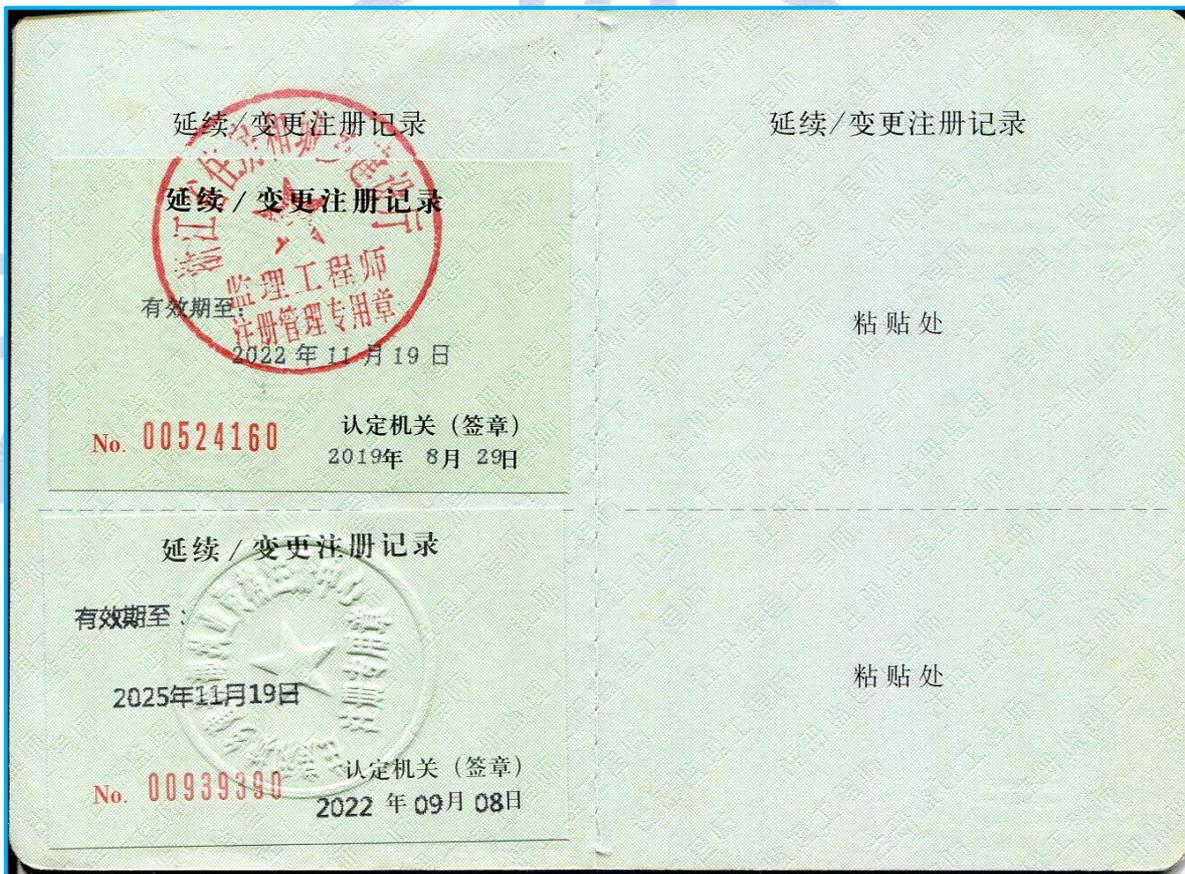
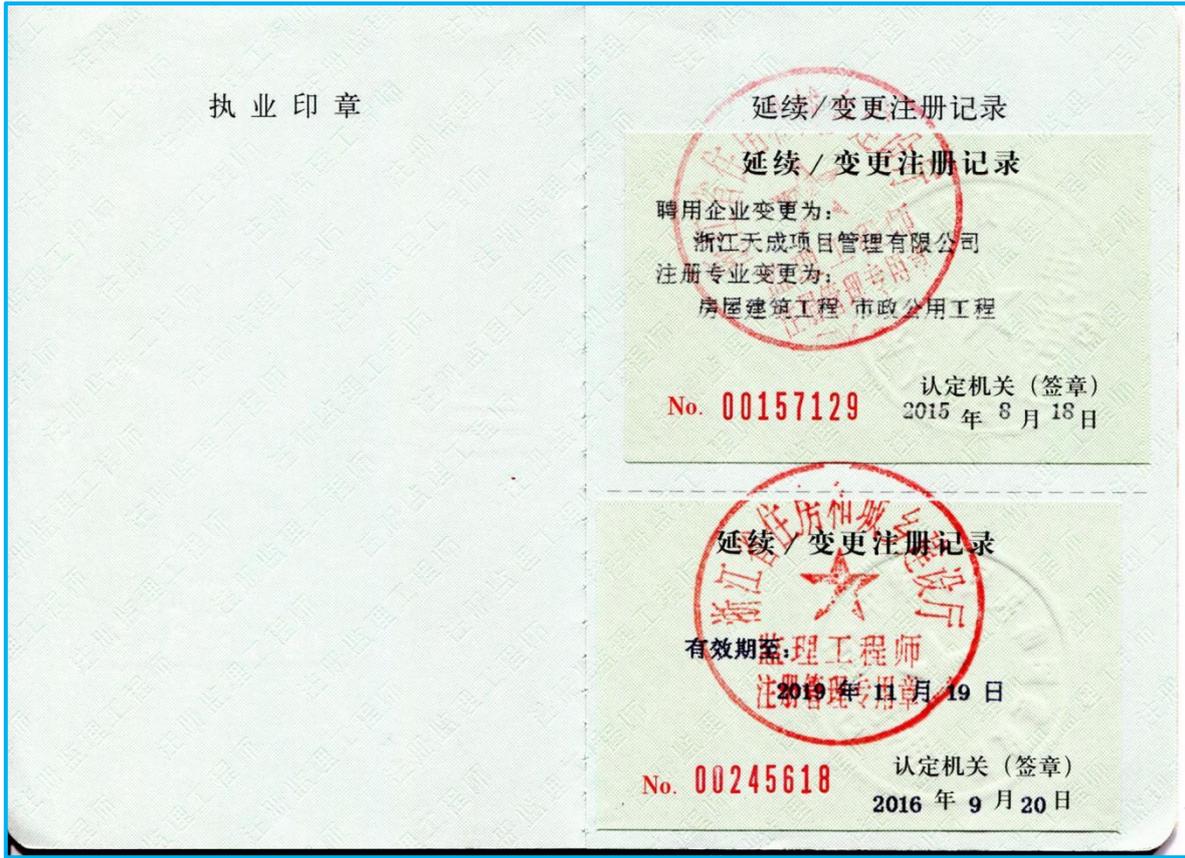
备注

四、拟派总监理工程师的注册执业资格证书扫描件（若为联合体投标，由承担监理工作的单位委派）



【国家注册监理工程师执业资格证书】





【国家注册监理工程师注册证书 房屋建筑工程专业】

## 五、联合体共同投标协议书

### 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

浙江天成项目管理有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、浙江天成项目管理有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位浙江天成项目管理有限公司，承担工作①项目管理：勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。②提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。③工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含公变电部分管线迁改工程）。④专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。⑤全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

(2)联合体成员 1 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司，承担工作①项目管理：设计管理相关的工作。②提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

③专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准。④全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王坤

单位地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号财贸大楼9楼 邮编：310005

联系电话：0571-85091697 传真：0571-85091097

成员1

单位名称（盖单位公章）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李

单位地址：浙江省杭州市余杭区仓前街道2012号 邮编：311100

联系电话：0571-56628888 传真：0571-88392805

签订日期：2025年4月8日

## 五、联合体共同投标协议书

### 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

浙江天成项目管理有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、浙江天成项目管理有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位浙江天成项目管理有限公司，承担工作①项目管理：勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。②提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。③工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含公变电部分管线迁改工程）。④专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。⑤全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

(2)联合体成员 1 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司，承担工作①项目管理：设计管理相关的工作。②提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

③专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准。④全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王坤

单位地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号财贸大楼9楼 邮编：310005

联系电话：0571-85091697 传真：0571-85091097



成员1

单位名称（盖单位公章）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李

单位地址：浙江省杭州市余杭区仓前街道2012号 邮编：311100

联系电话：0571-56628888 传真：0571-88392805



签订日期：2025年4月8日