

工程编号：4403922025040300201Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：高峰、同胜学校消防整改工程(施工)

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广东富盈建设有限公司

日期：2025 年 04 月 11 日

### 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（原件扫描件）；
- 2、投标人资质证书（原件扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证（B证）证明（原件扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）；
- 5、投标保函（电子保函/纸质保函）原件扫描件；若采用保证保险，提交投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单原件扫描件，保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将：①投标保证保险保险凭证、②基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件、③保费转账凭证扫描件，一并编入投标文件资格审查文件中；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、投标人营业执照（原件扫描件）；



统一社会信用代码  
91440300735000159R

# 营业执照

(副本)



名称 广东富盈建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 宋思良

成立日期 2001年12月27日

住所 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年 09月 30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244015722	
企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司	
统一社会信用代码: 91440300735000159R	
法 定 代 表 人: 宋思良	
注 册 地 址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605	
有 效 期: 至 2028年11月28日	
	资 质 等 级: 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 起重设备安装工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级
	建筑装修装饰工程专业承包一级 环保工程专业承包一级 公路工程施工总承包二级 水利水电工程施工总承包二级 *****
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年11月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

### 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证（B证）

证明（原件扫描件）；

统一社会信用代码：91440300735000159R		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]013067		
企业名称：广东富盈建设有限公司		
法定代表人：宋思良		
单位地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		
经济类型：有限责任公司		
许可范围：建筑施工		
有效期：2024年05月14日 至 2027年05月14日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2024年05月14日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0010464

姓 名:李冬青

性 别:男

出 生 年 月:1966年06月09日

企 业 名 称:广东富盈建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有 效 期:2023年08月03日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月03日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）；

		使用有效期: 2025年03月17日 - 2025年09月13日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 李冬青		
性 别: 男		
出生日期: 1966年06月09日		
注册编号: 粤1442007200700538		
聘用企业: 广东富盈建设有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09) 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李冬青 签名日期: 2025.3.17	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年12月20日

5、投标保函（电子保函/纸质保函）原件扫描件；若采用保证保险，提交投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单原件扫描件，保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将：①投标保证保险保险凭证、②基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件、③保费转账凭证扫描件，一并编入投标文件资格审查文件中；



## 投标保函

保函编号: 2025041044200808600090

致深圳市龙华区大浪街道办事处(下称受益人):

鉴于广东富盈建设有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为4403922025040300201Y001的高峰、同胜学校消防整改工程(施工)工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

- 一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)50,000.00元(小写)伍万元整(大写)。
- 二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方。
- 三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:
  1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
  2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;
  3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。
- 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码: 518000 电话: 0755-83732134 传真: 0755-83732134

日期: 2025年04月10日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

建设银行  
深圳景  
缝章

## 隶属证明

致：深圳市龙华区大浪街道办事处

鉴于广东富盈建设有限公司参与贵方高峰、同胜学校消防整改工程（施工）的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳景田支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025041044200808600090）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年04月10日



## 基本存款账户信息

账户名称: 广东富盈建设有限公司

账户号码: 44201600600052523570

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

法定代表人:  
(单位负责人) 宋思良

基本存款账户编号: J5840070739302



6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。







# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26919S00161R1M

兹证明

## 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

地址: 深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

生产场所: 深圳市光明区李松蓢第二工业区凤汤路 45 号 A 栋 1 楼 A 区厂房

经营场所: 深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、地基与基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、消防设施工程的施工；消防设施工程、建筑装饰工程、建筑智能化系统的设计；建筑消防设施的检测、评估、维修、保养所涉及的职业健康安全活动

颁发日期: 2022 年 06 月 01 日

有效日期: 2025 年 06 月 03 日

首次发证: 2019 年 06 月 04 日

换证日期: 2024 年 05 月 30 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



## 质量管理体系认证证书

证书编号: 26919Q00299R1M

兹证明

**广东富盈建设有限公司**

统一社会信用代码: 91440300735000159R

地址: 深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

生产场所: 深圳市光明区李松荫第二工业区凤汤路 45 号 A 栋 1 楼 A 区厂房

经营场所: 深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、地基与基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、消防设施工程的施工;消防设施工程、建筑装饰工程、建筑智能化系统的设计;建筑消防设施的检测、评估、维修、保养;电源箱(柜)及报警控制箱(柜、台)的设计及生产(需资质许可的除外)所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、地基与基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、消防设施工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2022 年 06 月 01 日

有效日期: 2025 年 06 月 03 日

首次发证: 2019 年 06 月 04 日

换证日期: 2024 年 05 月 30 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。