

本院用房腾挪改造工程项目（EPC）项目

投 标 文 件

资格审查文件

项目编号：4403922025031800101Y001

投标人名称：深圳新科特种装饰工程有限公司、深圳市湾创工程设
计有限公司

投标人代表：李军

投标日期：2025 年 04 月 14 日

目 录

1、 投标人营业执照（若为联合体，联合体各成员单位均需提供）（扫描件）	2
1.1 主体单位—深圳新科特种装饰工程有限公司	2
1.2 联合体成员—深圳市湾创工程设计有限公司	4
2、 投标人资质证书（若为联合体，联合体各成员单位需按联合体协议书规定的职责任务提供相应的资格证书文件）（扫描件）	5
2.1 主体单位—深圳新科特种装饰工程有限公司	5
2.2 联合体成员—深圳市湾创工程设计有限公司	9
3、 投标人安全生产许可证（若为联合体投标，须联合体中负责本工程施工的单位提供）（扫描件）	10
4、 项目总负责人具备注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师（建筑工程）执业资格证书（扫描件）	11
5、 施工项目经理具备二级及以上注册建造师（建筑工程）执业资格证书和有效期内的项目经理安全生产考核合格证（B 证）（若为联合体投标，施工项目经理须由负责本工程施工的单位委派）（扫描件）	13
6、 设计负责人具备二级及以上注册建筑师证书执业资格（扫描件）	15
7、 联合体共同投标协议（原件扫描件）	16
8、 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料	17
8.1 在深办公规模、注册资金	17

1、 投标人营业执照（若为联合体，联合体各成员单位均需提供）
（扫描件）

1.1 主体单位—深圳新科特种装饰工程有限公司



The image shows a scanned copy of a Chinese Business License (营业执照) for Shenzhen Xinketong Special Decoration Engineering Co., Ltd. (深圳新科特种装饰工程有限公司). The license is issued by the Shenzhen Market Supervision Administration (深圳市市场监督管理局). It includes the company's unified social credit code (914403001921773018), its legal representative (Li Jun), and its registered address. The license is valid from 1984 to 2022. A QR code is present for verification. The license is marked as a copy (副本).

统一社会信用代码
914403001921773018

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳新科特种装饰工程有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 1984年08月22日

法定代表人 李军

住 所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局

2022 年 08 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，许澄蓉

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码: 重新获取验证码

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921773018
注册号:	440301104036102
商事主体名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
法定代表人:	李军
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司, 深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司
备注:	

信息打印

1.2 联合体成员—深圳市湾创工程设计有限公司



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GLA7G8X

名称 深圳市湾创工程设计有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 邹修洪

成立日期 2021年01月26日

住所 深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道303号8栋1405

登记机关

2024年01月05日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市湾创工程设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GLA7G8X
注册号:	440300212808668
商事主体名称:	深圳市湾创工程设计有限公司
住所:	深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道303号8栋1405
法定代表人:	邹修洪
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2021-01-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-29
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年03月28日16:16:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人资质证书（若为联合体，联合体各成员单位需按联合体协议书规定的职责任务提供相应的资格证书文件）（扫描件）

2.1 主体单位—深圳新科特种装饰工程有限公司



建筑业企业资质证书

证书编号: D244013340

企 业 名 称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

法 定 代 表 人: 李军

注 册 地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

有 效 期: 至 2028年12月08日

资 质 等 级: 建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344132908

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

法定代表人: 李军

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座
3层、4层、5层、6层

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月11日



企业名称	深圳新科特种装饰工程有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		
成立时间	1984年08月22日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921773018		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003945-6/1		
有效期至	至2028年12月22日		
法定代表人	李军	职务	经理
单位负责人	陈东林	职务	总经理
技术负责人	黄文	职称或执业资格	建筑装饰设计高级工程师
备注： 原企业名称：深圳新科特种装饰工程公司 原发证日期：2008年09月18日			

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
------	------------------------





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34423398

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

法定代表人: 李军

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

有效期至: 至2028年03月29日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2023年03月29日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

2.2 联合体成员—深圳市湾创工程设计有限公司



3、投标人安全生产许可证（若为联合体投标，须联合体中负责本工程施工的单位提供）（扫描件）



统一社会信用代码：914403001921773018

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]010220

企 业 名 称：深圳新科特种装饰工程有限公司

法 定 代 表 人：李军

单 位 地 址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年06月28日 至 2026年06月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、项目总负责人具备注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师（建筑工程）执业资格证书（扫描件）

使用有效期: 2024年12月05日
- 2025年06月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 苗蕾

性 别: 女

出生日期: 1974年11月08日

注册编号: 粤1442006200702036

聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)

个人签名: 

签名日期: 2024.12.5

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011282

姓 名:苗蕾

性 别:女

出 生 年 月:1974年11月08日

企 业 名 称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有 效 期:2023年08月01日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、施工项目经理具备二级及以上注册建造师（建筑工程）执业资格证书和有效期内的项目经理安全生产考核合格证（B证）（若为联合体投标，施工项目经理须由负责本工程施单位的单位委派）（扫描件）

		使用有效期: 2024年11月20日 - 2025年06月19日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	戴善盛	
性 别:	男	
出生日期:	1992年05月10日	
注册编号:	粤1442020202103130	
聘用企业:	深圳新科特种装饰工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		
签名日期: 2024.11.20		中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年7月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021) 0119914

姓 名:戴善盛

性 别:男

出 生 年 月:1992年05月10日

企 业 名 称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月15日

有 效 期:2024年10月11日 至 2027年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6、设计负责人具备二级及以上注册建筑师证书执业资格（扫描件）

使用有效期:2025年03月21日
-2025年09月20日




中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：陈祥
性 别：男
出生日期：1986年06月19日
注册编号：20233105033
聘用单位：深圳市湾创工程设计有限公司
注册有效期：2025年03月19日-2027年03月18日



主任 

个人签名：陈祥
签名日期：2025.3.24



发证日期：2025年03月19日

7、联合体共同投标协议（原件扫描件）

联合体共同投标协议书

（所有成员单位名称）深圳新科特种装饰工程有限公司、深圳市湾创工程设计有限公司自愿组成联合体，共同参加本院用房腾挪改造工程项目（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、（某成员单位名称）深圳新科特种装饰工程有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳新科特种装饰工程有限公司，承担招标文件招标范围设计以外的所有施工工作；

(2)联合体成员 1 深圳市湾创工程设计有限公司，承担包括但不限于：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计以及提供施工阶段设计配合、负责竣工图编制、配合竣工验收以及现场技术支持等内容，以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它相关工程的设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

签订日期：2025 年 03 月 28 日

8、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

8.1 在深办公规模、注册资金

(1) 企业概况

深圳新科特种装饰工程有限公司成立于 1984 年，系原国投集团中国电子工程设计院下属分支企业，注册资本 10000 万元。承接装修业务版块包括：特种装饰、医疗净化、药厂、大型公建及高端办公楼、酒店、地产精装、工业厂房及其他公共装修项目。



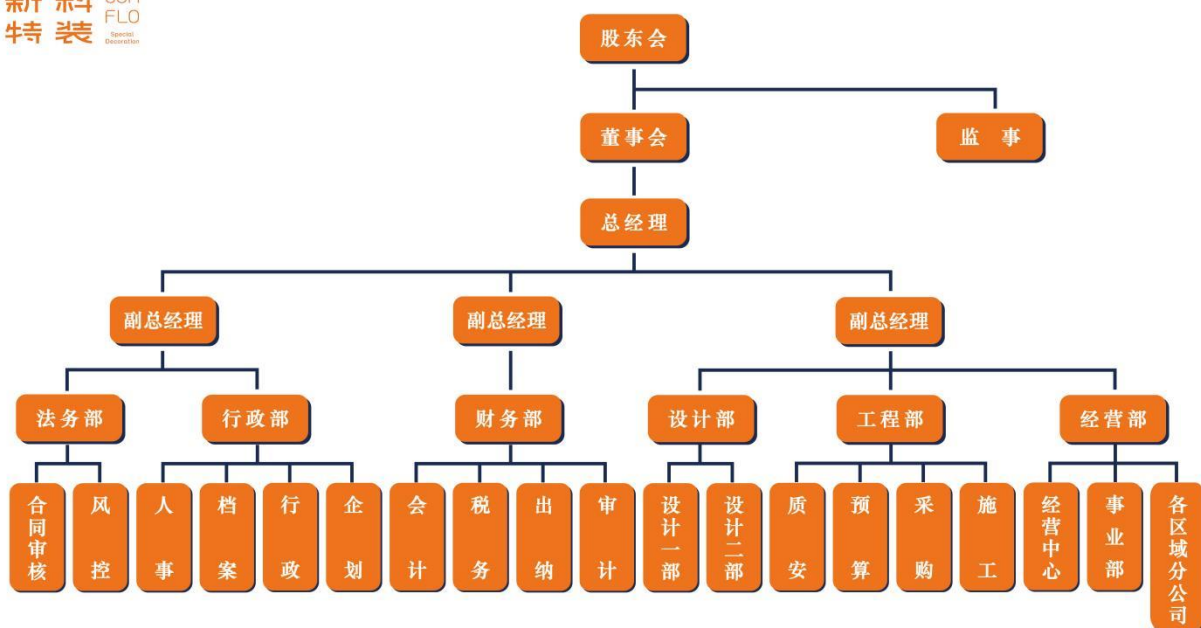
2、经营范围

承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；承担建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计任务；承接洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销、国内贸易、装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询，二类、三类医疗器械批发。

3、特种装饰

4、人力资源

新科 SUN
特装 FLO
Special
Decoration



5、企业资质

企 业 资	类别	资质证书编号	专业、等级
	施工资质	D244013340	建筑装修装饰工程专业承包壹级
			建筑机电安装工程专业承包壹级

质			建筑工程施工总承包二级
			特种工程（结构补强）专业承包不分等级
		D344132908	电子与智能化工程专业承包贰级
			消防设施工程专业承包二级
			环保工程专业承包二级
			防水防腐保温工程专业承包二级
			城市及道路照明工程专业承包二级
			建筑幕墙工程专业承包二级
		TS3844631-2027	特种设备工业管道（GC2）安装许可证
	设计资质	A244073280	建筑装饰工程设计专项甲级
	安全技术防范系统	粤 GB306 号	设计、施工维修资格证（安全技术防范系统）
	许可经营	粤 328247	医疗器械经营许可证
	洁净资质	SZCA8180028[I]	洁净工程壹级
	维修技术	22-1201A	维修企业技术壹级（机电制冷设备）

6、企业业绩

工程类别	代表项目
设计项目	<p>1、场馆设计：深圳市光明文化艺术中心、深圳少年儿童图书馆、深圳市第十一高级中学篮球馆、游泳馆等</p> <p>2、机场设计：南京禄口国际机场 T1 航站楼、贵阳龙洞堡机场 T3 航站楼、遵义新舟机场航站楼等</p>

	<p>3、医院设计：铜仁市人民医院、中南大学湘雅三医院、南部战区空军医院、汕尾市人民医院供应室、郸城县人民医院病房综合楼手术室净化设计等</p> <p>4、酒店设计：遵义机场过境酒店、合肥鸿瑞金陵大酒店、云南誉昌投资开发有限公司珠海公司室内设计项目及酒店软装设计、黄山仙源大酒店等</p> <p>5、办公楼设计：深圳海洋王科技楼、深圳公安局刑侦中心、惠州移动生产调度大楼、援老挝人民革命党中央办公楼</p> <p>6、养老院设计：广州国投养老院</p> <p>7、影院设计：成都春熙路苏宁影城、岳阳九龙苏宁影城、厦门莲花苏宁影城</p> <p>8、厂房设计：七娘山矿泉水厂、泰州明昕微电子有限公司厂区、惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司二期厂房、鄂尔多斯市食品安全检测能力建设改造项目</p> <p>9、使馆设计：中国驻科威特使馆室内外环境装饰工程设计、援刚果布新议会大厦室内外环境设施及陈设艺术设计、援刚果布新议会大厦室内外环境导示系统设计</p>
普通装饰项目	<p>1、星级酒店：南昌华尔街广场喜来登酒店、南宁春霞园酒店、西安皇冠假日酒店、宣城市敬亭湖宾馆、深圳马可孛罗好日子酒店等</p> <p>2、居住空间：海南万宁神州半岛君悦居、海南万宁神州半岛林屿墅、广西南宁华润中心幸福里、深圳万科千林山居等</p> <p>3、办公空间：安徽置地投资广场、北京国投大厦 A 栋办公楼、广西南宁华润中心南写字楼、上海嘉定新城 T2&T3 塔楼等</p> <p>4、医 院：深圳市第二人民医院、汕尾市人民医院、钦州市钦南区人民医院、淮南市人民医院、重庆市第二人民医院、成都军区总医院、泰安市中心医院、山东煤炭泰山疗养院等</p> <p>5、影 院：苏州嘉禾影城、无锡茂业嘉禾影城、卢米埃南京红太阳影城、卢米埃深圳中航九方影城、南京新街口苏宁影城等</p> <p>6、轨道交通：湛江徐闻港综合交通枢纽中心、南昌西客站南广场、重庆江北机场、遵义机场、沈阳桃仙机场等</p>

	<p>7、场馆及其他：合肥大剧院工程、赖少其艺术馆、安徽徽州文化博物馆、南京博物院新展厅、合肥瑶海阅读书屋、西宁汇胜购物商场、上海宝山万达沃尔玛购物广场、人人乐四会海伦堡店、西安临潼店等</p> <p>8、机电工程：龙岗智慧家园（一期）项目多联变频空调系统、中原文化艺术学院空调系统、宁波世纪金源购物中心通风空调系统等</p> <p>9、土建工程：西安、成都等卢米埃影院二次结构改造、安博穗莞深国际综合物流中心前期工程等</p>
特 种 装 饰 项 目	<p>1、医院：丹东新区医院、深圳市第二人民医院、汕尾市人民医院、海丰县彭湃纪念医院、广州正康医院、阳江市第三人民医院、六盘水首都水钢总医院、乐山市人民医院、昆明东川祥和医院、四会市人民医院、深圳市龙珠医院、张家界市人民医院、肇庆市第二人民医院、吉安市第一人民医院、淮南新集朝阳医院、廉江市人民医院、茂名市电白区第二人民医院、钦州市钦南区人民医院等</p> <p>2、实验室：茂名市电白区第二人民医院发热门诊 PCR(核酸检测)实验室房屋改造、淮南朝阳医院生物实验室改造、香港中文大学（深圳）理工学院 URA101 公共检测实验室 EPC 工程、国投微藻中心三河中试基地实验楼、深圳市松岗卫生监督所实验室、常德质量技术监督局国检中心实验室、中国科学院深圳先进技术研究院 E9 合成生物实验室、中国科学院深圳先进技术研究院 E2 实验室、C7 生物电子学实验室 1 改造、银星 7 层医用超声换能器研发与测试实验室等</p> <p>3、药厂：深圳信立泰药业、广东和博药业、国药集团国瑞药业、深圳华润九新药业、深圳市中医院、宿州亿帆药业、武汉中联药业、北京华新药业、秦皇岛紫竹药业、广东华南疫苗、中国医药集团等</p> <p>4、电子厂房：新加坡众钢电子公司深圳厂房、昂纳信息技术(深圳)有限公司麻雀岭厂房、弗雷公司深圳高新园区新厂房、深圳飞利浦厂房、深圳赛格柏狮电子有限公司净化厂房、帝豪电子（扬州）有限公司厂房、汤姆盛光学主件(深圳)有限公司厂房、深圳市比亚迪供应链管理厂房、比亚迪公司防静电车间等</p>

7、获奖情况

拥有 ISO9001、GB/T9001、GB/T50430、ISO14001、GB/T24001、GB/T45001、ISO45001 质量、环境、职业健康体系及建筑施工领域质量管理体系认证证书。获得守合同重信用以及企业信用 AAA 证书和顾客满意企业。

新科特装业绩显著，屡获中国建筑工程鲁班奖、国家优质工程奖、全国建筑工程装饰奖项及北京、广东、陕西、安徽、山东等省市优质工程奖、深圳市装饰工程金鹏奖、中国建筑装饰设计奖（国际空间）、中国国际建筑装饰及设计艺术博览会华鼎奖、中国设计品牌大会（年度全国综合影响力品牌机构）、中国年度软装设计影响力企业、深圳市装饰设计奖、中国建筑学会室内设计奖、亚太区室内设计大奖、中国建筑装饰行业 NO.030 等。

8、办公场所

房屋租赁凭证

登记备案号: 深房租罗湖 2022011511

房屋坐落地址	罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 3A01、3A02、3A05-3A12、A 座 4A01-4A13、501-514、601-612
房屋编码	4403030050041400010000005;4403030050041400010000006;4403030050041400010000007(具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)
出租人	中保不动产(深圳)有限公司
承租人	深圳新科特种装饰工程有限公司
租赁面积(m²)	8050.39
租赁用途	办公
租赁期限: 自2022年05月01日至 2030年04月30日	

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

签发人(签章): 廖玉波

登记备案机关(盖章):

初始发证日期: 2022 年08 月0 日

持证人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

他项权利摘要及附记