

# 营业执照

中正道和建设集团有限公司(主体, 施工单位)

<b>营业执照</b>	
统一社会信用代码 91440300398563152N	QR Code
名称 中正道和建设集团有限公司	成立日期 2014年07月21日
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦26层整层
法定代表人 吴培灿	
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营期间发生名称、住所、法定代表人等信息变更的，应当按照规定及时办理变更登记。企业信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。 3. 商事主体应当于每年1月1日至6月30日期间，通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。未按规定报送年度报告的商事主体，将被列入经营异常名录。 4. 商事主体应当于每年1月1日至6月30日期间，通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。未按规定报送年度报告的商事主体，将被列入经营异常名录。	
登记机关 关	
2023年 05月 28日	
国家市场监督管理总局监制	
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	

中科科航工程设计有限公司（设计单位）



营业执照

统一社会信用代码

9151018169628686XG

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 中科科航工程设计有限公司  
类型 其他有限责任公司

住所 四川省成都市金牛区蜀西路9号1栋7层701号、702号

法定代表人 肖婷

经营范围 许可项目：建设工程设计；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；环保咨询服务；地质灾害治理服务；消防技术服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 伍佰万元整

成立日期 2009年10月20日

住所

四川省成都市金牛区蜀西路9号1栋7层701号、702号

登记机关

2024年2月27日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

# 照执业证

(副)本

注册资本 叁佰伍拾万元整

成立日期 2018年06月27日

营业期限 2018年06月27日至长期

住 所 浙江省湖州市德清县莫干山镇劳岭村岭坑里 35 号

酒店管理, 物业管理, 餐饮管理, 一般经济信息咨询 (除金融、证券、期货、保险等前置许可经营项目外), 企业管理咨询, 财务信息咨询 (除代理记账), 市场营销策划, 文化交流活动组织策划, 国内广告的设计、制作, 展览展示服务, 会务服务, 票务代理, 批发、零售: 工艺品、办公用品, 家具, 家居用品, 日用品, 初级农产品; 货物及技术进出口。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关

2022年03月08日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 企业资质证书

中正道和建设集团有限公司(主体, 施工单位)



建筑业企业资质证书

证书编号: D244148713

企业名称: 中正道和建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300398563152N

法定代表人: 吴培灿

注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦26层整层

有效期至: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑工程施工总承包二级  
环保工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344091811

企业名称: 中正道和建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300398563152N

法定代表人: 吴培灿

注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦26层整层

有效期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年12月30日



中科科航工程设计有限公司（设计单位）

企业名称	中科科航工程设计有限公司		
详细地址	成都市金牛区蜀西路9号1栋7层701号、702号		
建立时间	2009年10月20日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9151018169628686XG		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A151010761-6/1		
有效期	至2027年09月28日		
法定代表人	罗雨	职务	法人
单位负责人	罗雨	职务	总经理
技术负责人	吴川	职称或执业资格	无
备注:			

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关（章） 2023年08月20日 No.AF 0471830

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日

企业变更栏
同意变更企业技术负责人为：吴川 一级注册建筑师 中级工程师 变更核准机关（章） 年 月 日
同意变更企业技术负责人为：魏军强 一级注册建筑师 高级工程师 变更核准机关（章） 2024年1月16日
同意变更企业法定代表人为：肖婷 同意变更企业负责人为：肖婷 变更核准机关（章） 2024年2月15日



## 联合体共同投标协议

致深圳市坪山城投置业有限公司:

我方决定组成联合体共同参加坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。我方授权委托本协议联合体成员单位中的运营单位【德清麦扣酒店管理有限公司】与招标人签订《委托运营协议》。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中正道和建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 吴培灿

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 26  
层整层 邮编：518000

联系电话: 17850110823      传真: 0755-28584001

分工内容：负责坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）工程施工；报批报建手续及其他顾问服务。

联合体成员（盖章）： 中科科航工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址:成都市金牛区蜀西路9号1栋7层701号、702号 邮编: 610000

联系电话: 028-61675618 传真: /

分工内容：负责坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）工程设计：包括但不限于建筑、结构、室内装饰（含软装）、电气、给排水、暖通、智能化、总图设计、园林绿化、交通停车、消防、节能、环保、海绵城市、防雷设计、泛光照明设计、标识标牌设计等施工图设计。

联合体成员（盖章）：德清麦扣酒店管理有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：浙江省湖州市德清县中科卫星应用大厦 14 楼西坡集团

邮编: 313200      联系电话: 18006720099      传真: /

分工内容：负责坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）运营部分

签订日期: 2025 年 4 月 14 日

# 安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300398563152N		编号：(粤)JZ安许证字[2023]008531	
企业名称：中正道和建设集团有限公司		发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
法定代表人：吴培灿	地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦26层整层	发证日期：2023年07月22日	
经济类型：有限责任公司	许可范围：建筑施工	有效期至：2027年07月22日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 项目经理安全生产考核合格证证明

欧阳星

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)9000237

姓 名: 欧阳星

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年12月12日

企 业 名 称: 中正道和建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年08月04日

有 效 期: 2023年07月20日 至 2026年08月03日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 项目经理一级注册建造师证

欧阳星



使用有效期: 2024年12月09日  
2025年06月07日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 欧阳星

性 别: 男

出生日期: 1969年12月12日

注册编号: 粤1432013201411884

聘用企业: 中正道和建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 欧阳星

签发日期: 2024.12.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月29日



# 设计负责人资格证书



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级注册建筑师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

仅供“坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）”投标使用



姓 名：魏军强

证件号码：410122198004140710

性 别：男

出生年月：1980年04月

批准日期：2017年05月14日

管 理 号：2017027410270000002709410128



使用有效期:2024年11月14日  
-2025年05月13日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:魏军强

性 别:男 仅供“坪山区红花岭村活化利用项目(EPC+O)”投标使用

出生日期:1980年04月14日

注册编号:20184402444

聘用单位:中科科航工程设计有限公司

注册有效期:2024年11月01日-2026年10月31日



主任



个人签名:

魏军强

签名日期:

2024.11.14

发证日期:2024年11月01日





## 投标保函

保函编号：2025041544200808600105

致深圳市坪山城投置业有限公司（下称受益人）：

鉴于中正道和建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2503-440310-04-01-522022001001的坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证金：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-83732134

日期：2025 年 04 月 15 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

中国建设银行  
有限公司  
骑缝

## 隶属证明

致：深圳市坪山城投置业有限公司

鉴于中正道和建设集团有限公司参与坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳莲塘支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025041544200808600105）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行





附：基本账户开立证明

## 基本存款账户信息

账户名称：中正道和建设集团有限公司

账户号码：44250100001700000864

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲塘支行

法定代表人：  
(单位负责人) 吴培灿

基本存款账户编号：J5840101050605



2021 年 09 月 06 日

## 附件 1：施工投标承诺函

提示：本承诺函明确除标明由“投标人填写”外，其余空格全部应由招标人填写完整。一旦投标人中标后，该承诺书将提交质监、安监、造价、审计等部门作为后续监管的依据。

# 投标承诺函

致招标人：深圳市坪山城投置业有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价暂定为人民币（大写）肆仟零肆万叁仟肆佰伍拾捌元玖角陆分（小写：¥4004.345896万元），其中，建安工程费报价为人民币（大写）叁仟柒佰零捌万肆仟元整（小写：¥3708.4万元），净下浮率为7.29%；暂列金额报价为人民币（大写）贰佰万元整（小写：¥200万元），设计费报价为人民币（大写）捌拾壹万玖仟零玖元肆角壹分（小写：¥81.900941万元），净下浮率为7.29%；竣工图编制费报价为人民币（大写）壹拾贰万捌仟肆佰玖拾陆元整（小写：¥12.8496万元），白蚁防治费报价为人民币（大写）壹万壹仟玖佰伍拾叁元伍角伍分（小写：¥1.195355万元）。按招标文件要求承包本工程的施工、设计、运营内容。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意按以下运营收益进行分成：

- ①第一年开业年度（自本项目全面开业之日起至第 12 个月止，下同）为项目扶育期，按照付款义务人在本项目投资额的 1%向付款义务人分配收益。
- ②第二个开业年度按年度经营流水额（税前）的相关比例（按照客房营业额的 15%、餐厅营业额的 12%、咖啡等其他小业态营业额的 12%）向付款义务人缴纳运营收益，且不得低于项目投资额的 3%；
- ③第三个开业年度按年度经营流水额（税前）的相关比例（按照客房营业额的 18%、餐厅营业额的 15%、咖啡等其他小业态营业额的 12%）向付款义务人缴纳运营收益，且不得低于项目投资额的 3%；
- ④第四至第八个开业年度按年度经营流水额（税前）的相关比例向付款义务人缴纳运营收益（详见下表），且不得低于项目投资额的 3%。

业态类别	应向付款义务人分配比例（按阶梯计算）	
客房营业额	营业额≤800 万元部分	18%
	800 万元<营业额≤1200 万元部分	22%
	营业额>1200 万元部分	24%
餐厅营业额	15%	



咖啡等其他小业态营业额	12%
-------------	-----

⑤本条所述“项目投资额”指坪山区红花岭村活化利用项目建安工程费、工程建设其他费、建设单位管理费、已投入的前期费用(包括已发生的设计费、可研咨询费、前期工程费)。最终,项目投资额将以招标人审核确认后的全部合同结算金额之和为准。

3、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4、银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具,保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,因此造成的责任由我公司承担。

5、一旦我方中标,将保证在收到中标通知书后 30 日内,与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同,否则,视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成 EPC 合同及运营委托协议承包范围具体包括但不限于以下内容:

#### 一、工程招标范围:

本次招标内容(包括但不限于): 1、建筑修缮与提升:严重破损建筑修缮、帐篷客房、布草间、屋顶空间多元改造等 2、室内装饰(不含 16#楼):客房室内、公区室内、儿童阅览活动室等 3、景观提升及其他:庭院景观、泳池及设备、景观亭、户外廊架休息设施、茅草亭、入口廊架、废墟花园、自然水景、标识标牌、项目围栏、会议系统及背景音乐、厨房及设备、道路面层提升、运营临时水电等工程的施工图设计、配合报批报建、设备采购安装、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及运营管理等应由投标人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一)工程设计:包括但不限于建筑、结构、室内装饰(含软装)、电气、给排水、暖通、智能化、总图设计、园林绿化、交通停车、消防、节能、环保、海绵城市、防雷设计、泛光照明设计、标识标牌设计等施工图设计。

(二)工程施工部分:完成上述招标内容范围要求的全部采购及施工内容。

(三)报批报建手续及其他顾问服务包括但不限于:负责配合办理施工图阶段直至项目竣工验收所有相关报批报建手续及顾问服务工作,办理各类配套手续、专项研究咨询(包括但不限于:防洪、抗震、节能、水保、用水节水、交评、交通和停车优化、道路及路口等)、地质勘探等与工程有关的检测、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等。

(四)运营部分:负责项目整体运营、管理,确保本项目招商、营销、管理、经营等各项工作顺利开展,并承担运营管理所产生的全部成本、费用支出、设施设备维护、赔偿、责任等;

应及时维护维修项目质保期满以后的相关设备设施，能达到较佳经营状态；按约定分配项目收益。

（五）其它内容：其他具体工作内容详见技术标准和要求、合同条款及附件，中标人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：钢结构、厨房、游泳池、软装等）若不满足招标人要求的，招标人有权要求中标人更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足招标人要求的，招标人有权另行委托专项设计单位，相应的专项设计费用从中标人的合同款中扣除。

## 二、本次招标为费率招标：

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

2、施工图纸中的施工项目，招标人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体实际情况决定由中标人或需分包给其它单位施工，或按变更增加工作内容由中标人完成，对此中标人不得有异议和拒绝执行，并保证按招标人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同约定的相应条款结算。

3、投标人保证已详细阅读过构成本招标文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、设计图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际承包范围。投标人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

4、投标人保证按招标文件及委托运营协议约定完成运营期内管理、维护并开展商业运营活动等。

三、招标人已委托设计单位开展方案设计及初步设计。根据方案设计招标人制定了《发包人要求》及初步设计图作为本工程设计及施工的最低标准（但招标人在与中标人签订合同后，可根据项目实际情况对方案设计、《发包人要求》及初步设计进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素调整而拒绝执行）。

四、特别说明：本项目系由建设单位【深圳市坪山区城市建设投资有限公司】（以下简称“付款义务人”）委托招标人（发包人）采取全过程代建代管的形式开展施工建设、运营管理。本工程所涉工程款均由付款义务人直接支付给承包人，付款义务人、发包人、承包人将就付款事宜另行签订协议，三方关于付款等事项应按前述协议约定执行。发包人在本项目中不对承包人承担关于付款方面的任何责任。本项目《委托运营协议》约定的“收益分成”，应当直接支付至实际受益人深圳市坪山区城市建设投资有限公司的指定账户。投标人须承诺在本项目投标过程中已充分地了解和知悉本项目的特殊情况和所有风险，投标人愿意无条件



接受和承担因此可能产生的一切法律责任和风险。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证按贵方要求时间递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为施工阶段金额：中标金额的10%；运营阶段金额：中标金额的3%，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在中标后  日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

12、我方委托工程造价咨询企业编制商务标书的，按照规定递交委托协议，商务标加签工程造价咨询企业造价工程师个人数字证书。

13、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同  7  日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

14、施工期限我方保证在250日内（或于  年  月  日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

15、运营期限：自本项目通过验收并移交运营之日（或视为完成移交之日）起计，至项目开业后第8年止，期满后享有优先续约权。运营期限届满如需续约的，由各方另行协商议定。

16、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

17、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后  2  日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

18、招标文件规定的其他主要承诺事项：   /   

19、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

20、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

21、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段



对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；按项目开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

22、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）： 中正道和建设集团有限公司

单位地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 26 层整层

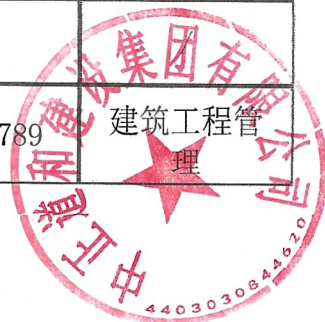
邮政编码：518000 电话：0755-28584001 传真：0755-28584001

附件:

《项目管理班子配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	卢辉	/	一级注册建造师证	一级	粤 143201520177 0416	建筑工程
施工负责人	欧阳星	高级工程师	一级注册建造师证	一级	粤 1432013201 411884	建筑工程
项目设计负责人	魏军强	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20184402444	建筑设计
建筑设计专业负责人	刘晨曦	工程师	一级注册建筑师	一级	20245103217	建筑设计
结构设计专业负责人	马林银	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S235001349	结构工程
暖通设计专业负责人	缪俊玲	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	国家级	CN195100693	暖通
给排水设计专业负责人	宋玉文	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	国家级	CS173700724	给水排水工程
电气设备设计专业负责人	董玉扬	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	国家级	DG201102222	电气设计
运营负责人	孟雨星	/	/	/	/	
技术负责人	肖继登	中级工程师	工程师	中级	21707789	建筑工程管理



安全负责人	杨广胜	/	安全员岗位证	/	粤建安 C3(2019)0040 351	综合类
质量员负责人	吴炳祥	/	职业培训合格证	/	091587920230 0302616	/
测量工程师	陈巧煌	/	/	/	/	/
建筑工程师	孙晓兵	工程师	工程师	/	21608668	工业与民用建筑
造价工程师	谭琼	造价工程师	注册造价工程师证	造价工程师	建 [造]11234400 020580	建筑工程
机电工程师	丁祖亮	中级工程师	工程师	中级	GX2202102323 3	电气工程
施工员	贺玮	/	装饰装修施工员证	/	441810200028 21	装饰装修
安全员	刘锦泉	/	安全员岗位证	/	粤建安 C3 (2020) 0006506	综合类
材料员	陈巧锋	/	材料员岗位证	/	044181119441 8014689	建筑装饰
资料员	何毅	/	资料员岗位证	/	091587920230 0302612	建筑装饰
劳务员	陈强	/	上岗证	/	091587920230 0809804	综合类
质量员	付莉	/	/	/	091587920230 0302617	/





# 主要施工机械设备表

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注
1	汽车式沥青喷洒机	HQS6	2	济南	2023	75	良好	电动
2	轮胎式装载机	HT55	5	河南	2023	75	良好	天然气
3	履带式推土机	300X	5	河北	2022	105	良好	天然气
4	压路机	300X	2	河北	2022	105	良好	天然气
5	履带式单斗挖掘机	5T	5	山东	2022	75	良好	天然气
6	反铲挖掘机带液压锤	40型	2	广东	2022	75	良好	电动
7	沥青砼摊铺机	HBT80	2	山东	2023	75	良好	天然气
8	平板拖车组	HW-60	1	广西	2023	90	良好	自有
9	夯实机	B3-300-2	5	江西	2023	105	良好	自有
10	风动凿岩机	GJ1-40	6	江苏	2023	15	良好	电动
11	汽车式起重机	GWJ40-1	3	江苏	2023	30	良好	电动
12	载货汽车	GJ4/44	6	江苏	2022	75	良好	电动
13	自卸汽车	QX10-10	6	浙江	2022	35	良好	自有
14	机动翻斗车	TY220	5	山东	2022	60	良好	自有
15	洒水车	21T	2	山东	2022	35	良好	自有
16	电动卷扬机	QW12	2	湖南	2022	3.5	良好	电动
17	平面水磨石机	SD20	5	苏州	2023	3.5	良好	电动
18	灰浆搅拌机	FDS12	5	河南	2023	15	良好	自有
19	混凝土振动器	FD25	3	苏州	2022	0.5	良好	自有
20	钢筋切断机	GHJ	2	苏州	2022	15	良好	自有
21	钢筋弯曲机	TRE2	2	杭州	2023	1.5	良好	自有
22	木工圆锯机	ZX7-315	3	广西	2023	1.5	良好	自有
23	台式钻床	KLJ12	3	福建	2023	1.5	良好	自有
24	砂轮切割机	FR2	4	龙岩	2022	30	良好	自有
25	立式钻床	55M	3	漳州	2022	3.5	良好	电动
26	除锈喷砂机	KJG	2	苏州	2022	3.5	良好	电动
27	管子切断套丝机	W1ER1	4	德国	2022	3.5	良好	电动
28	台式砂轮机	ER56	4	国产	2022	21	良好	自有
29	普通车床	ETT456	2	山东	2022	30	良好	电动
30	管子切断机	ERT22	3	湖南	2022	32	良好	自有
31	液压弯管机	ERR33	5	湖南	2023	0.45	良好	电动



32	试压泵	ETT11	3	湖南	2023	32	良好	电动
33	对焊机	WC27-108	2	山东	2023	60	良好	电动
34	交流电焊机	RTET	3	浙江	2022	/	良好	自有
35	交流弧焊机	QET-2	3	浙江	2022	90	良好	电动
36	直流电焊机	JKDS	3	日本	2022	75	良好	自有
37	直流弧焊机	FGG1	3	河南	2023	0.5	良好	自有
38	电焊条烘干箱	DG-44	3	河南	2023	0.5	良好	自有
39	电动空气压缩机	FH-4	3	河南	2022	0.52	良好	电动
40	鼓风机	YY-12	3	四川	2022	0.5	良好	电动
41	新型全密闭式智能泥头车	1-JY	4	国产	2022	15	良好	电动
42	草坪打孔机	PDIY	4	济南	2022	0.5	良好	电动
43	手动油锯机	EFE	4	国产	2023	0.5	良好	电动
44	疏草机	BC-RS	4	国产	2023	0.5	良好	电动
45	剪草机	AD-F	4	国产	2023	0.5	良好	电动
46	高空作业车	WC-S	2	国产	2023	45	良好	电动
47	二氧化碳气体保护焊机	ZS-FD	3	国产	2023	4.5	良好	电动
48	氩弧焊机	ASE01	3	国产	2023	3.5	良好	电动
49	热熔焊接机	XW2	2	国产	2023	1.5	良好	电动
50	发电机	L-DA	2	国产	2023	50	良好	自有



# 中小企业声明函

本企业 中正道和建设集团有限公司、中科科航工程设计有限公司、德清麦扣酒店管理有限公司（联合体） 参加 深圳市坪山城投置业有限公司（单位名称）的 坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

中正道和建设集团有限公司 企业从业人员 79 人，营业收入为 65784 万元，资产总额为 297.34 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

中科科航工程设计有限公司 企业从业人员 75 人，营业收入为 10520.76 万元，资产总额为 2139.95 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 微型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

德清麦扣酒店管理有限公司 企业从业人员 15 人，营业收入为 400 万元，资产总额为 200 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 微型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中正道和建设集团有限公司  
中科科航工程设计有限公司  
德清麦扣酒店管理有限公司

日期：2025 年 4 月 14 日





无