

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）：住建部资质/建筑施工/专业承包/建筑装修装饰工程专业承包/一级及以上；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》和《注册建造师证》的扫描件：注册一级建造师（建筑工程专业）；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、无不廉洁承诺函；
- 7、中小企业声明函。

1、投标人营业执照（扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万丰装饰设计工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007084870966
注册号:	440301103533424
商事主体名称:	深圳市万丰装饰设计工程有限公司
住所:	深圳市福田区福田街道圩镇社区福田路24号海岸环庆大厦2206
法定代表人:	赵静智
认缴注册资本(万元):	10838
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-03-19
营业期限:	自1999-03-19起至2029-03-19止
核准日期:	2025-03-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市万丰装饰设计工程有限公司镇江分公司,深圳市万丰装饰设计工程有限公司郑州分公司,深圳市万丰装饰设计工程有限公司广州分公司
备注:	

打印时间: 2025年04月08日 11:10

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244020516	
企 业 名 称:	深圳市万丰装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码:	914403007084870966
法 定 代 表 人:	赵静智
注 册 地 址:	深圳市福田区福田街道圩镇社区福田路24号海岸环庆大厦2206
有 效 期:	至2028年12月12日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	消防设施工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2025年03月31日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp1.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344105314

企业名称: 深圳市万丰装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007084870966

法定代表人: 赵静智

注册地址: 深圳市福田区福田街道圩镇社区福田路24号海岸环庆大厦2206

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月31日



企业名称	深圳市万丰装饰设计工程有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区园岭街道八卦路55号经理大厦1楼102-1		
建立时间	1999年03月19日		
注册资本金	10838万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007084870966		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144012703-6/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	赵静智	职务	法定代表人
单位负责人	赵静智	职务	企业负责人
技术负责人	肖广仁	职称或执业资格	建筑设计高级工程师
备注: 原一体化资质证书编号: C144012703 原发证日期: 2016年02月19日			

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
 2024年04月25日 No.AF0505754

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

统一社会信用代码：914403007084870966

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]011711

企业名称：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

法定代表人：赵静智

单位地址：深圳市福田区福田街道圩镇社区福田路24号海岸环庆大厦2206

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月02日 至 2026年07月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011194

姓 名:黎根

性 别:男

出 生 年 月:1967年03月28日

企 业 名 称:深圳市万丰装饰设计工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有 效 期:2023年08月03日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月03日



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》
的扫描件；

		使用有效期: 2024年11月11日 - 2025年04月28日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 黎根		
性 别: 男		
出生日期: 1967年03月28日		
注册编号: 粤1442006200701791		
聘用企业: 深圳市万丰装饰设计工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)		
		
	个人签名: 黎根	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.11.11	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2019年05月17日

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；



回单打印

中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元		日期：20250407	凭证号：107518617706	账户明细编号-交易流水号：29429-442000100B89PX19J26	
付款人	全 称 深圳市万丰装饰设计工程有限公司		收款人	全 称 永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号 44250100010000001177			账 号 4000023029200285196	
	开户行 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行			开户行 中国工商银行深圳市分行	
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程保证保险		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202504070022

深中（广东）高新产业园发展有限公司（招标人）：

鉴于深圳市万丰装饰设计工程有限公司（以下简称投标人）参加中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程项目投标（标段编号：4420012020040200105Y001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：王世华

2025 年 04 月 07 日



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证金保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。
保险单号：24403002059011250001268

投保人：深圳市万丰装饰设计工程有限公司 证件号码：914403007084870966
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市福田区福田街道圩镇社区福田路24号海岸环
联系电话：0755-82913338 庆大厦2206
被保险人：深中（广东）高新产业园发展有限公司
证件类型：统一社会信用代码 证件号码：91442000MA52C3WK90
联系电话：0760-88287105 联系地址：中山市翠亨新区翠城道36号易山重工公司办公楼一
楼
项目名称：中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程
投保日期：2025年04月07日 招标项目编号：
标段名称：中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程 标段编号：4420012020040200105Y001
工程地址：广东省中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东二围 投保人资质：一级
预计工期：

主险：			
保险责任	保险金额	保费	
投标保证保险	500000.00	250.00	
附加险：			
保险责任	保险金额	保费	
保险金额总计：（大写）伍拾万元整		¥：500000.00	
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整		¥：250.00	
保险期间：自北京时间 2025年04月16日 00:00:00 时起至 2025年12月30日 23:59:59 时止	共计	259	天
特别约定：			
详见《建设工程投标保证金特别约定清单》			

主险适用条款：《永安建设工程投标保证金（2020版）条款》（C00002531412020022801431）
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：
1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月07日 签单机构（签章）：
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦9座1801号-E区
业务经办：赵黎梅 制单人：陈紫榕
全国统一客户热线：95502 保留查询地址：www.yaic.com.cn
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：
永安财产保险股份有限公司（印章）

6、无不廉洁承诺函。

无不廉洁行为承诺函

无不廉洁行为承诺函

致招标人：【深中（广东）高新产业园发展有限公司】

我方为贵方组织的【中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程】项目招标活动（以下简称“本次招标活动”）的投标单位，我方郑重承诺及声明，近三年内（自截标之日倒算），不存在任何生效的裁判文书认定我方或我方工作人员存在以下行为：

向贵方、贵方实际控制人深圳科技工业园（集团）有限公司、贵方实际控制人所控制的其他企业'实施行贿或其他不廉洁行为；

向上述第(1)项所列企业的工作人员实施行贿或其他不廉洁行为。

我方保证以上承诺及声明真实、准确，如贵方发现近三年之内有生效的裁判文书认定我方或我方工作人员曾实施行贿或其他不廉洁行为的，则贵方有权不予受理我方投标、否定我方投标资格、取消我方中标资格（即便我方中标）。

承诺人（公章）：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

法定代表人或授权代表（签名或印鉴）：

二〇二五年四月十六日



7、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业深圳市万丰装饰设计工程有限公司、非联合体（联合体）参加深中（广东）高新产业园发展有限公司（单位名称）的中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市万丰装饰设计工程有限公司企业从业人员103人，营业收入为93511.48万元，资产总额为32133.99万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

日期：2025年4月16日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。