

一、营业执照

统一社会信用代码 913100007374966966		营业执照 (副本)		扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
证照编号: 41000000202207120149		中国(上海)自由贸易试验区			
名称	中建八局装饰工程有限公司	注册资本	人民币68969.7900万元整		
类型	其他有限责任公司	成立日期	2002年04月08日		
法定代表人	王展	营业期限	2002年04月08日至2055年04月07日		
经营范围	许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 文物保护工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 软件开发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 门窗制造加工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				
		住所	中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		
		登记机关	2022年07月12日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

二、资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称：中建八局装饰工程有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元

统一社会信用代码：913100007374966966

营业执照注册号：913100007374966966

注册资本：68969.7900万人民币

证书编号：D231526859

法定代表人：王展

经济性质：其他有限责任公司

有效期：至2025年11月05日

资质类别及等级：市政公用工程施工总承包二级，机电工程施工总承包二级，电子与智能化工程专业承包一级，建筑装饰装修工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，消防设施工程专业承包二级，防水防腐保温工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，古建筑工程专业承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级，环保工程专业承包二级

本使用件仅用于：投标、备案

使用期限 2025-03-01至2025-05-31



发证机关：

批准日期：2024年08月28日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：2025年02月14日 14:18



工程设计资质证书

企业名称：中建八局装饰工程有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元

统一社会信用代码：913100007374966966
营业执照注册号：

法定代表人：王展

注册资本：68969.7900万人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：A231004878

有效期：至2025年06月05日

资质类别及等级：建筑行业(建筑工程专业)甲级，建筑装饰工程设计专项甲级，建筑智能化系统设计专项甲级，建筑幕墙工程设计专项甲级

本使用件仅用于：投标、备案

使用期限 2025-03-01至2025-05-31



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2024年09月10日



本件生成日期：2025年02月14日 14:14

三、安全生产许可证证明

点聚FD

统一社会信用代码: 913100007374966966		
<h2>安全生产许可证</h2>		
编号: (沪)JZ安许证字[2016]D11834		
企业名称:	中建八局装饰工程有限公司	
法定代表人:	王展	
单位地址:	上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元	
经济类型:	其他有限责任公司	
许可范围:	建筑施工	
有效期:	2025年03月26日至2028年03月25日	
使用期限	2025年03月26日至2025年05月31日	
本使用件仅用于:	投标、备案	
发证机关:	上海市住房和城乡建设管理委员会	
发证日期:	2025年8月26日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四、项目经理资质



使用有效期: 2025年01月15日
- 2025年07月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴奉涛

性 别: 男

出生日期: 1982年06月19日

注册编号: 沪1112017201745492

聘用企业: 中建八局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴奉涛

个人签名:

吴奉涛

签名日期:

2025.1.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2018年12月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2020）1208232

姓 名：吴奉涛

性 别：男

出 生 年 月：1982年06月19日

企 业 名 称：中建八局装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年05月18日

有 效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年06月06日



姓名 吴奉涛
Name

性别 男
Sex

出生日期 1982.06
Date of Birth

专业 物业管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11080997
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021年 11月 11日



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 吴奉涛
身份证号: 371202198206192111
证书编号: 65120202121008819



参加 项目管理(工程建设项目管理) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

天津市
高等教育自学考试委员会
2014年06月30日

高等院校
天津大学
2014年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴奉涛		社会保障号码		371202198206192111			证件号码		371202198206192111	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中建八局装饰工程有限公司			2020年04月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数						183					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCxIhz4N6xNvxIhtgP9T6zGGORTtOPI4BzdID7vdx/BgwIhA0Ut09mGw4hZdn0krIDCL1AsSzSuGxbyew7DYv2goUZ6

五、投标担保证明

基本存款账户信息

账户名称： 中建八局装饰工程有限公司

账户号码： 31050161383600001860

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

法定代表人：
(单位负责人) 王展

基本存款账户编号： J2900010754112



2020 年 09 月 10 日



中国建设银行
China Construction Bank

正本

保函编号：2025040731061360000002

投标保函

保函编号：2025040731061360000002

查询编码：97W9



致深中（广东）高新产业园发展有限公司（下称受益人）：

鉴于中建八局装饰工程有限公司（下称“被保证人”）将参加贵方标段编号为4420012020040200105Y001的中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保函：

一、本保函的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保函的有效期为自我行负责人或授权代理人签字或加盖其签字章并加盖公章之日起至该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日）止，延长投标有效期无须通知我方。但无论如何，本保函最迟不晚于2025年10月05日失效。

三、在本保函的有效期内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保函的有效期内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付累计不超过本保函的担保金额的款项。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保函的有效期内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

境内保函专用



中国建设银行
China Construction Bank

正本

保函编号: 202504073106136000002

六、本保函项下的权利不得转让。

七、本保函的有效期届满,或我方已向受益人支付本保函的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保函适用中华人民共和国法律。

九、本保函以中文文本为准,涂改无效。

如客户对建设银行产品或服务有任何疑问、意见或建议,可通过拨打建设银行 95533 客户服务与投诉热线咨询与反映。

保证人(盖章): 中国建设银行股份有限公司上海浦东分行

负责人或其授权代理人(签字或加盖其签字章): [Signature]

单位地址: 上海市浦东新区浦建路 76 号 23 楼

邮政编码: 200127 电话: 021-58701278 传真: /

日期: 2025 年 4 月 8 日

保函查询网址: 中国建设银行国际互联网站“www.ccb.com” — “公司机构首页” — “保函查询”栏目。该网址查询及显示结果仅供参考,不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺,查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的,以本保函原件为准。

(本保函失效后,请将原件退回我方注销)

注:如果投标人不采用以上投标保函格式,拟采用的投标保函格式须经招标人确认。

境内保函专用

关于上海六里支行不能出具银行保函的书面说明

根据建行上海市分行《关于浦东地区机构调整的通知》（建沪发（2009）65号）的要求，原中国建设银行股份有限公司上海六里支行的业务已全部调整到中国建设银行股份有限公司上海浦东分行名下，原由中国建设银行股份有限公司上海六里支行公章停止使用。由中国建设银行股份有限公司上海浦东分行统一出具投标保函。

此证明。

中国建设银行股份有限公司上海浦东分行





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



2022年度报告

企业年度报告

填报时间:2023年05月23日

企业年报信息由该企业提供,企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

统一社会信用代码/注册号: 91310115833707684P

隶属企业统一社会信用代码/注册号:

企业通信地址: 浦建路76号底层

企业联系电话: 021-20565355

从业人数: 企业选择不公示

企业经营状态: 开业

是否有对外提供担保信息: 否

企业主营业务活动: 主要从事经中国银监会批准并由总(分)行授权的业务

企业名称: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

隶属企业名称: 中国建设银行股份有限公司上海浦东分行

邮政编码: 200127

企业电子邮箱: jinjing2.sh@ccb.com

其中女性从业人数: 企业选择不公示

是否有网站或网店:

网站或网店信息

无不廉洁行为承诺函

无不廉洁行为承诺函

致招标人：【深中（广东）高新产业园发展有限公司】

我方为贵方组织的【中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程】项目招标活动（以下简称“本次招标活动”）的投标单位，我方郑重承诺及声明，近三年内（自截标之日倒算），不存在任何生效的裁判文书认定我方或我方工作人员存在以下行为：

向贵方、贵方实际控制人深圳科技工业园（集团）有限公司、贵方实际控制人所控制的其他企业'实施行贿或其他不廉洁行为；

向上述第(1)项所列企业的工作人员实施行贿或其他不廉洁行为。

我方保证以上承诺及声明真实、准确，如贵方发现近三年之内有生效的裁判文书认定我方或我方工作人员曾实施行贿或其他不廉洁行为的，则贵方有权不予受理我方投标、否定我方投标资格、取消我方中标资格（即便我方中标）。

承诺人（公章）：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人或授权代表（签名或印鉴）：

二〇二四年四月十八日

王展

中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）中建八局装饰工程有限公司参加（单位名称）深中（广东）高新产业园发展有限公司的（项目名称）中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程招标投标活动，我单位属于大型企业，不属于招标项目所属行业的，特此申明。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中建八局装饰工程有限公司

日期：2025 年 4 月 16 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

2023 年度国有资产管理情况报告

财务情况说明书 (国有资产管理情况报告) (企业使用格式)

一、企业基本情况

(一) 企业经营业务简介

中建八局装饰工程有限公司成立于 1986 年，是全球最大的工程承包商、世界 500 强企业中国建筑的骨干成员——中建八局的全资子公司。2005 年完成现代企业制度转化，是国内最早成立的建筑装饰企业之一。近年来企业治理结构不断优化，传统优势不断巩固，转型业务蓬勃发展，从一家室内装饰企业成长为集装饰幕墙、机电安装、生态园林、设计咨询、城市更新于一体的综合建设企业。

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面深入贯彻党的二十大精神 and 党中央、国务院系列重要会议精神，立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念。围绕中建集团“一创五强”战略目标和八局“637”战略布局，统筹推进“保增长、调结构、提品质、促发展”为总体发展战略，聚焦“1212”业务发展定位，发挥设计业务引领赋能和城市更新转型带动作用，以城市更新带动专业，以专业为城市更新赋能，通过设计引领，达到多专业协同发展、一体推进。不断向价值链高端拓展，逐步向高附加值业务转变。

公司坚持品质保障和价值创造，连续获得中国建筑装饰行业百强企业、上海市建筑装饰行业 30 强企业、上海市优秀建筑装饰设计与施工企业和上海市信得过建筑装饰企业等荣誉称号。累计获得建筑业鲁班奖、詹天佑奖三十余项，国家优质工程奖、中国建筑装饰奖及省部级奖项百余项。汇聚了一大批国家注册建造师、注册造价师、专业设计师以及具有中高级职称的各类专业技术人员的精英管理团队，市场竞争力持续加强，行业影响力持续提升，品牌美誉度持续彰显。

(二) 近三年主要财务指标和重要变化说明

多板块协同发展。

(四) 企业职工情况

1、集团职工人数及薪酬水平

2

期末职工人数 1,855 人。自有职工工资总额 41,094.21 万元，社保公积金 16,553.40 万元，人工成本总额 62,041.58 万元，人均年人工成本 33.45 万元。

2、集团本部薪酬体系

公司薪酬制度主要包括年薪制、岗位工资制。岗位工资制实行带宽薪酬标准，员工工资序列在带宽内确定、调整，适用于中高级管理人员、普通员工。目前暂未实行绩效分红和股权激励政策。

二、生产经营情况分析

(一) 生产经营总体情况分析

2023 年装饰公司承接施工项目合同额 82.69 亿元。承接了深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块项目幕墙工程、杭州大会展中心一期工程精装修二标段工程、西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼工程及 GTC 工程精装修施工三标段、江阴新长江希尔顿酒店装饰工程等一批高品质项目，在会议会展、高端商场、交通场站、星级酒店等领域的优势持续强化，高端项目斩获颇丰；施工生产全面加速，高效履约重点工程，强化项目体系建设，总包管理稳步提升，最终实现营业收入 49.39 亿元，利润总额 0.86 亿元，积极抢发展、稳增长，抓改革、

理委员会下设工作小组，法律合规与风险管理部为委员会的常设办公室，首席合规官工作小组组长，法律合规与风险管理部、办公室部门负责人为副组长，各职能部门负责人为组员。

（二）风险和内控管理制度及实施情况。

发布公司《合规管理办法》，编制《“合规管理深化年”工作实施细则》，制定21项重点任务全部完成；发布《合规审查管理指引》，实现合规审查节点、审查标准嵌入重大决策、经济合同评审等流程，落实审查意见标准化，推进经营管理实质合规；发布履约资料管理、分供转包违法分包防控等9项合规指引。落实风险例会机制，推行三级风险与合规管理机制，分层分级梳理更新风险清单，优化风险治理机制。制定风险提级管控标准，提前预警生产运营中存在的风险，持续排查保障企业高效健康发展。

坚持大监督体系，巩固“三道防线”机制。制定公司大监督体系重点监督事项清单13项，将监督委员会例会与总经理办公会合并召开。紧盯市场、商务、采购、物资、财务等核心部门，协同抗起主管范围内的管理监督和处置问责的主体责任，有效强化内部监督及风险防控。

八、问题整改情况

对上级巡视、审计发现问题进行分类梳理，按“问题性质、产生根源、解决途径”细分为“共性问题、个性问题、特殊问题”三类，从“制度设置、强化监督执行、协同整改、个性举措”等四个方面，分类施策形成针对性举措，以“周汇总、月通报、季发文”及时反馈整改进展，强化整改效果。结合夯基提质专项提升行动，开展各业务体系内部管控体系检查监督，持续提升业务工作标准化，补齐短板漏洞，巩固审计整改成效。



2023 年度资产负债表、利润表



中建八局装饰工程有限公司
资产负债表
2023 年 12 月 31 日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	261,159,799.48	168,889,621.07
△结算备付金			
△拆出资金			
△交易性金融资产			
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	2,000,000.00	6,996,000.00
应收账款	七、(三)	1,340,410,203.56	1,127,631,401.68
应收款项融资	七、(四)	3,177,150.60	59,158,924.43
预付款项	七、(五)	6,860,803.14	11,078,563.80
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	379,752,332.55	607,287,883.48
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	824,150,481.11	115,691,481.71
其中: 原材料	七、(七)	823,442,748.86	115,691,481.71
库存商品 (产成品)			
合同资产	七、(八)	1,016,161,270.47	744,951,761.37
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(九)	13,480.00	
其他流动资产	七、(十)	170,441,478.56	124,946,762.75
流动资产合计		4,004,126,999.47	2,966,632,400.29
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
★可供出售金融资产			
其他债权投资			
★持有至到期投资			
长期应收款	七、(十一)	3,272,434.13	3,378,363.37
长期股权投资	七、(十二)	69,870,000.00	55,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十三)	13,225,803.36	13,619,104.97
其中: 固定资产原价	七、(十三)	23,477,644.04	23,528,212.45
累计折旧	七、(十三)	10,251,840.68	9,909,107.48
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十四)	21,988,685.01	35,964,559.09
无形资产	七、(十五)	1,120,923.91	525,094.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十六)	1,670,311.76	4,862,067.80
递延所得税资产	七、(十七)	27,796,920.72	24,962,949.80
其他非流动资产	七、(十八)	293,786,354.58	425,389,749.25
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		432,231,432.12	563,701,889.15
资产总计		4,436,858,432.94	3,530,334,289.44

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人: 王展 主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 王展

