

工程编号： 4420012020040200105Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼
二次精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳远鹏装饰集团有限公司

日期： 2025 年 4 月 20 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）：住建部资质/建筑施工/专业承包/建筑装修装饰工程专业承包/一级及以上；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》和《注册建造师证》的扫描件：注册一级建造师（建筑工程专业）；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、无不廉洁承诺函；
- 7、中小企业声明函。

1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
91440300618852870L

营 业 执 照



名 称 深圳远鹏装饰集团有限公司

类 型 有限责任公司

法 定 代 表 人 叶国源

成 立 日 期 1993年08月27日

住 所 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路
128号深福保大厦主楼第5层至第8层

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2023年06月29日

变更（备案）通知书

22308401664

深圳远鹏装饰集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月二十五日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

- 备案前总经理：

叶大岳（总经理）
- 备案后总经理：

冯照杰（总经理）
- 备案前其他董事信息：

叶国源（副董事长），冯照杰（董事）
- 备案后其他董事信息：

冯照杰（董事），叶大岳（董事）
- 备案前董事成员：

叶大岳（董事长）
- 备案后董事成员：

叶国源（董事长）

章程备案

- 变更前股东信息：

叶大岳：出资额5266（万元），出资比例31.8034%

叶国源：出资额592（万元），出资比例3.5753%

余曼青：出资额600（万元），出资比例3.6236%

深圳市远旭投资有限公司：出资额6458（万元），出资比例39.0023%

深圳市远扬投资有限公司：出资额612（万元），出资比例3.6961%

深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）：出资额3030（万元），出资比例18.2993%
- 变更后股东信息：

深圳市远扬投资有限公司：出资额612（万元），出资比例6.0594%

深圳市远旭投资有限公司：出资额6458（万元），出资比例63.9406%

深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）：出资额3030（万元），出资比例30%
- 变更前认缴注册资本总额(万元)：

16558 币种：人民币
- 变更后认缴注册资本总额(万元)：

10100 币种：人民币
- 变更前法定代表人信息：

叶大岳
- 变更后法定代表人

叶国源

信息:

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳远鹏装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300618852870L
注册号：	440301102724430
商事主体名称：	深圳远鹏装饰集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层
法定代表人：	叶国源
认缴注册资本（万元）：	10100
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1993-08-27
营业期限：	自1993-08-27起至2028-08-27止
核准日期：	2023-06-25
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244025620

企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

法定代表人: 叶国源

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

有效期至: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344019929

企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

法定代表人: 叶国源

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月30日





工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144000045

有 效 期: 至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳远鹏装饰集团有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司(其他)

资 质 等 级 : 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关



2024年04月25日

No.AZ 0109281

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件);

3.1、安全生产许可证

	
统一社会信用代码: 91440300618852870L	
	
安全生产许可证	
编号: (粤)JZ安许证字[2023]004322	
企 业 名 称: 深圳远鹏装饰集团有限公司	
法 定 代 表 人: 叶国源	
单 位 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层	
经 济 类 型: 有限责任公司	
许 可 范 围: 建筑施工	
有 效 期: 2023年03月02日 至 2026年03月02日	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年05月22日	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

3.2、项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2016) 0002956	
姓 名: 彭若尘	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1971年09月16日	
企 业 名 称: 深圳远鹏装饰集团有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2016年03月18日	
有 效 期: 2025年02月28日 至 2028年03月17日	
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2025年02月28日</div>

4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》和《注册建造师证》的扫描件：注册一级建造师（建筑工程专业）；



使用有效期: 2025年02月27日
- 2025年08月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭若尘

性 别: 男

出生日期: 1971年09月16日

注册编号: 粤1442013201528901

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)
机电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

彭若尘

个人签名: 彭若尘

签名日期: 2025.2.27

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2015年06月23日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0387387



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12441734124423446
File No.:

姓名: 彭若尘
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年09月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2012年09月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年02月06日
Issued on



一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 彭若尘
证件号码: 440106197109161850
性 别: 男
出生年月: 1971年09月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034440005042



5、投标担保证明文件扫描件



正本

投标保函

保函编号：2025032644200800200140

查询码：NRA1

致深中（广东）高新产业园发展有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳远鹏装饰集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为4420012020040200105Y001的中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证金：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

查验网址：www.ccb.com（必填）

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518000 电话：0755-82775825 传真：0755-82775825

日期：2025年03月27日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用



隶属证明

致：深中（广东）高新产业园发展有限公司

鉴于深圳远鹏装饰集团有限公司参与贵方中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025032644200800200140）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年03月27日



基本存款账户信息

账户名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

账户号码：44201625700052501150

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人：
(单位负责人) 叶国源

基本存款账户编号：J5840006033407

2023 年 06 月 29 日



6、无不廉洁行为承诺函

无不廉洁行为承诺函

致招标人：【深中（广东）高新产业园发展有限公司】

我方为贵方组织的【中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程】项目招标活动（以下简称“本次招标活动”）的投标单位，我方郑重承诺及声明，近三年内（自截标之日倒算），不存在任何生效的裁判文书认定我方或我方工作人员存在以下行为：

向贵方、贵方实际控制人深圳科技工业园（集团）有限公司、贵方实际控制人所控制的其他企业¹实施行贿或其他不廉洁行为；

向上述第(1)项所列企业的工作人员实施行贿或其他不廉洁行为。

我方保证以上承诺及声明真实、准确，如贵方发现近三年之内有生效的裁判文书认定我方或我方工作人员曾实施行贿或其他不廉洁行为的，则贵方有权不予受理我方投标、否定我方投标资格、取消我方中标资格（即便我方中标）。

承诺人（公章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人或授权代表（签名或印鉴）：



叶国源



二〇二五年 四 月 二十一日

7、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。