

工程编号：4420012020040200105Y001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司

日期：2025 年 04 月 21 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）：住建部资质/建筑施工/专业承包/建筑装修装饰工程专业承包/一级及以上；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》和《注册建造师证》的扫描件：注册一级建造师（建筑工程专业）；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、无不廉洁承诺函；
- 7、中小企业声明函。

1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
91440300MA5FUL2A5X

名称

深圳鸿致建设集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人


杨雪晨

成立日期

2019年10月12日

住所

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D




登记机关

2022年07月01日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

变更（备案）通知书

22207296506

深圳鸿致建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 杨雪晨：出资额9240（万元），出资比例55%
邓锦霞：出资额7560（万元），出资比例45%

变更后股东信息： 杨雪晨：出资额16128（万元），出资比例96%
董网生：出资额672（万元），出资比例4%

变更前名称： 深圳鸿致建设工程有限公司

变更后名称： 深圳鸿致建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳鸿致建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FUL2A5X
注册号:	440300208266414
商事主体名称:	深圳鸿致建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
法定代表人:	杨雪晨
认缴注册资本(万元):	16800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-09-28
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳鸿致建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑装饰装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 建筑机电安装工程; 城市园林绿化、钢结构工程; 消防设施工程设计与施工; 电子与智能化工程设计与施工; 体育场地设施工程专业承包; 防水防腐保温工程; 市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品); 室内工艺品造型设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 建筑劳务分包(凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程; 建筑工程咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

 信息打印

2、投标人资质证书（扫描件）：



建筑业企业资质证书

证书编号: D244355835

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法定代表人: 杨雪晨

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



建筑业企业资质证书

证书编号: D344320276

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法定代表人: 杨雪晨

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有效期: 至2025年05月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月25日





工程设计资质证书

证书编号: A244064818

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法定代表人: 杨雪晨

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有效期: 至 2026年06月04日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月19日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)；

统一社会信用代码：91440300MA5FUJ2A5X		安全生产许可证		编号：(粤)JZ安许证字[2023]004713			
企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司						
法定代表人	杨雪晨						
单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D						
经济类型	有限责任公司						
许可范围	建筑施工						
有效期	2023年03月10日至2026年03月10日						
发证机关：广东省住房和城乡建设厅				发证日期：2024年01月03日			

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2021) 9101162

姓 名: 姚丽

性 别: 女

出 生 年 月: 1977年01月29日

企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年07月05日

有 效 期: 2022年09月26日 至 2025年08月28日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》和《注册建造师证》的扫描件：

注册一级建造师（建筑工程专业）；

		使用有效期: 2025年03月06日 - 2025年09月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 姚丽		
性 别: 女		
出生日期: 1977年01月29日		
注册编号: 粤1212012201208636		
聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 姚丽 签名日期: 2025年03月06日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年04月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101162

姓 名:姚丽

性 别:女

出 生 年 月:1977年01月29日

企 业 名 称:深圳鸿致建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月05日

有 效 期:2022年09月26日 至 2025年08月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 11241534072400523 File No.:</p>	姓名: Full Name	姚丽
	性别: Sex	女
	出生年月: Date of Birth	23212619770129516X
	专业类别: Professional Type	建筑工程
	批准日期: Approval Date	2011 年 9 月 25 日
	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2012 年 4 月 25 日

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>	 <p>Approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0334748</p>
 <p>Approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBHft202504080006

深中（广东）高新产业园发展有限公司（招标人）：

鉴于深圳鸿致建设集团有限公司（以下简称投标人）参加中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程项目投标（标段编号：4420012020040200105Y001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2025 年 04 月 08 日



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001279

投保人：深圳鸿致建设集团有限公司
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：13902461231
被险人：深中（广东）高新产业园发展有限公司
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：0760-88287105
证件号码：91440300MA5FUL2A5X
联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
证件号码：91442000MA52C3WK90
联系地址：中山市翠亨新区翠城道36号易山重工公司办公楼一楼

项目名称：中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程

投保日期：2025年04月08日

招标项目编号：

标段名称：中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程

标段编号：4420012020040200105Y001

工程地址：广东省中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东二围

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍拾万元整 ￥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月16日 00:00:00 时起至 2025年12月30日 23:59:59 时止 共计 259 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月08日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦5座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn

承保机构（签章）：

制单人：赵黎梅

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

中国建设银行网上银行电子回执									
币别：人民币元		日期：20250403		凭证号：107514443941		账户明细编号-交易流水号：7720-442000086AC9MGRNTR			
付款人	全称		深圳鸿致建设集团有限公司		收款人	全称		永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账号		44250100008600002548			账号		4000023029200285196	
	开户行		中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行			开户行		中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额		贰佰伍拾元整		小写金额		250.00			
用途		中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程保证保险办理费							
摘要		电子转账							
<div></div> <p>重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。</p>									

基本存款账户信息

账户名称： 深圳鸿致建设集团有限公司

账户号码： 44250100008600002548

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人： 杨雪晨
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840231916004



1020011321657506201184483

6、无不廉洁承诺函；

无不廉洁行为承诺函

致招标人：【深中（广东）高新产业园发展有限公司】

我方为贵方组织的【中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程】项目招标活动（以下简称“本次招标活动”）的投标单位，我方郑重承诺及声明，近三年内（自截标之日倒算），不存在任何生效的裁判文书认定我方或我方工作人员存在以下行为：

向贵方、贵方实际控制人深圳科技工业园（集团）有限公司、贵方实际控制人所控制的其他企业实施行贿或其他不廉洁行为；

向上述第(1)项所列企业的工作人员实施行贿或其他不廉洁行为。

我方保证以上承诺及声明真实、准确，如贵方发现近三年之内有生效的裁判文书认定我方或我方工作人员曾实施行贿或其他不廉洁行为的，则贵方有权不予受理我方投标、否定我方投标资格、取消我方中标资格（即便我方中标）。

承诺人（公章）：深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人或授权代表（签名或印鉴）：

二〇二五年四月二十二日



7、中小企业声明函。

中小企业声明函

深圳鸿致建设集团有限公司本企业（联合体）参加深中（广东）高新产业园发展有限公司（单位名称）的中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳鸿致建设集团有限公司企业从业人员 72 人，营业收入为 38185.05 万元，资产总额为 26184.41 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳鸿致建设集团有限公司

日期：2025 年 04 月 21 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

8、承诺函

致：深中（广东）高新产业园发展有限公司

我司承诺不存下列情形：

- 1、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
- 2、近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
- 3、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
- 4、拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
- 5、依法应当拒绝投标的其他情形；
- 6、被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
- 7、近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
- 8、近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
- 9、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

承诺人（公章）：深圳鸿致建设集团有限公司

日期：2025 年 04 月 21 日

