

工程编号：4420012020040200105Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中众建设（深圳）集团股份有限公司

日期：2025年04月21日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照	2
2、投标人资质证书	5
3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明	9
4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》和《注册建造师证》的扫描件	11
5、投标担保证明文件扫描件	13
6、无不廉洁承诺函	17
7、中小企业声明函	18



1、投标人营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300550338604Q

名 称 中众建设(深圳)集团股份有限公司

类 型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人 陈文杰

成 立 日 期 2010年02月10日

住 所 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 05 月 24 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更(备案)通知书

22004297655

中众建设(深圳)集团股份有限公司:

我局已于二〇二〇年四月二十七日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称)变更予以核准;对你企业的(升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、许可信息、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

升级换照:

变更前认缴注册资本总额(万元): 8880 币种: 人民币

变更后认缴注册资本总额(万元): 12800 币种: 人民币

变更前许可经营项目:

变更后许可经营项目: 金属门窗的设计、生产、安装;建筑装饰品设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。

变更前一般经营项目:

装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、消防设施安装工程、净化系统工程的施工及设计、上门维修;五金制品、灯饰、洁具的购销及上门维修;土石方工程;园林绿化;水电、空调设备、网络、金属结构的安装工程设计、施工及上门维修。

变更后一般经营项目:

国内外各类建筑装饰工程,建筑工程总承包,建筑幕墙,水电水利安装工程,建筑机电设备安装,市政工程,路桥工程,地基与基础工程专业承包;钢结构安装工程,园林绿化工程,电子智能化工程,环保工程,建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。

变更前企业类型:

有限责任公司

变更后企业类型:

股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

变更前名称:

深圳市中众建设集团有限公司

变更后名称:

中众建设(深圳)集团股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22105999328

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

我局已于二〇二一年六月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区南山街道东滨路南荔源商务大厦B栋11楼

变更后住所： 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦
B1122

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

中众建设（深圳）集团股份有限公司 2024年05月24日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	陈文耀
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	陈文杰
变更前章程或章程修正案通过日期	2021-06-15
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-05-21
变更前成员	陈柏源(董事), 陈文杰(董事), 阮艺(董事), 陈文耀(总经理), 陈广基(董事)
变更后成员	陈文杰(董事), 阮艺(董事), 陈敬怡(董事), 陈柏源(董事), 陈文杰(总经理)





2、投标人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244118657	
企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司	
统一社会信用代码: 91440300550338604Q	
法 定 代 表 人: 陈文杰	
注 册 地 址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122	
有 效 期: 至 2028年12月20日	
资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年05月23日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344009635

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日





工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144022925

有效期: 至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

经济性质: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00589-2024

单位名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

住所: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

法定代表人: 陈文杰

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

统一社会信用代码: 914403005503386040

有效期限自 2024年09月27日 始

至 2030年09月26日 止



2024年09月27日

国家能源局印制



序号:0001148

广东省安全技术防范企业
设计施工维护能力评价等级证书
(副本)

企业名称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

法定代表人:陈文杰

注册地址:深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号
荔源商务大厦B1122

能力等级:四级

证书编号:粤B40191号

有效期至:至2027年7月17日

广东省公共安全技术防范协会

2024年7月18日

持证须知

- 一、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。
- 二、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本,正本和副本具有同等法律效力。
- 三、此证书只限本企业使用,不得伪造、涂改、出租、出借或转让。
- 四、持证企业应对其提供的相关信息的真实性负责,登记项目发生变更或遗失,须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。
- 五、持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。
- 六、查询证书有效性,请登录安防世界网查询(www.gdafxh.org.cn)
- 七、使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。



深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

注册地址:深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路
4351号荔源商务大厦B1122

法定代表人:陈文杰

注册资金:12800万元

信用代码:91440300550338604Q

资质等级:洁净工程壹级

证书编号:SZCA 8180012【I】

资质许可:可承接生物洁净(含:医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等)、工业洁净(含:5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等)等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构:深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期:2018年05月19日

有效期至:2025年05月18日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



中众建设(深圳)集团股份有限公司
ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP CO., LTD.

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格 证证明

	
统一社会信用代码：91440300550338604Q	
<h2>安全生产许可证</h2>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]017533	
企 业 名 称：中众建设（深圳）集团股份有限公司	
法 定 代 表 人：陈文杰	
单 位 地 址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122	
经 济 类 型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2022年10月31日	至 2025年10月31日
<div style="display: flex; align-items: center;"><div style="margin-right: 10px;">发证机关：广东省住房和城乡建设厅</div></div>	
发证日期：2024年 07 月 15 日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015) 0009804

姓 名: 莫亚华

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年12月29日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月25日

有 效 期: 2024年10月30日 至 2027年12月24日



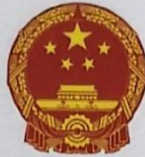
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月30日



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》和《注册建造师证》的
扫描件





使用有效期: 2025年02月10日
2025年08月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 莫亚华

性 别: 男

出生日期: 1967年12月29日

注册编号: 粤1442019202009929



聘用企业: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)

建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

莫亚华

个人签名:

莫亚华

签名日期: 2025.2.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年11月23日



5、投标担保证明文件扫描件



中国建设银行
China Construction Bank

正本

投标保函

保函编号：2025041844200808600059

查询码：65CZ

致深中（广东）高新产业园发展有限公司（下称受益人）：

鉴于中众建设（深圳）集团股份有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为4420012020040200105Y001的中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-82970836

日期：2025年04月18日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.com”-“公司机构首页”-“保函查询”栏目。

该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

境内保函专用



深圳市分行

隶属证明

致：深中（广东）高新产业园发展有限公司

鉴于中众建设（深圳）集团股份有限公司参与贵方中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳南油支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！



本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025041844200808600059）
的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



2025年04月18日



基本存款账户信息

账户名称： 中众建设（深圳）集团股份有限公司

账户号码： 44250100001500001208

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

法定代表人： 陈文杰
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840045781406

建行深圳南油支行

2024年05月27日

1020011371716782420056110



中众建设(深圳)集团股份有限公司

ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP CO., LTD.

中国建设银行网上银行电子回执							
币别: 人民币元		日期: 20250321		凭证号: 107489417948			
账户明细编号-交易流水号: 23712-442000015G89F912GFT							
付款人	全 称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		收款人	全 称	深圳市安欣至诚工程咨询服务有限公司	
	账 号	44250100001500001208			账 号	337050100101200638	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳南油支行			开户行	兴业银行股份有限公司深圳八卦岭支行	
大写金额	柒佰元整			小写金额	700.00		
用 途	中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程投标保证金			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。							





6、无不廉洁承诺函

无不廉洁承诺函

致招标人：【深中（广东）高新产业园发展有限公司】

我方为贵方组织的【中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程】项目招标活动（以下简称“本次招标活动”）的投标单位，我方郑重承诺及声明，近三年内（自截标之日倒算），不存在任何生效的裁判文书认定我方或我方工作人员存在以下行为：

向贵方、贵方实际控制人深圳科技工业园（集团）有限公司、贵方实际控制人所控制的其他企业¹实施行贿或其他不廉洁行为；

向上述第(1)项所列企业的工作人员实施行贿或其他不廉洁行为。

我方保证以上承诺及声明真实、准确，如贵方发现近三年之内有生效的裁判文书认定我方或我方工作人员曾实施行贿或其他不廉洁行为的，则贵方有权不予受理我方投标、否定我方投标资格、取消我方中标资格（即便我方中标）。

承诺人（公章）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

法定代表人或授权代表（签名或印鉴）：陈文清

二〇二五年四月二十一日



7、中小企业声明函

中小企业声明函

中众建设(深圳)集团股份有限公司参加深中(广东)高新产业园发展有限公司(单位名称)的中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程(项目名称)招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

中众建设(深圳)集团股份有限公司企业从业人员426人,营业收入为141684.82万元,资产总额为48843.46万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准,属于建筑业(本招标项目所属行业)行业的(中型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

日期: 2025年04月21日



注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。