

工程编号： 4420012020040200105Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精
装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

日期： 2025 年 4 月 21 日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；	1 页
2、投标人资质证书（扫描件）：住建部资质/建筑施工/专业承包/建筑装饰 装饰工程专业承包/一级及以上；	3 页
3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证 明（扫描件）；	6 页
4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》和《注册建造师证》的扫描 件：注册一级建造师（建筑工程专业）；	8 页
5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或 保险单等）；	10 页
6、无不廉洁承诺函；	13 页
7、中小企业声明函。	14 页

1.投标人营业执照（扫描件）；

			
统一社会信用代码 914403007892403185		营业执照 (副本)	
名称	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	成立日期	2006年06月05日
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区福保街道福保社区市花路21号富林物流大楼四层
法定代表人	黄胜	登记机关	2021年01月28日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007892403185

注册号:

法定代表人: 黄胜

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2006年06月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007892403185

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 6000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路21号富林物流大楼四层

经营范围: 建筑装饰装修工程承包; 建筑幕墙工程承包; 展览展示设计与施工; 环保工程设计与施工; 市政工程; 园林绿化工程设计与施工; 金属门窗工程; 安防设计、施工维修; 防水防腐保温工程; 新材料新工艺研发; 电信工程专业承包; 体育场馆设施工程专业承包; 净化工程设计与施工; 城市及道路照明工程、古建筑工程、消防防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程; 经营进出口业务; 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品); 经营电子商务。(以上工程类项目凭资质证书经营)(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^建筑装饰石材的设计、制作、上门安装以及销售; 建筑软装饰品的设计、制作、上门安装以及销售; 家具、木制品、墙纸、窗帘、布艺、地毯、灯具、五金、工艺品(不含象牙及其制品)、油画、装饰画、文化艺术品、装饰艺术品的设计、生产、安装以及销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

2.投标人资质证书（扫描件）：住建部资质/建筑施工/专业承包/建筑装修装饰工程专业承包/一级及以上



建筑业企业资质证书

证书编号: D244168181

企 业 名 称: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007892403185

法 定 代 表 人: 黄胜

注 册 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路21号富林物流大楼四层

有 效 期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344230989

企业名称: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007892403185

法定代表人: 黄胜

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路21号富林物流大楼四层

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月27日





工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144059367

有 效 期: 至2029年10月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关



2024年10月18日

No.AZ 0412755

3.投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0007820

姓 名: 盛航

性 别: 男

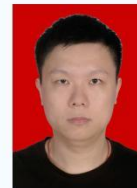
出 生 年 月: 1976年01月09日

企 业 名 称: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年08月03日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》和《注册建造师证》的扫描件：注册一级建造师（建筑工程专业）

		使用有效期: 2025年01月16日 - 2025年07月15日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 盛航		
性 别: 男		
出生日期: 1976年01月09日		
注册编号: 粤1442006200808730		
聘用企业: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)		
		
	个人签名: <i>Sheng Hang</i>	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.1.16	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2025年02月27日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0124587
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05344443404440148
File No.:

姓名: 盛航
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年01月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006 年 07 月 31 日
Issued on

5. 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）



投标保函

保函编号：2025040144200800200057

致深中（广东）高新产业园发展有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳鸿昊装饰设计工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为4420012020040200105Y001的中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034电话：0755-23998239传真：0755-83803327

日期：2025年04月01日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

中国
有限

境内保函专用

隶 属 证 明

致：深中（广东）高新产业园发展有限公司

鉴于深圳鸿昊装饰设计工程有限公司参与贵方中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025040144200800200057）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



中国建设银行网上银行电子回执单

币别: 人民币

日期: 2025-03-31 16:15

凭证号: 107508278306

付 款 人	全 称	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	收 款 人	全 称	深圳市中深非融资担保有限公司
	账 号	44250100012800001381		账 号	755938713210902
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行		开户行	招商银行深圳东门支行
大写金额	陆佰元整		小写金额	¥ 600.00元	
用 途	中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程		验 证 码	18094834025222	
交易状态	银行受理成功				

制单: 胡小嵘

复核: 胡小嵘

主管:



开户许可证

核准号: J5840024412403

编号: 5840- 02560855

经审核, 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 黄胜开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行账 号 44250100012800001381

6. 无不廉洁承诺函

无不廉洁行为承诺函

致招标人：【深中（广东）高新产业园发展有限公司】

我方为贵方组织的【中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程】项目招标活动（以下简称“本次招标活动”）的投标单位，我方郑重承诺及声明，近三年内（自截标之日倒算），不存在任何生效的裁判文书认定我方或我方工作人员存在以下行为：

向贵方、贵方实际控制人深圳科技工业园（集团）有限公司、贵方实际控制人所控制的其他企业实施行贿或其他不廉洁行为；

向上述第(1)项所列企业的工作人员实施行贿或其他不廉洁行为。

我方保证以上承诺及声明真实、准确，如贵方发现近三年之内有生效的裁判文书认定我方或我方工作人员曾实施行贿或其他不廉洁行为的，则贵方有权不予受理我方投标、否定我方投标资格、取消我方中标资格（即便我方中标）。

承诺人（公章）：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

法定代表人或授权代表（签名或印鉴）：



黄胜



二〇二五年四月二十一日

7. 中小企业声明函

无

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于__（本招标项目所属行业）__行业的__（中型企业、小型企业、微型企业）__。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。