

工程编号： 4420012020040200105Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件


投标人： 中国建筑第五工程局有限公司

日期： 2025 年 4 月 21 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）：住建部资质/建筑施工/专业承包/建筑装修装饰工程专业承包/一级及以上；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》和《注册建造师证》的扫描件：注册一级建造师（建筑工程专业）；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、无不廉洁承诺函；
- 7、中小企业声明函。

1、投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码
91430000183764483Y

营业执照
(副本)


副本编号: 24 - 6

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称	中国建筑第五工程局有限公司	注册资本	壹佰亿元整
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期	1981年04月08日
法定代表人	田卫国	住所	长沙市雨花区中意一路158号
经营范围	承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工；建筑行业（建筑工程）、市政行业、公路行业工程勘察、工程造价咨询业务；工程管理服务；规划设计管理；建设工程勘察设计；园林绿化工程施工；爆破作业；提供建设工程相关的技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

登记机关

2022年9月16日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(正本)	
企业名称：中国建筑第五工程局有限公司	
详细地址：湖南长沙雨花区中意一路158号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：91430000183764483Y	法定代表人：田卫国
注册资本：1000000万元人民币	经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
证书编号：D143012224	有效期：2028年12月22日
资质类别及等级：	
建筑工程施工总承包特级；	
公路工程施工总承包特级；	
市政公用工程施工总承包特级；	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
机电工程施工总承包壹级；	
桥梁工程专业承包壹级；	
钢结构工程专业承包壹级；	
公路路基工程专业承包壹级。	

	发证机关： 
	2023年12月22日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00064189



建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

详细地址：长沙市雨花区中意一路158号

企业经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码：91430000183764483Y 注册资本（万元）：1000000.0

法定代表人：田卫国

证书编号：D243039909

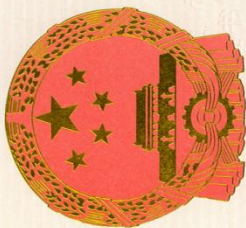
有效期至：2028年04月10日

资质类别及等级：

地基基础工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
机电安装工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
环保工程专业承包贰级
隧道工程专业承包贰级



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年10月18日



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A143002108

有 效 期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 中国建筑第五工程局有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人
: 独资)

资 质 等 级 : 公路行业甲级; 市政行业甲级;
建筑行业 (建筑工程) 甲级; 风景园林工程设计专
项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程
设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程
设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证
证明（扫描件）

（一）安全生产许可证

统一社会信用代码：91430000183764483Y		编号：(湘)JZ安许证字[2004]000050	
			
<h1>安全生产许可证</h1>			
企业名称	中国建筑第五工程局有限公司	发证机关	湖南省住房和城乡建设厅
法定代表人	田卫国	发证日期	2022年10月08日
单位地址	湖南省长沙市雨花区中意一路158号		
经济类型	国有企业		
许可范围	建筑施工		
有效期	2022年10月08日至2025年10月07日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(二) 拟派项目经理的安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0007141

姓 名：何宋文

性 别：男

出 生 年 月：1986年10月04日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月13日

有 效 期：2021年05月13日 至 2027年02月27日






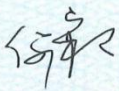

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年05月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（扫描件）

		使用有效期: 2025年01月14日 - 2025年07月13日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	何宋文	
性 别:	男	
出生日期:	1986年10月04日	
注册编号:	湘1432019202000847	
聘用企业:	中国建筑第五工程局有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		
签名日期: 2025.01.14		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2025年01月14日

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）

银行保函



保函编号：2025040843077370000001

查询编码：42TK

投标保函

致深中（广东）高新产业园发展有限公司（下称受益人）：

鉴于中国建筑第五工程局有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为4420012020040200105Y001的中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为：（币种、金额、大写）：
人民币伍拾万元整，（小写：¥500,000.00 元）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为 2025 年 9 月 4 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法



境内保函专用



扫描全能王 创建

定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。


六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

无论受益人是否退回保函原件, 该保函到期后其项下的保证责任立即自动解除。

保证人(盖章):  中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章): 

单位地址: 湖南省长沙市天心区芙蓉中路二段 218 号

邮政编码: 410015 电话: 0731-85297077 传真: 0731-85297038

日期: 2025 年 4 月 8 日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

境内保函专用



扫描全能王 创建

保函查询网址: 中国建设银行国际互联网站
“www.ccb.com” — “公司机构首页” — “保函查询” 栏目。

该网址查询及显示结果仅供参考, 不构成对保证人具有
法律约束力的陈述或承诺, 查询及显示结果与本保函原件有
任何不一致的, 以本保函原件为准。



境内保函专用



扫描全能王 创建

证 明

深中（广东）高新产业园发展有限公司：

中国建筑第五工程局有限公司（企业法人营业执照注册号91430000183764483Y）在中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行开立基本存款账户，中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行系我行的下属机构，无独立法人资格，出具保函等各类信贷业务均由我行办理。

特此证明！

中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行

2025年4月8日



扫描全能王 创建

开户许可证明

开户许可证	
核准号: J5510000343207	编号: 5510- 02258614
经审核, 中国建筑第五工程局有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 田卫国	开户银行 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
账 号 43001531061052500763	
发证机关(盖章) 2018 07 31 日	

6、无不廉洁承诺函

无不廉洁行为承诺函

致招标人：【深中（广东）高新产业园发展有限公司】

我方为贵方组织的【中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程】项目招标活动（以下简称“本次招标活动”）的投标单位，我方郑重承诺及声明，近三年内（自截标之日倒算），不存在任何生效的裁判文书认定我方或我方工作人员存在以下行为：

向贵方、贵方实际控制人深圳科技工业园（集团）有限公司、贵方实际控制人所控制的其他企业实施行贿或其他不廉洁行为；

向上述第(1)项所列企业的工作人员实施行贿或其他不廉洁行为。

我方保证以上承诺及声明真实、准确，如贵方发现近三年之内有生效的裁判文书认定我方或我方工作人员曾实施行贿或其他不廉洁行为的，则贵方有权不予受理我方投标、否定我方投标资格、取消我方中标资格（即便我方中标）。

承诺人（公章）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或授权代表（签名或印鉴）：

二〇二五年四月



7、中小企业声明函（无）