

工程编号：4420012020040200105Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广东乐筑建设工程有限公司

日期：2025年04月21日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）：住建部资质/建筑施工/专业承包/建筑装修装饰工程专业承包/一级及以上；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》和《注册建造师证》的扫描件：注册一级建造师（建筑工程专业）；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、无不廉洁承诺函；
- 7、中小企业声明函。

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码

91440300MASG1LFJ46

营业执照

SCJDGL

名称

广东乐筑建设工程有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

2020年01月08日

法定代表人

陈冰奇

住所

深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E

登记机关

2023年06月28日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

2、投标人资质证书（扫描件）：住建部资质/建筑施工/专业承包/建筑装修装饰工程专业承包/一级及以上；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244708369

企业名称: 广东乐筑建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G1LFJ46

法定代表人: 陈冰奇

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344341620

企业名称: 广东乐筑建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G1LFJ46

法定代表人: 陈冰奇

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E

有效期: 至 2025年09月04日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级

环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344341024

企业名称: 广东乐筑建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G1LFJ46

法定代表人: 陈冰奇

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E

有效期: 至 2029年01月08日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2024年01月08日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300MA5G1LFJ46



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]022135

企业名称：广东乐筑建设工程有限公司

法定代表人：陈冰奇

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月24日 至 2026年04月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 9002428

姓 名: 王玮

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月05日

企 业 名 称: 广东乐筑建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月08日

有 效 期: 2025年04月07日 至 2025年07月08日







发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月07日



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》和《注册建造师证》的扫描件：注册一级建造师（建筑工程专业）；

		使用有效期: 2025年03月11日 2025年09月07日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王玮		
性 别: 男		
出生日期: 1988年11月05日		
注册编号: 粤1642020202100272		
聘用企业: 广东乐筑建设工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)		
建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)		
市政公用工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王玮 签名日期: 2025.3.11	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年03月10日

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

投标保证保险凭证

编号：YASZTBBHft202504180038

深中（广东）高新产业园发展有限公司（招标人）：

鉴于广东乐筑建设工程有限公司（以下简称投标人）参加中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程项目投标（标段编号：4420012020040200105Y001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2025 年 04 月 18 日



业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：霍爱莲 执业证号：

个人代理姓名：霍爱莲 电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001512

投保人：广东乐筑建设工程有限公司

证件号码：91440300MA5G1LFJ46

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E

联系电话：13422276358

被保险人：深中（广东）高新产业园发展有限公司

证件号码：91442000MA52C3WK90

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0760-88287105

联系地址：中山市翠亨新区翠城道36号办公楼1层朝西半区

项目名称：中深科技创新产业园

投保日期：2025年04月18日

招标项目编号：

标段名称：中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程

标段编号：4420012020040200105Y001

工程地址：广东省中山市石岐区广东省中山市翠亨新区（翠亨新区起步区）东二围

投保人资质：一级

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍拾万元整 ￥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月21日 00:00:00 时起至 2025年12月20日 23:59:59 时止 共计 244 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月18日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单：陈紫梅

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

基本存款账户信息

账户名称: 广东乐筑建设工程有限公司

账户号码: 44250100000800003751

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

法定代表人:
(单位负责人) 陈冰奇

基本存款账户编号: J5840238635602

2021 年 08 月 19 日



中国建设银行网上银行电子回执单					
币别：人民币		日期：2025-04-18 15:07		凭证号：107544198080	
付款人	全 称	广东乐筑建设工程有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100000800003751		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳上步支行		开户行	中国工商银行深圳市分行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	¥ 250.00元	
用 途	中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程		验 证 码	18095839740032	
交易状态	银行受理成功				
制单：	制单员				
复核：	制单员				
主管：					
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。					



6、无不廉洁承诺函：

无不廉洁行为承诺函

致招标人：【深中（广东）高新产业园发展有限公司】

我方为贵方组织的【中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程】项目招标活动（以下简称“本次招标活动”）的投标单位，我方郑重承诺及声明，近三年内（自截标之日倒算），不存在任何生效的裁判文书认定我方或我方工作人员存在以下行为：

向贵方、贵方实际控制人深圳科技工业园（集团）有限公司、贵方实际控制人所控制的其他企业¹实施行贿或其他不廉洁行为；

向上述第(1)项所列企业的工作人员实施行贿或其他不廉洁行为。

我方保证以上承诺及声明真实、准确，如贵方发现近三年之内有生效的裁判文书认定我方或我方工作人员曾实施行贿或其他不廉洁行为的，则贵方有权不予受理我方投标、否定我方投标资格、取消我方中标资格（即便我方中标）。

承诺人（公章）：广东乐筑建设工程有限公司

法定代表人或授权代表（签名或印鉴）：

二〇二五年四月二十一日



7、中小企业声明函。

中小企业声明函

本企业广东乐筑建设工程有限公司（联合体）参加深中（广东）高新产业园发展有限公司（单位名称）的中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东乐筑建设工程有限公司企业从业人员 56 人，营业收入为 16282.68857 万元，资产总额为 4219.220279 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的小型（中型、小型、微型）企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东乐筑建设工程有限公司

日期：2025 年 04 月 21 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。