

工程编号：4420012020040200105Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市卓航装饰工程有限公司

日期：2025 年 4 月 20 日

目录

1、 投标人营业执照（扫描件）	2
2、 投标人资质证书（扫描件）	4
3、 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)	7
4、 投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》和《注册建造师证》的扫描件	9
5、 投标担保证明文件扫描件	10
6、 无不廉洁承诺函	14
7、 中小企业声明函。	15
8、 其它	16

1、投标人营业执照（扫描件）

			
统一社会信用代码 91440300305940116Y		营业执照 (副本)	
名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	成立日期	2014年05月04日
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
法定代表人 韩松涛		登记机关 关	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 2022年09月21日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓航装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300305940116Y
注册号:	440301109279156
商事主体名称:	深圳市卓航装饰工程有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
法定代表人:	韩松涛
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-05-04
营业期限:	自2014-05-04起至2034-05-04止
核准日期:	2022-09-23
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市卓航装饰工程有限公司成都分公司,深圳市卓航装饰工程有限公司东莞分公司
备注:	

打印时间: 2025年03月26日 11:55:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓航装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计; 室内外装饰工程; 建筑工程设计咨询; 市场营销策划; 平面设计; 景观设计; 模具设计; 建材的设计与销售; 环境艺术设计及相关技术咨询; 展览展示策划; 从事广告业务; 五金制品、木材制品、计算机软硬件开发; 建筑智能化系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 绿色节能环保材料研发与销售; 建筑智能化系统的技术服务; 计算机软件的设计、研发及销售; 物联网技术的研发; 互联网、云计算软件与平台的技术服务; 展览陈列工程设计与施工; 兴办实业(具体项目另行申报); 物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发; 医疗器械销售与经营(二类); 国内贸易、经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售; 交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工; 金属门窗工程施工; 门窗销售; 建筑装饰材料销售; 金属制品研发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 道路货物运输站经营。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 各类工程建设活动; 文物保护工程施工; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 城市配送运输服务(不含危险货物); 道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年03月26日 11:56:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244205552	
企 业 名 称:	深圳市卓航装饰工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300305940116Y
法 定 代 表 人:	韩松涛
注 册 地 址:	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
有 效 期:	至2028年12月18日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	特种工程(结构补强)专业承包不分等级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2024年07月04日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344122236

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

法定代表人: 韩松涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月14日





工程设计资质证书

证书编号: A244061716

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

法定代表人: 韩松涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有效期: 至 2025年12月30日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年04月23日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

统一社会信用代码：91440300305940116Y					
<h1>安全生产许可证</h1>					
编号：（粤）JZ安许证字[2023]018859					
企业名称	深圳市卓航装饰工程有限公司				
法定代表人	韩松涛				
单位地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412				
经济类型	有限责任公司				
许可范围	建筑施工				
有效期	期：2022年11月18日至 2025年11月18日				
					
				发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
				发证日期：2023年11月18日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2005) 0009556

姓 名: 刘越懿

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年03月12日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年11月01日

有 效 期: 2023年09月01日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》和《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2024年11月22日 - 2025年05月21日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 刘越懿		
性 别: 男		
出生日期: 1976年03月12日		
注册编号: 粤1442006200804294		
聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年11月05日
	签名日期: 2024.11.22	

5、投标担保证明文件扫描件

中国建设银行网上银行电子回执						
币别：人民币元		日期：20250402		凭证号：107513318612		
账户明细编号-交易流水号：14175-442000093G1Y7R2BT9W						
付款人	全 称	深圳市卓航装饰工程有限公司		收款人	全 称	
	账 号	44201566400052560680			账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00	
用 途	保险费			钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账					
<p>重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。</p>						



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。
保险单号：24403002059011250001269

投保人：深圳市卓航装饰工程有限公司
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：13712292925
被保险人：深中（广东）高新产业园发展有限公司
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：0760-88287105
证件号码：91440300305940116Y
联系地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
证件号码：91442000MA52C3WK90
联系地址：中山市翠亨新区翠城道36号易山重工公司办公楼一楼
项目名称：中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程
投保日期：2025年04月07日
招标项目编号：
标段名称：中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程
标段编号：4420012020040200105Y001
工程地址：广东省中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东二围
投保人资质：一级
预计工期：

主险：			
	保险责任	保险金额	保费
	投标保证保险	500000.00	250.00
附加险：			
	保险责任	保险金额	保费
	保险金额总计：（大写）伍拾万元整		¥：500000.00
	保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整		¥：250.00
	保险期间：自北京时间 2025年04月16日 00:00:00 时起至 2025年12月30日 23:59:59 时止	共计	259 天
特别约定：	详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》		

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：
1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月07日
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区
业务经办：赵黎梅
全国统一客户热线：95502
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502
签单机构（签章）：
制单人：陈露露
保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：
永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险凭证

编号：YASZTBHft202504070023

深中（广东）高新产业园发展有限公司（招标人）：

鉴于深圳市卓航装饰工程有限公司（以下简称投标人）参加中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程项目投标（标段编号：4420012020040200105Y001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2025 年 04 月 07 日



开户许可证

核准号: J5840097107102

编号: 5840-02514500

经审核, 深圳市卓航装饰工程有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 韩松涛 开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳中

账号 44201566400052560680



6、无不廉洁承诺函

无不廉洁行为承诺函

致招标人：【深中（广东）高新产业园发展有限公司】

我方为贵方组织的【中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程】项目招标活动（以下简称“本次招标活动”）的投标单位，我方郑重承诺及声明，近三年内（自截标之日倒算），不存在任何生效的裁判文书认定我方或我方工作人员存在以下行为：

向贵方、贵方实际控制人深圳科技工业园（集团）有限公司、贵方实际控制人所控制的其他企业'实施行贿或其他不廉洁行为；

向上述第(1)项所列企业的工作人员实施行贿或其他不廉洁行为。

我方保证以上承诺及声明真实、准确，如贵方发现近三年之内有生效的裁判文书认定我方或我方工作人员曾实施行贿或其他不廉洁行为的，则贵方有权不予受理我方投标、否定我方投标资格、取消我方中标资格（即便我方中标）。

承诺人（公章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人或授权代表（签名或印鉴）：

二〇二五年 四月 二十 日



7、中小企业声明函。

中小企业声明函

深圳市卓航装饰工程有限公司参加深中（广东）高新产业园发展有限公司的中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市卓航装饰工程有限公司从业人员 100 人，营业收入为 146117.46 万元，资产总额为 64338.56 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

日期：2025 年 4 月 20 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

8、其它

承诺函

致标人：【深中（广东）高新产业园发展有限公司】

我方为贵方组织的【中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程】项目招标活动（以下简称“本次招标活动”）的投标单位，我方郑重承诺，无出现以下情况：

1、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

2、近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

3、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

4、拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

5、依法应当拒绝投标的其他情形；

6、被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内；

7、近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格；

8、近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形；

9、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查。

企业名称（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

日期：2025 年 4 月 20 日

承诺函

致标人：【深中（广东）高新产业园发展有限公司】

我方为贵方组织的【中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程】项目招标活动（以下简称“本次招标活动”）的投标单位，我方郑重承诺，若我司中标，将按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求。

企业名称（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

日期：2025 年 4 月 20 日