

## 资格审查文件目录

- ①、投标人营业执照（扫描件）；
- ②、投标人资质证书（扫描件）；
- ③、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；
- ④、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- ⑤、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- ⑥、《投标人廉政责任承诺书》（原件扫描件）；
- ⑦、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息（投标人是否提供股东信息不作为资审合格与否的判定依据）

①、投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码  
91442000MA562HL886

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 中深创建（深圳）发展有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2021年03月11日

法定代表人 占义平

住 所 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区楼岗大道9号2栋101

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2025 年 04 月 22 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

②、投标人资质证书（扫描件）



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244783619

企业名称: 中深创建(深圳)发展有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA562HL886

法定代表人: 占义平

注册地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道高源社区延安路9号3栋102

有效期至: 至2025年09月20日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年09月20日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344470751

企业名称: 中深创建(深圳)发展有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA562HL886

法定代表人: 占义平

注册地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道高源社区延安路9号3栋102

有效期: 至2026年04月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市大鹏新区住房和城乡建设局

发证日期: 2024年10月11日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL344394990

企业名称: 中深创建(深圳)发展有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA562HL886

法定代表人: 占义平

注册地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道高源社区延安路9号3栋102

有效期: 至2029年08月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市大鹏新区住房和建设局

发证日期: 2024年08月29日

# 登记通知书

业务流程号:22511238266

中深创建（深圳）发展有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。



---

# 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511238266

中深创建（深圳）发展有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



# 商事主体审批告知书

中深创建（深圳）发展有限公司：

我局特别告知，贵单位所申报设立口、迁入口、变更☑（经营范围变更口、住所经营场所变更☑）已核准；但经营范围中  
园林绿化工程施工；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建设工程设计；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

，需依法取得住房和城乡建设部，交通运输部，市城市管理局，市住房建设局，市交通运输委审批文件后方可经营。请务必尽快办理相关审批手续。我局已将上述信息传送给相关审批部门。如未取得审批擅自经营，将会受到相关行政执法部门的依法处罚，处罚结果会作为严重违法行为纳入监管“黑名单”。

深圳市市场监督管理局

日期：2025年4月24日

## 商事主体审批告知书（存联）

本人已知悉上述条款，并承诺尽快办理相关许可审批手续，依法经营。

中深创建（深圳）发展有限公司商事主体签收人

日期：2025年4月24日



③、投标人安全生产许可证证明（扫描件）

统一社会信用代码：91442000MA562HL886

**安全生产许可证**

编号：（粤）JZ安许证字[2021]028896

企 业 名 称：中深创建（深圳）发展有限公司

法 定 代 表 人：占义平

单 位 地 址：深圳市大鹏新区葵涌街道高源社区延安路9号3栋102

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年09月11日 至 2027年08月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 登记通知书

业务流程号:22511238266

中深创建(深圳)发展有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



---

# 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511238266

中深创建(深圳)发展有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



## 商事主体审批告知书

中深创建（深圳）发展有限公司：

我局特别告知，贵单位所申报设立口、迁入口、变更☑（经营范围变更口、住所经营场所变更☑）已核准；但经营范围中

园林绿化工程施工；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建设工程设计；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

，需依法取得住房和城乡建设部，交通运输部，市城市管理局，市住房建设局，市交通运输委审批文件后方可经营。请务必尽快办理相关审批手续。我局已将上述信息传送给相关审批部门。如未取得审批擅自经营，将会受到相关行政执法部门的依法处罚，处罚结果会作为严重违法行为纳入监管“黑名单”。

深圳市市场监督管理局

日期：2025年4月24日

## 商事主体审批告知书（存联）

本人已知悉上述条款，并承诺尽快办理相关许可审批手续，依法经营。

中深创建（深圳）发展有限公司商事主体签收人：

日期：2025年4月24日



④、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安B（2021）0103105	
姓 名：刘家欢	
性 别：女	
出 生 年 月：1994年07月20日	
企 业 名 称：中深创建（深圳）发展有限公司	
职 务：项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：2021年06月07日	
有 效 期：2024年06月07日 至 2027年06月06日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年06月07日



⑤、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期：2025年04月 02日-2025年09月29日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：刘家欢		
性 别：女		
出生日期：1994-07-20		
注册编号：粤2442020202102682		
聘用企业：中深创建（深圳）发展有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20） 建筑工程（有效期：2023-01-12至2026-01-11）		
		
个人签名：刘家欢	住房和城乡建设厅	
签名日期：2025.04.02	签发日期：2024年04月18日	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0103105

姓 名: 刘家欢

性 别: 女

出 生 年 月: 1994年07月20日

企 业 名 称: 中深创建(深圳)发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月07日

有 效 期: 2024年06月07日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



⑥、《投标人廉政责任承诺书》（原件扫描件）

## 投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人： （投标人填写）中深创建（深圳）发展有限公司

2025 年 4 月 24 日



⑥、《投标人廉政责任承诺书》（原件扫描件）

## 投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：（投标人填写）中深创建（深圳）发展有限公司



2025 年 4 月 24 日

⑦、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息（投标人是否提供股东信息不作为资审合格与否的判定依据）

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中深创建（深圳）发展有限公司 2025年04月22日 的变更信息

变更前地址	深圳市大鹏新区葵涌街道高源社区延安路9号3栋102
变更后地址	深圳市宝安区松岗街道楼岗社区楼岗大道9号2栋101
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	叶燕辉 200.0（万元） 占义平 1600.0（万元） 何雯静 2000.0（万元） 刘桂明 200.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	何雯静 2000.0（万元） 叶燕辉 200.0（万元） 占义平 1800.0（万元）
变更前成员	占义平(执行董事),占义平(总经理)
变更后成员	占义平(经理),占义平(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-06-17
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-04-21
变更前许可信息	工程设计资质证书(),建筑业企业资质证书(),工程设计资质证书(),建筑业企业资质证书(),道路运输经营许可证(),《城市园林绿化资质证书》(),建筑业企业资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),建筑业企业资质证书(),《工程设计与施工资质证书》(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),道路运输经营许可证(),建筑业企业资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),《道路运输经营许可证》()
变更后许可信息	建筑施工企业安全生产许可证(),建筑业企业资质证书(),《工程设计与施工资质证书》(),工程设计资质证书(),建筑业企业资质证书(),《道路运输经营许可证》(),建筑业企业资质证书(),工程设计资质证书(),道路运输经营许可证(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),道路运输经营许可证(),《城市园林绿化资质证书》()

打印时间： 2025年04月23日 16:25:35

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中深创建（深圳）发展有限公司 股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
占义平	1800	自然人	自然人股东
何雯静	2000	自然人	自然人股东
叶燕辉	200	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年04月23日 16:24:21

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 附件 3：无行贿犯罪记录承诺书

#### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区布吉高级中学：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
(91442000MA562HL886)，法定代表人：（占义平，420204198908096817），均无  
行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方  
愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中深创建（深圳）发展有限公司

法定代表人（签署）：

