

# 深圳市工程监理 投标文件

工 程 名 称：深圳市工人疗休养院优化提升工程监理

投标文件内容：资格审查文件

投 标 人：深圳市龙建建设监理有限公司

日 期：2025 年 04 月 30 日

1、投标人《企业法人营业执照》（原件扫描件）

统一社会信用代码 914403007691586673		<b>营 业 执 照</b> (副 本)		
名 称	深圳市龙建建设监理有限公司	成 立 日 期	2004年11月16日	
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁 西城丰和一层109	
法 定 代 表 人	李涛源			
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>				
		登 记 机 关		
		2022年08月08日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制






2、投标人《工程监理资质证书》（原件扫描件）；

企业名称	深圳市龙建建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109		
建立时间	2004年11月16日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007691586673		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001853-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	李涛源	职务	法定代表人
单位负责人	李涛源	职务	企业负责人
技术负责人	董勇志	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2014年07月31日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>发证机关(章)</div> <div>2024 07 月 日</div> <div>NO.EF 3190462</div>



3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书扫描件一周榕

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00537246</p>
 <p>注册号 44020564</p> <p>姓名 周榕</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978 年 06 月 09 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广东中凯工程管理咨询有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 11 月 25 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2019年 1月 06</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用单位变更为 深圳市龙建建设监理有限公司</p>  <p>No. 00404288 认定机关(盖章) 2020年11月19日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年11月25日</p>  <p>认定机关(盖章) No. 00950460 2022 年09 月20 日</p>

4、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市龙建建设监理有限公司

地 址： 深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西  
城丰和一层 109

姓名： 李涛源 性别： 男 年龄： 60 职务： 总经理

系 深圳市龙建建设监理有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市龙建建设监理有限公司

日 期： 2025 年 04 月 30 日



## 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 李涛源 系 深圳市龙建建设监理有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳市龙建建设监理有限公司 的 邓小霞 为我公司签署 深圳市工人疗休养院优化提升工程监理 投标文件及办理投标相关事宜的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署 深圳市工人疗休养院优化提升工程监理 的投标文件的内容以及办理的投标相关事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人（签字）：邓小霞 性别：女 年龄：33

身份证号码：510322199205211748 职务：投标员

投标人（盖章）：深圳市龙建建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



授权委托书日期：2025年04月30日

授权截止日期：2025年09月30日

