

工程编号：4403922025041401001Y001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件



工程名称：深圳市工人疗休养院优化提升工程监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市特发工程管理有限公司

日期：2025 年 05 月 06 日

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发工程管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192260957A
注册号：	440301103965559
商事主体名称：	深圳市特发工程管理有限责任公司
住所：	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
法定代表人：	许实
认缴注册资本（万元）：	1500
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1994-03-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-17
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	







企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/2		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:  原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>发证机关(章)</div> <div>2024年07月24日</div> <div>NO:EF0190540</div>

企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/3		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:  原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>发证机关(章)</div> <div>2024年07月24日</div> <div>NO:EF0190541</div>



企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:  原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>发证机关(章) 2024 07 24 No.EF0190542</div>



## 3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书(扫描件)

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00244626</p>
中华人民共和国住房和城乡建设部	

 <p>注册号 44011541</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市特发发展中心建设 巴变更 代理有限公司</p> <p>有效期至 2013年 10月 13日</p>	<p>姓名 吴桂清</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1963年 08月 30日</p> <p>身份证号码 422201196308300857</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 机制工艺及设备</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2010年 10月 14日</p> 
--	---



561

执业印章

中华人民共和国住房和城乡建设部  
吴桂清  
注册号44011541  
有效期至2013.10.13

中华人民共和国住房和城乡建设部  
吴桂清  
注册号44011541  
有效期至2016.10.13

中华人民共和国住房和城乡建设部  
吴桂清  
注册号44011541  
有效期至2019.10.13

注册执业资格  
备 注  
延续/变更注册记录  
有效期至：  
2016 年 10 月 13 日  
No. 00068068 认定机关（签章）  
2013 年 10 月 29 日

延续/变更注册记录  
有效期至：  
2019 年 10 月 13 日  
No. 00261557 认定机关（签章）  
2016 年 11 月 22 日

备 注  
延续/变更注册记录  
企业名称变更为：  
深圳市特发工程管理有限公司  
No. 00184744 认定机关（签章）  
2017 年 2 月 28 日


延续/变更注册记录  
有效期至：  
2022 年 10 月 13 日  
No. 00522539 认定机关（签章）  
2019 年 8 月 22 日

住房和城乡建设部  
延续/变更注册记录  
有效期至：  
2025 年 10 月 13 日  
No. 00927127 认定机关（签章）  
2022 年 8 月 7 日



## 4、其他资格证明材料



	出生年月： 63.7.
姓名： 美桂钟	专业名称： 工民建
性别： 男	资格名称： 工程师
证书编号： K0企013000022	批准时间： 2001.4.
发证日期： 2001.6.	批准单位： 孝感市职改办
	批准文号： 孝市职改办字(2001)2号
	评审组织： 孝感市非全内单位工程专业 中级职务评委会



工程监理执业人员信用手册

执业资格：国家注册监理工程师

许可专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017 年 05 月 16 日

核发编号：A20170273



姓名：吴桂清

性别：男

身份证号：422201196308300857

学 历：大专

所学专业：机制工艺及设备

技术职称：中级

执业单位：深圳市特发工程管理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训



廉洁自律惩戒记录页	备注页
<p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>	<p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>
<p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	

普通高等学校

**毕业证书**

学生 吴桂清 性别 男，一九六三年八月三十日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年七月在本校网络教育 工程管理 专业 专科起点本科 学习二年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学 校（院）长： 李根培

证书编号： 104877200905711476 二〇〇九年七月一日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> (教育部) [www.hust-snde.com](http://www.hust-snde.com) (学校)



## 聘用协议

甲方：深圳市特发工程管理有限公司

地址：深圳市福田区红荔西路 7058 号市政大厦 6 楼 601 室

法定代表人：许实

乙方：吴桂清

身份证号：422201196308300857

通讯地址：广东省深圳市福田区保税区红柳道一号

联系电话：13243760867

鉴于乙方已超过法定退休年龄，已依法享受基本养老保险金、退休金等待遇，已经不具备劳动法律关系主体资格。经甲乙双方协商一致甲方同意聘用乙方在原工作岗位从事工程监理工作。特签订此聘用协议，以资共同遵守：

### 第一条 聘用协议期限

1、聘用期限为壹年，即自贰零贰肆年捌月叁拾壹日至贰零贰伍年捌月叁拾日止。

2、试用期为  从  年  月  日至  年  月  日止。

第二条 乙方工作岗位：项目总监。乙方的工作地点：深圳市及周边各区域、其他城市。甲方有权根据工作需要，调整乙方的工作岗位。

### 第三条 工资待遇



1、甲方每月叁拾日前向乙方支付工资，岗位薪级为按照公司薪酬制度执行；

2、甲方将根据对乙方的绩效考核结果，确定乙方应得奖金数额。支付方式参照特发工程管理公司奖金发放方式执行。

3、甲方不再给乙方缴交五险一金（养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险和住房公积金），但在协议期间为乙方购买保额为 20 万人民币的雇主责任险和保额为 30 万人民币的团体人身险各一份，其他福利如过节费（如有）、体检、节日慰问品等福利与公司其他员工享受同等待遇。

#### 第四条 损害赔偿责任

1、本协议约定聘用期间，乙方因工负伤的，甲方赔偿的金额以甲方为乙方购买的人身意外险的赔付额度为限额，如保险公司不予赔付或赔付金额不足以弥补乙方损失的，甲方不承担责任；

2、本协议约定的聘用期间，乙方因自身疾病或非因工负伤的，医疗费、护理费等费用由乙方自行承担，甲方无需支付乙方任何医疗费用以及乙方治疗期间的工资。

3、乙方非因在甲方工作原因受伤或患病需要治疗的，其接受治疗之日起一个月内，甲方按约定报酬的 60%支付，超过一个月乙方仍无法履行本协议约定义务的，甲方可停止支付工资，并有权解除本协议。

第五条 聘用期间，如乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本聘用协议，并保留进一步追究赔偿的权利：

- 1、严重违反甲方规章制度的；
- 2、严重失职、营私舞弊，给甲方造成重大损害的；



3、同时与其他用人单位建立聘用关系，对完成本单位工作任务造成严重影响，或经甲方提出，拒不改正的；

4、签订合同时隐瞒了自身的健康状况或重大疾病史，而无法胜任本合同约定岗位的；

5、被依法追究刑事责任的。

本协议的解除或终止不适用《劳动法》《劳动合同法》等规范性文件的规定。

第六条 聘用期限届满后，如乙方提出申请，经甲方同意，双方可续签聘用协议。但协议终止后，如双方不再续约，甲方无须提前 30 天通知且无需向乙方支付任何经济补偿。

第七条 本协议自双方签字盖章之日起生效。

第八条 本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳市特发工程管理有限责任公司  
法定代表人或委托代理人（签名）



乙方（签名）：吴桂清

日期：2024年8月31日

3





## 中小企业声明函

本企业深圳市特发工程管理有限责任公司参加深圳市众业经济发展有限公司的深圳市工人疗休养院优化提升工程监理招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市特发工程管理有限责任公司企业从业人员 123 人，营业收入为 6,085.24 万元，资产总额为 5,718.35 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市特发工程管理有限责任公司

日期：2025 年 05 月 06 日

