

# 1、投标人营业执照（原件扫描件）



统一社会信用代码  
914403007341788603

**营 业 执 照**

名 称 深圳市建锋工程造价咨询有限公司  
类 型 有限责任公司  
法 定 代 表 人 白林德

成 立 日 期 2002年01月22日  
住 所 深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创  
业大厦11楼

**重  
要  
提  
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2022年01月26日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建锋工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007341788603
注册号:	440301103999287
商事主体名称:	深圳市建锋工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼
法定代表人:	白林德
认缴注册资本(万元):	2500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-01-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建锋工程造价咨询有限公司襄阳分公司,深圳市建锋工程造价咨询有限公司罗湖分公司,深圳市建锋工程造价咨询有限公司揭阳分公司,深圳市建锋工程造价咨询有限公司江西分公司
备注:	

打印时间: 2025年04月22日10:9:30

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建锋工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询, 工程招标代理, 工程咨询: 编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告; 工程监理; 房地产估价。(以上凭相关资质证书经营)。
许可经营项目:	

打印时间: 2025年04月22日10:9:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人拟派项目负责人一级注册造价工程师执业注册证书（原件扫描件）；（上述 1-2 的证书需有效且在有效期范围内）

康玉娟造价工程师执业资格证





## 康玉娟造价工程师注册证

	姓名： <u>康玉娟</u>
	身份证号码： <u>431026198903031627</u>
	性别： <u>女</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市建锋工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400006712</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	发 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>16</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

康玉娟

证件类型	居民身份证	证件号码	431026*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11214400006712 注册编号/执业印章号：A11214400006712

注册专业：土建 有效期：2025年07月15日

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 康玉娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年03月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006712

有 效 期: 2021年07月16日-2025年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

2025年4月29日



发证日期: 2021年07月16日

姓名: 康玉娟	社保电脑号: 637329820	身份证号码: 431026198903031627	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司		单位编号: 60009234	计算单位: 元

[illegible]

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60009234	深圳市建锋工程造价咨询有限公司





### 3、投标担保证明文件（如银行保函（电子/纸质）或保证保险（电子/纸质）或保证金）；



正本

#### 投标保函

保函编号：2025042244200808600125

致深圳市新龙观投资发展有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市建锋工程造价咨询有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2502-440311-04-01-200082001001的国际医疗器械城住5地块项目、住6地块（全过程造价咨询）项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥180,000.00 元（小写）壹拾捌万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：7100000128878

日期：2025年04月22日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



## 隶属证明

致：深圳市新龙观投资发展有限公司

鉴于深圳市建锋工程造价咨询有限公司参与贵方国际医疗器械城  
住5地块项目、住6地块（全过程造价咨询）项目的投标，兹证明，  
中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行隶属于中国建设银行股份  
有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025042244200808600125）的  
出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行





## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

账户号码： 44250100008600001994

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人：  
(单位负责人) 白林德

基本存款账户编号： J5840004027903



2022 年 03 月 03 日

4、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料必须详细、明确、足以证明资格条件，保存好原件备查。

/

国际医疗器械城住 5 地块项目、住 6 地块（全过程造  
价咨询）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2502-440311-04-01-200082001001

投标人名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

投标人代表：许泽森

投标日期：2025 年 04 月 28 日

# 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（原件扫描件）；
- 2、投标人拟派项目负责人一级注册造价工程师执业注册证书（原件扫描件）；（上述 1-2 的证书需有效且在有效期范围内）
- 3、投标担保证明文件（如银行保函（电子/纸质）或保证保险（电子/纸质）或保证金）；
- 4、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料必须详细、明确、足以证明资格条件，保存好原件备查。