

工程编号：4403922025041401001Y

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳市工人疗休养院优化提升工程监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广东华工工程建设监理有限公司



日期：2025年05月06日

资格审查文件目录

- 1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）；
 - 2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）；
 - 3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）；
 - 4、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。
-

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）

编号: S06120210678450(4-1)				<h1>营 业 执 照</h1> <p>(副 本)</p>			扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 9144000023113222XH							
名 称	广东华工工程建设监理有限公司		注 册 资 本	壹仟零伍万元 (人民币)			
类 型	有限责任公司(法人独资)		成 立 日 期	1997年12月12日			
法定代表人	郑敦基		营 业 期 限	1997年12月12日 至 长期			
经 营 范 围	专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)		住 所	广州市天河区五山华南理工大学内			
			登 记 机 关				
			2022 年 06 月 07 日				
国家企业信用信息公示系统网址 http://www.gsxt.gov.cn/			市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告		国家市场监督管理总局监制		



准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2021】第06202106280291号

广东华工工程建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

股东，法定代表人，董事备案，监事备案，章程备案，主营项目类别。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市天河区行政审批局
二〇二一年六月二十九日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
股东变更	华南理工大学	广州市建筑集团有限公司
法定代表人变更	杨小珊	郑敦基
主营项目类别	其他制造业	专业技术服务业

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
钟伟坚	监事	任命	
杨小珊	董事长	任命	是
许国堂	董事	任命	
吴柳倩	监事	任命	
董铸剑	董事	任命	

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
郑敦基	董事长	委派	是
杨小珊	董事	任命	
钟伟坚	监事	任命	
董铸剑	董事	任命	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 23113222X 统一社会信用代码号： 9144000023113222XH		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2022】第06202204200289号

广东华工工程建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，股东。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市天河区行政审批局

详细变更（备案）内容

二〇二二年四月二十日

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
股东变更	广州市建筑集团有限公司	广州市建筑科学研究院集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：23113222X 统一社会信用代码：9144000023113222XH		
原执照注册号：		

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）



企业名称	广东华工工程建设监理有限公司		
详细地址	广州市天河区五山华南理工大学内		
建立时间	1997年12月12日		
注册资本金	1005万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144000023113222XH		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E144006693-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	郑敦基	职务	法定代表人
单位负责人	杨小珊	职务	企业负责人
技术负责人	文爱元	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注： 原发证日期：2009年07月27日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章)
2024 06 25 日
No.EF 0189171



3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）

拟派本项目总监理工程师：袁绍祥

监理工程师注册证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2020 年 03 月 05 日

No. 00285960
认定机关 (签章)
2017 年 3 月 7 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2023 年 03 月 05 日

No. 00557551
认定机关 (签章)
2020 年 1 月 16 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2020 年 03 月 05 日

No. 01008251
认定机关 (签章)
2022 年 12 月 21 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

监理工程师执业资格证书



广东省职称证书

姓 名：袁绍祥

身份证号：410326198010056714



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125229

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证与身份证复印件



社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		袁绍祥			证件号码		410326198010056714		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202410	-	202503	广州市:广东华工工程建设监理有限公司			6	6	6	
截止			2025-04-07 15:27, 该参保人累计月数合计			实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴6个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险费单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2025-04-07 15:27

4、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

投标保函

保函编号：_____

致_____（下称受益人）：

鉴于_____（下称被保证人）将参加贵方标段编号为_____的_____项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为_____（币种）_____元（小写）_____（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：_____

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____

邮政编码：_____电话：_____传真：_____

日期：_____年_____月_____日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

注：如果投标人不采用以上投标保函格式，拟采用的投标保函格式须经招标人确认。

本项目无需提供投标担保

投标保证保险保险凭证

编号：

_____（招标人）：

鉴于_____（以下简称投标人）参加 XXX 项目投标（标段编号：XXXX），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币_____元（大写：_____）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国 XXX 财产保险股份有限公司投标保证保险(2016 版)条款》及保单

保险人：_____（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

年 月 日

本项目无需提供投标担保

建设工程合同履约保证保险凭证

编号：

致：_____（招标人名称）：

鉴于_____（下称被保证人）已与贵方签订了工程编号为_____的_____工程的合同，工期自_____至_____。我方已接受被保证人的请求，并出具《建设工程合同履约保证保险》保险单。

一、保证保险金额

我方承担的履约保证保险的保险金额（最高限额）为人民币（大写）_____元（¥_____）。

二、保证保险的责任范围

在保险期间内，被保证人因自身原因未按照与招标人（被保险人）签订的《建设工程合同》（合同编号_____）履行相关义务，导致工期延误或服务质量不符合建设工程合同要求，给被保险人造成损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照保险合同的约定承担损失赔偿责任。

三、代偿的安排

贵方要求我方承担保证保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附被保证人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照保险合同约定承担保证保险责任。

四、生效时间

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖保险承保专用章之日起生效。

附：《XXX 保险有限公司建设工程合同履约保证保险（X 款）条款》及保单

保险人：（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

年 月 日

投标阶段无需填写

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于_____（本招标项目所属行业）行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

我司非中小型企业

企业营业执照副本复印件

编号: S0612021067845G(4-1)				营 业 执 照 (副 本)			扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 9144000023113222XH							
名 称	广东华工工程建设监理有限公司		注 册 资 本	壹仟零伍万元(人民币)			
类 型	有限责任公司(法人独资)		成 立 日 期	1997年12月12日			
法定 代 表 人	郑敦基		营 业 期 限	1997年12月12日 至 长期			
经 营 范 围	专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)		住 所	广州市天河区五山华南理工大学内			
			登 记 机 关				
			2022 年 06 月 07 日				

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn/>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2021】第06202106280291号

广东华工工程建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

股东，法定代表人，董事备案，监事备案，章程备案，主营项目类别。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市天河区行政审批局
二〇二一年六月二十九日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
股东变更	华南理工大学	广州市建筑集团有限公司	
法定代表人变更	杨小珊	郑敦基	
主营项目类别	其他制造业	专业技术服务业	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
钟伟坚	监事	任命	
杨小珊	董事长	任命	是
许国堂	董事	任命	
吴柳倩	监事	任命	
董铸剑	董事	任命	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
郑敦基	董事长	委派	是
杨小珊	董事	任命	
钟伟坚	监事	任命	
董铸剑	董事	任命	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：23113222X 统一社会信用代码号：9144000023113222XH		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2022】第06202204200289号

广东华工工程建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，股东。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市天河区行政审批局

详细变更（备案）内容

二〇二二年四月二十日

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
股东变更	广州市建筑集团有限公司	广州市建筑科学研究院集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：23113222X 统一社会信用代码号：9144000023113222XH		
原执照注册号：		




重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

企业资质证书

		企业名称：广东华工工程建设监理有限公司
		经济性质：有限责任公司（法人独资）
<h2>工程 监 理 资 质 证 书</h2>		资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144006693 有效期：至2029年06月25日		发证机关  2024年06月25日 No.EZ 0047927
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">广东华工工程建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">广州市天河区五山华南理工大学内</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1997年12月12日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">1005万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">9144000023113222XH</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司（法人独资）</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144006693-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年06月25日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>郑敦基</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>杨小珊</td> <td>职务</td> <td>企业负责人</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>文爱元</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师/ 注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> 备注： 原发证日期：2009年07月27日 </td> </tr> </table>				企业名称	广东华工工程建设监理有限公司			详细地址	广州市天河区五山华南理工大学内			建立时间	1997年12月12日			注册资本金	1005万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144000023113222XH			经济性质	有限责任公司（法人独资）			证书编号	E144006693-4/1			有效期	至2029年06月25日			法定代表人	郑敦基	职务	法定代表人	单位负责人	杨小珊	职务	企业负责人	技术负责人	文爱元	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	备注： 原发证日期：2009年07月27日				<table border="1"> <tr> <td colspan="2">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td> </tr> <tr> <td colspan="2">  2024年06月25日 No.EF 0189171 </td> </tr> </table>		业 务 范 围		房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****		 2024年06月25日 No.EF 0189171	
企业名称	广东华工工程建设监理有限公司																																																										
详细地址	广州市天河区五山华南理工大学内																																																										
建立时间	1997年12月12日																																																										
注册资本金	1005万元人民币																																																										
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144000023113222XH																																																										
经济性质	有限责任公司（法人独资）																																																										
证书编号	E144006693-4/1																																																										
有效期	至2029年06月25日																																																										
法定代表人	郑敦基	职务	法定代表人																																																								
单位负责人	杨小珊	职务	企业负责人																																																								
技术负责人	文爱元	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师																																																								
备注： 原发证日期：2009年07月27日																																																											
业 务 范 围																																																											
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																											
 2024年06月25日 No.EF 0189171																																																											

公司基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 广东华工工程建设监理有限公司

账户号码: 3602002609000735315

开户银行: 中国工商银行广州五山支行

法定代表人:
(单位负责人) 郑敦基

基本存款账户编号: J5810002658904

2021 年 07 月 13 日

中国工商银行广州五山支行
0012-026-0

声明函

深圳市众业经济发展有限公司（招标人名称）：

我方于 2025 年 05 月 06 日参加深圳市工人疗休养院优化提升工程监理（项目名称）的投标，作出如下声明：

我司为独立参与本项目的投标，非联合体投标；

我司未在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标，我司非正在接受主管部门调查。我司拟派项目总监的任职数量没有达到规定限额，我司拟派项目总监无因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定。

特此声明。

声明企业：广东华工工程建设监理有限公司（企业公章）

日期：2025 年 05 月 06 日

