

工程编号：4403922025041401001Y

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳市工人疗休养院优化提升工程监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中海监理有限公司

日期：2025 年 5 月 6 日

# 资格审查文件目录

- 1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件） ..... 1
- 2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件） ..... 2
- 3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件） ..... 3
- 4、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件） ..... 7

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）



统一社会信用代码  
91440300192362152E

营业执照

(副本)



名称 中海监理有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 刘志刚

成立日期 1995年07月20日

住所 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海  
香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024 年 05 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）

企业名称			中海监理有限公司		
详细地址			深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056		
建立时间			1995年07月20日		
注册资本金			5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)			91440300192362152E		
经济性质			有限责任公司(法人独资)		
证书编号			E144005011-4/1		
有效期			至2028年12月22日		
法定代表人		吴立军	职务	法人代表	
单位负责人		吴立军	职务	总经理	
技术负责人		范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	
备注:					

业务范围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关(章)

2023 年 12 月 02 日

2023 No. 12 0278921

证书延期	
有效期延至 年 月 日	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至 年 月 日	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至 年 月 日	核准机关(章)
	年 月 日

企业变更栏	
详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056(一照多址企业)。 法定代表人变更为: 刘志刚。 企业负责人变更为: 刘志刚。 *****	
变更核准机关(章)	2024 年 05 月 24 日
变更核准机关(章)	年 月 日
变更核准机关(章)	年 月 日



### 3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="411 622 699 891"> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="906 566 1193 835"> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: JL 00197211 No.</p>
<div data-bbox="478 1052 646 1272"> </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No. 2014021410212014411801001229 证书编号: JL00197211</p>	<p>姓名: 董楠 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1984. 09 Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: 2014. 05 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2014 年 11 月 5 日 Issued on</p> <div data-bbox="970 1395 1185 1608"> </div>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00438587

125



注册号 44016165

姓名 董楠

性别 男

出生日期 1984 年 09 月 03 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 广州万安建设监理有限公司

有效期至 2019 年 05 月 23 日

持证人签名

发证日期 2016 年 05 月 24 日





<p>执 业 印 章</p>  	<p>执 业 印 章</p>
<p>执 业 印 章</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 广东诚实建设工程设计有限公司</p>  <p>No. 00345767      认定机关 (签章) 2017 年 12 月 13 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022 年 05 月 23 日</p>  <p>No. 00478516      认定机关 (签章) 2019 年 5 月 9 日</p>

<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 广东海外建设咨询有限公司</p> <p>No. 00403373 认定机关（签章） 2019年7月25日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 中海监理有限公司</p> <p>No. 01241627 认定机关（签章） 2024年7月21日</p>			
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年05月23日</p> <p>No. 00829802 认定机关（签章） 2022年03月2日</p>	<p>粘贴处</p>			
<table border="1"> <tr> <td> <p>专业技术系列 Professuibak Series</p> <p>专业名称 Name of Speciality</p> <p>资格名称 Name Qualification</p> <p>批文号 Approval No</p> <p>授予时间 Date of Conferment</p> <p>工作单位 Work Nnit</p> <p>证书管理号：SQ201803632G</p> </td> <td> <p>工程 建筑工程</p> <p>高级工程师</p> <p>冀建职改办字[2017]22号</p> <p>2017年12月</p> <p>邯郸市住房保障和房产管理局</p> </td> <td> <p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 董楠 性别 男</p> <p>出生年月 1984年09月</p> <p>编号 0073418</p> <p>二〇一八年九月二十八日</p> </td> </tr> </table>		<p>专业技术系列 Professuibak Series</p> <p>专业名称 Name of Speciality</p> <p>资格名称 Name Qualification</p> <p>批文号 Approval No</p> <p>授予时间 Date of Conferment</p> <p>工作单位 Work Nnit</p> <p>证书管理号：SQ201803632G</p>	<p>工程 建筑工程</p> <p>高级工程师</p> <p>冀建职改办字[2017]22号</p> <p>2017年12月</p> <p>邯郸市住房保障和房产管理局</p>	<p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 董楠 性别 男</p> <p>出生年月 1984年09月</p> <p>编号 0073418</p> <p>二〇一八年九月二十八日</p>
<p>专业技术系列 Professuibak Series</p> <p>专业名称 Name of Speciality</p> <p>资格名称 Name Qualification</p> <p>批文号 Approval No</p> <p>授予时间 Date of Conferment</p> <p>工作单位 Work Nnit</p> <p>证书管理号：SQ201803632G</p>	<p>工程 建筑工程</p> <p>高级工程师</p> <p>冀建职改办字[2017]22号</p> <p>2017年12月</p> <p>邯郸市住房保障和房产管理局</p>	<p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 董楠 性别 男</p> <p>出生年月 1984年09月</p> <p>编号 0073418</p> <p>二〇一八年九月二十八日</p>		



4、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：

（必须详细、明确、足以证明资格条件）

（1）高新技术企业



## (2) 深圳知名品牌



### (3) 质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系三项证书



## 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32010059R5L



兹证明

### 中海监理有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056 (一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

环境管理体系符合标准:

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围:

**\*建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务; 监理业务造价过程管理及相关管理活动\***

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

换证日期: 2025-01-23

初始获证日期: 2010-06-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
**MANAGEMENT SYSTEM**  
**CNAS C024-M**

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)), 或国家认证认可监督管理委员会官网 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China







## 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32010077R6L



兹证明

### 中海监理有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦  
1106 号-B056 (一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋  
1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

质量管理体系符合标准:

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围:

**\*建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务; 监  
理业务造价过程管理\***

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

换证日期: 2025-01-23

初始获证日期: 2009-01-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
**MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M**

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





# 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32010045R5L



兹证明

## 中海监理有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦  
1106 号-B056 (一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋  
1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务; 监  
理业务造价过程管理及相关管理活动\***

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

换证日期: 2025-01-23

初始获证日期: 2010-06-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
**MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M**

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联络电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755) 83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





#### (4) 知识产权合规管理体系认证证书

	
<h1>知识产权合规管理体系认证证书</h1>	
[证书编号] 181241P0285ROM	
<p>兹证明</p> <h2>中海监理有限公司</h2> <p>统一社会信用代码： 91440300192362152E</p> <p>注册地址： 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业） 审核地址： 广东省深圳市南山区南山大道 1001 号华联城市商务中心 T2 座 13 楼； 广东省深圳市福田区香蜜湖街道深圳国际交流中心 1 期项目部</p> <p>知识产权合规管理体系符合标准： GB/T 29490-2023</p> <p>通过认证范围：</p> <p>建设工程技术开发、全过程咨询（含项目管理、设计咨询、造价咨询、BIM 咨询、工程监理） 服务相关的知识产权合规管理。</p> <p>注：认证范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。 首次发证日期：2024 年 12 月 13 日 本次发证日期：2024 年 12 月 13 日 有效期至：2027 年 12 月 12 日 本证书需经颁证机构年度监督审核，并与年度监督审核合格通知书一并使用方可确认其有效性。</p>	
	 <p>签发： </p> <h3>中规认证</h3> <h2>中规（北京）认证有限公司</h2> <p>注册地址： 北京市海淀区高梁桥斜街11号11层1105室（100044） Tel: 010-82102168; Web: www.zgrzbj.com</p> 
本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询	