

国际医疗器械城住 4 地块项目(全过程造价咨询)项

目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 2502-440311-04-01-608670001001

投标人名称： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

投标人代表： 何桂花

投标日期： 2025 年 5 月 6 日

# 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）； .....	1
2、投标人拟派项目负责人一级注册造价工程师执业注册证书（原件扫描件）；（上述 1-2 的证书需有效且在有效期范围内） .....	6
3、投标担保证明文件（如银行保函（电子/纸质）或保证保险（电子/纸质）或保证金）； .....	9
4、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料必须详细、明确、足以证明资格条件，保存好原件备查。 .....	12

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

营业执照



统一社会信用代码  
91440300754291430W

营 业 执 照



名 称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

法 定 代 表 人 常运青

成 立 日 期 2003年09月29日

住 所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由市场监管部门依法登记，经营范围应当符合批准的项目，取得许可后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围或许可事项发生变更，应当及时办理变更登记，并向登记机关备案。  
3. 商事主体应当依法公示年度报告，并向登记机关报送上一自然年度财务状况报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年11月29日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市合创建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300754291430W
注册号:	440301103128155
商事主体名称:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012
法定代表人:	常运青
认缴注册资本(万元):	12000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2003-09-29
营业期限:	自2003-09-29起至2033-09-29止
核准日期:	2022-11-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司凉山分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司南昌县分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山市高明分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司宜春分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司深汕分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司河北雄安分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司颍东区分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司唐山分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司龙华分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司龙岗分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司阳江市阳东分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司贵阳云岩分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司安徽分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司贵州分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司阜阳分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司清远分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司三亚分公司
备注:	

打印时间: 2025年04月26日15:4:18

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市合创建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资咨询; 建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务; 工程设计、工程监理(包括水利部监理及环境监理)、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理; 政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务(以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 工程招标代理(包括中央投资项目及政府采购项目招标代理)。

打印时间: 2025年04月26日15:5:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业资质证书



工程造价咨询企业  
甲级资质证书

企业名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号: 甲200844001336

有效期: 自 2020年07月01日  
至 2023年06月30日

发证机关:   
2020年 05 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
企业住所	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012			
成立日期	2003年09月29日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	5000万元人民币			
统一社会信用代码	91440300754291430W			
法定代表人	姓 名	常运青	职称	高级工程师
技术负责人	姓 名	杨庆玲	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001311		
资质证书号	甲200844001336			
资质有效期限: 自 2020年07月01日 至 2023年06月30日				
业务范围:	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。			
工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算, 项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单编制、计价), 工程款支付审核(结算)及工程款支付管理, 工程竣工结算审核; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

发证机关:   
2020年 05 月 28 日

## 关于取消工程造价咨询资质的文件



### 住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分 类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文 号：建办标〔2021〕26号

主 题 词：

实施日期：

废止日期：

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

- 1 -

住房和城乡建设部发布



四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

2、投标人拟派项目负责人一级注册造价工程师执业注册证书（原件扫描件）；（上述 1-2 的证书需有效且在有效期范围内）

项目负责人：彭喜

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日		
<b>中华人民共和国</b> <b>一级造价工程师注册证书</b> The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	彭喜	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1989年10月14日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11184400016544	
有 效 期:	2022年09月12日-2026年09月11日	
聘 用 单 位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 发证日期: 2022年08月23日
个人签名:		
签名日期:		



# 造价工程师

Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓名: 彭喜  
证件号码: 430423198910145114  
性别: 男  
出生年月: 1989年10月  
专业: 土建  
批准日期: 2017年10月22日  
管理号: 2017023440232016440225000317



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



成人高等教育

# 毕业证书



学生 彭喜 性别 男，一九八九年 十 月 十四 日生，于  
二〇一二年 二月至二〇一四年 七月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名:



校(院)长:

刘健顺

批准文号: 教成[1993]1号

证书编号: 105345201405060776

二〇一四年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：彭喜

身份证号：430423198910145114



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、投标担保证明文件（如银行保函（电子/纸质）或保证保险（电子/纸质）或保证金）；

投标保证保险合同或保险单

业务来源：专业代理  
业务员名称：谢礼滨 执业证号：  
代理业务员名称：赵红娟 执业证号：  
中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机  
机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码：18018771732

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403004059011250000374

**投保人：** 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
**证件类型：** 统一社会信用代码  
**联系电话：** 0755-83048876  
**被保险人：** 深圳市新龙观投资发展有限公司  
**证件类型：** 统一社会信用代码  
**联系电话：** 0755-29809916

**证件号码：** 91440300754291430W  
**联系地址：** 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012  
**证件号码：** 91440300MA5H3J8A2K  
**联系地址：** 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2101

**项目名称：** 国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）  
**投保日期：** 2025年04月18日  
**标段名称：** 国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）  
**工程地址：** 深圳市龙华区  
**预计工期：**

**招标项目编号：**  
**标段编号：** 2502-440311-04-01-608670001001  
**投保人资质：** 不分类

<b>主险：</b>		
保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	130000.00	250.00
<b>附加险：</b>		
保险责任	保险金额	保费
<b>保险金额总计：（大写） 壹拾叁万元整</b>		<b>¥：130000.00</b>
<b>保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整</b>		<b>¥：250.00</b>
<b>保险期间：</b> 自北京时间 2025年04月28日 00:00:00 时起至 2025年11月27日 23:59:59 时止 共计 214 天		
<b>特别约定：</b>		
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》		

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

**承保区域：** 中华人民共和国 **司法管辖：** 中华人民共和国管辖（港澳台除外） **保险合同争议解决方式：** 诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。  
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。  
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

**签单日期：** 2025年04月18日 **签单机构（盖章）**  
**签单公司地址：** 深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1201号G区  
**业务经办：** 谢礼滨 **制单人：** 谢礼滨  
**全国统一客户热线：** 95502 **保单查询地址：** www.yaic.com.cn  
**重要提示：** 本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

**核保人：**  
永安财产保险股份有限公司（印章）

## 投标保证保险保险凭证

### 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBH202504180003

深圳市新龙观投资发展有限公司 (招标人):

鉴于深圳市合创建设工程顾问有限公司 (以下简称投标人) 参加国际医疗器械城住 4 地块项目 (全过程造价咨询) 项目投标 (标段编号: 2502-440311-04-01-608670001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 130,000.00 元 (大写: 壹拾叁万元整)。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人: \_\_\_\_\_

2025 年 04 月 18 日



## 保费转账凭证

出 账 回 单		 招商 银 行 CHINA MERCHANTS BANK
交易日期: 2025年04月17日	业务类型: 支付	 2A93CHP9 电子回单专用章
业务编号: 61S04747000002258779	交易流水: C04474M001T2HUZ	
相关编号:	客户编号:	
付款账号: 815284984310001	付款人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司	
付款开户行: 招商银行深圳分行深圳皇岗支行	收款人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
收款账号: 4000023029200285196		
收款开户行: 中国工商银行深圳分行营业部营业室		
交易金额(小写): CNY250.00		
交易金额(大写): 人民币贰佰伍拾元整		
交易摘要: 国际医疗器械城住4地块项目(全过程造价咨询)保险保单		
业务参考号: 20250417162906		
经办: 复核: 授权: 回单编号: 843B111837991	2025/04/17 16:56:24 招商银行股份有限公司 CHINA MERCHANTS BANK CO., LTD.	

## 基本账户开户许可证

开 户 许 可 证	
核准号: J5840008412806	编号: 5840-02030452
经审核, <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u> 符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) <u>常运青</u>	开户银行 <u>招商银行股份有限公司深圳皇岗支行</u>
账 号 <u>815284984310001</u>	
发证机关(盖章) 2016年06月17日	

4、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料必须详细、明确、足以证明资格条件，保存好原件备查。

公司为在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人，与招标单位无利害关系。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	12000	本地企业	法人股东

打印时间: 2025年04月26日15:5:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王玉清	11978.4	自然人	自然人股东
宁卫红	21.6	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年04月26日15:6:18

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦