

国际医疗器械城住 5 地块项目、住 6 地块 (全过程造价咨询) 项目

投标文件

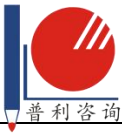
资格审查文件

项 目 编 号: 2502-440311-04-01-200082001001

投标人名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

投标人代表: 王瀚辉

投 标 日 期: 2025 年 04 月 28 日



资格审查文件目录

| | |
|------------------------------------|---|
| 一、 投标人营业执照 | 1 |
| 二、 投标人拟派项目负责人一级注册造价工程师执业注册证书 | 3 |
| 三、 投标担保证明文件 | 8 |



一、投标人营业执照

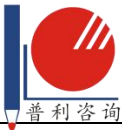
| | | | |
|---|---------------|---|--------------------------------------|
|  | |  | |
| 统一社会信用代码 91440300779899952X | | 营业执照 (副本) | |
| 名称 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 成立日期 | 2005年10月12日 |
| 类型 | 有限责任公司 | 住所 | 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122 |
| 法定代表人 | 吴日升 | 登记机关 | 2022年04月25日 |

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300779899952X |
| 注册号: | 440301105138718 |
| 商事主体名称: | 深圳市普利工程咨询有限公司 |
| 住所: | 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122 |
| 法定代表人: | 吴日升 |
| 认缴注册资本(万元): | 5000 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2005-10-12 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2024-02-27 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|--|
| 一般经营项目: | 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 市政设施管理; 政府采购代理服务; 承接档案服务外包; 价格鉴证评估; 规划设计管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |

二、投标人拟派项目负责人一级注册造价工程师执业注册证书

1. 吴日升执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 984233613
No.

姓名: 吴日升
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1966.10
Date of Birth

工作单位: 武汉钢铁设计研究总院
Employer

批准日期: 1998年10月11日
Approval Date

持证人签名: 吴日升
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by

签发日期: 2000年6月28日
Issued on

2. 吴日升一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴日升

性 别: 男

出 生 日 期: 1966年10月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400009768

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

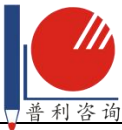


签名日期:

2025.04.30



发证日期: 2021年11月25日



3. 吴日升注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴日升

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 610103*****10 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 42001738

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月15日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月15日

[查看证书变更记录 \(9\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400009768 注册编号/执业印章号: B11014400009768

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

4. 吴日升高级职称证

姓 名: 吴 日 升

性 别: 男



出生年月: 1966年10月

任职资格: 高级工程师

授予单位: 国家冶金工业局

证书编号: 28484

一九九九年 七 月 六 日

5. 吴日升毕业证书

毕 业 证 书

学生 吴 日 升 性别 男 年龄 21 岁

于一九八三 年 九 月 至 一九八七 年 七 月

在本院 管 理 工 程 系 管 理 工 程 专业

四 年制本科修业期满, 学完教学计划规定的

全部课程, 考试成绩及格, 准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

规定, 授予 I 学学士学位。

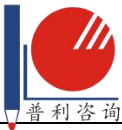
西安冶金建筑学院

院 长 赵 鸿 伍

一九八七 年 七 月 十 八 日

证书登记第 870014 号



6. 吴日升社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升

社保电脑号：2886438

身份证号码：610103196610042810

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

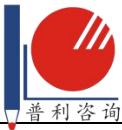
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|-----------------|--------|--------|----------------|------|--------|--------|--------|------|-------|-------------|------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 05 | 711498 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 711498 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 711498 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 711498 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 711498 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 711498 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 711498 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 711498 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 711498 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 711498 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 711498 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 711498 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 8494.24 4157.28 | | | 3936.6 1574.64 | | | | 393.72 | | | 136.8 288.0 | | 72.0 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e89331141369 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司





三、投标担保证明文件

(一) 投标保证保险合同或保险单



缴费确认时间: 2025年04月22日 17时58分28秒
保单生成时间: 2025年04月22日 17时58分27秒
保单打印时间: 2025年04月22日 18时00分22秒
保险单号: 2997499051620250002332

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
统一信用代码证号码: 91440300779899952X 联系人: 联系电话: 0755-83210326
- 二、 被保险人名称: 深圳市新龙观投资发展有限公司 地址: 深圳市龙华区观盛三路龙馨家园A座
统一信用代码证号码: 91440300MA5H3J8A2K 联系人: 高工 联系电话: 0755-29809916
- 三、 项目名称: 国际医疗器械城住5地块项目、住6地块 (全过程造价咨询) 项目地址: 深圳市龙华区
标段编号: 2502-440311-04-01-200082001001
投标有效期止:
- 四、 保险条件

| 保险金额 | 费率 | 保险费 | 绝对免赔额/免赔率 |
|---------------|----------|-----------|-----------|
| RMB180,000.00 | 1.388889 | RMB250.00 | |

- 五、 保险期间:
自2025年04月28日00时00分00秒起至2025年12月27日24时00分00秒止 共244天
- 六、 特别约定:
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208

公司网址: www.zsins.com

传真:

服务电话:

保险公司盖章:

签单日期:

4008666777

2025年04月22日



(二) 基本账户开户许可证



开户许可证

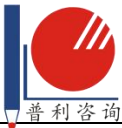
核准号: J5840019472605 编号: 5840- 02731646

经审核, 深圳市普利工程咨询有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 吴日升 开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号 44250100004000003073

发证机关(盖章)
2018 年 08 月 31 日



(三) 投标保证保险保险凭证



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险保险凭证

编号：299749905 1620250002332

深圳市新龙观投资发展有限公司（招标人）：

鉴于深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称投标人）参加国际医疗器械城住5地块项目、住6地块（全过程造价咨询）项目投标（标段编号：2502-440311-04-01-200082001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币180,000.00元（大写：壹拾捌万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险[2020]（主）1号-条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：

2025年04月22日



(四) 保费转账凭证



中国建设银行单位客户专用回单


No: 10277

1080025541745307838394841

币别: 人民币

2025年04月22日

流水号: 442000040F75MG34ZXR

| | | | | | |
|------|-----|-----------------------------|---|-----|------------------------------|
| 付款人 | 全 称 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 收款人 | 全 称 | 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司 |
| | 账 号 | 44250100004000003073 | | 账 号 | 4000023719200202544 |
| | 开户行 | 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行 | | 开户行 | 中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行 |
| 金额 | | (大写) 人民币贰佰伍拾元整 (小写) ¥250.00 | | | |
| 凭证种类 | | 电子转账凭证 | 凭证号码 | | 107550914802 |
| 结算方式 | | 转账 | 用 途 | | 国际医疗器械城住5地块项目、住6地块 (全过程造价咨询) |
| | | | 打印柜员: Z1000001 | | |
| | | | 打印机构: 中国建设银行 | | |
| | | | 打印卡号: | | |
| | | |  | | |

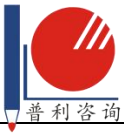
生成时间: 2025-04-23 11:17:03

交易柜员:

交易机构: 442000040

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

(借方回单) (付款人回单)



四、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

无。