



深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



工程编号：2020-440304-70-03-012578023

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：华富北片区棚改项目 I 标段工程监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

日期：2025年05月12日



目录

1、投标人营业执照（扫描件） .....	3
2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件） .....	5
3、 投标人拟派 2 个项目总监的《注册监理工程师证》（扫描件） .....	7
(I 标段北地块工程) 总监.....	7
王放明注册监理工程师证.....	7
王放明中级职称证.....	10
王放明一级造价工程师证.....	11
王放明造价工程师执业资格证.....	12
王放明咨询工程师执业资格证.....	13
王放明咨询工程师证.....	14
王放明毕业证、身份证.....	15
王放明社保.....	16
(I 标段南地块工程) 总监.....	17
谭学跃注册监理工程师证.....	17
谭学跃毕业证.....	18
谭学跃高级职称证.....	19
谭学跃装配式高级职称证.....	20
谭学跃 BIM 高级职称证.....	21
谭学跃退休证、身份证.....	22
谭学跃社保.....	23



## 1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 91440300797959533K		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		成 立 日 期 2007年01月18日			
类 型 有限责任公司（自然人独资）		住 所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1			
法定代表人 孙玲燕		登 记 机 关 			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2020年 03月 29日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300797959533K
注册号：	440306103088002
商事主体名称：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人：	孙玲燕
认缴注册资本（万元）：	5600
经济性质：	有限责任公司（自然人独资）
成立日期：	2007-01-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-20
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司乐昌分公司, 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司江西分公司
备注：	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）





2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）



工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期至: 至2028年11月02日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdcic.net>







工 程 监 理  
资 质 证 书

证书编号：E144024533  
有 效 期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（自然人独资）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关  
2024年07月24日  
No.EZ 0048341

企 业 名 称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详 细 地 址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
建 立 时 间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经 济 性 质	有限责任公司（自然人独资）		
证 书 编 号	E144024533-4/4		
有 效 期	至2029年07月24日		
法 定 代 表 人	孙玲燕	职 务	法定代表人
单 位 负 责 人	李恭祥	职 务	企业负责人
技 术 负 责 人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格
备 注:	原发证日期: 2014年09月05日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

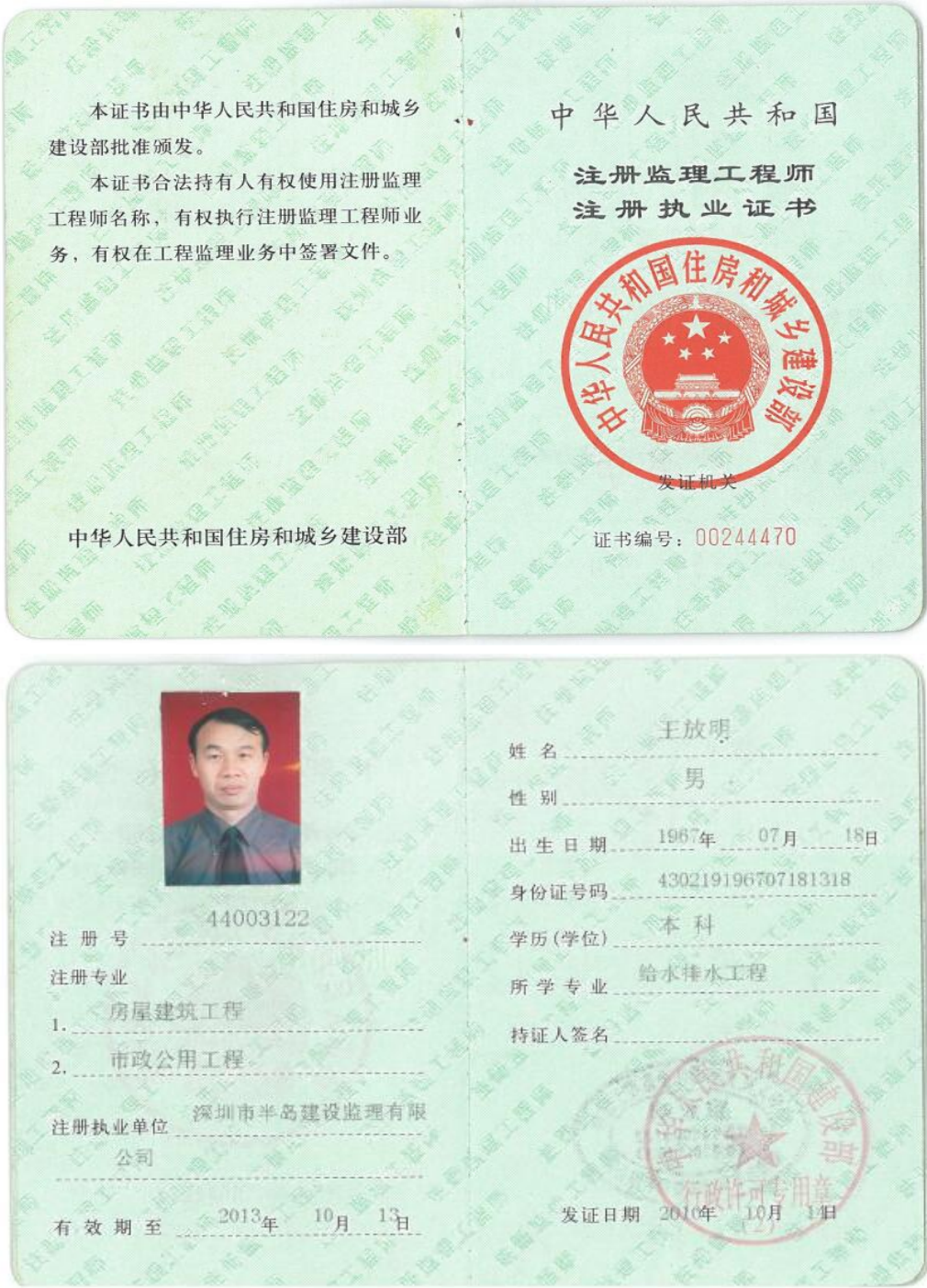
发证机关(章)  
2024年07月24日  
No.EF 0190961



3、投标人拟派 2 个项目总监的《注册监理工程师证》（扫描件）

（I 标段北地块工程）总监

王放明注册监理工程师证







192 573

执业印章

备注

延续/变更注册记录

有效期至：2016年10月13日

No. 00068092 认定机关（签章）2013年10月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师

注册编号：44003122

有效期至：2013.10.13

深圳市丰岛建设监理有限公司

延续/变更注册记录

有效期至：2019年10月13日

No. 00261569 认定机关（签章）2016年11月22日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

No. 001844 认定机关（签章）2017年1月4日

住房和城乡建设部

延续/变更注册记录

有效期至：2022年10月13日

No. 00518301 认定机关（签章）2019年10月13日

住房和城乡建设部

延续/变更注册记录

有效期至：2025年10月13日

No. 00950448 认定机关（签章）2022年09月20日





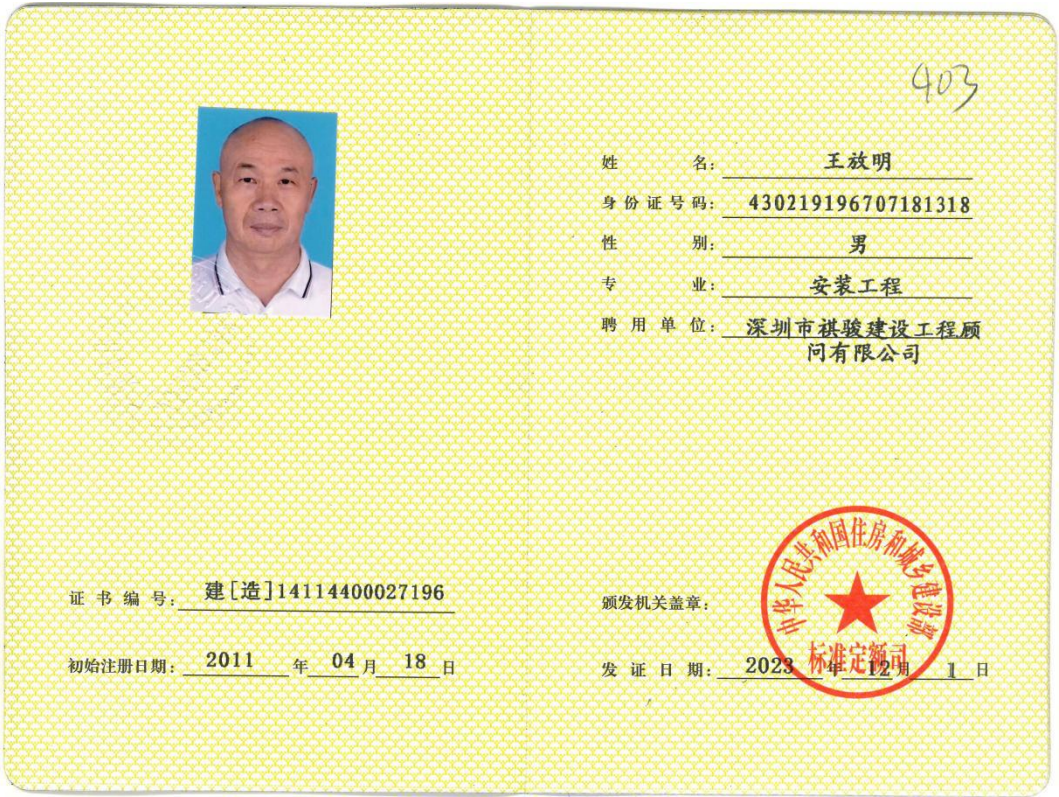
## 王放明中级职称证







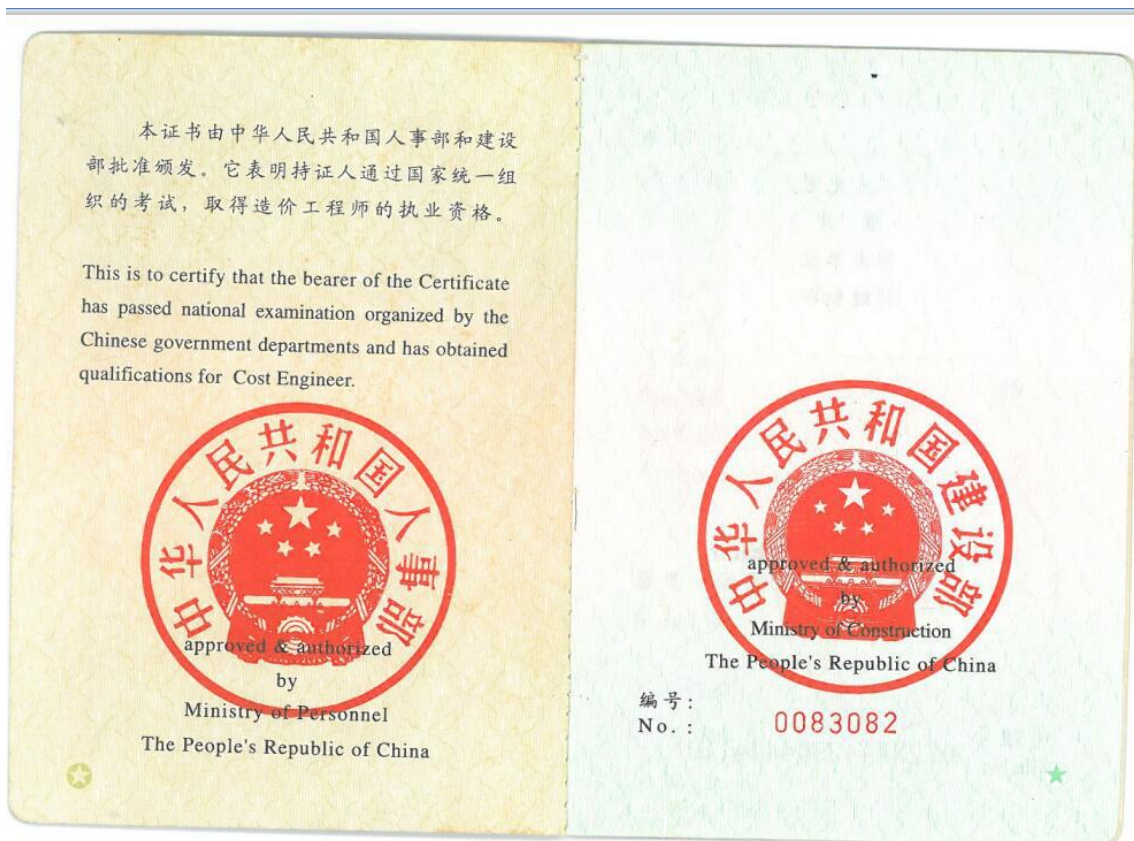
王放明一级造价工程师证







## 王放明造价工程师执业资格证





## 王放明咨询工程师执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和国家发展和改革委员会批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册咨询工程师（投资）的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.</p> <div data-bbox="359 694 686 985"></div> <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="925 694 1252 985"></div> <p>National Development and Reform Commission The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0026775</p>
<div data-bbox="430 1176 654 1500"></div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：05314923105490068 File No. :</p>	<p>3105490068</p> <p>姓名：王放明 Full Name</p> <p>性别：男 Sex</p> <p>出生年月： 身份证号： Date of Birth 430219670718131</p> <p>专业类别： 考二科 Professional Type</p> <p>批准日期 2005年4月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： 2005年3月2日 Issued on</p> <div data-bbox="1021 1635 1276 1881"></div>





王放明咨询工程师证

中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：王放明

性 别：男

身份证号：430219196707181318

证书编号：咨登2420240308691

专业一：建筑

专业二：市政公用工程

执业单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

有效期至：2027年03月22日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2024年03月22日



## 王放明毕业证、身份证







王放明社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明

社保电脑号：604401892

身份证号码：430219196707181318

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01					14.8

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e9b5daa3943c ）核查，验证码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号271478

单位名称深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年5月6日

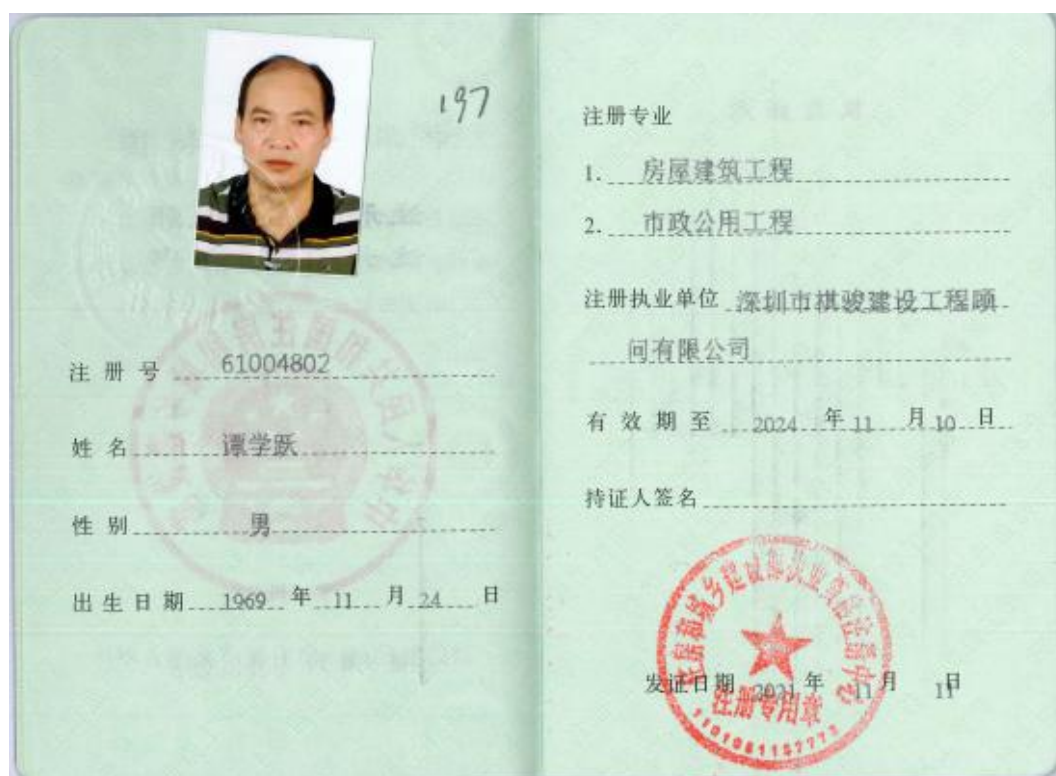
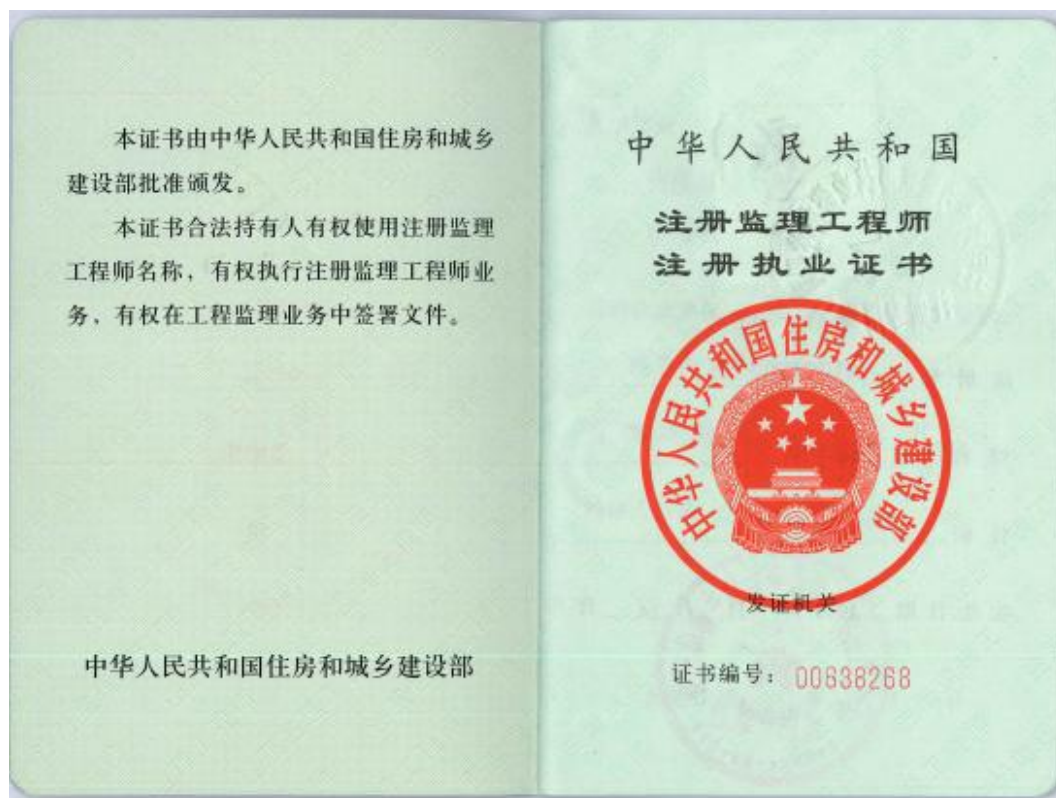
社保费缴纳清单

证明专用章



## （I标段南地块工程）总监

### 谭学跃注册监理工程师证







**谭学跃毕业证**








谭学跃高级职称证

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名  
Signature of the holder

编号  
No. 0149091

姓名 谭学跃  
Name

批准文号 陕人社职字〔2017〕308号  
Approval number

身份证号 432902196911240912  
ID

授予时间 2017-3-17  
Approval date

工作单位 永明项目管理有限公司  
Employer

发证时间 2017-6-30  
Issue date

资格名称 高级工程师  
Category

专业名称 工民建  
Speciality







谭学跃装配式高级职称证



姓名 Name	谭学跃	专业名称 Professional Name	装配式高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	432902196911240912	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	本科	<div>邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry</div> <div>2020年 06月 02日 Year Month Day</div>	
证书编号 Certificate No.	200161020343649		



## 谭学跃 BIM 高级职称证



姓名 Name	谭学跃	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	432902196911240912	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	本科		
证书编号 Certificate No.	200161020321771		


邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry  
2020年 04月 23日  
Year Month Day





谭学跃退休证、身份证

 (相片处加盖钢印, 无钢印可加盖单位印章) 字 社会保障号码  发证日期 2021 年 9 月 8 日	姓 名	谭学跃	性 别	男
	出生年月	1969.11	民 族	汉
	籍 贯	永州		
	参加工作 时 间	1991.08		
	退休时间	2021.8月		
	退 休 时 身份类别	公务员		
退 休 时 职务(岗位)		四级主任科员		

退 休 时 工作单位	永州冷水滩区梅湾街道办事处
单位性质	机关
批准退休 单 位	
退 休 后 居住地址	
备 注	

说 明

1. 单位性质分机关、事业单位、参公管理单位等。
2. 退休时身份类别分公务员、管理人员、专业技术人员、工勤人员等。
3. 其他需要说明事项填入备注栏。



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 永州市公安局冷水滩分局

有效期限 2008.11.19-2028.11.19

姓 名 谭学跃

性 别 男 民 族 汉

出 生 1969 年 11 月 24 日

住 址 湖南省永州市冷水滩区梅湾劳动街4号

公民身份号码 432902196911240912





谭学跃社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭学跃      社保电脑号：810014962      身份证号码：432902196911240912      页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(特定人员工伤)      单位编号：30912334      缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30912334	0.0									650	22.0		
2025	03	30912334	0.0									550	22.0		
2025	04	30912334	0.0									650	22.0		
合计			0.0	0.0			0.0	0.0			0.0	66.0	0.0	0.0	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b99a6b1fdy ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。  
3. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号      单位名称  
30912334      深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(特定人员工伤)

深圳市社会保险基金管理局  
报告日期：2025年5月9日  
社保费缴纳清单  
证明专用章