

工程编号：2020-440304-70-03-012578023001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：华富北片区棚改项目 I 标段工程监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中海监理有限公司

日期：2025年05月12日

目 录

一、投标人营业执照	3
二、投标人《工程监理资质证书》	4
三、投标人拟派 2 个项目总监的《注册监理工程师证》	5

一、投标人营业执照

统一社会信用代码 91440300192362152E		营 业 执 照 (副 本)		
名 称	中海监理有限公司	成 立 日 期	1995年07月20日	
类 型	有限责任公司(法人独资)	住 所	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056(一照多址企业)	
法定代表人	刘志刚			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2024 年 05 月 17 日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>


国家市场监督管理总局监制

二、投标人《工程监理资质证书》

企业名称	中海监理有限公司		
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056		
建立时间	1995年07月20日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192362152E		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144005011-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴立军	职务	法人代表
单位负责人	吴立军	职务	总经理
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			


业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2023 No. 14 0278921

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
<p>详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056(一照多址企业)。 法定代表人变更为: 刘志刚。 企业负责人变更为: 刘志刚。 *****</p>
 <p>变更核准机关(章) 2024 年 05 月 24 日</p>
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

三、投标人拟派 2 个项目总监的《注册监理工程师证》

1、拟派项目总监 董楠 证件扫描件（I 标段南地块工程）

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;"><p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p></div>	<div style="text-align: center;"><p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p></div> <p>编号: JL 00197211 No.</p>
<div style="text-align: center;"><p>证书专用章 持证人签名: Signature of the Bearer</p></div>	<p>姓名: 董楠 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1984. 09 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: _____ Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2014. 05 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: 2014 年 1 月 5 日 Issued on _____</p>
<p>管理号: 2014021410212014411801001229 File No. 证书编号: JL00197211</p>	



使用有效期: 2025年05月09日
- 2025年11月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 董楠

性 别 : 男

出生日期 : 1984年09月03日

注册编号 : 44016165

注册执业单位 : 中海监理有限公司

注册有效期 : 2028年05月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

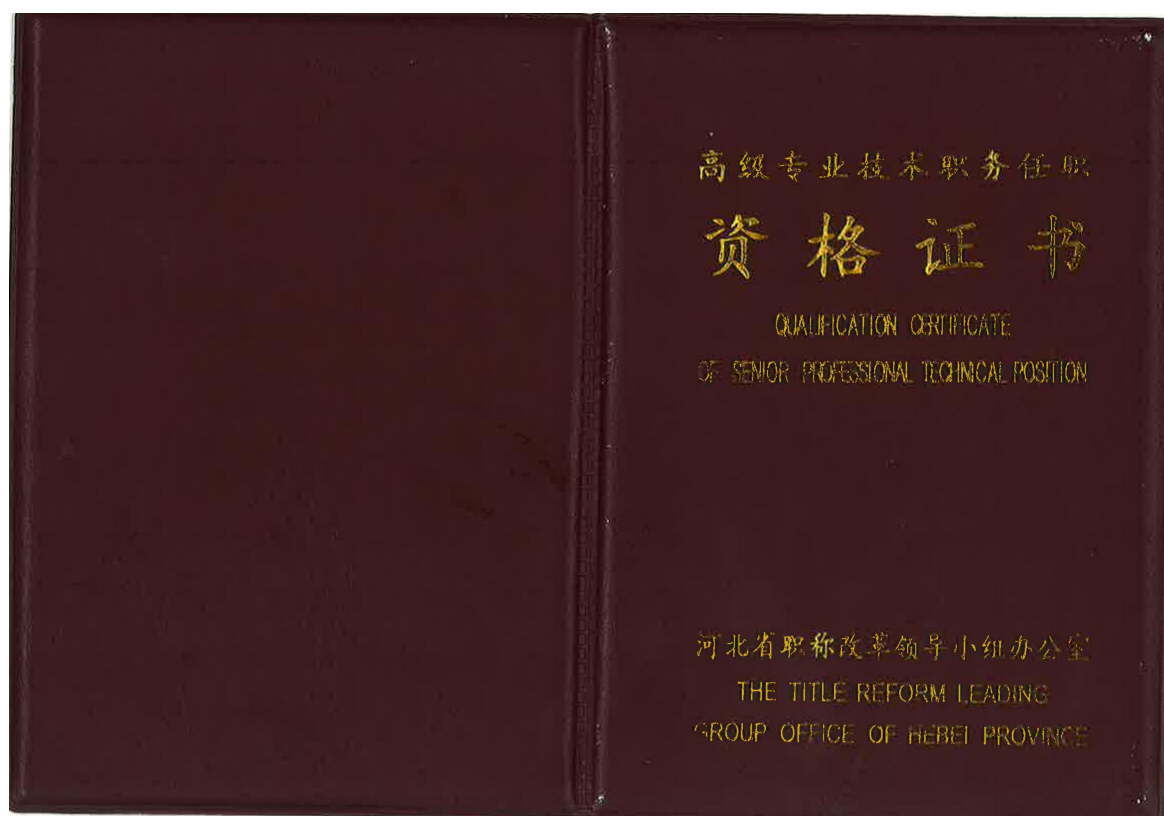
董楠

签名日期 :

2025.5.9



发证日期 : 2025年04月24日



专业技术系列 Professional Series	工程	 (加盖审批部门钢印有效)
专业名称 Name of Speciality	建筑工程	
资格名称 Name Qualification	高级工程师	
批文号 Approval No	冀建职改办字[2017]22号	
授予时间 Date of Conferment	2017年12月	姓名 Name
工作单位 Work Unit	邯郸市住房保障和房产管理局	性别 Sex
证书管理号: SQ201803632G		出生年月 Date of Birth
		编号 No.
		董楠 男
		1984年09月
		0073418
		二〇一八年九月二十八日



2、拟派项目总监 董楠 社保证明文件（I 标段南地块工程）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董楠

参保单位名称: 中海监理有限公司

社保电脑号: 815925045

单位编号: 260325

身份证号码: 410881198409030016

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	260325	12100.0	1815.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	48.4	24.2
2024	12	260325	12100.0	1815.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	48.4	24.2
2025	01	260325	12100.0	1936.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	48.4	24.2
2025	02	260325	12100.0	1936.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	48.4	24.2
2025	03	260325	12100.0	1936.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	48.4	24.2
2025	04	260325	12100.0	1936.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	48.4	24.2
合计			11374.0	5808.0			1089.0	363.0			363.0		290.4	580.8	145.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9c4cdf99a3z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 260325
单位名称: 中海监理有限公司



3、拟派项目总监 张吉昌 证件扫描件（I 标段北地块工程）

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	
 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
	编号: JL 00233614 No.
 <p>张吉昌 JL00233614</p>	姓名: 张吉昌 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1984. 12 Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: 2016. 05 Approval Date _____
 <p>持证人签名 Signature of the Bearer</p>	签发单位盖章: _____ Issued by _____ 签发日期: 2017 年 3 月 日 Issued on _____
管理号: 2016021410212 File No. 证书编号: JL00233614	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00473499



注册号 41011581

姓名 张吉昌

性别 男

出生日期 1984 年 12 月 04 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位

中汽智达（洛阳）建设
监理有限公司

有效期至 2020 年 09 月 30 日

持证人签名

发证日期 2017 年 10 月 01 日

执业印章

执业印章



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年09月30日

No. 00622183

认定机关 (签章)
2020年9月3日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

中汽智达(洛阳)建设工程咨询管
理有限公司

No. 00897295

认定机关 (签章)
2022年06月16日

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2026年09月30日</p> <p>No. 01160445</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>2023 年08 月24 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>中海盐业有限公司</p> <p>No. 81243544</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>粘贴处</p>

2404

成人高等教育

毕业证书



学生 张吉昌 性别 男 ,一九八四 年十二月 四 日生,于 二零零七 年 三 月至二零一零年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 河南科技大学

批准文号: 教计(1990) 034号

证书编号: 104645201005602396

校(院)长: 王键吉

二零一零 年 一 月 一 日

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员 职称证书 (高级)



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00476093

从事专业 工程监理

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织 (认定部门) 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会

评审(认定)通过时间 2023.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 张吉昌 性别 男

出生年月 1984.12

工作单位 中汽智达(洛阳)建设工程咨询管理有限公司

证书编号 B202309070301111

2024 年 02 月 08 日



