

工程编号：2020-440304-70-03-012578023001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：华富北片区棚改项目 I 标段工程监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：浙江天成项目管理有限公司

日期：2025 年 5 月 13 日



资格审查文件目录

一、投标人营业执照（扫描件） 2

二、投标人《工程监理资质证书》（扫描件） 3

三、投标人拟派 2 个项目总监的《注册监理工程师证》（扫描件） 4

一、投标人营业执照（扫描件）

										
统一社会信用代码		913301057458320632 (1/20)		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息						
名称		浙江天成项目管理有限公司		注册资本		贰仟零壹拾万元整				
类型		其他有限责任公司		成立日期		2002年12月19日				
法定代表人		胡炜灿		住所		浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼				
经营范围		一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；政府采购代理服务；招投标代理服务；采购代理服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。					登记机关		2023年08月08日	

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(营业执照副本扫描件) (三证合一)

二、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）

<table><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">浙江天成项目管理有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2002年12月19日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">2010万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">913301057458320632</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司(自然人投资或控股)</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E133001027-8/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2025年12月30日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>胡炜灿</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>陈宁</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>贾久利</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师</td></tr><tr><td colspan="4">备注: 原企业名称: 杭州天成监理技术咨询有限公司 原发证日期: 2009年01月08日</td></tr></table>	企业名称	浙江天成项目管理有限公司			详细地址	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼			建立时间	2002年12月19日			注册资本金	2010万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913301057458320632			经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)			证书编号	E133001027-8/1			有效期	至2025年12月30日			法定代表人	胡炜灿	职务	董事长	单位负责人	陈宁	职务	总经理	技术负责人	贾久利	职称或执业资格	高级工程师	备注: 原企业名称: 杭州天成监理技术咨询有限公司 原发证日期: 2009年01月08日				<table><tr><td>业务范围</td></tr><tr><td>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr><tr><td><div>发证机关(章) 2020年 12月 30日 No.EF 0168550</div></td></tr></table>	业务范围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	<div>发证机关(章) 2020年 12月 30日 No.EF 0168550</div>
企业名称	浙江天成项目管理有限公司																																																			
详细地址	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼																																																			
建立时间	2002年12月19日																																																			
注册资本金	2010万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913301057458320632																																																			
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)																																																			
证书编号	E133001027-8/1																																																			
有效期	至2025年12月30日																																																			
法定代表人	胡炜灿	职务	董事长																																																	
单位负责人	陈宁	职务	总经理																																																	
技术负责人	贾久利	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注: 原企业名称: 杭州天成监理技术咨询有限公司 原发证日期: 2009年01月08日																																																				
业务范围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
<div>发证机关(章) 2020年 12月 30日 No.EF 0168550</div>																																																				

<table><tr><td>证书延期</td></tr><tr><td>有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日</td></tr><tr><td>有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日</td></tr><tr><td>有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日</td></tr></table>	证书延期	有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日	有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日	有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日	<table><tr><td>企业变更栏</td></tr><tr><td>单位负责人 变更为: 王志君 单位负责人职务 变更为: 总经理 <div>变更核准机关(章) 2022年 07月 26日</div></td></tr><tr><td>经济性质 变更为: 其他有限责任公司 <div>变更核准机关(章) 2023年 09月 28日</div></td></tr><tr><td>技术负责人 变更为: 肖见庄 <div>变更核准机关(章) 2024年 07月 30日</div></td></tr></table>	企业变更栏	单位负责人 变更为: 王志君 单位负责人职务 变更为: 总经理 <div>变更核准机关(章) 2022年 07月 26日</div>	经济性质 变更为: 其他有限责任公司 <div>变更核准机关(章) 2023年 09月 28日</div>	技术负责人 变更为: 肖见庄 <div>变更核准机关(章) 2024年 07月 30日</div>
证书延期									
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日									
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日									
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日									
企业变更栏									
单位负责人 变更为: 王志君 单位负责人职务 变更为: 总经理 <div>变更核准机关(章) 2022年 07月 26日</div>									
经济性质 变更为: 其他有限责任公司 <div>变更核准机关(章) 2023年 09月 28日</div>									
技术负责人 变更为: 肖见庄 <div>变更核准机关(章) 2024年 07月 30日</div>									

(工程监理综合资质)

三、投标人拟派 2 个项目总监的《注册监理工程师证》（扫描件）

（I 标段北地块工程）黄二龙



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

监理工程师
注册管理专用章

2022年11月19日

No. 00524160

认定机关(签章)

2019年 8月 29日

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年11月19日

No. 00939380

认定机关(签章)

2022年09月08日

粘贴处

(注册证书)

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="359 604 694 929"> <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="933 526 1268 851"> <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: 0166075 No.:</p>
<div data-bbox="375 1108 646 1444"> </div> <p>持证人签名: _____ Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 12214242111420764 File No.:</p> <p>000199</p>	<p>姓名: 黄二龙 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 197709 Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: 201205 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: _____ Issued on</p> <div data-bbox="1029 1523 1316 1803"> </div>

(监理工程师执业资格证)

(I 标段南地块工程) 陈文波



<p>执业印章</p>  <p>中华人民共和国注册监理工程师 陈文波 注册号 33005016 有效期至: 6.11.19 浙江天成项目管理有限公司</p>  <p>中华人民共和国注册监理工程师 陈文波 注册号 33005016 有效期至: 2022.11.19 浙江五洲工程项目管理有限公司</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016 年 11 月 19 日</p> <p>No. 00045292 认定机关 (签章) 2013 年 7 月 17 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 浙江五洲工程项目管理有限公司</p> <p>No. 00147161 认定机关 (签章) 2015 年 5 月 19 日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019 年 11 月 19 日</p> <p>No. 00245643 认定机关 (签章) 2016 年 9 月 20 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022 年 11 月 19 日</p> <p>No. 00526886 认定机关 (签章) 2019 年 9 月 5 日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 五洲工程顾问集团有限公司</p> <p>No. 00901063 认定机关 (签章) 2022 年 07 月 01 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025 年 11 月 19 日</p> <p>No. 00962773 认定机关 (签章) 2022 年 10 月 12 日</p>

备 注	持证人须知
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：</p> <p>浙江天成项目管理有限公司</p> <p>No. 01015310 认定机关（签章） 2023 年01月11 日</p>	<p>1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</p> <p>2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。</p> <p>3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。</p> <p>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。</p>

（注册证书）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.

0048725



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈文波
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978.9
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2003.9
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2004年5月17日
Issued on



(监理工程师执业资格证)