

工程编号：2503-440309-04-01-520381001001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：深铁瑞城项目室内示范区精装修工程（批量招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市顺洲建设集团有限公司

日期：2025年05月14日

1、投标人营业执照（扫描件）



营业执照（副本）

统一社会信用代码 914403001922256330

名称	深圳市顺洲建设集团有限公司
类型	有限责任公司
住所	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座（仅限办公）
法定代表人	李成
成立日期	1993年05月09日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年02月22日



## 变更（备案）通知书

21801179026

深圳市顺洲建设有限公司:

我局已于二〇一八年一月八日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李伟（总经理）

备案后总经理： 李成（总经理）

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑装修装饰工程设计与施工（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目： 建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前营业期限： 二〇二三年五月九日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 李伟

变更后法定代表人信息： 李成

变更前名称： 深圳市顺洲装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市顺洲建设有限公司

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

21801282549

深圳市顺洲建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年二月十二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市顺洲建设有限公司

变更后名称： 深圳市顺洲建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004065059

深圳市顺洲建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**章程备案**

**变更前一般经营项目：**

建筑装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。

**变更后一般经营项目：**

建筑装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修；展览陈列工程设计与施工（凭资质证书经营）；会议服务；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/fj/sp/gcloud/gjapbase/industry/aicmer/venshubgtzs\\_byj/sp?regino=22004065059](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/fj/sp/gcloud/gjapbase/industry/aicmer/venshubgtzs_byj/sp?regino=22004065059)

1/2



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/fj/sp/gcloud/gjapbase/industry/aicmer/venshubgtzs\\_byj/sp?regino=22004065059](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/fj/sp/gcloud/gjapbase/industry/aicmer/venshubgtzs_byj/sp?regino=22004065059)

2/2

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市顺洲建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922256330
注册号：	440301104362001
商事主体名称：	深圳市顺洲建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座（仅限办公）
法定代表人：	李成
认缴注册资本（万元）：	8100
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1993-05-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-03-27
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市顺洲建设集团有限公司怀远龙亢分公司
备注：	

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市顺洲建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修；展览陈列工程设计与施工（凭资质证书经营）；会议服务；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；医疗用品及器材零售；消防技术服务。信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>第三类医疗器械经营。输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>

 信息打印



## 2、投标人资质证书（扫描件）



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244011006

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922256330

法定代表人: 李成

注册地址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座(仅限办公)

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344026767

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922256330

法定代表人: 李成

注册地址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座(仅限办公)

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月20日





企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座 (仅限办公)		
建立时间	1993年05月09日		
注册资本金	8100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922256330		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144005957-9/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	李成	职务	总经理
单位负责人	李成	职务	总经理
技术负责人	黄智	职称或执业资格	建筑高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳市顺洲装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2009年01月13日			

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2024 年 01 月 19 日 No.AF 0494166

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

统一社会信用代码：914403001922256330		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]023108		
企 业 名 称：深圳市顺洲建设集团有限公司		
法 定 代 表 人：李成		
单 位 地 址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座（仅限办公）		
经 济 类 型：有限责任公司		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2022年12月01日 至 2025年12月01日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2022年12月01日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0002612

姓 名:江舰

性 别:男

出 生 年 月:1968年05月29日

企 业 名 称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年04月25日

有 效 期:2023年03月07日 至 2026年04月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月07日





#### 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2025年02月07日 - 2025年08月06日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 江舰		
性 别: 男		
出生日期: 1968年05月29日		
注册编号: 粤1442013201323369		
聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2013年12月11日
	个人签名: 江舰 签名日期: 2025.2.7	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

5、投标担保证明文件扫描件

<h1>开户许可证</h1>	
核准号: J5840008316706	编号: 5840- 02568242
经审核, 深圳市顺洲建设集团有限公司 符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 李成	开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行
账 号 44250100008800001386	
<div>发证机关(盖章) 2018. 03. 20 年 月 日</div>	

中国建设银行网上银行电子回执							
币别: 人民币元		日期: 20250513	凭证号: 107589806504	账户明细编号-交易流水号: 30797-442000088924HqJ80YQ			
付款人	全 称	深圳市顺洲建设集团有限公司		收款人	全 称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100008800001386			账 号	4000023719200202544	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行			开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用途	深铁瑞城项目室内示范区精装修工程(批量招标)			钞汇标志	钞		
摘要	电子转账			<div>中国建设银行 电子回单 专用章</div>			
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。							



## 投标保证保险保险凭证

保函编号 2997499051620250002858

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市顺洲建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2503-440309-04-01-520381001001的深铁瑞城项目室内示范区精装修工程（批量招标）的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)500,000.00元(小写)伍拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为2026年01月16日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1.被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

附：保单

保证人（盖章）：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208、3209、3210

邮政编码：518000 电话：0755-33263116 传真：

日期：2025年05月13日



缴费确认时间: 2025年05月13日 10时21分14秒  
保单生成时间: 2025年05月13日 10时21分13秒  
保单打印时间: 2025年05月13日 10时22分35秒  
保险单号: 2997499051620250002858

## 投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司 地址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座(仅限办公)  
统一信用代码证号码: 914403001922256330 联系人: 李成 联系电话: 0755-83211158
- 二、 被保险人名称: 深圳地铁置业集团有限公司 地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦  
统一信用代码证号码: 91440300MA5FGBLK44 联系人: 雷爱群 联系电话: 18664333945
- 三、 项目名称: 深铁瑞城项目室内示范区精装修工程 (批量招标) 项目地址: 深圳市光明区  
标段编号: 2503-440309-04-01-520381001001  
投标有效期止:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

- 五、 保险期间:  
自2025年05月14日00时00分00秒起至2026年01月16日24时00分00秒止 共248天
- 六、 特别约定:  
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666781)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司  
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208

公司网址: [www.zsins.com](http://www.zsins.com)  
传真:

服务电话: 4008666777  
保险公司盖章:  
签单日期: 2025年05月13日



**浙商财产保险股份有限公司**  
**投标保证保险条款**  
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

**总则**

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

**保险责任**

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

**责任免除**

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

**第七条** 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

**第八条** 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 投保人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

#### 保险金额、免赔额(率)

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

#### 保险期间

**第十一条** 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

#### 保险费

**第十二条** 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

#### 保险人义务

**第十三条** 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

**第十四条** 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十五条** 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十六条** 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

**第十七条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

#### 投保人、被保险人义务

**第十八条** 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关



情况提出询问的，投保人应当如实告知。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

**第二十一条** 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十四条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

**第二十五条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

**第二十六条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十七条** 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

**被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。**

#### **赔偿处理**

**第二十八条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

**第二十九条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

**第三十条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合



同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第三十一条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

**第三十二条** 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 争议处理和法律适用

**第三十三条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

**第三十四条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

#### 其他

**第三十五条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

**第三十六条** 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

#### 释义

**【投标人】**指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**【招标人】**指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**【投标有效期】**指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**【投标保证金】**指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

## 6、联合体协议书

本项目不采用联合体投标

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：  
（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi

7.1、合同履约诚信

序号	获奖名称	日期	发证单位
1	2012 年至 2016 年度广东省“守合同重信用”企业	2012 年-2016 年	广东省工商行政管理局
2	2017 年度广东省“守合同重信用”企业	2018 年 06 月 01 日	深圳市市场监督管理局
3	2018 年度广东省“守合同重信用”企业	2019 年 06 月 01 日	深圳市市场监督管理局
4	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	2020 年 06 月 01 日	深圳市市场监督管理局
5	2020 年度广东省“守合同重信用”企业	2021 年 06 月 01 日	深圳市市场监督管理局
6	AAA 级（2021 年度）广东省守合同重信用企业	2024 年 10 月	广东省市场协会
7	2022 年度广东省守合同重信用企业	2024 年 12 月	广东省市场协会
8	企业 AAA 信用等级证书	2023 年 12 月	中国建筑装饰协会

### 7.1.1、2012 年至 2016 年度广东省“守合同重信用”企业

<h1>公示证书</h1> <p>公示: 深圳市顺洲装饰设计工程有限公司</p> <p>为“广东省守合同重信用企业”</p> <p>监督机关: 广东省工商行政管理局</p> <p>二〇一三年六月一日</p> <p>首次公示年度: 二〇一二年度</p>		<h2>“守合同重信用企业”公示情况</h2> <table border="1"><tr><td>二〇一三年度</td><td>通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局</td></tr><tr><td>二〇一四年度</td><td>通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局</td></tr><tr><td>二〇一五年度</td><td>通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局</td></tr><tr><td>二〇一六年度</td><td>通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局</td></tr><tr><td>年度</td><td></td></tr></table> <p>注: 每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知</p>	二〇一三年度	通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局	二〇一四年度	通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局	二〇一五年度	通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局	二〇一六年度	通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局	年度	
二〇一三年度	通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局											
二〇一四年度	通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局											
二〇一五年度	通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局											
二〇一六年度	通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局											
年度												



7.1.2、2017 年度广东省“守合同重信用”企业



7.1.3、2018 年度广东省“守合同重信用”企业



7.1.4、2019 年度广东省“守合同重信用”企业



7.1.5、2020 年度广东省“守合同重信用”企业





7.1.6、AAA 级（2021 年度）广东省守合同重信用企业



7.1.7、2022 年度广东省守合同重信用企业



7.1.8、企业 AAA 信用等级证书

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市顺洲建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市顺洲建设集团有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号: 202304311100590

颁发日期: 2023-12

有效日期: 2026-12

中装协诚信建设服务平台: [www.xcbda.cn](http://www.xcbda.cn)

协会网址: [www.cbda.cn](http://www.cbda.cn)

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。

经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,

需重新评定信用等级并更换证书。

3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。

4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。

5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:

中国建筑装饰协会

二〇二三年十二月



## 7.2、ISO 体系认证证书

### 7.2.1、质量管理体系认证证书

证书号: 04122Q30180R4M			
<h2>质量管理体系认证证书</h2>			
<p>兹证明</p> <h3>深圳市顺洲建设集团有限公司</h3> <p>统一社会信用代码: 914403001922256330</p> <p>住所: 广东省深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座</p>			
<p>建立的质量管理体系符合标准</p> <h3>GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017</h3> <p>生产/经营场所: 广东省深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座</p> <p>覆盖的产品及过程: 资质等级许可范围内的建筑机电安装工程施工、建筑装饰装修工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工</p>			
<h3>GB/T19001-2016/ISO9001:2015</h3> <p>覆盖的产品及过程: 资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程设计</p>			
发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2022/07/05	2025/07/04	2010/07/07	2024/08/05
本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等			
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准			
			
			
<p>华测认证有限公司</p> <p>中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区</p> <p>本证书可在我公司网站 (<a href="http://www.cti-cert.com">www.cti-cert.com</a>) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<a href="http://www.cnca.gov.cn">www.cnca.gov.cn</a>) 上查询</p>			



7.2.2、环境管理体系认证证书

证书号：04122E30082R4M



# 环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403001922256330

住所：广东省深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座

建立的环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

生产/经营场所：广东省深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座

覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计、装修装饰工程施工、建筑机电安装工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工

发证日期

有效日期至

首次发证

换证日期

2022/07/05

2025/07/04

2010/07/07

2024/08/05

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等

证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准







中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C041-M



总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

7.2.3、职业健康安全管理体系认证证书

证书号：04122S30057R3M



# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

**深圳市顺洲建设集团有限公司**

统一社会信用代码：914403001922256330

住所：广东省深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座

建立的职业健康安全管理体系符合标准  
**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

生产/经营场所：广东省深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座

覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计、装修装饰工程施工、建筑机电安装工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2022/07/05	2025/07/04	2010/07/07	2024/08/05

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等  
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



**CTI**



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C041-M



总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 ([www.cti-cert.com](http://www.cti-cert.com)) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

### 7.3、企业获奖情况

序号	获奖等级	荣誉证书名称	获奖项目名称	获奖时间	评奖机关	备注
1	装饰奖	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	发展大厦 2 号楼提升工程	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
2	装饰奖	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	江口县农村信用合作联社业务用房装修工程	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
3	装饰奖	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
4	装饰奖	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	神农架惠林酒店（公寓）装修改造工程	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
5	装饰奖	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	宁波材料所杭州湾研究院 1#、2#、3#楼改造工程设计施工一体化	2022 年 6 月	中国建筑装饰协会	/
6	装饰奖	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	丝绸之路经济带旅游集散中心——酒店工程（设计施工一体化）	2022 年 6 月	中国建筑装饰协会	/
7	装饰奖	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	兰州新区瑞岭国际商业广场项目装修工程设计施工总承包二标段	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
8	装饰奖	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	南宁吴圩国际机场新航站区旅客过夜用房室内精装修施工 II 标段（客房区域部分）	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
9	装饰奖	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	山东省立医院儿科综合楼及辅助保障设施建设项目内部精装修工程施工（四标段）	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
10	装饰奖	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	兴业银行股份有限公司济南分行办公楼装饰装修工程（四标段二十五层、二十六层、二十七层、二十八层、二十九层、三十层、三十一层）	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会	/

11	装饰奖	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖	前海香槟金融中心室内装修（一标段）工程	2018 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
12	装饰奖	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖	新疆国际会展中心二期场馆建设集配套服务区项目室内装饰装修工程一标段	2018 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
13	装饰奖	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖	中山市小榄镇城镇建设发展总公司商业楼室内装修工程	2018 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
14	装饰奖（幕墙类）	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖	广东（潭州）国际会展中心首期工程幕墙分包工程	2018 年 12 月	中国建筑装饰协会	/



7.3.1、发展大厦 2 号楼提升工程



7.3.2、江口县农村信用合作联社业务用房装修工程



7.3.3、中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目



#### 7.3.4、神农架惠林酒店（公寓）装修改造工程





7.3.5、宁波材料所杭州湾研究院 1#、2#、3#楼改造工程设计施工一体化



7.3.6、丝绸之路经济带旅游集散中心——酒店工程（设计施工一体化）



7.3.7、兰州新区瑞岭国际商业广场项目装修工程设计施工总承包二标段



7.3.8、南宁吴圩国际机场新航站区旅客过夜用房室内精装修施工 II 标段（客房区域部分）





7.3.9、山东省立医院儿科综合楼及辅助保障设施建设项目内部精装修工程施工（四标段）



7.3.10、兴业银行股份有限公司济南分行办公楼装饰装修工程（四标段二十五层、二十六层、二十七层、二十八层、二十九层、三十层、三十一层）



※中国建筑装饰协会 制发

7.3.11、前海香槟金融中心室内装修（一标段）工程



7.3.12、新疆国际会展中心二期场馆建设集配套服务区项目室内装饰装修工程一标段





7.3.13、中山市小榄镇城镇建设发展总公司商业楼室内装修工程



7.3.14、广东（潭州）国际会展中心首期工程幕墙分包工程

