

工程编：4403922025050500301Y

深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：中心南重大产业项目房屋拆除工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广东鑫森建设工程有限公司

日期：2025 年 05 月 15 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

914403007925711502



名称 广东鑫森建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 董华文

成立日期 2006年08月22日

住所 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年08月17日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244007642

企业名称: 广东鑫森建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007925711502

法定代表人: 董华文

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602

有效期: 至 2028年12月08日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东鑫森建设工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602

统一社会信用代码

(或营业执照注册号): 914403007925711502

法定代表人: 董华文

注册资本: 11000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144144364

有效期: 2028年12月29日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344034943

企业名称: 广东鑫森建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007925711502

法定代表人: 董华文

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日



工程设计资质证书

证书编号: A244404368

企业名称: 广东鑫森建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007925711502

法定代表人: 董华文

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602

有效期: 至2028年10月18日

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级
轻型钢结构工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月14日



统一社会信用代码：914403007925711502



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008148

企业名称：广东鑫森建设工程有限公司

法定代表人：董华文

单位地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月22日 至 2026年05月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0114259

姓名：沙风晓

性别：男

出生年月：1992年12月26日

企业名称：广东鑫森建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年10月09日

有效期：2024年07月10日 至 2027年10月08日



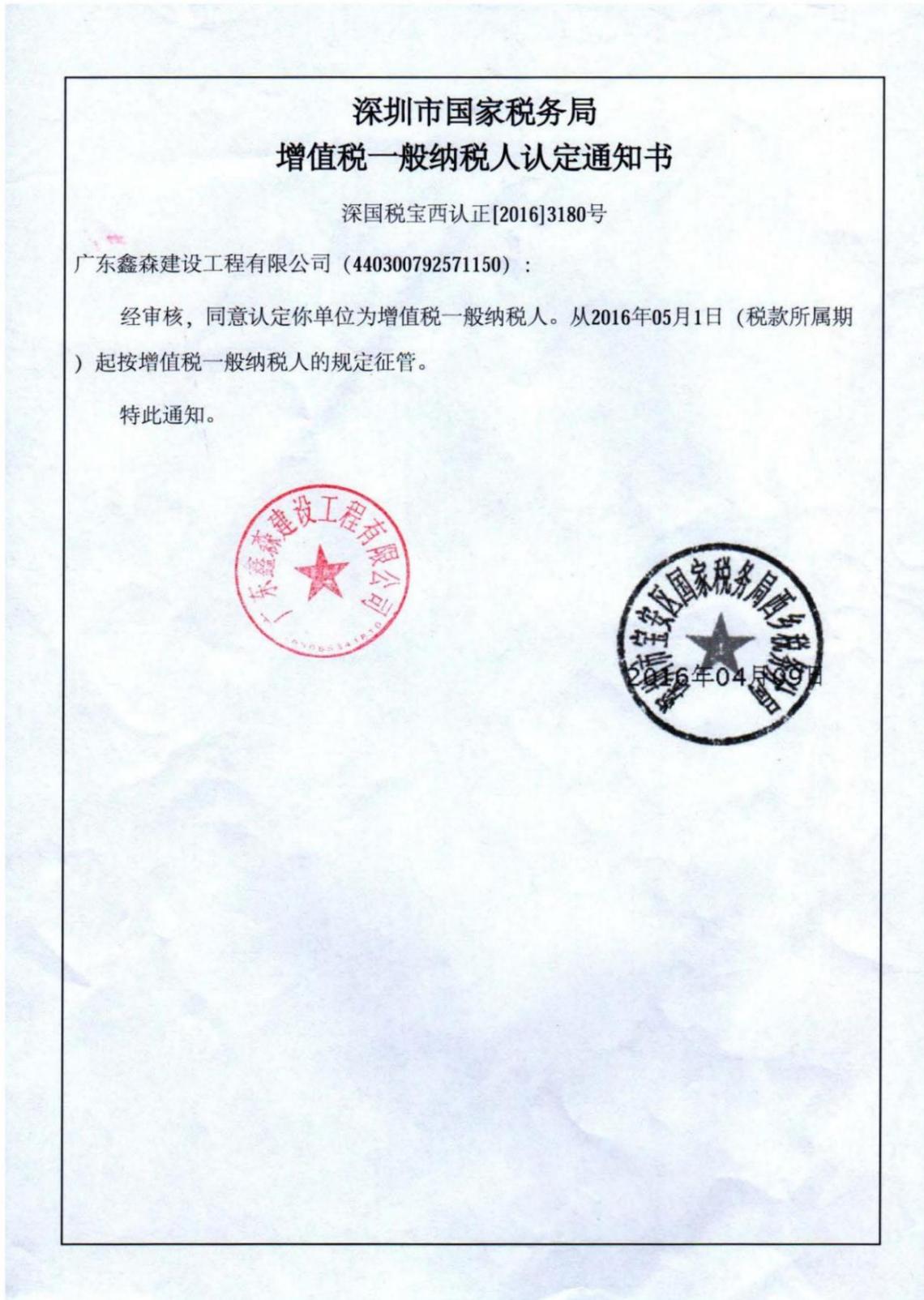
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月10日



招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

1-1、一般纳税人证明



1-2、获奖情况

序号	工程名称	建设单位	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	广东鑫森建设工程有限公司办公室装修工程办公室的精装修及二次机电、给排水安装的深化设计及施工	深圳市鑫森视听系统有限公司	二〇二三年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024年5月
2	佛山华侨城天鹅观邸项目铝合金门窗工程	深圳华侨城房地产有限公司	2023年度装修、改造工程质量“佛山市领先”水平	佛山市建筑业协会	2024年3月26日
3	佛山华侨城天鹅观邸项目铝合金门窗工程	深圳华侨城房地产有限公司	二〇二三年度佛山市优秀建筑装饰工程奖	佛山市建筑业协会	2024年3月26日
4	佛山华侨城天鹅观邸项目铝合金门窗工程	深圳华侨城房地产有限公司	优秀施工单位	佛山华侨城置业有限公司	2021年
5	佛山华侨城天鹅观邸项目铝合金门窗工程	深圳华侨城房地产有限公司	优秀施工配合奖	佛山华侨城置业有限公司	2021年
6	天鹅湖三期改造项目幕墙工程	深圳华侨城房地产有限公司	攻坚克难奖	深圳市华侨城文化置业投资有限公司	2022年1月



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

广东鑫森建设工程有限公司：

你单位承建的 广东鑫森建设工程有限公司办公室装修工程
办公室的精装修及二次机电、给排水安装的深化设计及施工
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



荣誉证书



广东鑫森建设工程有限公司承建的佛山华侨
城天鹅观邸项目铝合金门窗工程项目，经评价达
到2023年度装修、改造工程质量“佛山市领先”水
平。

二〇二四年三月二十六日



荣誉证书

广东鑫森建设工程有限公司承建的
佛山华侨城天鹅观邸项目铝合金门窗工
程项目经评定为二〇二三年度佛山市优
秀建筑装饰工程奖。



二〇二四年三月二十六日

广东鑫森建设工程有限公司

佛山市南海区天鹅观邸项目

优秀施工单位

Excellent Construction Unit

2021年

OCT 華僑城 佛山

广东鑫森建设工程有限公司

佛山市南海区天鹅观邸项目

优秀施工配合奖

Outstanding Construction Cooperation Award

2021年

OCT 華僑城 佛山



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东鑫森建设工程有限公司：

在深圳华侨城华中电厂改造项目表现突出，荣获

“攻坚克难奖”

特发此证，以资鼓励。

深圳华侨城文化置业投资有限公司

二零二二年一月

1-3、其他信用/荣誉证书





编号: 202011611100396

信用承诺书

信用承诺企业

为促进中小企业信用体系建设,广东鑫森建设工程有限公司自愿签署《信用承诺书》,树立企业信用意识,保证诚信经营。

签署生效日期: 2020年6月28日
公示查询网址: <http://www.ca-sme.org>
监督举报电话: 010-88653588



为促进中小企业信用体系建设,营造良好信用环境,树立信用意识,加强企业自律,本企业自愿做出以下承诺:
一、遵守国家法律、法规和规章,依法开展生产经营活动,积极履行社会责任,推进党风廉政建设。
二、加强财务管理,依法及时纳税,不偷税不漏税。
三、加强质量管理,保证产品和服务质量,不制假售假,不虚假宣传,维护消费者的合法权益。
四、加强合同管理,严格履行合同,不违约毁约,不恶意逃债,依法解决合同纠纷。
五、加强安全生产管理,建立健全安全生产管理制度,杜绝事故发生。
六、树立环保意识,遵守环保法规,污染物达标排放。
七、按时支付员工工资,缴纳社保,保障员工合法权益。
八、及时合规披露企业信息。
九、接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论监督。
十、本企业法定代表人已认真阅读了上述承诺,并向本企业员工作了宣传教育,保证履行承诺,如有违反,自愿接受政府相关机构和中小企业协会的联合惩戒。

承诺单位(盖章):
法定代表人签字:

2020年6月28日



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

广东鑫森建设工程有限公司:

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、人力资源六个方面进行综合评估,被评为2024年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址: www.szbajx.cn
证书编号: BA20241022ZHSLYXQY12

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二四年十二月





诚信企业证书

CERTIFICATE OF GOOD-FAITH ENTERPRISE

证书编号：00631
Certificate No : 00631

经审核评定，广东鑫森建设工程有限公司为劳动用工守法诚信企业，特发此证书。

We hereby certify GUANGDONG HENSAM CONSTRUCTION ENGINEERING CO.LTD. as a credited enterprise of observing the labor employment laws after being evaluated, and grant it with this certificate.

本证书经年度审验盖章有效：

This certificate shall come into effect after being duly passed the annual inspection and being sealed.



颁证单位：深圳市宝安区人力资源局

Issued by: Shenzhen City Bureau of Baoan District human resources

二〇二三年五月十二日

Date:05-12-2023



诚信企业证书

CERTIFICATE OF GOOD-FAITH ENTERPRISE

证书编号：00383
Certificate No : 00383

经审核评定，广东鑫森建设工程有限公司为劳动用工守法诚信企业，特发此证书。

We hereby certify GUANGDONG HENSAM CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD as a credited enterprise of observing the labor employment laws after being evaluated, and grant it with this certificate.

本证书经年度审验盖章有效：

This certificate shall come into effect after being duly passed the annual inspection and being sealed.



颁证单位：深圳市宝安区人力资源局
Issued by: Shenzhen City Bureau of Baoan District human resources

二〇一八年十月二十九日
Date: 10-29-2018





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

广东鑫森建设工程有限公司

中国建筑装饰协会对广东鑫森建设工程有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202404311100357
颁发日期: 2024-08
有效日期: 2027-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

广东鑫森建设工程有限公司:

中国中小企业协会对广东鑫森建设工程有限公司的
信用状况进行了评价, 结果为AAA级, 评价时间: 2023
年6月2日, 特发此证。

央行备案征信机构信用代码: G1061010102000400R
证书编号: 202311611101217
Certificate Number: 202311611101217
颁发日期: 2023年9月18日
Date of Issue: Sep 18th, 2023
有效期至: 2026年9月17日
Date of Expiry: Sep 17th, 2026
查询网址: <http://www.ca-sme.org>

证书说明:

Notes:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加
盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If
the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the
certificate should be changed.
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate
to the issue unit to go through the formalities for the change.
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5. 本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录:

Re-examination record:



广东鑫森建设工程有限公司：

被评为2024年度深圳市宝安区建筑施工企业

综合实力优秀企业

深圳市宝安区建筑行业协会
二零二四年十二月



深圳市宝安区建筑行业协会
Shenzhen Baoan Construction Industry Association

常务副会长单位

根据协会章程规定，经第一届第二次理事会选举广东鑫森建设工程有限公司为常务副会长单位，特发此证。

会员资格年审记录

			
证书经协会每年年审后有效			

微信公众号
网址：www.szbajx.cn



深圳市宝安区建筑行业协会
发证日期：2019年09月
有效日期：2023年08月

编号:007



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

董华文先生：

当选为宝安区西乡个体劳动者协会第七届、宝安区
西乡私营企业协会第六届理事会 副会长 职务

深圳市宝安区西乡个体劳动者协会
深圳市宝安区西乡私营企业协会
二〇二二年十二月二十八日



深圳建筑业协会
SHENZHEN CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION

会员单位

会员名称：广东鑫森建设工程有限公司
办公地址：深圳市宝安区西乡街道银田工业区A6栋六楼609号
有效日期：2022年12月31日

法定代表人：董华文
会员编码：SJK-A453
发证单位：深圳建筑业协会



深圳市建筑门窗幕墙学会
Building Windows and Curtain Walls Society of Shenzhen

会员单位

(2023年—2024年)

广东鑫森建设工程有限公司

深圳市建筑门窗幕墙学会



会员证书

广东鑫森建设工程有限公司：

为中国钢结构协会空间结构分会
团体会员单位

有效期：2021年至2023年
编号：315

中国钢结构协会空间结构分会
二〇二〇年十一月



中国钢结构协会

China Steel Construction Society

团体会员单位

Group Member Unit

单位名称: 广东鑫森建设工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道银田工业区 A6 栋 609、
611 号

会员编号: 中钢构协-44-231-总会-HY-217

有效期: 2020 年 10 月至 2021 年 10 月



发证日期:





使用有效期：2025年03月
13日-2025年09月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：沙风晓



性别：男

出生日期：1992-12-26

注册编号：粤2442020202115257

聘用企业：广东鑫森建设工程有限公司

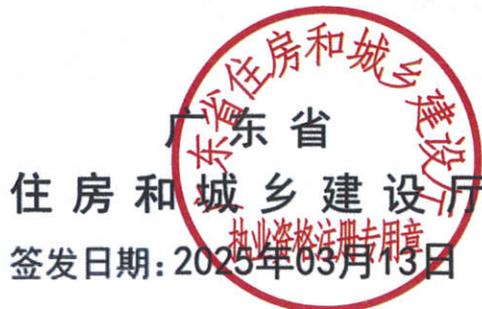
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-13至2028-04-13）
建筑工程（有效期：2024-06-15至2027-06-15）



沙风晓

个人签名：沙风晓

签名日期：2025.3.13



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月13日