

工程编号: 2504-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目一市政类 I 标

投标文件内容: 资格审查文件

投 标 人: 深圳市金润建设工程有限公司

日 期: 2025 年 05 月 15 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；
- 4、拟派 6 名项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 5、投标人拟派出 6 名的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；
- 6、《投标人廉政责任承诺书》；
- 7、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。

特别说明：本项目投标人是否提供股东信息不作为资审合格与否的判定依据。

一、投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码
91440300763474802X

营业执照

(副本)



名称 深圳市金润建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林立章

成立日期 2004年06月22日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年07月21日



“深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息”网页截图扫描件

深圳市市场监督管理局 (深圳市) x 商事主体登记及备案信息查询 x +

← → ↻ ⌂ 党政机关 https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html 打印预览

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300763474802X
注册号:	440301102963349
商事主体名称:	深圳市金润建设工程有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611
法定代表人:	林立章
认缴注册资本(万元):	23418
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-06-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年03月12日9:56:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局 (深圳市) x 商事主体登记及备案信息查询 x +

← → ↻ ⌂ 党政机关 https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html 打印预览

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	船舶(机)设备租赁; 市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级(凭A1104044030472号资质证书经营); 城市园林绿化贰级(凭资质证书经营); 清洁服务; 机械租赁, 种植农作物, 安防工程, 高速公路、公路、市政道路、养护工程, 地质灾害工程, 室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计、建筑规划设计。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: “三废”的处理。

打印时间: 2025年03月12日10:1:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局 (深圳市) x 商事主体登记及备案信息查询 x +

← → ↻ ⌂ 党政机关 https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html 打印预览

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林美江	18400	自然人	自然人股东
深圳市银庄非融资性担保有限公司	5018	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年03月12日10:2:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300763474802X

法定代表人: 林立章

注册资本: 23418万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144077983

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024 年 8 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244064956

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300763474802X

法定代表人: 林立章

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

有效期: 至2028年12月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月26日



三、投标人安全生产许可证证明（扫描件）

	
统一社会信用代码：91440300763474802X	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]019286	
企业名称：深圳市金润建设工程有限公司	
法定代表人：林立章	
单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611	
经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工	
有效期：2022年09月09日	至 2025年09月09日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年08月30日	

四、拟派 6 名项目经理的安全生产考核合格证证明 (扫描件)

项目经理 1——陈馨

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0117780

姓 名: 陈馨

性 别: 女

出 生 年 月: 1980年03月05日

企 业 名 称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月08日

有 效 期: 2022年11月08日 至 2025年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月17日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0003381

姓 名：赖丽文

性 别：女

出 生 年 月：1978年10月11日

企 业 名 称：深圳市金润建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年06月10日

有 效 期：2024年03月28日 至 2027年06月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月28日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000381

姓 名:何颖端

性 别:男

出 生 年 月:1985年11月10日

企 业 名 称:深圳市金润建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年01月24日

有 效 期:2022年12月12日 至 2026年01月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月24日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0003259

姓 名：卢泽雄

性 别：男

出 生 年 月：1987年10月30日

企 业 名 称：深圳市金润建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年05月23日

有 效 期：2023年05月08日 至 2026年06月20日



发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年05月08日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000660

姓 名:唐丽嫔

性 别:女

出 生 年 月:1982年11月28日

企 业 名 称:深圳市金润建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年02月07日

有 效 期:2023年03月07日 至 2026年02月06日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年03月07日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0003855

姓 名: 李黎微

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年11月11日

企 业 名 称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月10日

有 效 期: 2024年03月20日 至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月20日



五、投标人拟派出 6 名的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）

项目经理 1——陈馨



使用有效期：2025年04月
09日-2025年10月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈馨

性 别：女

出生日期：1980-03-05

注册编号：粤2442022202218334

聘用企业：深圳市金润建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2022-10-24至2025-10-23）
水利水电工程（有效期：2024-09-26至2027-09-25）





个人签名：陈馨

签名日期：2025.4.9



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年09月25日

项目经理 2——赖丽文



使用有效期：2025年04月
02日-2025年07月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：赖丽文

性 别：女

出生日期：1978-10-11

注册编号：粤2442007200802528

聘用企业：深圳市金润建设工程有限公司

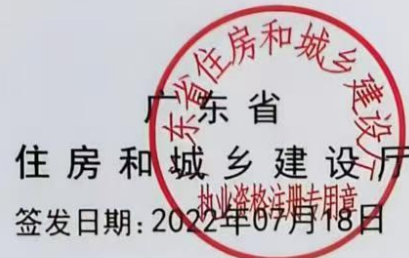
注册专业：市政公用工程（有效期：2022-07-18至2025-07-17）



赖丽文

个人签名：赖丽文

签名日期：2025.10.2



住房和城乡建设厅
签发日期：2022年07月18日



使用有效期：2025年01月
02日-2025年07月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：何颖端

性 别：男




出生日期：1985-11-10

注册编号：粤2442013201305624

聘用企业：深圳市金润建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-03-27至2026-03-26）
建筑工程（有效期：2024-07-17至2027-07-16）



个人签名：
签名日期：2025.1.2

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年07月17日



使用有效期：2025年03月
25日-2025年09月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：卢泽雄

性 别：男



出生日期：1987-10-30

注册编号：粤2442013201401564

聘用企业：深圳市金润建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-06-26至2026-06-25）



个人签名：卢泽雄

个人签名：卢泽雄

签名日期：2023年3月25日



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2023年06月26日

项目经理 5——唐丽嫔



使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年10月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 唐丽嫔

性 别: 女

出生日期: 1982年11月28日

注册编号: 粤1442020202106911



聘用企业: 深圳市金润建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

唐丽嫔

个人签名: 唐丽嫔
签名日期: 2025.4.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年05月21日



使用有效期：2025年03月
03日-2025年08月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李黎微

性 别：女



出生日期：1989-11-11

注册编号：粤2442020202101082

聘用企业：深圳市金润建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）



李黎微

个人签名：李黎微

签名日期：2025年3月3日



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月03日

六、《投标人廉政责任承诺书》

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人：深圳市金润建设工程有限公司（投标人填写）



2025 年 05 月 15 日

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

乙方（承包单位）：深圳市金润建设工程有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄需作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄需作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

年 月 日



法定代表人证明书

单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

姓名：林立章 性别：男 年龄：54岁 职务：总经理

身份证号：440524197108136316

系深圳市金润建设工程有限公司（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：深圳市金润建设工程有限公司

日期：2025年05月15日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面



中小企业声明函

本企业 深圳市金润建设工程有限公司（联合体） 参加 深圳市龙岗区坂田街道办事处（单位名称）的 坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—市政类 I 标（项目名称） 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市金润建设工程有限公司 企业 从业人员 268 人，营业收入为 15606.781562 万元，资产总额为 50081.453110 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市金润建设工程有限公司

日期：2025 年 05 月 15 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

七、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息

		
统一社会信用代码 91440300763474802X	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市金润建设工程有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2004年06月22日
法定代表人 林立章	住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登 记 机 关		
		2023 年 07 月 21 日

“深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息”网页截图扫描件

深圳市市场监督管理局 (深圳市) x 商事主体登记及备案信息查询 x +

← → C ☆ AI 党政机关 https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html 打印预览

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300763474802X
注册号:	440301102963349
商事主体名称:	深圳市金润建设工程有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611
法定代表人:	林立章
认缴注册资本(万元):	23418
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-06-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年03月12日9:56:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局 (深圳市) x 商事主体登记及备案信息查询 x +

← → C ☆ AI 党政机关 https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html 打印预览

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	船舶(机)设备租赁; 市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级(凭A1104044030472号资质证书经营); 城市园林绿化贰级(凭资质证书经营); 清洁服务; 机械租赁, 种植农作物, 安防工程, 高速公路、公路、市政道路、养护工程, 地质灾害工程, 室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计、建筑规划设计。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: “三废”的处理。

打印时间: 2025年03月12日10:1:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局 (深圳市) x 商事主体登记及备案信息查询 x +

← → C ☆ AI 党政机关 https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html 打印预览

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林美江	18400	自然人	自然人股东
深圳市银庄非融资性担保有限公司	5018	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年03月12日10:2:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦