

工程编号：2504-440300-04-01-900009001002

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目一市政类 II 标

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2025 年 5 月 15 日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
  - 2、投标人资质证书（扫描件）；
  - 3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；
  - 4、拟派 6 名项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
  - 5、投标人拟派出 6 名的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；
  - 6、《投标人廉政责任承诺书》；
  - 7、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。
- 特别说明：本项目投标人是否提供股东信息不作为资审合格与否的判定依据。

# 创建精品工程 贡献建筑行业



中城交建  
ZHONGCHENGJIAOJIAN

1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码  
91440300MA5EKL2C6J

**营 业 执 照**



名 称	中城交建（深圳）建设有限公司	成 立 日 期	2017年06月16日
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703
法 定 代 表 人	庞哲		

**重  
要  
提  
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关  
2023年 07 月 04 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2023/7/4 18:22

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308560882

中城交建（深圳）建设有限公司：

我局已于二〇二三年七月四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 白林东（执行董事）

备案后董事成员： 庞哲（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 白林东

变更后法定代表人信息： 庞哲

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2、投标人资质证书（扫描件）：







## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D344231877

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至 2025年05月11日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日



# 创建精品工程 贡献建筑行业



中城交建  
ZHONGCHENGJIAOJIAN

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016177

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人：庞哲

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月26日 至 2027年07月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4、拟派6名项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0007026

姓 名：庞哲

性 别：男

出 生 年 月：1989年01月13日

企 业 名 称：中城交建（深圳）建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年10月16日

有 效 期：2024年09月06日 至 2027年10月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月06日



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104556

姓 名: 刘嘉吉

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年05月17日

企 业 名 称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年05月29日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月29日



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0122624

姓 名: 曾增

性 别: 女

出 生 年 月: 1990年12月28日

企 业 名 称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有 效 期: 2024年10月10日 至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日





建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0102994

姓 名: 白林东

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月06日

企 业 名 称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月07日

有 效 期: 2024年03月22日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月22日





建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0104470

姓 名: 邓建秀

性 别: 女

出 生 年 月: 1984年11月07日

企 业 名 称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年06月26日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0003227

姓 名: 吕桂彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年10月25日

企 业 名 称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年05月29日

有 效 期: 2024年04月12日 至 2027年05月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月12日





5、投标人拟派出 6 名的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；



使用有效期：2025年02月  
14日-2025年08月13日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：庞哲

性 别：男

出生日期：1989-01-13

注册编号：粤2442015201505914

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-16至2027-08-15）  
水利水电工程（有效期：2024-08-16至2027-08-15）





个人签名：庞哲

签名日期：2025.2.16



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年08月16日



使用有效期：2025年02月  
28日-2025年08月27日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘嘉吉

性 别：男



出生日期：1992-05-17

注册编号：粤2442020202101208

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）



个人签名：刘嘉吉

签名日期：2025.3.3

广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年04月02日





使用有效期：2025年02月  
27日-2025年08月26日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾增

性 别：女

出生日期：1990-12-28



注册编号：粤2442021202120157

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）  
建筑工程（有效期：2022-10-27至2025-10-26）



曾增

个人签名：

曾增

签名日期：

2025. 2. 27

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年09月23日



使用有效期：2025年03月  
18日-2025年09月14日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：白林东

性 别：男



出生日期：1991-10-06

注册编号：粤2442020202105032

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

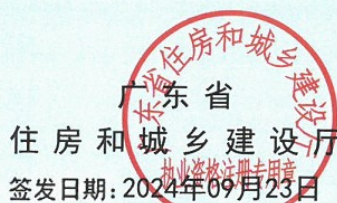
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）  
建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



白林东

个人签名：白林东

签名日期：2025.3.18



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月23日





使用有效期：2025年03月  
11日-2025年09月07日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邓建秀

性 别：女



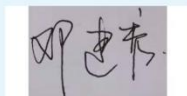
出生日期：1984-11-07

注册编号：粤2442020202101189

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-11至2027-04-10）  
建筑工程（有效期：2023-06-01至2026-05-31）





个人签名：

邓建秀

签名日期：2025.3.11

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年04月11日



使用有效期：2025年02月  
19日-2025年08月18日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吕桂彬

性 别：男



出生日期：1980-10-25

注册编号：粤2442013201408265

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-10-13至2027-10-13）



吕桂彬

个人签名：

签名日期：

2025.2.19

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年10月12日



## 6、《投标人廉政责任承诺书》；

附件 3：投标人廉政责任承诺书示范文本

### 投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司（投标人填写）

2025 年 5 月 15 日

# 创建精品工程 贡献建筑行业



7、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

中城交建（深圳）建设有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

中城交建（深圳）建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
罗雨星	3510	自然人	自然人股东
郑泽胡	3510	自然人	自然人股东
吕喆羽	4680	自然人	自然人股东

信息打印