



深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目一市政类 I 标

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

日期：2025 年 5 月 15 日



资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
 - 2、投标人资质证书（扫描件）；
 - 3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；
 - 4、拟派 6 名项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
 - 5、投标人拟派出 6 名的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；
 - 6、《投标人廉政责任承诺书》；
 - 7、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。
- 特别说明：本项目投标人是否提供股东信息不作为资审合格与否的判定依据。



统一社会信用代码 91440300559880221C		营业执照 (副本)			
名称 深圳市中凯丰建设工程有限公司		成立日期 2010年08月09日			
类型 有限责任公司		住 所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901			
法定代表人 郭景超					
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关			
				2023 年 07 月 20 日	



变更（备案）通知书

22308619975

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；
对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更后住所： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22004208515

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年四月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：郭佳豪：出资额1431（万元），出资比例45%
郭景超：出资额1431（万元），出资比例45%
郭楚龙：出资额318（万元），出资比例10%

变更后股东信息：郭景超：出资额1881（万元），出资比例45%
郭佳豪：出资额1881（万元），出资比例45%
郭楚龙：出资额418（万元），出资比例10%

变更前认缴注册资本总额(万元)：3180 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：4180 币种：人民币

变更前住所：深圳市坪山新区坪山石井社区金田路63-1号（102）

变更后住所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广大厦809

变更前名称：深圳市圳煌建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244219408

企业名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300559880221C

法定代表人: 郭景超

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月12日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344009983

企业名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300559880221C

法定代表人: 郭景超

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

有效期: 至 2025年06月21日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月21日



统一社会信用代码：91440300559880221C

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]020415

企业名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

法定代表人：郭景超

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年03月04日 至 2027年03月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月04日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0002101

姓 名: 谭计昌

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年10月12日

企 业 名 称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年05月31日

有 效 期: 2025年03月21日 至 2028年05月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月21日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0113854

姓 名: 廖育桂

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年08月22日

企 业 名 称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年10月08日

有 效 期: 2024年08月28日 至 2027年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月28日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0003379

姓 名: 叶荣新

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年04月06日

企 业 名 称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年03月28日

有 效 期: 2025年02月14日 至 2028年03月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月14日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0006518

姓 名:王涛

性 别:男

出 生 年 月:1987年02月23日

企 业 名 称:深圳市中凯丰建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年08月08日

有 效 期:2023年06月29日 至 2026年08月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月29日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0114156

姓 名: 洪海枫

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年11月18日

企 业 名 称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年10月08日

有 效 期: 2024年08月07日 至 2027年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0902851

姓 名: 许和标

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年10月09日

企 业 名 称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月17日

有 效 期: 2023年11月17日 至 2026年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月17日





深圳市中凯丰建设工程有限公司



使用有效期：2025年02月
07日-2025年06月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谭计昌

性 别：男



出生日期：1977-10-12

注册编号：粤2442008201001493

聘用企业：深圳市中凯丰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-06-25至2025-06-25）



谭计昌

个人签名：谭计昌

签名日期：2025年2月7日



住房和城乡建设厅
签发日期：2022年06月07日



粤中职证字第 1712003000529 号

谭计昌 于 2016 年

10 月，经 肇庆市建筑工程中级
专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林工程师
资格。特发此证



发证单位

2017 年 5 月 17 日

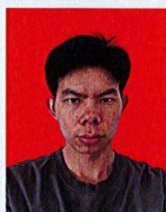


使用有效期：2025年03月
21日-2025年09月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：廖育桂

性 别：男



出生日期：1996-08-22

注册编号：粤2442020202105505

聘用企业：深圳市中凯丰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-08至2027-05-07）
建筑工程（有效期：2025-03-21至2028-03-20）



廖育桂

个人签名：廖育桂

签名日期：2025.3.21

住房和城乡建设厅
广东省
执业资格注册专用章

签发日期：2025年03月20日



使用有效期：2025年05月
06日-2025年11月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：叶荣新

性 别：男



出生日期：1982-04-06

注册编号：粤2442013201402375

聘用企业：深圳市中凯丰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-01-02至2027-01-01）
建筑工程（有效期：2024-01-02至2027-01-01）



叶荣新

个人签名：叶荣新

签名日期：2025.5.6



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年01月02日



使用有效期：2025年03月
12日-2025年09月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王涛

性 别：男



出生日期：1987-02-23

注册编号：粤2442013201400935

聘用企业：深圳市中凯丰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-08-18至2026-08-18）



王涛

个人签名：王涛

签名日期：2025.3.12



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年07月26日



使用有效期：2025年03月
04日-2025年08月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：洪海枫

性 别：男

出生日期：1997-11-18



注册编号：粤2442020202111299

聘用企业：深圳市中凯丰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-11至2027-05-11）



洪海枫

个人签名：洪海枫

签名日期：2024.3.4



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年04月26日



使用有效期：2025年02月
25日-2025年08月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：许和标

性 别：男



出生日期：1969-10-09

注册编号：粤2442023202317605

聘用企业：深圳市中凯丰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-24至2026-10-23）



许和标

个人签名：许和标

签名日期：2025.2.25



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月24日

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

2025年5月13日





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中凯丰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300559880221C
注册号:	440301104862777
商事主体名称:	深圳市中凯丰建设工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901
法定代表人:	郭景超
认缴注册资本(万元):	4180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-07-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中凯丰建设工程有限公司惠州分公司, 深圳市中凯丰建设工程有限公司惠州市分公司
备注:	

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
郭景超	1881万元	45%
郭佳豪	1881万元	45%
郭楚龙	418万元	10%

成员信息

成员名称	职务
郭景超	总经理
郭景超	执行董事
郭楚龙	监事



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市中凯丰建设工程有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码

7减6=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中凯丰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
郭景超	1881	45	自然人	自然人股东
郭佳豪	1881	45	自然人	自然人股东
郭楚龙	418	10	自然人	自然人股东

信息打印

企业综合信用

序号	名称	颁发机构	颁发日期	备注
1	深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位	深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会	2019-7	
2	2018 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2019-6-1	
3	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2020-6-1	
4	2020 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2021-6-1	
5	2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工类）	深圳市罗湖区住房和建设局	2022-5-5	
6	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023-4-11	
7	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2024-4-1	



深圳市中凯丰建设工程有限公司

深圳市建筑行业廉洁从业自律公约



2018 年度广东省“守合同重信用”企业





深圳市中凯丰建设工程有限公司

2019 年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市圳煌建筑工程有限公司

2019 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

2020 年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市中凯丰建设工程有限公司

2020 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



深圳市中凯丰建设工程有限公司

2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工类）



荣誉证书

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日





深圳市中凯丰建设工程有限公司

2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）



荣誉证书

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）



诚信优质企业证书

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

工程业绩履约评价一览表

序号	项目名称	建设单位	履约时间	履约等级	备注
1	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园 2024 年小型建设工程（操场钢结构玻璃防护棚、二三楼走廊加推拉窗、局部加伸缩雨棚）	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园	2024 年	良好	/
2	坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2023 年	良好	/
3	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园	2023 年	良好	/
4	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园	2023 年	良好	/
5	吉华街道 2022 年度拆违和执法类整治工程(第一标段)	深圳市龙岗区吉华街道办事处	2023 年	良好	/
6	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2022 年度小型建设工程	深圳市龙岗区龙岗街道平南社区建新幼儿园	2022 年	良好	/
7	深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园 2022 年小型建设工程	深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园	2022 年	良好	/
8	观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程	深圳市光明区玉塘街道办事处	2022 年	良好	/
9	太白居外围部分道路修缮工程	深圳市罗湖区东湖街道办事处	2023 年	优秀	/
10	班级 9 间教室洗手间改造工程	深圳市龙华区实验幼教集团梅龙幼儿园	2023 年	优秀	/
11	鹏城花园二期 13、15、16 栋人行道修缮工程（海绵城市项目）	深圳市罗湖区东湖街道办事处	2022 年	优秀	/
12	金湖社区淘金山南门广场破损路面修缮项目	深圳市罗湖区东湖街道办事处	2022 年	优秀	/
13	弘雅小学安全整改及饭堂改造工程(小型工程)	深圳市宝安区弘雅小学	2022 年	良好	/
14	桃园路路灯装饰灯罩更换工程	深圳市灯光环境管理中心	2022 年	良好	/



深圳市中凯丰建设工程有限公司

15	翠鹏社区太白居海绵城市建设项目	深圳市罗湖区东湖街道办事处	2021 年	优秀	/
16	龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程 -低山村	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	2021 年	合格	/
17	金岭社区金洲花园电动单车停车雨棚 建造工程	深圳市罗湖区东湖街道办事处	2021 年	优秀	/
18	街道综合文体服务中学楼顶漏水修缮 工程	深圳市罗湖区东湖街道办事处	2021 年	优秀	/



深圳市中凯丰建设工程有限公司

深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园 2024 年小型建设工程
(操场钢结构玻璃防护棚、二三楼走廊加推拉窗、局部加伸缩雨棚)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园		评价期限	2024年7月20日至2024年8月20日			
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901			
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	陈锋	电话	0755-36535759
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园 2024 年小型建设工程 (操场钢结构玻璃防护棚、二三楼走廊加推拉窗、局部加伸缩雨棚)		承包范围	主要工程内容包括钢结构玻璃雨棚约 109 平方, 走廊加铝合金窗 48 平方, 电动伸缩雨棚约 10 平方等, 具体以施工图纸和工程量清单为准			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园		工程合同价	26.923329 (万元)			
合同开工日期	2024 年 7 月 20 日		合同竣工日期	2024 年 8 月 20 日		合同工期	30 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					14	87
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					32	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					13	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2024年10月8日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约良好 建设单位 (公章): 2024年10月8日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 2024年10月8日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



深圳市中凯丰建设工程有限公司

坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2023年5月25日至2023年6月19日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、 市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	谭计昌
				电话	0755-36535759
工程名称	坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程		承包范围	人车分流档杆、围挡、围墙、铺设麻石、新建慢车道、新建沥青罩面、路面灾害治理、垃圾房等工程	
工程地点	坪地街道		工程合同价	159.639052 (万元)	
合同开工日期	2023年5月25日	合同竣工日期	2023年8月23日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年5月25日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			10	
5	配合与服务				
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 李维宏 监理单位 (公章): 2023年6月19日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2023年6月19日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023年6月16日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



深圳市中凯丰建设工程有限公司

深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园		评价期限	2023年7月5日至2023年8月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901			
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	梁达世	电话	18307661525
工程名称	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	主要工程内容包括装修装饰工程、安装工程等，具体以施工图纸和工程量清单为准			
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园		工程合同价	142.958318 (万元)			
合同开工日期	2023 年 7 月 10 日		合同竣工日期	2023 年 8 月 18 日		合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 15 日		实际竣工日期	2023 年 8 月 21 日		实际工期	38 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					14	88
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					34	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
良好						监理单位 (公章):	2023 年 8 月 25 日
建设单位对承包商履约的总体评价:							
良好						建设单位 (公章):	2023 年 8 月 25 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
2023 年 8 月 25 日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



深圳市中凯丰建设工程有限公司

深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园		评价期限	2023 年 7 月 16 日至 2023 年 8 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 901	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	林邦超 电话 13535284767
工程名称	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	操场改造、4 个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和 1-4 楼护墙改造等	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鸽路 317 号		工程合同价	153.218713 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 16 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 26 日	合同工期	42 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 16 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 31 日	实际工期	37 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2023 年 8 月 31 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2023 年 8 月 31 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023 年 8 月 31 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



深圳市中凯丰建设工程有限公司

吉华街道 2022 年度拆违和执法类整治工程(第一标段)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	龙壬武 电话 18079522558
工程名称	吉华街道 2022 年度拆违和执法类整治工程(第一标段)		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道		工程合同价	78.921603 (万元)	
合同开工日期	2022 年 11 月 17 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 16 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022 年 11 月 17 日	实际竣工日期	2023 年 7 月 3 日	实际工期	200 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 2023 年 7 月 16 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2023 年 7 月 10 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 郭景超 2023 年 7 月 8 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



深圳市中凯丰建设工程有限公司

深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2022 年度小型建设工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园		评价期限	2022年7月16日至2022年12月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	廖育桂 电话 15989820392
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2022 年度小型建设工程		承包范围	室内装饰工程;室外装饰工程;主要建设内容为:天面防水防腐保温工程、班级活动室改造,具体详见施工图纸及工程量清单。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	113.544788 (万元)	
合同开工日期	2022年7月16日	合同竣工日期	2022年9月15日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022年7月16日	实际竣工日期	2022年8月26日	实际工期	42 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	86.5
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12.5	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2022年12月20日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2022年12月20日					
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		郭景超 2022年12月20日			
备注: 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					



深圳市中凯丰建设工程有限公司

深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园 2022 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园		评价期限	2022年8月4日至2023年2月3日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	叶荣新 电话 13632894718
工程名称	深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园 2022 年小型建设工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	112.064667 (万元)	
合同开工日期	2022 年 8 月 4 日	合同竣工日期	2022 年 9 月 3 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022 年 8 月 4 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 22 日	实际工期	49 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	85
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	
				2023年2月3日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	
				2023年2月3日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
2023年2月3日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



深圳市中凯丰建设工程有限公司

观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	光明区玉塘街道办事处			评价期限	2021年8月28日至2022年5月5日		
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级			承包商地址	龙岗区龙城街道吉祥社区湖广通大厦809		
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	谭计昌	电话	13826524676
工程名称	观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程			承包范围	景观绿化工程, 园建工程, 给排水工程, 电气工程. 设计施工图所有内容。		
工程地点	玉塘街道长圳社区长凤路365号大雁山主入口			工程合同价	743.071632 (万元)		
合同开工日期	2021年8月28日	合同竣工日期	2021年12月6日	合同工期	100 (天)		
实际开工日期	2021年9月1日	实际竣工日期	2022年5月5日	实际工期	247 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	98		
2	技术经济实力			18			
3	施工过程管理			15			
4	进度控制			15			
5	配合与服务			15			
6	资金支付			15			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div>建设单位(公章): 2022年 月 日</div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						



深圳市中凯丰建设工程有限公司

太白居外围部分道路修缮工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处	评价期限	2023年8月15日至2023年9月28日		
市场主体名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司	市场主体资质	装修装饰一级、建筑工程二级、市政公用二级		
法定代表人及联系方式	郭景超	项目负责人及联系方式	洪海枫: 0755-36535759		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901				
工程名称	太白居外围部分道路修缮工程	承包范围	市政公用		
工程地点	翠鹏社区太白居	工程合同价	(元) 897810.69		
合同开工日期	2023.8.15	合同竣工日期	2023.9.28	合同工期	45天
实际开工日期	2023.8.15	实际竣工日期	2023.9.28	实际工期	45天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 机构人员配备				14	
二. 技术经济实力				13	
三. 工程实施过程管理				40	
四. 工期控制				10	
五. 协调配合与服务				13	
合计				90	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
项目总监 (签字): 耿涛 (监理单位公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
项目负责人 (签字): (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



深圳市中凯丰建设工程有限公司

班级 9 间教室洗手间改造工程

龙华区教育系统小型工程施工单位履约评价报告书

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

采购单位 (评价单位)	深圳市龙华区实验幼教集团梅龙幼儿园	评价期限	2023 年 8 月 7 日 至 2023 年 8 月 29 日		
施工单位名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司	施工单位资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级		
法定代表人 及联系方式	郭景超 15626514431	项目负责人 及联系方式	龙王武		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 901				
工程名称	班级 9 间教室洗手间改造工程	承包范围	施工合同的所有内容及标底所含的工程量		
工程地址	深圳市龙华区民治街道星河盛世花园内	工程合同价	682932.05 (元)		
合同开工日期	2023 年 08 月 08 日	合同竣工日期	2023 年 08 月 29 日	合同工期	22 天
实际开工日期	2023.8.8	实际竣工日期	2023.8.27	实际工期	20 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程质量及实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				1	
合计：					98
备注：					
监理单位意见：尹修军 15232 2.16 (监理单位公章)					
采购单位对该施工单位履约表现的总体评价： (采购单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



深圳市中凯丰建设工程有限公司

鹏城花园二期 13、15、16 栋人行道修缮工程（海绵城市项目）

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书


建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处		评价期限	2022 年 9 月 13 日 至 2022 年 10 月 28 日	
市场主体名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司		市场主体资质	装修装饰一级、建筑工程二级、市政公用二级	
法定代表人及联系方式	郭景超		项目负责人及联系方式	王涛: 13418603003	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809				
工程名称	鹏城花园二期 13、15、16 栋人行道修缮工程（海绵城市项目）	承包范围	市政公用		
工程地点	鹏城花园二期	工程合同价	(万元) 93.08		
合同开工日期	2022.9.13	合同竣工日期	2022.10.28	合同工期	45
实际开工日期	2022.9.13	实际竣工日期	2022.10.28	实际工期	45
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					41
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					96
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
项目负责人(签字): 罗波 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



深圳市中凯丰建设工程有限公司

金湖社区淘金山南门广场破损路面修缮项目

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处	评价期限	2022年8月2日至2022年8月11日		
市场主体名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司	市场主体资质	装修装饰二级、建筑工程二级、市政公用二级		
法定代表人及联系方式	郭景超	项目负责人及联系方式	吴工: 13691612277		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809				
工程名称	金湖社区淘金山南门广场破损路面修缮项目	承包范围	拆除及恢复原有广场破损大理石地面等。		
工程地点	金湖社区淘金山南门广场	工程合同价	(万元) 3.71		
合同开工日期	2022-8-2	合同竣工日期	2022-8-12	合同工期	10
实际开工日期	2022-8-2	实际竣工日期	2022-8-11	实际工期	9
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					41
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					96
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 优秀					
项目负责人(签字): 罗波新					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



深圳市中凯丰建设工程有限公司

弘雅小学安全整改及饭堂改造工程（小型工程）

29

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区弘雅小学	招标项目编号	4403932000072900300101Y
项目负责人	吴主任	联系电话	13602600452
工程项目名称	弘雅小学安全整改及饭堂改造工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司	承包商资质	贰级
承包商法定代表人	郭景超	联系电话	13410779506
中标金额	498085.34 元		
合同履约时间			
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见:  监理单位负责人（签字/盖章）  2022年10月4日			
履约评价小组意见（签名）:     2022年10月4日			
采购单位主要负责人签字（盖章）:   2022年10月4日			



深圳市中凯丰建设工程有限公司

桃园路路灯装饰灯罩更换工程

附件十

市城管局建设工程项目自行采购小项目承包(供应) 商(竣工)履约评价报告书

建设单位	(单位公章)	评价期限	年 月 日至 年 月 日
项目名称	桃园路路灯装饰灯罩更换工程		
承包内容	更换桃园路路灯装饰灯罩	合同价(万元)	59.265747 无
承包商名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司		
是否为我局预选承包商		预选承包商类别	城市道路照明
合同工期	90	实际工期	106
评分内容及分值		得分	
一、人员配置	0-24	20	
二、履约质量	0-48	40	
三、进度控制	0-10	10	
四、协调配合与服务	0-18	15	
合计		85	
意见:		项目负责人 签名(正楷): (监理单位公章) 年 月 日	
意见: 情况属实 杨地利 黄新敏 杨思好 文思 李振宇		项目负责人 签名(正楷): (建设单位公章) 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85-100分) <input type="checkbox"/> 合格(60-85分) <input type="checkbox"/> 不合格(59分以下)		


说明: 本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价, 工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。



深圳市中凯丰建设工程有限公司

翠鹏社区太白居海绵城市建设项目

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处		评价期限	2021年10月28日 至 2021年12月11日	
市场主体名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司		市场主体资质	装修装饰二级、建筑工程二级、市政公用二级	
法定代表人及联系方式	郭景超		项目负责人及联系方式	吴工: 13691612277	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809				
工程名称	翠鹏社区太白居海绵城市建设项目	承包范围	原有地面、钢架等拆除,新建钢结构垃圾回收站、室外井盖加固提升、室外道路和园林、路灯照明等。		
工程地点	翠鹏社区太白居	工程合同价	(万元) 82.25		
合同开工日期	2021-10-28	合同竣工日期	2021-12-12	合同工期	45
实际开工日期	2021-10-28	实际竣工日期	2021-12-11	实际工期	44
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					10
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					45
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					96
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 优秀 项目负责人(签字): 罗洪新  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



深圳市中凯丰建设工程有限公司

龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程-低山村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书


评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 B09	
法定代表人	郭景超	电话	18688121226	项目负责人	黄志荣 电话 13537502224
工程名称	龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程-低山村		承包范围	改造范围涉及改造面积 462574.05m ² , 改造范围内含居民楼 419 栋。此次改造主要针对各村的消防安全、用电安全、弱电管线、环境安全、市容秩序、交通秩序、生活污水等存在问题及安全隐患进行改造提升。	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	805.978727 (万元)	
合同开工日期	2021 年 05 月 07 日	合同竣工日期	2021 年 09 月 07 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	83
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			6	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	年 月 日
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



深圳市中凯丰建设工程有限公司

金岭社区金洲花园电动单车停车雨棚建造工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

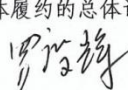
建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处		评价期限	2021年11月4日至2021年12月19日	
市场主体名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司		市场主体资质	装修装饰二级、建筑工程二级、市政公用二级	
法定代表人及联系方式	郭景超		项目负责人及联系方式	李工: 13502852095	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809				
工程名称	金岭社区金洲花园电动单车停车雨棚建造工程	承包范围	原有地面及钢结构顶棚拆除, 新做烧面芝麻灰花岗岩地面、路牙石、钢结构张拉膜单车雨棚。		
工程地点	金岭社区金洲花园	工程合同价	(万元) 36.68		
合同开工日期	2021-11-4	合同竣工日期	2021-12-19	合同工期	45
实际开工日期	2021-11-4	实际竣工日期	2021-12-19	实际工期	45
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					13
三. 工程施工过程管理					45
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					95
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 优秀					
项目负责人(签字): 罗景超					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



深圳市中凯丰建设工程有限公司

街道综合文体服务中学楼顶漏水修缮工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处		评价期限	2021年6月29日至2021年7月22日	
市场主体名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司		市场主体资质	装修装饰二级、建筑工程二级、市政公用二级	
法定代表人及联系方式	郭景超		项目负责人及联系方式	吴观伟: 13691612277	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809				
工程名称	街道综合文体服务中心楼顶漏水修缮工程项目	承包范围	装饰装修、排水及防水补漏工程		
工程地点	大望苑小区一栋一层、隔层及二层	工程合同价	(万元) 13.26		
合同开工日期	2021-6-29	合同竣工日期	2021-8-28	合同工期	60
实际开工日期	2021-6-29	实际竣工日期	2021-7-22	实际工期	23
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					45
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					100
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位签字加盖公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
项目负责人 (签字):  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				