

工程编号：4403942025050900201Y

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 深圳市龙岗区同心实验学校 2025 年小型建设工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳建兆建设工程有限公司

日期： 2025 年 05 月 15 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；
- 4、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 5、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；
- 6、《投标人廉政责任承诺书》（扫描件）；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：/。

一、投标人营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300063879219H

名 称 深圳建兆建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 林桂珠

成 立 日 期 2013年03月13日

住 所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区保发大厦2层2F01

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2022年05月06日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

二、投标人资质证书

| | |
|---|--|
|  | |
| 建筑业企业资质证书 | |
| 证书编号: D244802406 | |
| 企 业 名 称: | 深圳建兆建设工程有限公司 |
| 统一社会信用代码: | 91440300063879219H |
| 法 定 代 表 人: | 林桂珠 |
| 注 册 地 址: | 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区保发大厦2层2F01 |
| 有 效 期: | 至2025年11月01日 (请扫码查看各项资质有效期) |
| 资 质 等 级: | 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 ***** |
|  | |
| 先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验 | |
| 发证机关: | 广东省住房和城乡建设厅 |
| 发证日期: | 2024年11月01日 |

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344267581

企业名称: 深圳建兆建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300063879219H

法定代表人: 林桂珠

注册地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区保发大厦2层2F01

有效期: 至2029年03月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月01日



三、投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300063879219H

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016311

企业名称：深圳建兆建设工程有限公司

法定代表人：林桂珠

单位地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区保发大厦2层2F01

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月12日至2025年07月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

| | |
|---|--|
| 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书 | |
| 编号: 粤建安B(2021) 0001729 | |
| 姓 名: | 陈安定 |
| 性 别: | 男 |
| 出 生 年 月: | 1987年09月16日 |
| 企 业 名 称: | 深圳建兆建设工程有限公司 |
| 职 务: | 项目负责人(项目经理) |
| 初次领证日期: | 2021年02月24日 |
| 有 效 期: | 2024年01月18日 至 2027年02月23日 |
|  |  |
| 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 | |
| 发证日期: 2024年01月18日 | |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

五、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

| | | | |
|---|---|---|------------------|
|  | | 使用有效期：2025年04月 21日-2025年10月18日 | |
| <h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3> | | | |
| 姓 名：陈安定 |  | | |
| 性 别：男 | | | |
| 出生日期：1987-09-16 | | | |
| 注册编号：粤2442016201610365 | | | |
| 聘用企业：深圳建兆建设工程有限公司 | | | |
| 注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-12至2026-12-11） | | | |
|  |  |  | |
| | 个人签名：陈安定 | | 住房和城乡建设厅 |
| | 签名日期：2025.4.21 | | 签发日期：2023年12月12日 |

六、投标人廉政责任承诺书

附件 3：投标人廉政责任承诺书示范文本

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人： 深圳建兆建设工程有限公司



2025 年05月15日

七、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳建兆建设工程有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300063879219H |
| 注册号: | 440301106953565 |
| 商事主体名称: | 深圳建兆建设工程有限公司 |
| 住所: | 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区保发大厦2层2F01 |
| 法定代表人: | 林桂珠 |
| 认缴注册资本(万元): | 1008 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2013-03-13 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2022-12-20 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳建兆建设工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 林桂珠 | 312.48 | 自然人 | 自然人股东 |
| 林贵文 | 252 | 自然人 | 自然人股东 |
| 叶楚津 | 443.52 | 自然人 | 自然人股东 |



(副本)

证书编号: 49224EC0023R1M

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳建兆建设工程有限公司

社会统一信用代码: 91440300063879219H

注册地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税
区沙头角片区保发大厦 2 层 2F01

办公地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税
区沙头角片区保发大厦 2 层 2F01

经营地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税
区沙头角片区保发大厦 2 层 2F01

工程建设施工企业质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001: 2015 和 GB/T 50430-2017 标准的要求

质量管理体系适用范围



资质范围内建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程的
施工

初次发证日期: 2021 年 05 月 18 日

本次发证日期: 2024 年 05 月 14 日

换发证书日期: 2025 年 05 月 06 日

证书有效期至: 2027 年 05 月 17 日

签发:

艾尔弗国际认证(北京)有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C270-M



获证组织在证书有效期内应每个日历年至少接受一次监督审核, 获证满12个月后证书需与监督保持通知书共同
使用方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)和本公司网站查询。
艾尔弗国际认证(北京)有限公司地址: 北京市北京经济技术开发区科创十三街29号院一区2号楼7层701-05号



(副本)

证书编号: 49224E0109R1M

环境管理体系认证证书

兹 证 明

深圳建兆建设工程有限公司

社会统一信用代码: 91440300063879219H

注册地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税
区沙头角片区保发大厦 2 层 2F01

办公地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税
区沙头角片区保发大厦 2 层 2F01

经营地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税
区沙头角片区保发大厦 2 层 2F01

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001: 2015 标准的要求

环境管理体系适用范围



资质范围内建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程的施
工及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期: 2021 年 05 月 18 日

本次发证日期: 2024 年 05 月 14 日

换发证书日期: 2025 年 05 月 06 日

证书有效日期: 2027 年 05 月 17 日

签发:

艾尔弗国际认证(北京)有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C270-M



获证组织在证书有效期内应每个日历年至少接受一次监督审核, 获证满12个月后证书需与监督保持通知书共同
使用方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)和本公司网站查询。
艾尔弗国际认证(北京)有限公司地址: 北京市北京经济技术开发区科创十三街29号院一区2号楼7层701-05号



(副本)

证书编号: 49224S0099R1M

职业健康安全管理体系认证证书

兹 证 明

深圳建兆建设工程有限公司

社会统一信用代码: 91440300063879219H

注册地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税
区沙头角片区保发大厦 2 层 2F01

办公地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税
区沙头角片区保发大厦 2 层 2F01

经营地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税
区沙头角片区保发大厦 2 层 2F01

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001: 2018 标准的要求

职业健康安全管理体系适用范围



资质范围内建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程的施
工及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2021 年 05 月 18 日

本次发证日期: 2024 年 05 月 14 日

换发证书日期: 2025 年 05 月 06 日

证书有效日期: 2027 年 05 月 17 日

签发:

艾尔弗国际认证(北京)有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C270-M



获证组织在证书有效期内应每个日历年至少接受一次监督审核, 获证满12个月后证书需与监督保持通知书共同
使用方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)和本公司网站查询。
艾尔弗国际认证(北京)有限公司地址: 北京市北京经济技术开发区科创十三街29号院一区2号楼7层701-05号



企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2022XY0926005（1-1）

兹评定

深圳建兆建设工程有限公司

企业信用等级为

AAA 级

签发日期：2022年09月26日

有效期至：2025年09月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

感谢您对公益事业的支持



点点爱公益联盟
LITTLE LOVE PHILANTHROPY ALLIANCE



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



质量、服务诚信单位证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2022XY0926005（1-5）

兹评定

深圳建兆建设工程有限公司

AAA 级 质量、服务诚信单位

签发日期：2022年09月26日

有效期至：2025年09月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

感谢您对公益事业的支持



点点爱公益联盟
LITTLE LOVE PHILANTHROPY ALLIANCE



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



重质量守信用证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0417047

兹评定

深圳建兆建设工程有限公司

AAA 级重质量守信用企业

签发日期：2023年04月14日 有效期至：2026年04月13日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

发证机构：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



重合同守信用企业证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2022XY0926005（1-3）

兹评定

深圳建兆建设工程有限公司

AAA 级 重合同守信用企业

签发日期：2022年09月26日

有效期至：2025年09月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

感谢您对公益事业的支持



点点爱公益联盟
LITTLE LOVE PHILANTHROPY ALLIANCE



北京冠捷时速信用管理有限责任公司

公示证书

公示：深圳建兆建设工程有限公司

2020 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2021年06月01日