

深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批
涂料采购(批量招标)工程

投标文件

资格审查标书

项目编号： 4403922025042500201Y

投标人名称： 富思特新材料科技发展股份有限公司

投标人代表： 任章科 

投标日期： 2025 年 5 月 16 日

一、营业执照或事业单位法人证书

统一社会信用代码 91110115569521273P		营业执照 (副本) (3-1)			
名称	富思特新材料科技发展有限公司	注册资本	11000万元		
类型	其他股份有限公司(非上市)	成立日期	2011年02月16日		
法定代表人	郭祥恩	住所	北京市大兴区安定南街4号		
经营范围	生产建筑涂料、建筑胶黏剂、建筑用腻子、建筑保温工程用粘合剂、抹面砂浆、建筑保温材料、复合保温板；开发建筑涂料、建筑胶黏剂、建筑用腻子、建筑保温工程用粘合剂、抹面砂浆、建筑保温材料、复合保温板；销售自产产品；自产产品的技术咨询与服务；货物进出口；技术进出口；销售建筑材料。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)				
		登记机关	 2022年09月01日		
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。			

统一社会信用代码 91110115569521273P		营业执照			
名称	富思特新材料科技发展有限公司	注册资本	11000万元		
类型	其他股份有限公司(非上市)	成立日期	2011年02月16日		
法定代表人	郭祥恩	住所	北京市大兴区安定南街4号		
经营范围	生产建筑涂料、建筑胶黏剂、建筑用腻子、建筑保温工程用粘合剂、抹面砂浆、建筑保温材料、复合保温板；开发建筑涂料、建筑胶黏剂、建筑用腻子、建筑保温工程用粘合剂、抹面砂浆、建筑保温材料、复合保温板；销售自产产品；自产产品的技术咨询与服务；货物进出口；技术进出口；销售建筑材料。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)				
		登记机关	 2022年09月01日		
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制			

企业统一社会信用代码证明

富思特新材料科技发展股份有限公司：

你单位原营业执照记载的注册号为110000013592696于2015年12月21日换发了加载统一社会信用代码的营业执照，统一社会信用代码为91110115569521273P。

根据《国务院关于批转发展改革委等部门法人和其他组织统一社会信用代码制度建设总体方案的通知》（国发〔2015〕33号）、《国务院办公厅关于加快推进“三证合一”登记制度改革的意见》（国办发〔2015〕50号）、《工商总局等六部门关于贯彻落实〈国务院办公厅关于加快推进“三证合一”登记制度改革的意见〉的通知》（工商企注字〔2015〕121号）的有关规定，本市全面实行“三证合一、一照一码”登记制度。企业、农民专业合作社、外国企业常驻代表机构申请登记的，由工商行政管理部门核发加载统一社会信用代码的营业执照，不再发放组织机构代码证、税务登记证和统计登记证。上述市场主体在办理行政审批、银行开户、物权登记、招投标等各类相关事务时，各相关部门不再要求其提供组织机构代码证、税务登记证、统计登记证。

特此证明

2015年12月21日

二、制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：富思特新材料科技发展股份有限公司
(2) 地址及邮编：北京市大兴区安定镇安定南街4号、102607
(3) 成立和注册日期：2011年02月16日
(4) 主管部门：北京市大兴区市场监督管理局
(5) 企业性质：其他股份有限公司（非上市）
(6) 法人代表：郭祥恩
(7) 职员人数：909人

一般工人：540人 技术人员：120人

- (8) 近期资产负债表（到2024年12月31日止）

- (1) 固定资产：103494962.05元

原值：198312571.06元 净值：103732444.81元

- (2) 流动资金：952491886.61元

- (3) 长期负债：136173636.94元

- (4) 短期负债：949850379.95元

- (5) 资金来源

自有资金：84935050.5元 银行贷款：405073433.28元

- (6) 资金类型：

生产资金：490008483.78元 非生产资金：/

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
<u>安定工厂-北京市</u>			
<u>大兴区安定南街4号</u>	<u>调漆缸、分散机</u>	<u>35万吨</u>	<u>300人</u>
<u>河间工厂-河北河间</u>			
<u>市东区经济开发区</u>	<u>调漆缸、分散机</u>	<u>15万吨</u>	<u>120人</u>
<u>成都工厂-成都市</u>			
<u>新津县邓双工业园</u>	<u>调漆缸、分散机</u>	<u>10万吨</u>	<u>80人</u>

厦门工厂-福建厦门市

同安区城东工业区 调漆缸、分散机 10 万吨 50 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称 /

/

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：富思特新材料科技发展股份有限公司始创于 1995 年，是集建筑涂料、外墙外保温系统、保温装饰板、地坪体系、内外墙柔石饰面材料、纳米新材料、装配式部品部件的研发、生产、销售和施工技术服务为一体的现代化企业，是中国建筑工程领域“涂料+保温”系统解决方案供应商。30 年来，凭借“精准、精专、精进”的文化定位以及“没有质量，一切都是负数！”的品质理念，专注于精品建筑外墙装饰完美效果的研究与应用，产品研发与生产综合实力全行业领先。

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址

销售项目和数量

融创集团、四川省

邛海 1 号院项目外墙涂料供货、2412279kg

绿发集团、山东省

鲁能领秀城 H2 地块外墙涂料、287007.67 m²

出口销售额： /

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
<u>2024</u>	<u>753992537.41</u>	<u>/</u>	<u>753992537.41</u>
<u>2023</u>	<u>958519134.88</u>	<u>/</u>	<u>958519134.88</u>
<u>2022</u>	<u>808533756.62</u>	<u>/</u>	<u>808533756.62</u>

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称

制造商

/ /

/ /

7、有关开户银行的名称和地址：上海浦东发展银行北京经济技术开发区支行、北京经济技术开发区天华园二里三区 19 号楼

8、其他情况：富思特设有博士后科研工作站，已具备功能性材料合成能力、涂料保温一体化问题综合解决能力、挑战行业技术极限的能力，不断引领行业迈向新高度。并设立6大研发中心，科技研发实力覆盖全国。同时在北京、成都、河间、厦门等地建立生产基地，各工厂设备单体产能大，产品生产反应快，可满足全国各地客户不同需求。

富思特制定了严苛的质量管控流程，严格执行质量管理体系（ISO9001）、环境管理体系（ISO14001）、能源管理体系（ISO50001）、职业健康安全管理体系（ISO45001）、知识产权管理体系（GB/T29490），产品方面拥有中国环境标志产品认证（十环）、三星级绿色建材评价标识、绿色建筑选用产品认证且还在不断完善当中。对产品质量进行目标动态监控管理，确保产品出厂合格率100%，实现了富思特产品的“百分之百优质”。

富思特在全国设有60余个分支机构，拥有技术服务与支持人员200余人，整合施工资源3万余人，通过前期、中期、后期服务，建立重点客户服务的零缺陷体系，建设重点客户的绿色通道，打造以工程为中心的销售服务体系，快速响应客户需求，确保24小时内到达全国任一工作现场，及时为客户进行全方位服务。

数年来，富思特累计获得各类荣誉300余项，率先在业内通过国家环境认证和管理体系认证，先后被选为中国涂料工业协会副会长单位、中国绝热节能材料协会“一体板分会”副会长单位、中国建筑材料联合会地坪产业分会理事单位、国家专精特新小巨人企业、北京市智能制造标杆企业、北京民营企业中小百强、中关村高新技术企业等称号。自2011年来，富思特连续15年蝉联中国房地产500强首选品牌，并连续多年获得中国十大外墙涂料、中国十大工程涂料等荣誉。多年来，富思特积极投身于各类社会公益事业，诠释民族企业使命担当。持续建设开放、共赢、可持续发展的合作新常态。富思特正凭借超前的创新思维和强劲的文化张力，与客户、伙伴携手推动中国建筑行业健康良性发展，为品质建筑持续赋能。

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商： 富思特新材料科技发展股份有限公司



投标人授权代表：任章科

投标人授权代表的职务：战略开发经理

电话号：010-67623218 传真号：010-67623268

日期：2025年5月16日

三、投标担保证明资料

(一) 投标保证金保险凭证



浙商财产保险股份有限公司
ZHEZHANG PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO., LTD.

浙商财产保险股份有限公司 投标保证金保险凭证

编号: 2997499051620250002839

深圳市安居集团有限公司(招标人):

鉴于富思特新材料科技发展股份有限公司(以下简称投标人)参加深圳市安居集团有限公司2025年度第一批涂料采购(批量招标)项目投标(标段编号: 4403922025042500201Y001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日历天(含28日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币350,000.00元(大写: 叁拾伍万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《浙商财产保险股份有限公司投标保证金(备-保证保险)[2020](主)1号-条款》及保单



保险人: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司(签章)
法定代表人或授权代理人
2025年05月19日





投标保证保险保险单

保险单号: 2997499051620250002839

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 富思特新材料科技发展股份有限公司 地址: 北京市大兴区安定南街4号
统一信用代码证号码: 91110115569521273P 联系人: 任章科 联系电话: 13668157030
二、 被保人名称: 深圳市安居集团有限公司 地址: 广东省深圳市深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦27F-29F (27楼-29楼)
统一信用代码证号码: 91440300MA5DFLBQXP 联系人: 联系电话:
三、 项目名称: 深圳市安居集团有限公司2025年度第一批涂料采购(批量招标) 项目地址:
招标文件号: 4403922025042500201Y001
投标有效期止:
四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB350,000.00	1	RMB350.00	

- 五、 保险期间:
自2025年05月16日00时00分00秒起至2026年02月07日 23时59分59秒止 共268天
六、 特别约定:
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B座3404、3405、3410

公司网址: www.zsins.com

服务电话: 4008666777

保险公司盖章:

签单日期:

2025年05月12日



(二) 基本账户开户许可证

开户许可证	
核准号: J1000097777906	编号: 1000- 02675906
经审核, 富思特新材料科技发展股份有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 郭祥福	开户银行 上海浦东发展银行股份有限公司北京经济技术开发区支行
账号 91210154800004911	发证机关(盖章) 2016 年 01 月 13 日 账户管理

四、承诺书

致：深圳市安居集团有限公司

我司承诺不存在以下情况：

1. 供货期超过招标文件中供货期要求；
2. 相互间有直接控股关系或法定代表人为同一人的两个或两个以上的法人提交投标文件的，在资格审查阶段，当部分相关单位自愿退出后仍有两家或两家以上要求继续进入后续招投标环节；
3. 未按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，或投标保函的内容不符合招标文件要求；
4. 未按招标文件规定提交《投标函》；
5. 投标人名称或组织结构与投标报名或者资格预审时不一致且未提供有效证明的。
6. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录；
7. 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚；
8. 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内；
9. 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正；
10. 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内；
11. 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格；
12. 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形；
13. 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查。

富思特新材料科技发展股份有限公司

2025年5月16日