

工程编号：2504-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目一市政类 I 标

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市中骏城建设有限公司

日期：2025 年 05 月 15 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；
- 4、拟派 6 名项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 5、投标人拟派出 6 名的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；
- 6、《投标人廉政责任承诺书》；
- 7、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。

1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
91440300MA5EYUMM6F

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市中骏建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2018年01月24日

法定代表人 林坚奕

住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信9栋201

市 场 监 督 管 理 局

市 场 监 督 管 理 局

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2022 年 12 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207925291

深圳市中骏城建设有限公司：

我局已于二〇二二年十二月三十日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：苏泽滨（总经理）

备案后总经理：林坚奕（总经理）

备案前董事成员：苏泽滨（执行董事）

备案后董事成员：林坚奕（执行董事）

变更前法定代表人信息：苏泽滨

变更后法定代表人信息：林坚奕

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中骏城建设有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中骏城建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程技术信息咨询；房屋建设工程、市政工程、公路工程、港口与航道工程、水利水电工程、钢结构工程、土石方工程、地基与基础工程、电力工程设施、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、园林古建筑工程、机电设备安装工程、环保工程的施工与设计；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑结构补强工程设计与施工；建材购销，城市轨道交通工程、弱电设施、压力管道安装工程、起重设备安装工程、物业管理；花木摆租，城镇绿化苗、造林苗、花卉的批发、零售；园林绿化工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；城市园林绿化工程。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 城镇绿化苗、造林苗、花卉的培植。

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244208902

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有效期至: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002592

企业名称：深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人：林坚奕

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月03日至2027年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月03日



4、拟派 6 名项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

（1）肖静

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2019)0008161	
姓 名:	肖静
性 别:	女
出 生 年 月:	1986年11月11日
企 业 名 称:	深圳市中骏城建设有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2019年10月21日
有 效 期:	2022年10月08日 至 2025年10月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2022年03月09日

(2) 李耀安

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2021) 0113766

姓 名: 李耀安

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年01月22日

企 业 名 称: 深圳市中骏城建设有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年09月30日

有 效 期: 2024年09月14日 至 2027年09月29日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 陈俊宇

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2021) 0111995

姓 名: 陈俊宇

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年11月18日

企 业 名 称: 深圳市中骏城建设有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年09月26日

有 效 期: 2024年08月14日 至 2027年09月25日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 李聪

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2017) 0001215

姓 名: 李聪

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年03月03日

企 业 名 称: 深圳市中骏城建设有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2017年02月21日

有 效 期: 2022年12月18日 至 2026年02月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(5) 林俊彬

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2025) 0019761

姓 名: 林俊彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年09月19日

企 业 名 称: 深圳市中骏城建设有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2025年04月17日

有 效 期: 2025年04月17日 至 2028年04月16日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(6) 刘亮

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2021) 0003811

姓 名: 刘亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年09月15日

企 业 名 称: 深圳市中骏城建设有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年05月07日

有 效 期: 2024年03月14日 至 2027年05月06日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月14日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、投标人拟派出 6 名的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；


(1) 肖静



(2) 李耀安

		使用有效期: 2025年01月14日 - 2025年07月13日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李耀安		
性 别: 男		
出生日期: 1986年01月22日		
注册编号: 粤1432018202003092		
聘用企业: 深圳市中骏城建设有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-02-10至2026-02-09)		
建筑工程(有效期: 2023-02-10至2026-02-09)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李耀安 签名日期: 2025.1.14	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2023年2月10日

(3) 陈俊宇



使用有效期: 2025年03月07日
- 2025年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈俊宇


性 别: 男


出生日期: 1990年11月18日

注册编号: 粤1442020202103507

聘用企业: 深圳市中骏城建设有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2022-05-23至2025-05-22)
建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)
市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈俊宇

个人签名: 陈俊宇

签名日期: 2025年3月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年04月23日

(4) 李聪

		使用有效期: 2025年01月24日 - 2025年07月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李聪		
性 别: 男		
出生日期: 1988年03月03日		
注册编号: 粤1442019202006610		
聘用企业: 深圳市中骏城建设有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)		
		
	个人签名: 李聪	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.1.24	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年09月22日

(5) 林俊彬

		使用有效期：2025年04月 17日-2025年10月14日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：林俊彬		
性 别：男		
出生日期：1967-09-19		
注册编号：粤2442006200804396		
聘用企业：深圳市中骏城建设有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-25至2026-10-24） 建筑工程（有效期：2023-10-25至2026-10-24）		
		
个人签名：林俊彬	住房和城乡建设厅	签发日期：2023年10月25日
签名日期：2025.4.17		

(6) 刘亮

		使用有效期：2025年03月 12日-2025年09月08日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：刘亮		
性 别：男		
出生日期：1980-09-15		
注册编号：粤2442019202005471		
聘用企业：深圳市中骏城建设有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-12至2027-09-11） 水利水电工程（有效期：2023-07-28至2026-07-28）		
		
个人签名：刘亮	住房和城乡建设厅	签发日期：2024年09月12日
签名日期：2025.3.12		

6、《投标人廉政责任承诺书》；

附件 3：投标人廉政责任承诺书示范文本

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳市中骏城建设有限公司（投标人填写）

2025 年 5 月 15 日



7、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中骏城建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EYUMM6F
注册号:	440300203571319
商事主体名称:	深圳市中骏城建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201
法定代表人:	林坚奕
认缴注册资本(万元):	15000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-01-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-01-04
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月15日14:34:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中骏城建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林坚奕	750	自然人	自然人股东
苏楚标	14250	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年05月15日14:34:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

ISO 认证证书

序号	名称	有效期
1	环境管理体系认证证书	2026年7月16 日
2	职业健康安全管理体系认证证书	2026年7月16 日
3	质量管理体系认证证书	2026年7月16 日





职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350323S30339R1M

兹 证 明

深圳市中骏城建设有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利
水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包(办公场所: 广东省深
圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201) ***

颁证日期: 2023年7月17日

有效期最长可至: 2026年7月16日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地二街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号: 0350323Q30492R1M

兹 证 明

深圳市中骏城建设有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利
水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包（办公场所：广东省深
圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201）***

颁证日期: 2023 年 7 月 17 日

有效期最长可至: 2026 年 7 月 16 日^注



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人:

王磊林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

企业获奖

序号	获奖名称	颁发单位	获奖日期
1	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023. 12. 18
2	安全生产文明施示范工地	肇庆市建筑安全行业协会	2023. 1. 17
3	广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2021. 6. 1
4	爱心企业	深圳市龙岗区宝龙社区基金会	2024. 11
5	捐赠证书	深圳市龙岗区室龙社区基金会	2024. 9. 26
6	捐赠证书	深圳市龙岗区慈善会	2024. 11. 20

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中骏城建设有限公司承建的
五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、
办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）405A号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书

由深圳市中骏城建设有限公司 卢敏裕 同志任建造师
(项目经理)的五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、
办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）405A号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书

由林永涛同志任项目经理的智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)评定为2022年度肇庆市房屋市政工程安全生产文明施示范工地。

特发此证，以资鼓励。

肇庆市建筑安全行业协会

2023年1月17日

肇庆市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

由深圳市中骏城建设有限公司承建的智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)评定为2022年度肇庆市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

特发此证，以资鼓励。

肇庆市建筑安全行业协会

2023年1月17日

公示证书

公示：深圳市中骏城建设有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



深圳市龙岗区宝龙社区基金会
SHENZHEN LONGGANG BAOLONG COMMUNITY FOUNDATION

深圳市中骏城建设有限公司

爱心企业

深圳市龙岗区宝龙社区基金会
二〇二四年十一月



捐赠证书

深圳市中骏城建设有限公司：

感谢贵单位向“深圳市龙岗区宝龙社区基金会”捐赠善款
人民币 壹拾万元整(¥100,000.00元),用于公益慈善事业。

谨呈此证，诚表敬意！

深圳市龙岗区宝龙社区基金会
2024年9月26日



捐赠证书 DONATION CERTIFICATE

深圳市中骏城建设有限公司：

贵公司于2022年9月向我会捐赠人民币叁仟元整(¥3000.00)，定向
用于教育发展专项基金捐款，我们将遵照贵公司的意愿，专款专用，全部用
于慈善事业。

感谢贵公司的慈心善举，谨致以崇高敬意和衷心感谢！

深圳市龙岗区慈善会
2024年11月20日

