

工程编号：2504-440300-04-01-900009001002

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—市政类 II 标

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市中恒达建筑工程有限公司

日期：2025年05月13日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；
- 4、拟派 6 名项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 5、投标人拟派出 6 名的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；
- 6、《投标人廉政责任承诺书》；
- 7、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。

特别说明：本项目投标人是否提供股东信息不作为资审合格与否的判定依据。

1、投标人营业执照（扫描件）：

			
统一社会信用代码 91440300MA5F84CX04		<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称	深圳市中恒达建筑工程有限公司		
类 型	有限责任公司	成 立 日 期	2018年07月21日
法定代表人	吴泽伟	住 所	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创新园三号厂房B602D
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>			
		登 记 机 关	 2024 年 02 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；



# 建筑业企业资质证书

证书编号：D244246488

企业名称：深圳市中恒达建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F84CX04

法定代表人：吴泽伟

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创新园三号厂房B602D

有效期至：至2028年11月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月25日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344345530

企业名称: 深圳市中恒达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F84CX04

法定代表人: 吴泽伟

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创新园三号厂房B602D

有效期: 至2028年12月31日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300MA5F84CX04



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016182

企业名称：深圳市中恒达建筑工程有限公司

法定代表人：吴泽伟

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创新园三号厂房B602D

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年01月14日 至 2028年01月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月14日



4、拟派 6 名项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2016)0006706	
姓 名:	古兆焕
性 别:	男
出 生 年 月:	1983年10月21日
企 业 名 称:	深圳市中恒达建筑工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2016年07月06日
有 效 期:	2016年07月06日 至 2025年07月05日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2022年03月09日





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0009129

姓名:林传宾

性别:男

出生年月:1992年01月16日

企业名称:深圳市中恒达建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月21日

有效期:2024年09月03日至2026年04月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月03日





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0102168

姓名:马伟中

性别:男

出生年月:1986年03月13日

企业名称:深圳市中恒达建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月29日

有效期:2024年09月04日至2025年06月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月04日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0003351

姓 名:唐治刚

性 别:男

出 生 年 月:1986年09月09日

企 业 名 称:深圳市中恒达建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年03月28日

有 效 期:2025年02月18日 至 2028年03月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月18日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0907539

姓 名: 吴俊锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年09月18日

企 业 名 称: 深圳市中恒达建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月05日

有 效 期: 2023年12月05日 至 2026年12月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0002996

姓 名:周葵燕

性 别:女

出 生 年 月:1977年07月21日

企 业 名 称:深圳市中恒达建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年03月21日

有 效 期:2025年02月18日 至 2028年03月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月18日





5、投标人拟派出 6 名的项目经理的《注册建造师证》(扫描件);

		使用有效期: 2025年03月 06日-2025年09月02日	
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>			
姓 名:	古兆焕		
性 别:	男		
出生日期:	1983-10-21		
注册编号:	粤2442014201511486		
聘用企业:	深圳市中恒达建筑工程有限公司		
注册专业:	市政公用工程 (有效期: 2025-03-06至2028-03-05) 建筑工程 (有效期: 2025-03-06至2028-03-05)		
			
	个人签名: 		住房和城乡建设厅
	签名日期: 2025.3.6		签发日期: 2025年03月06日





使用有效期：2024年12月  
02日-2025年05月31日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林传宾

性 别：男



出生日期：1992-01-16

注册编号：粤2442020202120777

聘用企业：深圳市中恒达建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）  
建筑工程（有效期：2023-03-20至2026-03-19）



林传宾

个人签名：

林传宾

签名日期：2024.12.02



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月02日





使用有效期：2025年02月  
24日-2025年08月23日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：马伟中

性 别：男



出生日期：1986-03-13

注册编号：粤2442019202205918

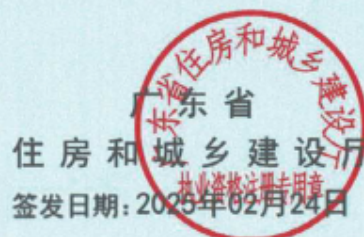
聘用企业：深圳市中恒达建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-13至2026-10-12）  
建筑工程（有效期：2025-02-28至2028-02-28）



马伟中

个人签名：马伟中  
签名日期：2025.2.24



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年02月24日





使用有效期：2024年12月  
02日-2025年05月31日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：唐治刚

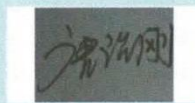
性 别：男

出生日期：1986-09-09

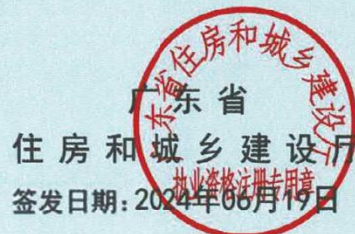
注册编号：粤2442014201507032

聘用企业：深圳市中恒达建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-17至2027-09-17）



个人签名：唐治刚  
签名日期：2024.12.02



住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年06月19日





使用有效期：2025年04月  
16日-2025年10月13日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴俊锋

性 别：男



出生日期：1985-09-18

注册编号：粤2442023202322949

聘用企业：深圳市中恒达建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-13至2026-11-12）



吴俊锋

个人签名：

吴俊锋

签名日期：2025.4.10



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年11月13日





使用有效期: 2025年02月10日  
2025年08月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周葵燕

性 别: 女

出生日期: 1977年07月21日

注册编号: 粤1442014201527338



聘用企业: 深圳市中恒达建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

周葵燕

个人签名:

周葵燕

签名日期: 2025.2.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2023年07月20日

6、《投标人廉政责任承诺书》：

附件 3：投标人廉政责任承诺书示范文本

## 投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：（深圳市中恒达建筑工程有限公司）



2025 年 05 月 13 日

7、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市中恒达建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F84CX04
注册号:	440300205001736
商事主体名称:	深圳市中恒达建筑工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创新园三号厂房B602D
法定代表人:	吴泽伟
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-07-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-14
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市中恒达建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴振丰	1000	自然人	自然人股东
吴贻珠	800	自然人	自然人股东
吴泽伟	200	自然人	自然人股东

信息打印