

深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批涂料
采购（批量招标）工程

投标文件

资格审查标书

项目编号：4403922025042500201Y

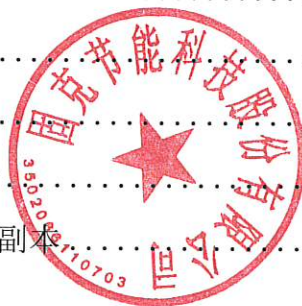
投标人名称：固克节能科技股份有限公司

投标人代表：张础政 张础政

投标日期：2025 年 05 月 15 日

目 录

一、营业执照	1
二、制造商的资格声明	2
三、投标担保证明资料	4
四、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料	6
(一) 投标函	6
(二) 资信条款响应表	8
(三) 联合体共同投标协议	9
(四) 投标资格证明文件	10
4.1、投标人基本情况表	11
4.2、经年检的营业执照副本	13
4.3、制造商的资格声明	13
4.4、经销商（作为代理）的资格声明	13
4.5、制造商出具的授权函	13
4.6、主要技术人员情况表	14
4.7、相关项目的业绩表	15
4.8、其他	43



一、营业执照



二、制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：固克节能科技股份有限公司

(2)地址及邮编：厦门市同安区莲花镇莲美三路 136 号、361000

(3)成立和注册日期：2001 年 05 月 17 日

(4)主管部门：厦门市市场监督管理局

(5)企业性质：股份有限公司

(6)法人代表：李坤云

(7)职员人数：1050 人

一般工人：500 人 技术人员：148 人

(8)近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：20400.894345 万元

原值：30737.6033 净值：20400.8943 万元

(2)流动资金：72193.961689 万元

(3)长期负债：0

(4)短期负债：19320.6005 万元

(5)资金来源

自有资金：50342 万元

银行贷款：19992 万元

(6)资金类型：

生产资金：13038 万元

非生产资金：30936 万元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
厦门工厂：厦门市同安区莲花镇莲美三路 136 号	质感涂料、真石漆、弹性乳胶漆、乳胶漆、多彩石涂料、氟碳漆、内墙漆、地坪漆、天工石装饰节能一体板、腻子	涂料：15 万吨	200 人
天津工厂：天津宝坻经济开发区	质感涂料、真石漆、弹性乳胶漆、乳胶漆、多彩石涂料、氟碳漆、内墙漆、地坪漆、天工石装饰节能一体板、腻子	涂料：25 万吨	300 人

主要零部件名称	无
---------	---

无

三、投标担保证明资料



投标保证保险保单凭证/保函

编号：012583012202210H000172

深圳市安居集团有限公司（招标人）：

鉴于固克节能科技股份有限公司（以下简称投标人）参加深圳市安居集团有限公司2025年度第一批涂料采购(批量招标)项目投标（标段编号：4403922025012500201Y001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以~~保证保险~~的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币350000元（大写：叁拾伍万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中华联合财产保险股份有限公司投标保证保险（2021版）》、《中华联合财产保险股份有限公司附加保险合同解除条款》及保单

保险人：中华联合财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2025年04月29日

电子保单专用章

投标保证保险（2021版）保险单

保单号:012583012202210H000172

鉴于投保人已向本保险人投保《投标保证保险（2021版）》，并按本保险单约定缴付保险费，保险人同意按照《投标保证保险（2021版）》的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。与本保险有关的附加条款、特约条款、批单以及投保单是本保险单不可分割的组成部分。

投保人	名称：固克节能科技股份有限公司 地址：深圳市宝安区第六区安商务大厦3003#	统一社会信用代码：9135021270547410XE 联系电话：13684995579
被保险人	名称：深圳市安居集团有限公司 地址：广东省深圳市深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦27F-29F（27楼-29楼）	统一社会信用代码：91440300MA5DFLBQXP 联系电话：
招标项目名称	深圳市安居集团有限公司2025年度第一批涂料采购（批量招标）4403922025042500201Y001	
招标项目编号	4403922025042500201Y	
保险金额	人民币（大写）叁拾伍万元整 （小写）350000 元	
保险费金额	人民币（大写）叁佰伍拾元整 （小写）350 元 其中，保险费（不含税，小写）：¥330.19元，增值税（小写）：¥19.81元	
保险期间	自2025年05月16日起至2026年05月15日止，共365日历天。	
免赔条件	无免赔	
附加险	中华联合财产保险股份有限公司附加保险合同解除条款	

交费约定：2025-05-15 23:50:00前交清保险费。

合同争议解决方式：☒ 诉讼 ☐ 提交 _____ 仲裁委员会仲裁。

特别约定：

一、本项目招标标段名称为深圳市安居集团有限公司2025年度第一批涂料采购（批量招标）、标段编号为4403922025042500201Y001。

二、为进一步厘清保险责任，避免争议，经与投保人协商一致同意对本保险合同中相关事项作如下明确：

（一）本投标保证保险，保险人同时提供保单及保险凭证，如保险人提供的保险单、保险条款与保险凭证不一致的，以保险凭证的内容为准。

（二）投保人承诺：本公司投保时经营状况正常，符合招标文件相关投标资格要求，完全具备本保险合同项下对应项目的履约能力和履约意愿。

（三）本保险合同项下，若投保人中标则保险期间终止日期为投保人与招标方签订合同之日；若投保人未中标则保险期间终止日期为招标结果公示之日。

（四）本保单适用于《中华联合财产保险股份有限公司投标保证保险（2021版）条款》、《中华联合财产保险股份有限公司附加保险合同解除条款》。

本保单保险费为含税金额，其中不含税保险费330.19元、增值税19.81元。

全国统一客户服务电话：95585

签单地点：深圳市龙岗区布吉街道吉华路242号金晋大厦二楼

签单日期：2025年04月29日

核保：SYSTEM

制单：SYSTEM

经办：SYSTEM

尊敬的客户：您可以通过拨打95585服务专线或到承保公司柜台查询保险单和理赔信息。



四、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

(一) 投标函

致：深圳市安居集团有限公司

根据贵方的项目编号为 4403922025042500201Y 的 深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批涂料采购（批量招标） 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 15 天内完成供货，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：固克节能科技股份有限公司

投标人代表：张础政

联系地址：厦门市同安区莲花镇莲美三路 136 号

联系电话：13684995579

日 期：2025 年 5 月 15 日



张础政

(二) 资信条款响应表

投标人名称：固克节能科技股份有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
1	无	招标文件	无偏离、完全响应	

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。



(三) 联合体共同投标协议

本次无需提供



(四) 投标资格证明文件

投标人名称：固克节能科技股份有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、其他：



重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

4.1、投标人基本情况表

投标人：固克节能科技股份有限公司

企业名称	固克节能科技股份有限公司		主管部门	厦门市市场监督管理局	
经济类型	私营企业		资质等级	我司为生产厂家，故无资质等级证书	
单位简介	<p>固克节能科技股份有限公司，创立于2001年，始终秉持“绿色建筑涂装，缔造美好人居”理念，专注于七大领域的技术研发与生产，在工程方面打造了仿石涂装、外墙涂装、绿色修缮（建筑检测/原位加固/防水堵漏/天和板）、市政防护（桥梁/道路/护栏等防护）、保温装饰一体板（涂装/复合/铝材/薄瓷/光伏等一体板）、地坪涂装等产品与服务为一体的绿色建材一站式集成系统。在家庭用户方面打造了全屋翻新系统（包括家具翻新/墙面翻新/瓷砖翻新/金属翻新/防水堵漏/净味除醛/智能家居等配套产品与服务）。</p> <p>作为仿石领域、保温一体化板领域、绿色修缮领域的革新领跑企业，固克节能创造多项涂装核心科技，历经二十多年锤炼夯实八十八项专利，配套生产与销售上千款绿色环保产品，连续十一年荣获中国房地产开发企业 TOP500 首选供应商品牌，并获评 2023 年央国资房地产开发企业优选供应商（民族品牌），引领建筑装饰节能高质量发展。同时依托科学的制度化、精准的流程化、全面的数据化等务实管理模式，固克实现了快速稳健的发展，更以高效的服务行动和高标准的产品质量，赢得了众多百强地产战略合作伙伴的认可和信赖。目前，固克已与万科、碧桂园、保利发展、中海、华润置地、龙湖、招商蛇口、旭辉、新城、中国金茂、中国铁建、远洋集团、电建地产、保利置业、武汉城建、中交房地产、中国能建、中国绿发等数十家中国一流的地产企业建立起战略和长期深入合作关系，并与数百家地产商保持稳定的外墙材料供应与施工合作业务。</p>				
单位概况	职工总人数	1050 人		工程技术人员	148 人
	生产工人	500 人		经 营 人 员	150 人
	固定资产	20400.8943	资金	生产性	13038 万元
		45 万元	性质	非生产性	30936 万元
	流动	72193.9616	资金	自有资金	50342 万元

	资金	89 万元	来源	银行贷款	19992 万元
主要资质证书	ISO 认证证书、高新技术企业、中国环境标志产品认证证书、中国绿色产品认证证书、中国绿色建材产品认证证书等				
质量保证体系	我司将根据 ISO9001：2015 质量管理体系要求，对产品质量进行自控自检				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2023 年	111979.4851		6084.8281	
	2022 年	106520.6688		5769.0776	

注：表格不够可另附说明。

4.2、经年检的营业执照副本

（详见一、营业执照）

4.3、制造商的资格声明

详见二、制造商的资格声明

4.4、经销商（作为代理）的资格声明

为厂家直接投标，无需提供

4.5、制造商出具的授权函

为厂家直接投标，无需提供



4.6、主要技术人员情况表

投标人：固克节能科技股份有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	张础政	大客户经理	/	主要负责固克节能与战略合作事宜；全程督导针对战略合作的服务，主要业绩：万科地产、保利发展、中交城投、龙湖地产、中国金茂等项目
项目计划负责人	张景旺	大地产战略部总监	高级工程师	负责与贵司的战略合作服务体系及管理；全程督导针对贵司集团的服务、主要业绩：保利发展、中能建、中国铁建、龙湖地产、华润置地、北京城建、电建等项目
项目技术负责人	汪斌	研究院副院长	高级工程师	主要负责技术服务、技术培训、质量管控、工程巡查等。
项目主要设计生产技术人员	罗伟	销售服务部经理	/	全面负责合作订单生产的协调、对接与管理
	李智坤	生产基地总监	/	全面负责固克节能战略合作伙伴南方区域供货事宜，工作涉及到原材料储备、生产、物流等方面
	张圣斌	生产基地总经理	/	全面负责固克节能战略合作伙伴北方区域供货事宜，工作涉及到原材料储备、生产、物流等方面
项目质量负责人	肖良嘉	技术品质中心总监	中级工程师	全面负责固克节能战略合作伙伴项目产品质量管理，主要业绩：保利发展、中能建、中国铁建、龙湖地产、华润置地、北京城建、电建等项目
安装督导负责人	王朗	工程技术部总监	/	主要负责技术服务、技术交底、技术培训、质量管控、工程巡查、客诉处理等。

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

4.7、相关项目的业绩表

投标人：固克节能科技股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
珠海市润地房地产有限公司	华润·珠海华润置地广场1期项目	广东省珠海市	/	2023-4	524.76	
佛山市顺德区润峰房地产有限公司	华润置地·佛山顺德置地广场1期项目	广东佛山	/	2023-8	1180.10	
临沂市云鼎房地产开发有限公司	临沂兰山孝河路碧桂园二标段总承包工程	临沂	15 万	2024. 4	301.1094	
景洪皓泰置业有限公司	万科·曼西缇十期项目	云南	/	2023-12-12	132.8260	
武汉长征集团有限公司	长征村(H7、H8、HY01 地块)还建工程	湖北省武汉市	10 万	2022. 5-2023. 05	173.8327	
济南保利新城置业有限公司	保利天禧地块B 二期(6、10、11#楼)	济南	/	2023. 06. 09	668.8944	
天津领筑供应链管理有限公司	华西区域. 重庆·泷悦长安项目(L37-1-1/06 地块) 外墙涂料、线条工程	重庆	15 万	2023. 05-2024. 02	510.1859	
江苏同垒建材科技有限责任公司	海伦堡逸璟园项目	江苏省南通市如皋市	10 万	2022. 02-2023. 02	135.6560	

深圳市光明人才安居有限公司	深圳市光明区万丈坡保障性住房项目	深圳	/	2023.12.07	165.09	
中交（资阳）投资建设有限公司	中交锦上	成都	20 万	2024.04-至今	1175.6385	
成都星河九联公园城市建设有限公司	成都温江星河科创城6号地块	成都	10 万	2023.12.24至今	135.1687	
无锡市乾康房地产开发有限公司	无锡惠山西漳项目 A2 地块实体样板及售楼处装修工程	无锡	11 万	2024.02-至今	117.0111	
佳邦建设集团有限公司	厦门华润筓筓悦府	厦门	10 万	2023.07-2024.03	108.1437	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

附部分合同扫描件

4.7.1、长征村（H7、H8、HY01 地块）还建工程

JJ-JC(74)->>11>

长征村城中村改造项目还建工程(H7、H8、
HY01 地块)涂料供货合同



采购方（甲方）：_____ 武汉长征集团有限公司 _____

供货方（乙方）：_____ 固克节能科技股份有限公司 _____

合同订立时间：_____ 2022 年 5 月 _____

合同订立地点：_____ 中国·湖北·武汉 _____

合同编号：_____

长征村城中村改造项目还建工程(H7、H8、HY01 地块)涂料供货合同

需方(全称): 武汉长征集团有限公司

供方(全称): 固克节能科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及万科企业股份有限公司与 固克节能科技股份有限公司 签订的《2019-2021 年度集团万科涂料集中采购协议》,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,供需双方经友好协商,签订本合同。除本合同另有约定外,供需双方权利及责任以《2019-2021 年度集团万科涂料集中采购协议》中的有关条款为准。

第一条 材料/设备清单

- 说明: 1. 以上数量为暂定数量,总价按照实际供货数量结算。
2. 以上清单中材料设备单价按照《2019-2021 年度集团万科涂料集中采购协议》确定。
3. 清单见附件

第二条 交货及安装地点

长征村城中村改造项目还建工程(H7、H8、HY01 地块)项目工地现场

第三条 交货/安装时间

全部货品于 甲方指定时间 前按照需方要求时间分批交货完毕并通过验收。

第四条 技术标准与质量要求

材料/设备质量标准: 以《2019-2021 年度集团万科涂料集中采购协议》中相关条款为准,满足《万科涂料技术标准》。

材料设备质量要求: 同等价格下更优质的产品。

第五条 合同价款

本合同为暂定总价合同,合同金额(大写): 叁佰柒拾叁万捌仟叁佰贰拾柒圆贰角整; (小写) ¥ 3,738,327.20; 价款为金额(大写): 叁佰叁拾万捌仟贰佰伍拾肆元壹角陆分整; (小写) ¥ 3,308,254.16; 税率: 13%, 税款(大写): 肆拾叁万零柒拾叁元零角肆分整; (小写)

¥ 430,073.04

第六条 双方的一般权利和义务

需方权利和义务以《2019-2021 年度集团万科涂料集中采购协议》中规定为准，需方代表是 李元刚，其职务是 项目经理。

供方权利和义务以《2019-2021 年度集团万科涂料集中采购协议》中规定为准，供方项目经理是 邢廷浩，其职务是 项目经理。

第七条 交货验收及保管方式

1. 需方根据项目施工进度计划通知供方发货前，应积极提供项目施工进度计划以便供方有效组织货源，同时应会同供方对施工图、工程量进行核算。供方应在本合同规定的交货时间前 20 天，以书面形式发送《发货确认函》给需方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及货物接收与保管的要求，需方须在 7 天内给予书面答复，经需方确认后供方可发货，需方逾期不作书面答复的，则视为默认同意。
2. 交货必须按照本合同约定的工期进行，每延迟交货一天，供方向需方支付的违约金为本合同总金额的 0.3%。
3. 供方必须按需方提供的场地卸货，否则，需方有权拒收货物。
4. 货物到货时，包装必须完好无缺，产品包装要求包括出厂日期、规格型号、产品种类、体积重量、标准代号等，货物在交货验收合格前灭失、损坏的风险由供方承担。
5. 到货后需方在现场进行四方验收（“四方验收”为甲方拟定的验收表格，只是以快速支付进度款为目的的对甲供材进行数量和观感的验收。该验收不能免除《建设工程质量管理条例》、以及《建设工程监理规范》所规定的监理验收义务，包括按照国标规定的部分材料必须抽样见证送检等。监理按照国家规范进行的验收出现质量问题，依然按照相关规范及本协议相关条款进行处理（如退货、拆除、降级使用等），并在进度款与结算款中给予处理与违约索赔。下同。），清点货物箱数及箱内货物情况，若货物与装箱数目不相符，箱内货物有丢失或损坏，或者货物的包装、品种、型号、规格、质量等不符合合同规定，需方有权拒收全部或部分货

需方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

联系地址：

邮政编码：



供方：(公章)

法定代表人：李坤云

委托代理人：邢廷浩

电话：

传真：

开户银行：厦门市工行高科技园支行

账号：4100023119200066329

联系地址：厦门市同安区莲花镇莲美三路 136

邮政编码：



4.7.2、云南万科西双版纳曼西缇项目

云南万科西双版纳曼西缇项目十期外墙涂料采购工程

招 标 人： 景洪皓泰置业有限公司

工 程 名 称： 云南万科西双版纳曼西缇项目十期外墙涂料采购工程

投标总价（小写）： 1328260.50

（大写）： 壹佰叁拾贰万捌仟贰佰陆拾元伍角整

投 标 人： 固克节能科技股份有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间： 2023 年 12 月 12 日



合同编号：_____

《云南万科西双版纳曼西堤十期外墙涂料采购订单》补充协议

需方（以下简称甲方）：景洪皓泰置业有限公司

供方（以下简称乙方）：固克节能科技股份有限公司

甲乙双方就曼西堤项目于2023年12月15日已签署《云南万科西双版纳曼西堤十期外墙涂料采购订单》（合同编号为： / （以下简称主合同）。

（一）根据甲乙双方的交易习惯和等价有偿的缔约原则，现乙方认可并接受甲方在不同情形下可对单笔工程款/材料款自主选择支付方式，包括但不限于现金支付方式及 ABS、保理、商业承兑汇票、国内信用证等非现金支付方式。

（二）采用非现金支付时，乙方应配合相关金融机构履行开户、签署协议、委托支付款项至分包等义务。

（三）合同进度款采用非现金支付时，按照甲方财务部确认的实际贴现成本计算“产值补差”金额；合同结算款采用非现金支付的，按照甲方财务部参考合同结算时主要渠道价格水平确认的利率计算“产值补差”金额，调差金额包含在结算价款中，合同结算款调差金额与实际贴现成本存在差异的，双方均承认该等差异是合理发生的，并确认以甲方财务部计算的调差金额为准，双方均不得就差异部分再主张任何权利。调整金额在进度款或结算款中进行支付，由乙方负责开具增值税发票。采用非现金方式支付所带来的其他费用由乙方自行承担，已在主合同约定的综合单价中予以考虑。合同质保金（如有）无论采用现金或非现金支付，均不做调差安排。

（四）甲方有权以自身名义或委托万科企业股份有限公司/万科下属子公司等甲方关联主体（甲方无需另行通知收款方）向主合同约定的收款方支付主合同项下甲方应支付的所有款项，且无论该支付是否备注款项性质等事项、乙方开具的发票及收据等文件备注的款项性质与合同约定是否一致，一经支付，均视为收款方已收到甲方支付的相关款项，均视为甲方已履行相关付款义务。如乙方对付款及款项有异议的，应在收款后 5 个自然日内向甲方提出且送达书面异议，否则视为无异议。

（五）为提高非现金支付效率，经双方友好协商，乙方不可撤销地授权甲方代为向资金方提供付款有关的相关背景资料，包括但不限于合同、发票、产值确认单、付款申请单、竣工造价协议等。

本补充协议与主合同如有冲突以本补充协议条款规定为准，本补充协议未尽事宜遵照主合同执行。

本补充协议自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生



vanke

效。本补充协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

（以下无正文）

甲方（公章）：

乙方（公章）：

签约日期： 2023 年 12 月 15 日



2 / 2



万翼签签章说明

各方主体通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”）调用电子章签署合同、签证、单据等相关法律文件（以下简称“法律文件”）的行为，即无异议地理解为同意通过前述电子签约方式签署本业务相关的法律文件。除另有约定外，相关法律文件自各方主体完成签章之日起生效。各方主体可对已生效的法律文件进行下载、打印，并可以通过扫描所下载、打印文件的二维码与万翼签平台中的原始法律文件进行比对。若下载版、打印版所载内容与万翼签平台的原始法律文件内容不一致时，以万翼签平台中的原始法律文件为准。



4.7.3、临沂兰山清河北路项目一标段总承包工程

购销合同
(通用版)



合同编号: <u>20030725-103674-080633-20230928-085-</u> <u>M05A230928000165</u>
合同名称: <u>山东区域-临沂兰山清河北路碧桂园项目-</u> <u>专项分包订单类-两方购销合同-20230928-085-</u>
甲方: <u>临沂市碧晟房地产开发有限公司</u>
乙方: <u>固克节能科技股份有限公司</u>
签订日期: <u>20231013</u>

购销合同

甲方：临沂市碧晟房地产开发有限公司

乙方：固克节能科技股份有限公司

友好协商，根据《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于乙方为增值税（增值税类型（一般纳税人））一般纳税人（增值税类型（小规模纳税人））小规模纳税人，双方就相关事项协商一致，订立本合同。

一、货物的名称、品牌、型号、规格、价格

货物具体的名称、品牌、型号、规格、价格等基本情况详见下表

序号	楼栋	物料分类名称	物料描述	规格品牌	增补信息	单位	数量	税率 %	不含税单价	含税单价	不含税总价	含税总价
1	10#	真石漆体系	真石漆体系：类型：面漆	SK10 真石漆/固克	色号：TLVB221028	桶	13254.000	13	95.04	107.40	1259660.16	1423479.60
2	10#	外墙腻子	外墙腻子：类型：P型；颗粒度：粗；颜色：灰	NK20 工程专用外墙腻子/固克	色号：灰粗	包	2500.000	13	23.23	26.25	58075.00	65625.00
3	10#	真石漆体系	真石漆体系：类型：底漆	KD70 质感涂料专用底漆/固克	色号：国标0553	桶	515.000	13	155.89	176.16	80283.35	90722.40
4	7#	真石漆体系	真石漆体系：类型：面漆	SK10 真石漆/固克	色号：国标0553	桶	13254.000	13	95.04	107.40	1259660.16	1423479.60
5	11#	真石漆体系	真石漆体系：类型：底漆	KD70 质感涂料专用底漆/固克	色号：TSBD220825	桶	77.000	13	155.89	176.16	12003.53	13564.32
6	11#	水包水多彩漆体系	水包水多彩漆体系：类型：中层漆	CK13 天然石骨型骨材/固克	色号：TSBD220825	桶	1800.000	13	98.23	111.00	176814.00	199800.00
7	11#	水包水多彩漆体系	水包水多彩漆体系：类型：面漆	CK30 多彩石多彩面漆/固克	色号：TSBD220825	桶	430.000	13	247.06	279.18	106235.80	120047.40
8	7#	水包水多彩漆体系	水包水多彩漆体系：类型：罩光清漆	CK40 多彩石专用面油（哑光）/固克	色号：哑光	桶	120.000	13	143.36	162.00	17203.20	19440.00
9	9#	陶彩石体系	陶彩石体系：类型：分隔缝漆	KD90 勾缝漆/固克	色号：1041	桶	59.000	13	169.91	192.00	10024.69	11328.00
10	9#	真石漆体系	真石漆体系：类型：罩光清漆	SK00 水性防尘面油（哑光）/固克	色号：哑光	桶	910.000	13	143.36	162.00	130457.60	147420.00
11	10#	真石漆体系	真石漆体系：类型：底漆	KD70 质感涂料专用底漆/固克	色号：TLVB221028	桶	515.000	13	155.89	176.16	80283.35	90722.40
											价税合计：	3605628.72

工地，否则按当批送货额的 50 倍扣罚。

4、甲乙双方只认可收货单以甲方工地现场在 NC 系统打印的“选行收料单”或甲方收货人员“手写盖有甲方单位的收货单”为准。

十一、合同的解除：

1、乙方不管金额大小，必须按甲方要求送货，如有特殊情况需以书面形式征得甲方同意。若出现任何一批货物通知中的货物逾期交货达 5 天，或出现逾期交货的情形累计达 5 次以上（包含 5 次）的，则甲方有权解除合同（但合同已履行的部分双方予以接受不进行相应的返还财产）并扣除当月货款，以及罚款 2000 元/次，同一个月内出现 3 次或半年累计 10 次，将取消其供应商资格。

2、乙方除了本合同订的材料外，其它涉及经营的材料订单的报价，务必在 3 天内完成，如有问题须在 24 小时内必须以书面或电话通知甲方，如同一个月内出现 3 次逾期不作报价或累计半年累计 10 次的，甲方将重新评估其供应商资格。

3、乙方在报价过程不能以“做不了”来推搪订单，如同一个月内达 3 次或半年内累计 10 次的，甲方将重新评估其生产能力。

4、若甲方逾期付款达 30 天的，则乙方有权解除合同（但合同已履行的部分双方予以接受，不进行相应的财产返还）。

5、若乙方在一个月内送货超过 5 次（包含 5 次）因不合格退货的，甲方有权解除合同并取消供应商的供货资格。

十二、合同的生效及其他：

1、双方若因本合同而发生诉争，则应由甲方所在地的人民法院进行判决。

2、本合同一式四份，甲方执三份、乙方执一份，经双方代表签名签章后生效。经双方确认的订单、报价、与本合同具有同等效力。

十三、附件

1、全国最低价承诺。

甲方：临沂市碧晟房地产开发有限公司

盖章：

授权代表签字：彭网友

乙方：国策节能科技股份有限公司

盖章：

授权代表签字：

签订日期:

签订日期 2023. 10. 09



节能科技股份有限公司

节能科技股份有限公司

4.7.4、华润·珠海华润置地广场 1 期项目

珠海华润置地广场 1 期项目 B 地块

外墙涂料分包工程合同



合同编号: CRCFS-2023-1404-0066

签约日期: 2023 年 04 月

3. 外墙涂料工程集中采购合同
无附加条件(如有), 结合本工程特点, 甲乙双方经友好协商, 签订

乙方(全称): 江西梓凡涂装工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及华润（深圳）节能科技股份有限公司与固尔节能科技股份有限公司签订的《广东省润投咨询有限公司 2023 年外墙涂料工程集中采购合作协议》（编号：CRCSSZ-ZB-SG-23001）及其补充附件（如有），结合工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

1.1. 工程内容：外墙涂料分包工程。

1.2. 承包范围：珠海华润置地广场1期项目E地块外墙涂料分包工程。

1.3. 总承包单位：中建八局第二建设有限公司。

1.4. 监理单位：珠海经济特区建设监理有限公司。

1.5. 安装单位：江西梓凡涂装工程有限公司。

1.6. 质量监督检验单位：/。

甲方向乙方订购以下产品,单价须与集中采购合同(编号 CRCSZ-ZB-SG-23001)中约定的价格一致,双方另有约定的除外:

3. 合同价款

含 2% 增值税金额 (大写): 人民币 伍佰贰拾肆万柒仟陆佰叁拾贰元叁角肆分; (小写) ¥: 5,247,632.34 元; 合同不含增值税总价 (小写): ¥ 4,814,341.60 ; 增值税总价 (小写): 433,290.74 元。

本合同为综合单价。本合同第2条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用,包括但不限于样板试制、样品、生产(包括为满足甲方工期要求,而采取的赶工所发生的一切费用)、开模费、运输(包括为满足甲方工期要求,而采取的包括但不限于汽运、船运、航空等运输方式所发生的一切费用)、装卸、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收(包括但不限于增值税)、地方政府收费(包括公司、项目所在地政府及其他管理机关)、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的货期内完成供货的所有费用,还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试,按要求送检、技术指导和培训,以及可能发生的退换费用等为完成本工程供应所需的一切费用。除此以外,甲方无需再

7. 合同生效

合同订立时间：2023年4月。

合同订立地点：广东省珠海市。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。
本合同用中文书写，一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具同等效力。未
事宜按原已签署的集采协议及补充协议约定执行，如本合同条款约定如与集采
协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。



甲方：

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：

地址：

电话：

传真：

王瑞



乙方：

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：

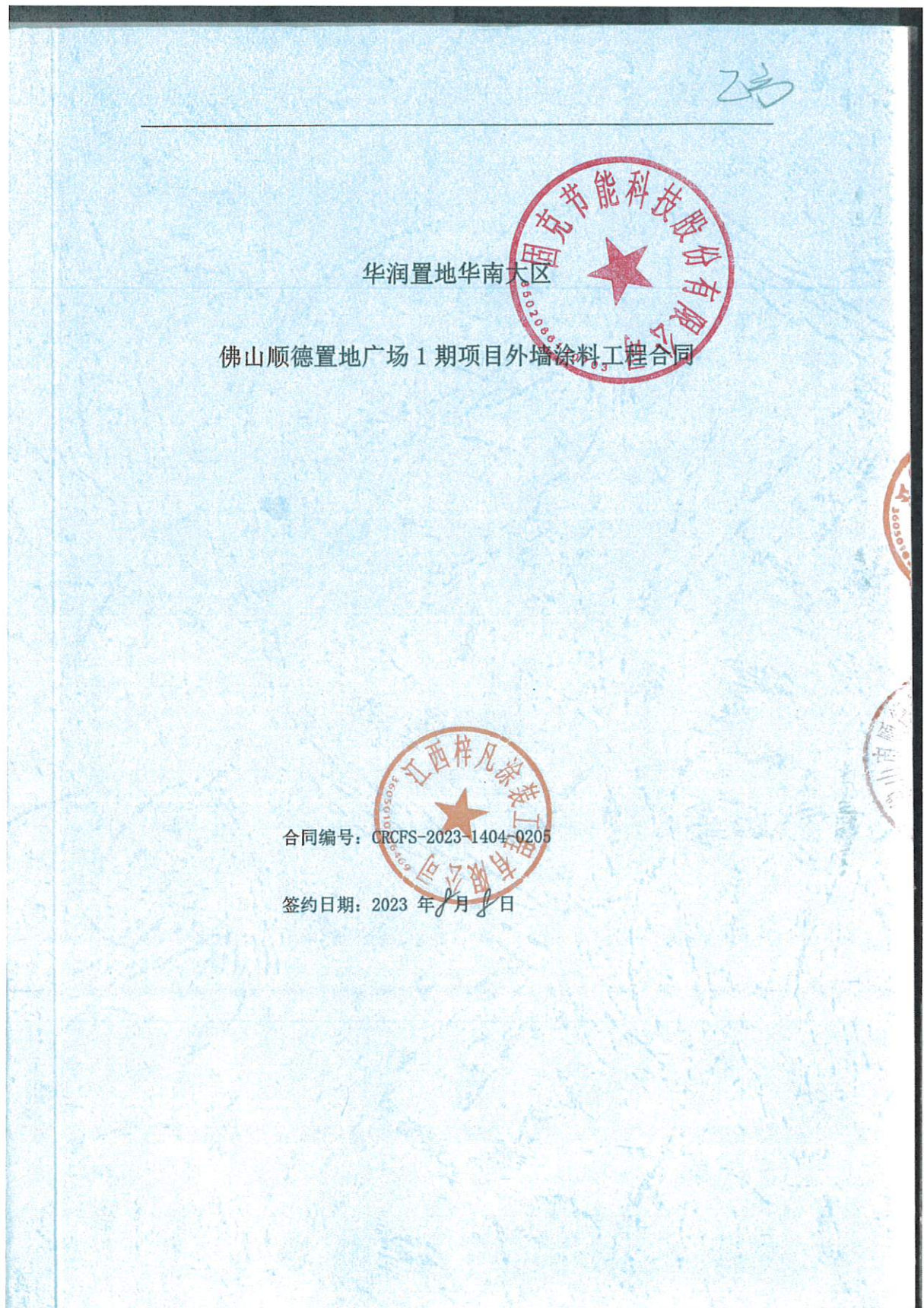
地址：

电话：

传真：



4.7.5、华润置地·佛山顺德置地广场 1 期项目



第一部分 合同协议书

甲方（全称）：佛山市顺德区润峰房地产有限公司

乙方（全称）：江西梓凡涂装工程有限公司



1. 根据《中华人民共和国合同法》及广东省润投咨询有限公司与固克节能科技股份有限公司签订的《广东省润投咨询有限公司 2023 年度外墙涂料工程集中采购合作协议》（编号：CRCSZ-ZB-SG-23001）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方经友好协商，签订本合同。

2. 工程内容和承包范围

- 1.1. 工程内容：佛山顺德置地广场 1 期项目外墙涂料工程。
- 1.2. 承包范围：佛山顺德置地广场 1 期项目外墙涂料工程。
- 1.3. 总承包单位：中国建筑第七工程局有限公司。
- 1.4. 监理单位：深圳市城建监理有限公司。
- 1.5. 安装单位：江西梓凡涂装工程有限公司。
- 1.6. 质量监督检验单位：_____ / _____。

3. 设备/材料清单

4. 合同价款

4.1 含 9 % 增值税金额（大写）：人民币 壹仟壹佰捌拾万壹仟零叁拾叁元叁角贰分 圆整（暂定）；（小写）¥： 11,801,033.32 元

其中：

9 % 增值税为签订合同时政府规定的增值税税率，如果合同签署后或合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的甲方需向乙方支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），乙方按合同总价内所列的增值税税率（适用

合同订立地点：佛山顺德置地广场1期项目。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写，一式九份，甲方执四份，乙方执四份，咨询一份。具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

甲方：佛山市顺德区润峰房地产有限公司

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：2013012809200418771

地址：广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村智城路9号云谷广场C5 1010房(住所申报)

电话：0757-86327397

传真：

乙方：江西梓凡涂装工程有限公司

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：1433 1601-0400 04207

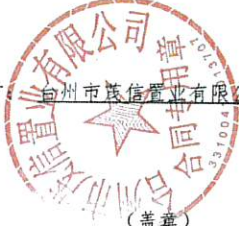
地址：江西省新余市渝水区下村镇象山路26号

电话：13903078128

传真：


(本页无正文，为签署盖章页)

甲方：台州市蓬信置业有限公司



(盖章)

乙方：国克节能科技股份有限公司




(盖章)

法定代表人/授权代表：



(签字)

法定代表人/授权代表：



(签字)

4.7.6、济南保利天禧项目地块 B 二期外墙保温及装饰工程

JT-JC(7L)-23160

保利天禧地块 B 二期 (6、10、11#楼)

外墙保温及装饰工程施工合同

甲 方：济南保利新城置业有限公司

乙 方：秦恒建设科技有限公司

丙 方：固克节能科技股份有限公司

合同编号：JN-XCZY-WLPF (B) -工程-2023-007

签订日期：2023-6-9



保利天禧地块 B 二期（6、10、11#楼）外墙保温及装饰工程 施工合同

甲方（发包人、需方）：济南保利新城置业有限公司

乙方（承包人）：秦恒建设科技有限公司

丙方（供方）：固克节能科技股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，以及保利置业集团有限公司和丙方在 2022 年 8 月签订的《外墙涂料战略合作协议》，结合山东省的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，三方订立本合同。



1、定义

1.1 甲方：济南保利新城置业有限公司

1.2 乙方：秦恒建设科技有限公司

1.3 丙方：固克节能科技股份有限公司

1.4 合同价款：指双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.5 图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.6 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.7 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何一种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

现场实际施工情况，乙方在投标阶段已现场踏勘，认可目前已完成的 10#楼展示区外墙保温装饰现状，将来因交付所产生的质量维修、色差调整、局部返工等已在报价中充分考虑，确保通过节能、质监站验收。

其中，涂料报价采用保利置业集团有限公司和丙方签订的《外墙涂料（质感涂料、真石漆、多彩涂料/外墙弹性涂料）战略合作协议》中相对应体系中的材料价格（具体品牌、型号、规格见后附价格表），由乙方向丙方购买，材料款由乙方直接支付给丙方。乙方和丙方达成购买协议后，同时向甲方提交购买合同。该涂料出场报告及出库单等随工程进度向甲方项目部提供，乙方凭出厂报告及出库单向甲方申请付款。

6. 合同价款与支付：

本工程合同价款方式选用 A 类；

A 类 固定总价计价方式：

6.1 本工程合同价款采用下列固定总价包干（指现金支付价）计价方式。本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

6.1.1 采取现金支付的含税合同固定总价为：人民币（大写）：陆佰陆拾陆万捌仟玖佰肆拾肆元贰角贰分，小写：¥6668944.22元；采取现金支付的不含税合同固定总价为：人民币（大写）：陆佰壹拾壹万捌仟贰佰玖拾柒元肆角伍分，小写：¥6118297.45元 税额（9%）为：人民币（大写）：伍拾伍万零陆佰肆拾陆元柒角柒分，小写：¥550646.77元；

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

6.1.2 采取非现金支付（定义见第6.1.3条款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：柒佰零壹万玖仟玖佰肆拾壹元贰角捌分，小写：¥7019941.28元；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：陆佰肆拾肆万零叁佰壹拾叁元壹角，小写：¥6440313.10



甲方(公章)

济南保利新城置业有限公司

地址:济南市历下区明湖东路

777号

法定代表人(签字):



或委托代理人(签字):

电话:0531-82391888

开户银行:中国银行济南

明湖东路支行

账号:

240328875352

邮政编码:250000

乙方:(公章)

泰恒建设科技有限公司

地址:济南市历下区龙奥北

路玉兰广场2号楼21层

法定代表人(签字):



或委托代理人(签字):

电话:0531-66591037

开户银行:中国建设银行股份

有限公司济南自贸试验区分行

账号:

37050161880100001019

邮政编码:250000

丙方(公章)

固克节能科技股份有限公司

地址:厦门市同安区莲

花镇度美三路136号

法定代表人(签字):



或委托代理人(签字):

电话:0592-5896666

开户银行:中国农业银行股

份有限公司厦门同安支行

账号:

40390001040022234

邮政编码:361000

4.7.7、成都温江星河科创城 6 号地块

星河地产集团合同 2023 版



成都星河科创城项目 6 号地块外墙涂料 供货合同



合同编号：028-WD-1Q-GX-2023047

买 方：成都星河九联公园城市建设有限公司

卖 方：固克节能科技股份有限公司

工程名称：成都星河科创城项目 6 号地块外墙涂料供货

工程地点：成都市温江区浩旺路

成都星河科创城项目 6 号地块外墙涂料供货合同

买方（以下简称甲方）：成都星河九联公园城市建设有限公司

卖方（以下简称乙方）：固克节能科技股份有限公司

工程名称：成都星河科创城项目 6 号地块外墙涂料供货

工程地点：成都市温江区浩旺路

根据深圳市友通联供应链管理有限公司与固克节能科技股份有限公司签订的编号为 666-ZL-GX-2022046 的《2022-2024 年度外墙涂料供货战略采购合作协议》（以下简称“《战略合作协议》”）。结合【成都星河科创城 6 号地】项目（以下简称“本项目”）具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲方委托乙方负责本项目【外墙涂料】供货。依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同（以下简称“合同”或“本合同”）。

第一部分 协议书

1 合同价款

1.1 甲方同意乙方提供本合同产品供货、运输、验收及服务，合同暂定总价为人民币：1351687.50 元（大写：壹佰叁拾伍万壹仟陆佰捌拾柒元伍角整），其中不含税总价为人民币大写：壹佰壹拾玖万陆仟壹佰捌拾叁元陆角叁分（¥1196183.63 元），税金为人民币大写：壹拾伍万伍仟伍佰零叁元捌角柒分（¥155503.87 元），增值税税率为 13%，具体合同产品的名称、规格/型号、数量、单价详见附件《价格清单》，双方按乙方实际供货量据实结算合同总价。

如遇国家税收政策调整，本协议附件《价格清单》中的包干综合单价不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税包干综合单价=不含税综合单价+不含税综合单价*调整后的税率。

如税率发生变化时，本合同正在履行的，从乙方向甲方按新税率开具发票起，双方自动按新税率执行并计算调整综合单价，不另行就综合单价调整事宜签订补充协议。

的通知或其他有关文件均视为有效送达。

9.3 EMS 快递送达的，自文件邮寄发出之日起第 3 日视为送达；邮寄发出时间以 EMS 快递收寄信息为准；如实际签收时间早于前述推定送达时间的，则以实际签收时间为准。如因拒收 EMS 快递而退件的，退件日视为送达日。

9.4 面签直接送达的，签收当日视为已送达。电子邮件方式送达的，电子邮件到达受送达方指定邮箱之日为送达日期。

9.5 各方通讯地址和联系方式

9.5.1 甲方指定联系地址及联系方式如下：

甲 方：成都星河九联公园城市建设有限公司

地 址：成都市温江区涌泉街道柳林南路 219 号星河科创城 D9 栋 4 层 1 号房

电 话：028-60354366

电子邮箱地址：/

邮 编：

联系人：

9.5.2 乙方指定联系地址及联系方式如下：

乙 方：固克节能科技股份有限公司

地 址：福建省厦门市同安区莲花镇莲美三路 136 号

电 话：/

电子邮箱地址：/

邮 编：/

联系人：吴艳霞

甲方：（公章）



乙方：（公章）



2024年01月11日

合同订立地点：成都市温江区

合同订立时间：2023 年 12 月 19 日

4.8、其他

4.8.1、法定代表人身份证明书

单位名称： {固克节能科技股份有限公司}

单位性质： {股份有限公司}

地 址： {厦门市同安区莲花镇莲美三路 136 号 }

成立时间： {2001 年 05 月 17 日}

经营期限： {长期}

姓 名： {李坤云} 性别： {男} 年龄： {53 岁} 职 务： {董事长} 系 {固克节能科技股份有限公司} 的法定代表人。

特此证明。

投标人： {固克节能科技股份有限公司}

日 期： {2025 年 05 月 15 日}



4.8.2、授权委托书

致：深圳市安居集团有限公司：

本授权委托书声明：我 李坤云（姓名）系 固克节能科技股份有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 固克节能科技股份有限公司（单位名称）的 张础政（姓名）为我公司参与 深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批涂料采购（批量招标） 的投标代理人，代理人签署投标文件、签署谈判文件、签署合同文件、签署其它招投标过程文件、参与招投标程序等所有行为我均予以承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 张础政 性别： 男 年龄： 47 岁

身份证号码： 510322197612088610 职务： 大客户经理

投标人： 固克节能科技股份有限公司（盖章）

法定代表人： 李坤云（签字或盖章）

授权委托日期： 2025 年 05 月 15 日

1、法定代表人身份证复印件

<p>姓名 李坤云</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1971 年 11 月 29 日</p> <p>住址 福建省厦门市思明区湖滨南路100号1701室</p> <p>公民身份号码 350628197111290014</p> <p>(法定代表人身份证复印件正面)</p>	<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 厦门市公安局思明分局</p> <p>有效期限 2010.03.20-2030.03.20</p> <p>(法定代表人身份证复印件背面)</p>
--	---

2、委托代理人身份证复印件

<p>姓名 张础政</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1976 年 12 月 8 日</p> <p>住址 四川省富顺县代寺镇勇谋村六组70号</p> <p>公民身份号码 510322197612088610</p> <p>(委托代理人身份证复印件正面)</p>	<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 富顺县公安局</p> <p>有效期限 2007.04.04-2027.04.04</p> <p>(委托代理人身份证复印件背面)</p>
--	---