

A. 资格审查标书封面

深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批
瓷砖采购(批量招标)工程

投标文件

资格审查标书

项目编号： 4403922025042500101Y

投标人名称： 新明珠集团股份有限公司

投标人代表： 李国强

投标日期： 2025 年 5 月 10 日

***资格审查标书格式以此为准：**

1、**营业执照或事业单位法人证书**，或登记主管部门颁发的证照扫描件；

2、投标人须为所投品牌瓷砖的制造商，须提供制造商的资格声明（原件扫描件），内容及格式详见招标文件第四章投标文件格式的资信标书中《**制造商的资格声明**》。本项目同一品牌瓷砖产品仅接受一家投标人参与投标，如出现 2 家或以上投标人提供同一品牌瓷砖产品的，招标人将不接受该品牌的全部投标。

3、**投标担保证明资料（以下三选一）（工程编号按招标公告里的“招标项目编号”或“标段编号”填写）；**

（1）本项目投标保证金按照《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2 号）执行。招标人根据投标人诚信情况并结合项目实际采用以下方式降低保证金缴纳比例：

（一）投标截止日前，投标人为无失信记录中小微企业，采用投标保证金承诺函替代投标保证金。中小微企业认定划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定执行。失信记录是指投标人在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上存在不良信用记录。

（二）投标截止日前，投标人在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为 A 时，采用投标保证金承诺函替代投标保证金；信用等级为 B+ 时，减半缴纳投标保证金；采用联合体投标的，按联合体牵头单位在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级确定相应减免标准。

（三）根据招标文件约定，投标人采用投标保证金承诺函替代投标保证金的，承诺函应包括企业规模、信用状况等内容，并对真实性负责。

投标人将投标保证金承诺函必须在资格审查文件中上传（适用减半缴纳投标保证金情况的，也须提交投标保证金承诺函）；投标保证金承诺函格式如下：

投标保证金承诺函

深圳市安居集团有限公司（招标人）：

鉴于我方 新明珠集团股份有限公司 于 2025 年 5 月 13 日参加

深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批瓷砖采购(批量招标)

(项目名称)（以下简称“本工程”）的投标，我方无条件地、不可撤销地承诺保证：若我方在投标有效期内撤销投标文件，我方在投标文件中提供虚假材料，我方与招标人、其他投标人或者招标代理机构恶意串通，我方中标后无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，不按照招标文件要求提交履约担保，或者发生招标文件明确规定可以不予退还投标保证金的其他情形，**我方承诺收到贵单位书面通知后，我方在 7 日内向贵单位无条件支付人民币(大写) 整 50000 元；如贵单位账面上有欠我方款项的，同意贵单位在该欠款中直接相应扣减，不足部分我方无条件支付。**

投标人企业声明：

（1）根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部 2011 年联合发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号），我方为（选填：大型、中型、小型、微型）企业；

（2）投标截止日前，我方在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为级；

（3）我方在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上无不良信用记录。

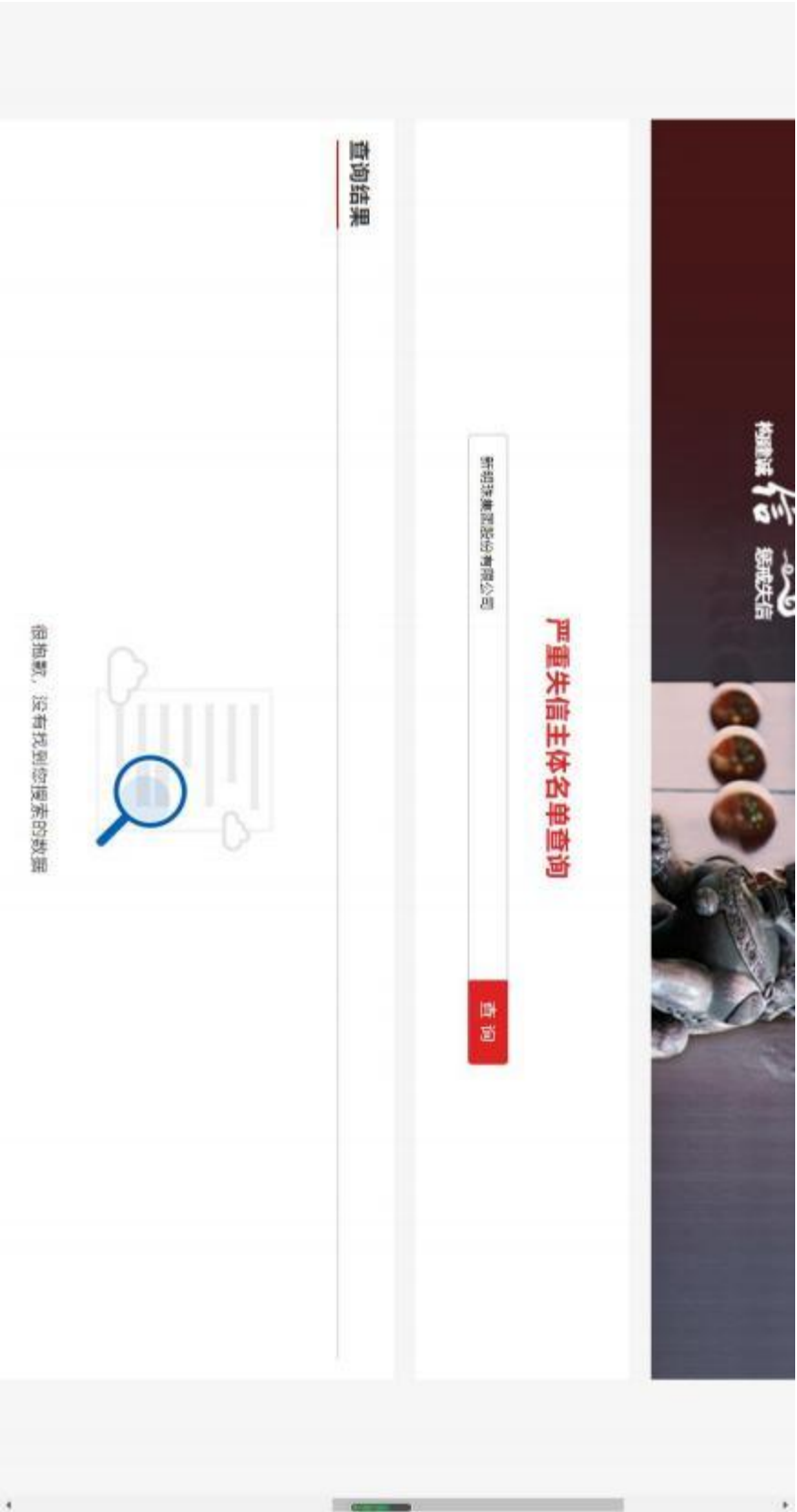
我方对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称(盖单位章)：

法定代表人(单位负责人)或委托代理人(签字)：

2025 年 5 月 13 日

信用中国截图



(2) **投标保函（电子保函/纸质保函）**：投标保函须由投标人基本账户开户银行或对其具有管理权限的上一级银行机构出具。**投标保函原件扫描件或电子保函作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传。**投标保函格式参考招标文件中的格式，可以根据银行要求进行适当调整，但所提供的投标保函内容须完全响应招标文件中投标保函参考格式要求的担保金额、担保期限（**至少应为投标截止日起 148 天**）、赔偿条件等实质内容。

(3) **现金转账**：投标保证金须由投标人基本账户汇出，投标人将完成**转账的凭证**作为投标保证金交付的证明文件，必须在资格审查文件中上传。（转账凭证内付款账户与基本账户应完全一致，收款账号与招标文件提供的收款账号应完全一致，且应确保投标保证金入账时间早于投标文件递交截止时间）

(4) **保证保险**：投标人保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将其与保险公司签订的**投标保证保险合同或保险单**（保险期限至少应为**投标截止日起 148 天**）、**投标保证保险保险凭证**（格式参考招标文件中的格式，可以根据相关机构要求进行适当调整，但所提供的投标保证保险保险凭证内容须完全响应招标文件中投标保证保险保险凭证参考格式要求的保险的范围及保险金额、代偿的安排、保险凭证的生效等实质内容）、**保费转账凭证、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表**，必须在资格审查文件中上传。

4、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：(必须详细、明确、足以证明资格条件)。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi

投标保证金;现金转账

 中国农业银行 AGRICULTURAL BANK OF CHINA		对公结算业务申请书 X VII 0539133858																		
申请日期 2025 年 5 月 7 日																				
业务类型		<input checked="" type="checkbox"/> 实时汇款 <input type="checkbox"/> 普通(延时)汇款 <input type="checkbox"/> 次日汇款 <input type="checkbox"/> 银行汇票 <input type="checkbox"/> 银行本票 <input type="checkbox"/> 其他																		
申请人	全 称	新明珠集团股份有限公司	全 称	深圳市建星项目管理顾问有限公司																
	账 号	44536501040004681	账 号	7441610182600184516																
	开户行名称	中国农业银行广东省佛山南庄支行	开户行名称	中信银行深圳福田支行																
客户填写	金额(大写)人民币 伍拾万元整		<table border="1"><tr><td>百</td><td>万</td><td>千</td><td>百</td><td>十</td><td>元</td><td>角</td><td>分</td></tr><tr><td></td><td></td><td>5</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>		百	万	千	百	十	元	角	分			5	0	0	0	0	0
	百	万	千	百	十	元	角	分												
			5	0	0	0	0	0												
		支付密码																		
		附加信息及用途: 深圳市安居集团有限公司2025年度第一批瓷 砖采购投标保证金																		
		<table><tr><td rowspan="3">联系人</td><td>姓 名</td><td>黄深达</td></tr><tr><td>证件号</td><td>440631971102424</td></tr><tr><td>联系电话</td><td>1379471793</td></tr></table>		联系人	姓 名	黄深达	证件号	440631971102424	联系电话	1379471793										
联系人	姓 名	黄深达																		
	证件号	440631971102424																		
	联系电话	1379471793																		
运营主管:		经办:		复核:																

中钞光华印务有限公司印制 210 × 148mm

第三联 回单联

已受理

***资信标书格式以此为准：**

1. 提供所投品牌《商标注册证》，注册人应为投标主体或其所属企业，且《商标注册证》的注册有效期应在有效期内。（提供《商标注册证》扫描件，如企业名称变更的，需同步提供《企业名称变更核准通知书》、变更名称前的营业执照。）

商标注册证


TMZC51250124D01T220112



第 51250124 号

商 标 注 册 证

GUAN ■ ZHU

核定使用商品/服务项目（国际分类：19）

第 19 类：木地板；陶土制管和管道；石膏板；水泥；混凝土用非金属模板；非金属墙砖；建筑用非金属砖瓦；非金属地板砖；瓷砖；耐火砖；耐火瓦；建筑用纸板；非金属建筑材料；非金属简易小浴室；涂层（建筑材料）；制砖用黏合剂；石、混凝土或大理石制艺术品；非金属纪念碑；建筑玻璃幕墙；镀膜玻璃（截止）

注册人 新明珠集团股份有限公司

注册人地址 广东省佛山市禅城区南庄镇华夏陶瓷博览城陶博大道18号一楼

注册日期 2021年12月21日 有效期至 2031年12月20日

局长 申长雨

发证机关





注册商标变更证明

兹核准第 51250124 号商标注册人名义/地址变更。

变更后注册人名义 新明珠集团股份有限公司

地址 广东省佛山市禅城区南庄镇华夏陶瓷博览城陶博大道18号一
楼



注：本证明与《商标注册证》一并使用。变更后注册人为多个的，第一人为代表人。

投标资格证明文件

投标人名称：新明珠集团股份有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

投标人基本情况表

投标人：新明珠集团股份有限公司

企业名称	新明珠集团股份有限公司		主管部门	/	
经济类型	股份制企业		资质等级	AA 级	
单位简介	新明珠集团创始于 1993 年，历经三十余载深耕细作，在集团董事长兼总裁叶德林先生的带领下，秉持“有建筑的地方，就有新明珠陶瓷”的企业愿景，已发展成为一家集产品设计、研发、生产、销售加服务于一体的新型建材企业集团，产品广泛应用于建筑空间的装修、装饰。 目前，新明珠集团已在广东佛山、广东肇庆、江西宜春、湖北黄冈建成四大现代化、集约化生产基地，总面积 7000 余亩，拥有超 50 条自动化智能生产线，年产能超过 2 亿 m²。公司建筑陶瓷产品主要有陶瓷砖（包括抛釉砖、仿古砖、抛光砖和瓷片等）和陶瓷板材（包括陶瓷岩板、陶瓷薄板、陶瓷大板等）等十余个品类，产品尺寸从 45×45mm 的超小规格至 1,800×3,600mm 的超大规格均有覆盖，厚度跨越 3.5mm 至 25mm，产品花色超过 2,000 个，形成了丰富的产品系列矩阵。				
单位概况	职工总人数	7492 人		工程技术人员	630 人
	生产工人	4770 人		经 营 人 员	1416 人
	固定 资产	247507 万 元	资金 性质	生产性	206829 万 元
				非生产性	40678 万元
	流动 资金	299613 万 元	资金 来源	自有资金	256605 万 元
				银行贷款	43008 万元
主要资质证书	后附证明材料				
质量保证体系	质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业安全管理体系认证（附下表）				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2022 年	742420		8.25%	
	2023 年	789609		9.85%	

注：表格不够可另附说明。

经年检的营业执照副本



统一社会信用代码

91440600708118119M

营 业 执 照



扫描二维码
登录“国家企业信用
信息公示系统”了
解更多登记、备
案、许可、监管信
息。

名 称 新明珠集团股份有限公司

类 型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法 定 代 表 人 叶德林

经 营 范 围

一般项目：建筑陶瓷制品加工制造；建筑陶瓷制品销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；卫生洁具研发；卫生洁具制造；卫生洁具销售；卫生陶瓷制品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；搪瓷制品制造；搪瓷制品销售；涂料制造（不含危险化学品）；涂料销售（不含危险化学品）；家具制造；家具销售；家具安装和维修服务；家用电器制造；家用电器销售；家用电器修理；建筑装修装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；日用玻璃制品销售；密封用填料制造；密封用填料销售；建筑用金属配件销售；新材料技术研发；货物进出口；技术进出口；国内贸易代理；企业管理咨询；专业设计服务；市场营销策划；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（生产、加工项目另设场地经营）

注 册 资 本 壹拾贰亿肆仟贰佰零捌万元人民币

成 立 日 期 1999年01月15日

经 营 期 限 长期

住 所 佛山市禅城区南庄镇华夏陶瓷博览城陶博大道18号一楼

登 记 机 关

2022 年 05 月 25 日



国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

广东省佛山市质量技术监督局

证 明

各有关单位：

陶瓷墙地砖、卫生洁具产品未列入全国工业产品生产许可证发证范围，新明珠集团股份有限公司生产的产品属上述情况，不需要领取生产许可证进行陶瓷和洁具产品的生产销售。

特此证明。



基本存款账户信息

账户名称: 新明珠集团股份有限公司

账户号码: 44536501040004681

开户银行: 中国农业银行股份有限公司佛山南庄支行

法定代表人:
(单位负责人) 叶德林

基本存款账户编号: J5880004680503

与原件一致, 仅供
项目备案 之用。
再复印无效。



2021 年 09 月 13 日

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：新明珠集团股份有限公司

(2) 地址及邮编：佛山市禅城区南庄镇华夏陶瓷博览城陶博大道 18 号一楼 528061

(3) 成立和注册日期：1999 年 01 月 15 日

(4) 主管部门：

(5) 企业性质：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

(6) 法人代表：叶德林

(7) 职员人数：7492 人

一般工人：4770 人 技术人员：630 人

(8) 近期资产负债表（到 2022 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：54.46 亿元 净值：27.2 亿元

(2) 流动资金：62.14 亿元

(3) 长期负债：5.99 亿元

(4) 短期负债：41.87 亿元

(5) 资金来源

自有资金：21.19 亿元 银行贷款：5.4 亿元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
三水、禄步、湖北、江西	建材	2.15 亿平方米	4770 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

广东道氏技术股份有限公司

成品釉等

比托西(广州)矿业有限公司

硅酸锆等

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：25 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
-------	---------

保利发展、万科地产、华润置业、龙湖地产、中海、

出口销售额：7900 万

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2023 年	78.86 亿元	0.09 亿元	78.96 亿元
2022 年	73.99 亿元	0.25 亿元	74.24 亿元
2021 年	84.48 亿元	0.45 亿元	84.93 亿元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称 制造商

SMD65 超细研磨 正远机械设备有限公司

7、有关开户银行的名称和地址：

开户名称：新明珠集团股份有限公司
 开户银行：中国农业银行股份有限公司佛山南庄支行
 收款账户：44536501040004681

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山南庄支行
 收款账户：44001667247050737699

开户银行：中国工商银行股份有限公司佛山南庄支行
 收款账户：2013023609200018738

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：新明珠集团股份有限公司

投标人授权代表：

投标人授权代表的职务：战略工程合作部副总经理

电话号：13392229841 传真号：85381356

日期：2025 年 5 月 13 日

主要技术人员情况表

投标人：新明珠集团股份有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	李国强	战略工程合作部副总经理	/	万科、保利、中海、华润等集采项目负责人
技术负责人	马杰	新明珠陶瓷研究院副院长	高级工程师	万科、保利、中海、华润等集采项目技术负责人
项目质量负责	黄春林	研发中心总经理	/	万科、保利、中海、华润等集采项目
项目质量负责	徐雪英	研发中心副总经理	/	万科、保利、中海、华润等集采项目
生产质量负责人	韦守泉	生产总经理	/	万科、保利、中海、华润等集采项目
安装督导负责人	谢春华	售后专员	/	万科、保利、中海、华润等集采项目
安装督导负责人	罗耀涛	售后专员	/	万科、保利、中海、华润等集采项目

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。





广东省职称证书

姓 名：马杰

身份证号：142723198808202513



职称名称：高级工程师

专 业：日用硅酸盐

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月10日

评审组织：广东省工程系列轻工工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2200101149617

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

相关项目的业绩表

投标人：新明珠集团股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
华润置地	华润润玺二期花园岩板供应合同	深圳	18 万平方	2022 年 12 月	4578 万	
鹏瑞地产	深圳鹏瑞颐璟府	深圳	5 万平方	2023 年	1157 万	
鹏瑞地产	上海鹏瑞顶尖科学家社区项目	上海	3 万平方	2023 年 7 月	679 万	
鹏瑞地产	鹏瑞珠海珠澳湾世纪中心项目	珠海	2 万平方	2023 年 11 月	578 万	
鹏瑞地产	深圳鹏瑞尚府项目	深圳	7 万平方	2023 年 5 月	1828 万	
鹏瑞地产	东莞鹏瑞天玥广场项目	东莞	1 万平方	2023 年 4 月	167 万	
鹏瑞地产	佛山皓月湾项目	佛山	2 万平方	2022 年 12 月	247 万	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

后附业绩证明文件

1.深圳华润润玺二期岩板项目

副本

合同编号:

中国 深圳市
华润城项目润玺二期花园
岩板供应工程

合 同 文 件

2022 年 12 月

发 包 人: 华润置地(深圳)有限公司

供 货 人: 新明珠集团股份有限公司

华润置地B16_SZDQ0_深圳大区深圳
 华润城项目深圳华润城5期-住宅
 实体工程量清单汇总表

科目代码	专业组成名称	1-实体工程清单	小计
2	房地产开发成本	38018941.74	38018941.74
2.2	建筑安装工程费	38018941.74	38018941.74
2.2.6	精装修工程	38018941.74	38018941.74
2.2.6.1	户内精装修	38018941.74	38018941.74
2.2.6.1.1	销售物业户内精装修	38018941.74	38018941.74
2.2.6.1.1.1	饰面系统	38018941.74	38018941.74
	合计	38018941.74	38018941.74



合同协议书

由

发包人：华润置地（深圳）有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道大冲一路华润置地大厦E座44楼

和

供货人：新明珠集团股份有限公司

注册地址：佛山市禅城区南庄镇华夏陶瓷博览城陶博大道18号一楼

所订立。

本供应工程位于 深圳市南山区，东邻沙河西路，南邻大冲六路，西侧南外科学学校和英伦名苑，北邻金钢路。发包人并已向供货人提供了上述供应工程的招标文件。而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单已获双方签署；而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）肆仟伍佰柒拾捌万陆仟肆佰零肆元壹角柒分（小写：RMB 45,786,404.17），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 40,518,941.74，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 5,267,462.43）。

本供应工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为 RMB 45,786,404.17。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图或发包人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性

11. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在____年____月____日盖章/签署：

发包人：华润置地（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署 薛慕川

姓名_____)

职位_____)

供货人：新明珠集团股份有限公司

法定代表人或获授权代表签署 [Signature]



姓名_____)

职位_____)

2..深圳鹏瑞颐璟府

鹏瑞颐璟府项目瓷砖岩板供货合同 室内

合同编号: HF-YJ-2023-CL-002

项目名称: 鹏瑞颐璟府项目

项目地点: 深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处

发包人: 广东华发建设有限公司

承包人: 新明珠集团股份有限公司



鹏瑞颐璟府项目瓷砖岩板供货合同

需方：广东华发建设有限公司（以下简称“甲方”）

供方：新明珠集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担【鹏瑞颐璟府】项目【瓷砖岩板】供货，双方本着平等协助、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况，订立本合同，以资双方共同遵守。

第1条 项目信息：

- 1.1 项目名称：鹏瑞颐璟府项目（下称“本项目”）。
- 1.2 项目地点（交货地点）：深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处。

第2条 供货计划、工期

- 2.1 按甲方审定的方案，双方签字确定的供货清单为基准进行供货。甲方购买的瓷砖分项明细、系列及型号、尺寸及数量等见本合同附件1《报价清单》。
- 2.2 供货工期为【30】天，其中岩板产品供货期为【40】天，自乙方收到甲方供货通知单下达之日起至货物到达甲方指定位置止。

第3条 合同价款

- 3.1 本合同不含税价暂定总价（小写）10,244,984.33元，增值税税率为13%，含税价暂定总价款为人民币（大写）：壹仟壹佰伍拾柒万陆仟捌佰叁拾贰元贰角玖分，（小写）：11,576,832.29元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 3.2 本合同单价为综合单价包干，包干单价包含以下费用：
 - （1）已包含材料包装费、样板制作费、保管费、运输费、装车费、运输损耗、劳务费、验收费、成品保护费、利润、管理费、保险、利润、各项税费、政策性文件规定等一切提供完整合格产品到甲方或甲方指定的施工单位指定地点的全部费用以及因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用以及一个合格供应商所应考虑到的不可预见风险所产生的费用。
 - （2）包干单价还包含办理通关等港口一切手续、关税、商检费、保管费等费用

(本页为签字页)

甲方：广东华发建设有限公司（章）

法定代表人或授权签署人：



乙方：新明珠集团股份有限公司（章）








法定代表人或授权签署人：



签约时间：2023 年 月 日

报价清单

项目名称：四川新锦源房产内软装材料、软装采购

序号	使用位置	产品类型	材料编号	型号	规格mm	图片	单位	数量(m2)	损耗	含税材料费(m2)	单价(含税)(元)	品牌	单价(元)	品牌	含税合价(元)	品牌	备注
1	客厅地面	亮光	CT-01	冠珠 GF-Y88044	800*800		m2	58,656.55		58,656.55	10.00	冠珠	1.00	冠珠	58,656.55	冠珠	客厅地面
2	厨房地面	仿古亮光	CT-03	冠珠 GF-L66014	600*600		m2	6,279.38		6,279.38	10.00	冠珠	1.00	冠珠	6,279.38	冠珠	厨房地面
3	厨卫墙面	仿古亮光	CT-02	冠珠 GF-L66014	600*300		m2	36,292.39	5.00%	38,107.01	10.00	冠珠	1.00	冠珠	38,107.01	冠珠	厨卫墙面
4		加工费(连切)					m	120,974.65		120,974.65	1.00	冠珠	1.00	冠珠	120,974.65	冠珠	以上为加工费，不含材料费，如材料费另计，加工费按实际发生量计算，不含税加工费120,974.65元，含税加工费120,974.65元。
5	主卫地面	仿古亮光	CT-03	冠珠 GF-L66014	600*600		m2	4,003.16		4,003.16	10.00	冠珠	1.00	冠珠	4,003.16	冠珠	主卫地面
6	主卫墙面	仿古亮光	CT-02	冠珠 GF-L66014	600*300		m2	45.40	5.00%	47.67	10.00	冠珠	1.00	冠珠	47.67	冠珠	主卫墙面
7	客卫地面	仿古亮光	CT-03	冠珠 GF-L66014	600*600		m2	3,843.54		3,843.54	10.00	冠珠	1.00	冠珠	3,843.54	冠珠	客卫地面
8	次卫地面	仿古亮光	CT-03	冠珠 GF-L66014	600*600		m2	168.38		168.38	10.00	冠珠	1.00	冠珠	168.38	冠珠	次卫地面

3 上海鹏瑞顶尖科学家社区项目

上海市自贸区临港新片区
PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H07-04
地块项目瓷砖及岩板供应合同

合同编号： SHDK-LG-2023-采购-00023

项目名称： 上海市自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖
科学家社区 H07-04 地块项目

项目地点： 上海自贸区临港新片区全球协同创新区

需方： 上海顶科深湾科技发展有限公司

供方： 新明珠集团股份有限公司

- 3.1 本合同不含税价暂定总价（小写）6,012,458.21 元，增值税税率为 13%，含税暂定总价款为人民币（大写）：陆佰柒拾玖万肆仟零柒拾柒元柒角捌分，（小写）： 6,794,077.78 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 3.2 本合同单价为综合单价包干，包干单价已包含产品制作费、包装费、保险费、办理通关等港口一切手续、关税、商检费、保管费、各种风险、检验试验费（若检测合格，则费用由甲方负责，若检测不合格，则费用由乙方负责）、验收费、成品保护费、企业管理费、利润、税金、培训费、及售后服务等直至保修期满之前的所有费用，以及一个合格供应商所应考虑到不可预见风险所产生的费用。
- 3.3 本合同的单价不因任何永久或临时原材料、燃料或电力价格、运费（或运输方式）、装卸费、储运费、保险费、工资或津贴、汇率波动、材料、物价、政策性变化等变动而调整。
- 3.4 合同单价包干竣工结算时除甲方认可的设计变更及现场签证以外不予调整。上述甲方认可的设计变更不包含任何因现场情况、合同文件、施工图纸、技术资料、现行规定规范内部之间矛盾及图纸局部细化或完善引起的调整及澄清。

第4条 付款方式

- 4.1 本合同不设任何预付款和订金。
- 4.2 到货款：货到甲方工地现场，经甲方、精装总包单位、监理单位核对验收无误后，甲方在收到乙方付款申请报告、初验合格单等相关资料后 30 个工作日内支付至到货总价 80% 的到货款；（本次查验数量、规格尺寸、颜色以及外观是否与合同相符，以及简单的外观查验。验收签字确认仅代表甲方对本次货物数量、规格尺寸、颜色以及外观验收合格，货到现场后使用中若出现任何质量问题，均由乙方承担。）
- 4.3 结算款：合同项下的货物全部安装完毕，并经甲方、精装总包单位、监理单位共同验收合格办理移交，且随同整个装修项目办理完竣工验收和结算后，甲方在收到乙方付款申请报告后 60 个工作日内支付至结算总价的

(本页为签字页)

甲方：上海顶科深湾科技发展有限公司公司（章）



法定代表人或授权签署人：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Sammy", written over a horizontal line.

乙方：新明珠集团股份有限公司（章）



法定代表人或授权签署人：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "17/80", written over a horizontal line.

签约时间：2023 年 7 月 25 日

上海自贸区临港新片区04组团H07-04项目瓷砖、岩板供货报价单（二标段）

序号	户型	使用部位	产品系列	品牌	型号	长(mm)*宽(mm)	材料厚度(mm)	实际用量(㎡)	含税用量(㎡)	含税单价(元/㎡)	不含税单价(元/㎡)	不含税运费(元/㎡)	不含税税金(元/㎡)	税率	税额	含税单价(元/㎡)	含税运费(元/㎡)	含税税金(元/㎡)	含税综合单价(元/㎡)	备注
1		厨卫地砖	仿古哑光	冠珠	GF-L56652 仿古地砖 (哑光)	600	600	10	6598	2375.29	2012.82	0.00	0.00	12%						加工费甲方自理(含税+1.05, 加工及运输费由乙方承担)
					直切加工费	600	300	10	13196	7917.43	6709.40	0.00	0.00	12%						
					木托费	600	300	/	/	41.24	45.36	0.00	0.00	13.00%						600规格木托费7元/个, 1000*1000mm加工费最大面积+40元(40*1300*40/2)=52.00元
2		厨房墙砖	瓷片	冠珠	QZ163325 仿古砖瓷片	600	300	9.8	45269	8148.43	8963.27	0.00	0.00	12%						
3		卫生间墙砖	瓷片	冠珠	QZ163326 仿古砖瓷片	600	300	9.8	104084	18735.04	20608.54	0.00	0.00	12%						
4		卫生间地砖	仿古哑光	冠珠	GF-L56651 仿古地砖 (哑光)	600	600	10	5192	1869.08	2055.99	0.00	0.00	12%						加工费甲方自理(含税+1.05, 加工及运输费由乙方承担)
					直切加工费	600	300	10	10384	6230.27	6853.29	0.00	0.00	12%						
					木托费	600	300	/	/	32.45	35.64	0.00	0.00	13.00%						600规格木托费7元/个, 1000*1000mm加工费最大面积+40元(40*1300*40/2)=52.00元
5		阳台地砖	仿古砖	冠珠	GF-200302 防滑砖	600	600	10	8676	3123.36	3435.70	0.00	0.00	12%						加工费甲方自理(含税+1.05, 加工及运输费由乙方承担)
					直切加工费	600	300	10	17352	10411.21	11452.33	0.00	0.00	12%						
					木托费	600	300	/	/	54.23	59.65	0.00	0.00	13.00%						600规格木托费7元/个, 1000*1000mm加工费最大面积+40元(40*1300*40/2)=52.00元
6		客餐厅地面	抛釉	冠珠	GF-0101780993 仿古砖	800	800	10	7831	5011.61	5512.77	0.00	0.00	12%						
7		客厅背景墙	岩板	冠珠	GF-L271206-C74	2700	1200	6	276	894.24	983.66	0.00	0.00	12%						
8		客厅背景墙	岩板	冠珠	GF-L241206-C75	2400	1200	6	1260	3628.80	3991.68	0.00	0.00	12%						
9		客厅背景墙(145)	岩板	冠珠	GF-L271206-C94 (哑光)	2700	1200	6	117	379.08	416.99	0.00	0.00	12%						
10		岩板(含燃气包管)	岩板	冠珠	GF-L270815-068 岩板	2700	800	15	413	892.08	981.29	0.00	0.00	12%						
11	新增	首层大堂地砖	抛釉	冠珠	GF-Y58785	800	800	10	585	375.14	412.65	0.00	0.00	12%						
12		公区地砖	柔光	冠珠	GF-Y88044 仿古地砖	800	800	10	4379	2802.24	3082.46	0.00	0.00	12%						

4、鹏瑞珠海珠澳湾世纪中心项目

HFZH-ZAW-2023-采购-031

鹏瑞珠海珠澳湾世纪中心项目
T3T4 栋 12 套精装修

瓷砖岩板供货合同

合同编号：HFZH-ZAW-2023-采购-031
项目名称：鹏瑞珠澳湾世纪中心项目
项目地点：珠海市香洲区前河东路 66 号
发包人：广东华发建设有限公司珠海分公司
承包人：新明珠集团股份有限公司

需方：广东华发建设有限公司珠海分公司（以下简称“甲方”）

供方：新明珠集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担鹏瑞珠海珠澳湾世纪中心项目 T3T4 栋 12 套精装修瓷砖岩板供货
供货工程，双方本着平等协助、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及本
工程的具体情况，订立本合同，以资双方共同遵守。

第1条 项目信息

- 1.1 项目名称：鹏瑞珠海珠澳湾世纪中心项目 T3T4 栋 12 套精装修瓷砖岩板供货工
程（下称“本项目”）。
- 1.2 项目地点（交货地点）：珠海市香洲区前河东路 66 号鹏瑞珠澳湾世纪中心项目。

第2条 供货计划、工期

- 2.1 按甲方审定的方案，双方签字确定的供货清单为基准进行供货。甲方购买瓷砖
岩板的分项明细、系列及型号、尺寸及数量等见本合同附件 1《报价清单》。
- 2.2 供货周期为45天，自乙方收到甲方订单之日起至货物到达甲方指定位置止。

第3条 合同价款

- 3.1 本合同不含税价暂定总价（小写）：511,762.59 元，增值税税率为 13%，含税
暂定总价款为人民币（大写）：伍拾柒万捌仟贰佰玖拾壹元柒角叁分，（小写）：
¥578,291.73 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定
价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，
如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的
法定税率为准。
- 3.2 本合同单价为综合单价包干，包干单价已包含产品制作费、包装费、保险
费、办理通关等港口一切手续、关税、商检费、保管费、各种风险、检验
试验费、验收费、成品保护费、企业管理费、利润、税金、修护养护费、
培训费、维保费、及售后服务等直至保修期满之前的所有费用，以及一个
合格供应商所应考虑到的不可预见风险所产生的费用。

第4条 付款方式

- 4.1 本合同不设任何预付款和订金。

(本页为签字页)

甲方：广东华发建设有限公司珠海分公司(章)

法定代表人或授权签署人：







乙方：新明珠集团股份有限公司(章)

法定代表人或授权签署人：



签约时间：2023年 11 月 02日

鹏瑞珠海湾世纪中心项目T3T4栋12套精装修密岩板供货合同-报价清单

序号	使用部位	产品类别	品牌	型号	长(mm)*宽(mm)	实际用量(片)	实际用量(m ² /M)	不含税单价(元)	不含税运费元/M2	不含税综合单价(元)	税率(%)	税额	含税单价(元)	含税运费元/M2	含税综合单价(元)	含税金额(元)	产品照片	备注
1	公共区域	岩板	冠珠	GF-YQG8271206-0029K	2700*1200	684	2215.68				13							68
2	T4-2户型(2套)				2700*1200	73	235.79				13							
3	T4-4户型(4套)				2700*1200	157	508.16				13							
4	T4-402户型				2700*1200	31	302.04				13							
5	T3-0户型(1套)				2700*1200	36	117.89				13							
6	T3-4户型(4套)				2700*1200	162	524.33				13							
7				GF-QG832002	3200*1600	1	3.24				13							
8	公共卫生间及工人卫生间地面	小地砖	冠珠	GDMEYA35248	300*300	619	55.69				13							
9	公共卫生间及工人卫生间墙面	瓷片	冠珠	GGK82247	300*600	320	57.60				13							
10	公共卫生间及工人卫生间墙面	抛光	冠珠	GF-L66023	600*600	533	192.00				13							
11		真瓷砖工			600*300	200	120.00				13							
12					300*300	200	180.00				13							
合计																578,291.73		



5.深圳鹏瑞尚府项目

深圳鹏瑞尚府公区及样板房瓷砖、岩
板供货合同



合同编号: HXDC-SF-2023-采购-00011

项目名称: 深圳鹏瑞尚府

项目地点: 深圳市盐田区沙头角街道尚府项目

发包人: 深圳市和谐地产有限公司

承包人: 新明珠集团股份有限公司

精装类材料供货合同

需方：深圳市和谐地产有限公司（以下简称“甲方”）

供方：新明珠集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担【深圳鹏瑞尚府】项目【瓷砖、岩板】供货，双方本着平等协助、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况，订立本合同，以资双方共同遵守。

第1条 项目信息：

- 1.1 项目名称：深圳鹏瑞尚府（下称“本项目”）。
- 1.2 项目地点（交货地点）：深圳市盐田区沙头角街道尚府项目。

第2条 供货计划、工期

- 2.1 按甲方审定的方案，双方签字确定的供货清单为基准进行供货。甲方购买【瓷砖、岩板】的分项明细、系列及型号、尺寸及数量等见本合同附件1《报价清单》。
- 2.2 供货工期为【30】天，其中岩板定制产品供货期为【40】天，自乙方收到甲方供货通知单下达之日起至货物到达甲方指定位置止。

第3条 合同价款

- 3.1 本合同不含税价暂定总价（小写）1,618,162.45元，增值税税率为13%，含税暂定总价款为人民币（大写）：壹佰捌拾贰万捌仟伍佰贰拾叁元伍角柒分，（小写）：1,828,523.57元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 3.2 本合同单价为综合单价包干，包干单价已包含产品制作费、包装费、保险费、办理通关等港口一切手续、关税、商检费、保管费、各种风险、检验试验费（若检测合格，则费用由甲方负责，若检测不合格，则费用由乙方负责）、验收费、成品保护费、企业管理费、利润、税金、培训费、及售后服务等直至保修期满之前的所有费用，以及一个合格供应商所应考虑到不可预见风险所产生的费用。
- 3.3 本合同的单价不因任何永久或临时原材料、燃料或电力价格、运费（或运输方式）、装卸费、储运费、保险费、工资或津贴、汇率波动、材料、物价、政策性变化等变动而调整。
- 3.4 合同单价包干竣工结算时除甲方认可的设计变更及现场签证以外不予调整。

(本页为签字页)

甲方：深圳市和谐地产有限公司(章)

法定代表人或授权签署人：



乙方：新明珠集团股份有限公司(章)








法定代表人或授权签署人：



签约时间：2023年5月26日

报价清单（公区）

项目名称：深圳鹏瑞前海公区及样板房瓷磚、岩板供货

序号	使用位置	产品类型	材料编号	型号	规格	图片	单位	数量 (m2)	损耗	含税数量 (m2)	单价 (元)	运费 (元)	单价小计 (元)	含税合价 (元)	含税数量 (片)	备注
1	地砖	仿大理石	CT-03	GF-MD80250	800*800*10mm		m2	1344.00	5.00%	1411.20	15.92	0	22400.00	22400.00	2205	常规产品,仿大理石 参考量价明细清单:GF-MD80108/MD80106
2	地砖	普通抛釉	CT-03	GF-D1Q1TR01636DA	800*800*10mm		m2	8657.07	5.00%	9089.92	15.92	0	144380.00	144380.00	14203	定制产品,抛釉 参考量价明细清单:GF-D1Q1TR0943
3	地砖	普通抛釉	CT-03	GF-D1Q1TR01636DA	400*800*10mm		m2	577.22	5.00%	606.08	15.92	0	9648.00	9648.00	1894	常规产品,仿大理石 参考量价明细清单:GF-MD80108/MD80106
4	墙面	抛釉	CT-04	GF-D1Q1TR02598D	800*800*10mm		m2	2048.37	5.00%	2150.79	15.92	0	34240.00	34240.00	3361	
5		抛釉	CT-04	GF-D1Q1TR02598D	600*800*10mm		m2	9766.04	5.00%	10254.35	15.92	0	164240.00	164240.00	21363	
6		抛釉	CT-04	GF-D1Q1TR02598D	400*800*10mm		m2	6650.13	5.00%	6982.64	15.92	0	111240.00	111240.00	21821	
7		抛釉	CT-04	GF-D1Q1TR02598D	200*800*10mm		m2	2080.01	5.00%	2188.01	15.92	0	34840.00	34840.00	19556	

6.东莞鹏瑞天玥广场项目

HF-TYGC-采购-2023-029

鹏瑞东莞天玥广场项目批量装修
5/6/7/8/9 号住宅楼

瓷砖岩板供货合同

合同编号：HF-TYGC-采购-2023-029

项目名称：鹏瑞东莞天玥广场项目

项目地点：东莞市南城区西平宏伟六路1号

发包人：广东华发建设有限公司

承包人：新明珠集团股份有限公司

需方：广东华发建设有限公司（以下简称“甲方”）

供方：新明珠集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担鹏瑞东莞天玥广场项目批量装修 5/6/7/8/9 号住宅楼瓷砖岩板供货工程，双方本着平等协助、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况，订立本合同，以资双方共同遵守。

第 1 条 项目信息

- 1.1 项目名称：鹏瑞东莞天玥广场项目批量装修 5/6/7/8/9 号住宅楼瓷砖岩板供货工程（下称“本项目”）。
- 1.2 项目地点（交货地点）：东莞市南城区西平宏伟六路 1 号。

第 2 条 供货计划、工期

- 2.1 按甲方审定的方案，双方签字确定的供货清单为基准进行供货。甲方购买瓷砖岩板的分项明细、系列及型号、尺寸及数量等见本合同附件 2《报价清单》。
- 2.2 供货周期为 25 天，自乙方收到甲方订单之日起至货物到达甲方指定位置止。

第 3 条 合同价款

- 3.1 本合同不含税价暂定总价（小写）：¥1,485,441.89 元，增值税税率为 13%，含税暂定总价款为人民币（大写）：壹佰陆拾柒万捌仟伍佰肆拾玖元叁角肆分，（小写）：¥1,678,549.34 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 3.2 本合同单价为综合单价包干，包干单价已包含产品制作费、包装费、保险费、办理通关等港口一切手续、关税、商检费、保管费、各种风险、检验试验费、验收费、成品保护费、企业管理费、利润、税金、培训费及售后服务等直至保修期满之前的所有费用，以及一个合格供应商所应考虑到的不可预见风险所产生的费用。

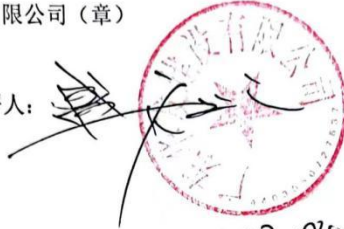
第 4 条 付款方式

- 4.1 本合同不设任何预付款和订金。

(本页为签字页)

甲方：广东华发建设有限公司（章）

法定代表人或授权签署人：

A handwritten signature in black ink is written over a red circular company stamp. The stamp contains the company name in Chinese characters and a star in the center.

2023.04.14

乙方：新明珠集团股份有限公司（章）

法定代表人或授权签署人：

A handwritten signature in black ink is written over a red circular company stamp. The stamp contains the company name in Chinese characters and a star in the center.

签约时间：2023 年 4 月 10 日

鹏瑞天玥广场项目批量装修5/6/7/8/9号住宅楼瓷砖、岩板供货报价单

序号	户型	使用部位	型号	长(mm)*宽(mm)	实际用量(片)	实际用量(m ² /m)	含损耗率用量(片)	含损耗率用量(m ² /m)	不含税单价(元)	不含税运费(元)	不含税综合单价(元)	不含税金额(元)	税率	税额	含税单价(元)	含税运费(元)	含税综合单价(元)	含税金额(元)	备注
1	250	厨房墙面	GF-QG271206-883A	2700*1200	250	810.00	874.80	874.80	3.18	0.00	3.18	799.50	13	103.94	903.44	0.00	903.44	22586.00	
2			GF-QG271206-883B	2700*1200	250	810.00	874.80	874.80	3.18	0.00	3.18	799.50	13	103.94	903.44	0.00	903.44	22586.00	
3			GF-QG271206-882A	2700*1200	125	405.00	437.40	437.40	3.18	0.00	3.18	399.75	13	51.57	451.32	0.00	451.32	11293.00	
4			GF-QG271206-882B	2700*1200	125	405.00	437.40	437.40	3.18	0.00	3.18	399.75	13	51.57	451.32	0.00	451.32	11293.00	
5	300	厨房墙面	GF-YQG271206-002A	2700*1200	250	810.00	875.80	875.80	3.18	0.00	3.18	800.00	13	103.94	903.94	0.00	903.94	22648.50	
6			GF-YQG271206-002B	2700*1200	250	810.00	874.80	874.80	3.18	0.00	3.18	799.50	13	103.94	903.44	0.00	903.44	22586.00	
7			GF-YQG271206-002C	2700*1200	250	810.00	874.80	874.80	3.18	0.00	3.18	799.50	13	103.94	903.44	0.00	903.44	22586.00	
8	350	厨房墙面	GF-YQG271206-002A	2700*1200	138	447.12	482.89	482.89	3.18	0.00	3.18	450.00	13	57.39	507.39	0.00	507.39	12799.00	
9			GF-YQG271206-002B	2700*1200	138	447.12	482.89	482.89	3.18	0.00	3.18	450.00	13	57.39	507.39	0.00	507.39	12799.00	
10			GF-YQG271206-002C	2700*1200	138	447.12	482.89	482.89	3.18	0.00	3.18	450.00	13	57.39	507.39	0.00	507.39	12799.00	
11	5#、6#	洗衣房、工人房、生活阳台墙地	GF-L66014	600*600	6264	2255.04	2322.69	2322.69	3.18	0.00	3.18	2322.69	13	291.95	2630.64	0.00	2630.64	65767.20	
12			GF-L66014	600*600	696	250.56	258.08	258.08	3.18	0.00	3.18	258.08	13	32.75	290.83	0.00	290.83	7302.24	
13			直切加工	600*300	1392	835.2M	860.26M	860.26M	3.18	0.00	3.18	860.26	13	109.29	969.55	0.00	969.55	24708.00	
14			双长边倒角	600*300	1392	1670.40M	1720.51M	1720.51M	3.18	0.00	3.18	1720.51	13	219.66	1900.85	0.00	1900.85	48021.60	
15			GF-L66014	600*600	232	83.52	86.03	86.03	3.18	0.00	3.18	86.03	13	10.92	96.95	0.00	96.95	2423.76	
16			双长边倒角	600*600	232	278.40M	286.75M	286.75M	3.18	0.00	3.18	286.75	13	36.29	323.04	0.00	323.04	8198.40	
17			GF-L66014	600*600	754	271.44	279.58	279.58	3.18	0.00	3.18	279.58	13	35.54	315.12	0.00	315.12	7983.12	
18			单长边倒角	600*600	754	452.40M	465.97M	465.97M	3.18	0.00	3.18	465.97	13	58.58	524.55	0.00	524.55	13313.76	
19			GF-L66014	600*600	58	20.88	21.51	21.51	3.18	0.00	3.18	21.51	13	2.75	24.26	0.00	24.26	610.56	
20			踢脚线	600*50	696	417.6M	430.13M	430.13M	3.18	0.00	3.18	430.13	13	54.97	485.10	0.00	485.10	12288.00	
21		厨柜背后、卫生间柜背后、主卫墙柜背后、次卫墙柜背后、西厨柜背后	GF-L66026	600*600	5510	1983.6	2043.11	2043.11	3.18	0.00	3.18	2043.11	13	259.50	2302.61	0.00	2302.61	57992.10	
22			GF-L66014	600*600	7161	2577.96	2655.30	2655.30	3.18	0.00	3.18	2655.30	13	339.19	3014.49	0.00	3014.49	75364.50	

7.佛山皓月湾项目

HF-HYW-2022-采购-040

鹏瑞佛山皓玥湾项目

2#及 6#楼室内岩板及瓷砖
批量供货合同

合同编号： HF-HYW-2022-采购-040

项目名称： 鹏瑞佛山皓玥湾项目

项目地点： 广东省佛山市顺德区大良德民路皓月湾项目

发包人： 广东华发建设有限公司

承包人： 新明珠集团股份有限公司

算。

- 2.3.4 本合同的总价不因任何永久或临时原材料、燃料或电力价格、运费(或运输方式)、装卸费、储运费、保险费、工资或津贴、汇率波动、材料、物价、政策性变化等变动而调整。

第3条 工程范围和内容

- 3.1 乙方根据甲方提供的项目任务范围，完成本工程报价清单中所列【岩板及瓷砖】供货工作。

第4条 施工总工期

- 4.1 本合同工期为【2022】年【12】月【30】日前必须完成供货，乙方须全力配合现场进度按时供货。
- 4.2 遇甲方责任或不可抗力（不可抗力的认定条件以项目所在地区有关规定执行）的因素，工期顺延。因乙方原因不能按期安装或中途无故停工而影响工期的，合同工期不顺延。
- 4.3 乙方须服从甲方的施工安排及甲方施工管理部分的管理，并确保于合同或双方签字确认的完工日期前完工并验收合格。

第5条 合同价款

- 5.1 本合同含税总金额为：（小写）¥2,475,497.45 元，人民币（大写）：贰佰肆拾柒万伍仟肆佰玖拾柒元肆角伍分。其中不含税金额为：（小写）¥2,190,705.71 元，增值税税率为 13%；以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

合同构成明细：

名 称	合同金额（元）	备注
瓷砖及岩板	2,475,497.45	

专用章后生效。合同对各方都有法律约束力，不可单方取消或废除。

19.5 未尽事宜，双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第20条 合同附件：

20.1 附件1 廉洁协议

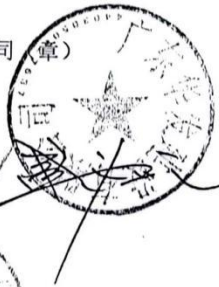
20.2 附件2 合同开票清单

20.3 附件3 报价清单

(以下无正文)

甲方：广东华发建设有限公司 (章)

法定代表人或授权签署人：



乙方：新明珠集团股份有限公司 (章)



法定代表人或授权签署人：



签约时间：2022 年 12 月 13 日