

工程编号：2212-440303-04-01-739528004

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深南东 1 号人工智能研发中心项目工程监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2025 年 05 月 19 日

资格审查文件目录

- (1) 投标人《企业法人营业执照》扫描件；
- (2) 投标人《工程监理资质证书》扫描件；
- (3) 投标人拟派出项目总监执业资格注册证书扫描件；
- (4) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料。

备注：1. 项目总监应符合深圳市住房和建设局《关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）等文件要求。2. 若以上注册证书上未体现有效期或注册单位的，可补充提供能够体现注册有效期和注册单位的官方权威网站截图（如四库一平台）等相关证明材料。

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）

统一社会信用代码 914403001923951303		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市大兴工程管理有限公司			成 立 日 期	1995年11月24日
类 型	有限责任公司			住 所	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号 华通大厦1604
法定 代 表 人	曾保令			登 记 机 关	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
2023 年 10 月 30 日					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E144001983
有 效 期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司
经济性质: 有限责任公司
资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2023年12月22日
No.EZ 0045374

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
建立时间	1995年11月24日		
注册资本金	6001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001983-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曾保令	职务	法人代表
单位负责人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市古高建设监理有限公司 原发证日期: 2008年08月26日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2023 年 12 月 22 日 No.EZ 0045374

证 书 延 期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关(章)

年 月 日

企 业 变 更 栏

注册资金变更为：1607 万元。



变更核准机关(章)

2025 年 03 月 13 日

变更核准机关(章)

年 月 日

变更核准机关(章)

年 月 日

3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）

		使用有效期: 2025年04月28日 - 2025年10月25日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 :	郭在志	
性 别 :	男	
出生日期 :	1988年06月26日	
注册编号 :	44020601	
注册执业单位 :	深圳市大兴工程管理有限公司	
注册有效期 :	2025年12月09日	
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程	
	个人签名 :	
	签名日期 :	2025年4月28日
	发证日期 :	2022年11月16日
		

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00608037



641

注册号 44020601

姓名 郭志

性别 男

出生日期 1988 年 06 月 26 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至 2022 年 12 月 09 日

持证人签名



发证日期 2021年 06月 03

执业印章

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程、化工石油工程

No. 00714935 2022 年 月 日
认定机关 (签章)

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程、电力工程

No. 00866055 2022 年 月 日
认定机关 (签章)

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年12月09日



认定机关 (签章)

2022 年 11 月 16 日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

4、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

无

中小企业声明函

本企业参加深圳市罗湖产业投资建设有限公司的深南东1号人工智能研发中心项目工程监理招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市大兴工程管理有限公司从业人员 245 人，营业收入为 8024.537478 万元，资产总额为 4807.023690 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2025 年 05 月 19 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）

		使用有效期: 2025年04月28日 - 2025年10月25日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 :	郭在志	
性 别 :	男	
出生日期 :	1988年06月26日	
注册编号 :	44020601	
注册执业单位 :	深圳市大兴工程管理有限公司	
注册有效期 :	2025年12月09日	
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程	
	个人签名 :	
	签名日期 :	2025年4月28日 发证日期 : 2022年11月16日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00608037



641

注册号 44020601

姓名 郭志

性别 男

出生日期 1988 年 06 月 26 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至 2022 年 12 月 09 日

持证人签名



发证日期 2021年 06月 03

执业印章

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程、化工石油工程

No. 00714935 2022 年 月 日
认定机关 (签章)

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程、电力工程

No. 00866055 2022 年 月 日
认定机关 (签章)

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年12月09日



认定机关 (签章)

2022 年 11 月 16 日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处