

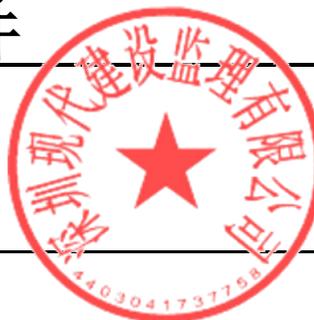
工程编号：2306-440300-04-01-757470003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一垃圾
转运站近期工程监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司



日期：2025年05月19日

目录

第一章	合作意向书.....	1
第二章	投标人《企业法人营业执照》（扫描件）.....	2
第三章	投标人《工程监理资质证书》（扫描件）.....	3
第四章	投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）.....	9
第五章	其他（资信标）.....	11
1、	投标人基本情况汇总表.....	11
2、	企业专业技术人员规模.....	12
(1)	企业国家工程建设类执业工程师注册一览表.....	12
(2)	全国建筑市场监管公共服务平台截图.....	17
(3)	其他注册人员证件.....	22
(4)	专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库）.....	23
3、	表 4-1、投标人同类工程监理业绩一览表.....	24
业绩一	深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监理服务.....	25
业绩二	深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）.....	29
业绩三	宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理.....	36
业绩四	宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理.....	46
业绩五	罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目基坑支护、土石方、桩基工程（地基处理）及主体阶段监理.....	52
4、	表 4-2、投标人设备监理（监造）业绩.....	58
5、	表 4-3、投标人派任项目负责人（总监）简历表.....	61
(1)	拟派任项目总监理工程师周鹏.....	62
业绩一	爱联石火片区城市更新单元三期监理工程（仁恒四季雅园）.....	66
6、	表 4-4、投标人项目机构组成人员配置计划表.....	73
(1)	拟派项目专业工程师（建筑）张小波.....	74
(2)	拟派项目专业工程师（机电）谭堂满.....	77
(3)	拟派项目专业工程师（机电）周海波.....	80
(4)	拟派项目专业工程师（合约）陈晓君.....	83
(5)	拟派项目专业工程师（安全）耿跃.....	86
(6)	拟派项目专业工程师（档案）方丽.....	89
(7)	拟派项目监理员钟归根.....	93
(8)	拟派项目监理员王晨.....	96

第一章 合作意向书

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于1985年5月，1993年10月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程监理甲级、市政工程监理甲级、机电安装、电力工程乙级资质、施工装饰装修二级资质及招标代理甲级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司全资子公司，100%国有的老国企。公司与特区共同成长近40年，连续多年平均纳税额超400万元，近五年纳税总额已超1700万元。

累计完成监理工程1000余项，近8000万m²，所监理的工程项目先后获得鲁班奖5项，詹天佑奖1项，国优银奖1项，全国装饰工程奖1项，中国钢结构金奖工程1项，中国安装工程优质奖1项，省优良样板工程200余项，其他奖项400余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。

公司近年来承接的类似项目主要有：

1、**深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司**开发建设的12号、13号地块配套工程项目监理服务：【十二号地块占地面积22.90万m²，十三号地块占地面积34.96万m²。十二号地块最大高程85m，位于地块南侧；十三号地块最大高程30m，位于地块东侧。项目计划挖方约313万m³，填方约147万m³，弃方约166万m³。】；

2、**深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司**开发建设的大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务：【总建筑面积约12.91万m²，用地性质工业用地M1。】；

3、**深国际鹏深智慧保税物流园**监理服务：【总用地面积31627.84m²，容积率4.0，计容建筑面积约12万m²。项目共建设1栋6层物流仓库、5层盘道、5层卸货平台。】；

4、**深国际·太原智慧物流制造中心**项目监理服务：【总建筑面积约1.32万m²，包含：3栋双层仓库、1个卸货平台、2个坡道、1栋倒班楼、1栋设备用房及1栋门卫】；

5、**周大福（武汉）珠宝文化产业园**项目三标段（一/二期）施工监理服务：【总建筑面积22.7万m²，包括一栋8层厂房、研发中心、宿舍、一栋7层公寓，2号生活配套，员工食堂及设备用房，地下2层。】；

6、**福城南产业片区12-16等宗地**项目监理（三标段）：【用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积84291m²，计容总面积62680m²，项目总投资69399.6243万元。】；

7、**深圳市生物医药创新产业园**扩建提容项目：【4栋新建建筑组成，总建筑面积71052.97m²，其中厂房计容建筑面积60540m²】；

8、**华南城铁东物流区**监理工程（2-8栋、11-14栋、10-11栋）：【总建筑面积28万m²，包含有仓库、配套宿舍、办公、工业厂房14栋建筑。】；

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一垃圾转运站近期工程监理项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一垃圾转运站近期工程监理项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

深圳现代建设监理有限公司



第二章 投标人《企业法人营业执照》（扫描件）



注：企业营业执照名称必须与投标人名称一致；扫描件必须清晰可辨

第三章 投标人《工程监理资质证书》（扫描件）



企业名称	深圳现代建设监理有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇制元路133号华贸商厦8202、8203室		
建立时间	1985年05月24日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E144010451-4/2		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	廖向东	职务	法定代表人
单位负责人	韩波	职务	企业负责人
技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:	原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关：2024年06月25日
No.EF 0188692

注：企业资质证书名称必须与投标人名称一致；扫描件必须清晰可辨



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关（章） 2024年 月 20日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>



机电安装工程监理乙级、电力和通信程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司
统一社会信用代码: 9144030061929003X4
法定代表人: 王新辉
注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
有效期: 至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)
资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年12月30日

建筑装饰装修工程专业二级资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344451159

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2026年03月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰装修工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月26日



人民防空监理丙级资质证书



广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监丙0200011

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法定代表人：廖向东

注册地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

有效期：2025年12月07日

资质等级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



安全生产许可证

	
统一社会信用代码：9144030061929003X4	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2021]025155	
企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司	
法 定 代 表 人：廖向东	
单 位 地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2024年05月27日 至 2027年05月27日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年05月27日	
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

注：企业资质证书名称必须与投标人名称一致；扫描件必须清晰可辨



第四章 投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00598212



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

有效期至 2024 年 05 月 13 日

持证人签名

注册号 44022808

姓名 周鹏

性别 男

出生日期 1984 年 09 月 25 日



发证日期 2021 年 05 月 14日





执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01260965

认定机关（签章）

2024 年 03 月 07 日

粘贴处



第五章 其他（资信标）

1、 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳现代建设监理有限公司		法定代表人姓名	王新辉
现有工程监理资质类别及等级	工程监理房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装工程、电力和通信工程乙级资质；人防监理丙级资质；施工装饰装修二级资质。		取得符合招标工程监理资质要求时间	2002年07月
投标人监理工程师储备情况（工程建设类执业注册工程师数量）	国家注册监理工程师	<u>67</u> 名		
投标人同类工程监理业绩	附表《投标人近5年独立承担的同类工程监理业绩一览表》			
投标人设备环保工程设备监理（或监造）业绩	附表《投标人近5年承担的环保工程设备监理（或监造）业绩一览表》			
拟投入的项目总监情况	附表《投标人派任项目总监简历表》			
团队主要人员情况	附表《投标人派任项目机构其他人员一览表》、《投标人派任项目机构其他人员简历表》			
其他需说明问题				

注：1. 提供全国建筑市场监管公共服务平台 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>) 注册监理工程师数量查询截图；（招标人将在本项目截标后一日登录全国建筑市场监管公共服务平台 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>) 对各投标人注册监理工程师数量进行复核，若复核注册监理工程师数量与投标人投标文件所提供的注册监理工程师数量不一致时，以复核数量为准。）



2、企业专业技术人员规模

(1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
1	汪仁钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44030180	2025-09-08
2	张风鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013947	2025-09-21
3	黄玉莹	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44030866	2025-10-16
4	莫天雁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	45003661	2025-11-12
5	田本生	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020462	2025-11-12
6	刘春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44020463	2025-11-12
7	陈浩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020821	2025-12-30
8	方丽	国家注册监理工程师	通信工程	市政公用工程	44032520	2026-03-22
9	郭成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032622	2026-03-22
10	鄂海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014678	2026-04-29
11	王国华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44017381	2026-07-19
12	龚云	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44012184	2026-07-31
13	孙灏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	23002952	2026-07-31
14	何武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44014987	2026-09-04
15	唐兵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036375	2026-09-18
16	李飞翔	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036374	2026-09-18
17	蒋飞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036378	2026-09-18
18	冯杨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44036566	2026-09-18
19	谭堂满	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44036564	2026-09-18
20	廖志武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036561	2026-09-18
21	郭平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036366	2026-09-18



序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
22	邓先龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036547	2026-09-18
23	陈超贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036627	2026-09-18
24	黄旺	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44036379	2026-09-18
25	王强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009652	2026-10-21
26	许功春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039971	2026-10-24
27	韩波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44009275	2026-11-14
28	于林杰	国家注册监理工程师	通信工程	市政公用工程	62002043	2026-12-19
29	李雪峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018075	2027-04-09
30	张俊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018099	2027-04-09
31	王小敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42008486	2027-04-09
32	孙桂如	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022807	2027-05-13
33	黄智	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44022806	2027-05-13
34	蔡洪滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022805	2027-05-13
35	周鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022808	2027-05-13
36	张烁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025113	2027-08-19
37	杨起洋	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044680	2027-09-04
38	范建航	国家注册监理工程师	通信工程	电力工程	44044677	2027-09-04
39	张玉华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044661	2027-09-04
40	吕凤	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044656	2027-09-04
41	李永长	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044649	2027-09-04
42	周后禄	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044628	2027-09-04
43	王勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44044601	2027-09-04

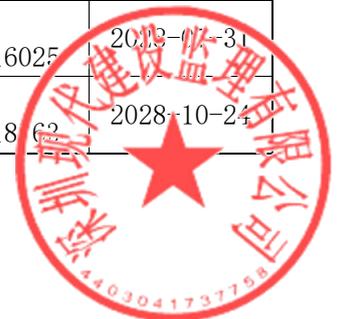


序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
44	李欢	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044528	2027-09-04
45	周海波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044696	2027-09-04
46	王晨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044688	2027-09-04
47	唐嘉敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044693	2027-09-04
48	尹义和	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044660	2027-09-04
49	吴杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044617	2027-09-04
50	刘汝才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012728	2027-09-17
51	陈晓君	国家注册监理工程师	电力工程	市政公用工程	44026185	2027-11-10
52	张小波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44026188	2027-11-10
53	姜叶梅	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44026186	2027-11-10
54	史宏亮	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047730	2027-12-23
55	余奇鑫	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42007520	2027-12-31
56	辜新敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000582	2028-01-04
57	袁军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019391	2028-01-23
58	李亚旭	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019392	2028-01-23
59	辜弃疾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001025	2028-01-25
60	陈忠秋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	42012567	2028-01-25
61	谢明星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019608	2028-02-24
62	黄鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44015913	2028-02-24
63	杨稳	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44048460	2028-03-25
64	毛国栋	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44003800	2028-04-14
65	邓思琼	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020048	2028-06-10





序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
66	凌建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	13007687	2028-06-13
67	刘勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42006292	2028-07-08
68	蔡美琴	一级注册造价工程师	土建	/	B11024400018705	2026-12-31
69	王晓勤	一级注册造价工程师	土建	/	B11024447000383	2028-12-31
70	陈小辉	一级注册造价工程师	安装	/	B14084400002810	2028-12-31
71	陈晓君	一级注册造价工程师	土建	/	B11244400031048	2028-05-14
72	耿跃	中级注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240360457	2029-03-15
73	李亚旭	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1412014201417140	2028-12-05
74	刘汝才	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422006200802144	2028-08-24
75	陈忠秋	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422020202103215	2026-04-17
76	张烁	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202109332	2028-07-29
77	王国华	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202110904	2028-12-05
78	陈晓君	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202301339	2026-05-13
79	于林杰	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1622006200901067	2026-07-12
80	李想	二级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 2442011201304889	2028-12-22
81	邓思琼	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442013201409132	2028-12-22
82	周鹏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016201700049	2027-01-19
83	李雪峰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016202006441	2026-12-22
84	吴杰轩	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126172	2028-12-20
85	钟杰昌	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126265	2028-12-20
86	甘利业	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202216025	2028-07-31
87	唐嘉敏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 244202220221862	2028-10-24





序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
88	李飞翔	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442022202219038	2028-10-24
89	邓先龙	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442022202221484	2028-10-30
90	郭杰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442023202323793	2026-11-15
91	辜新敏	人防监理工程师	建筑学	/	国人防建监资字 第 132213 号	/
92	辜弃疾	人防监理工程师	工程管理	/	国人防建监资字 第 132214 号	/
93	韩波	人防监理工程师	给排水	/	国人防建监资字 第 132217 号	/
94	刘汝才	人防监理工程师	土木工程	/	国人防建监资字 第 132215 号	/



(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248669476

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
	1	蔡美琴	420800196*****0X	一级注册造价工程师	B11024400018705	土建		
	2	王晓勤	420122196*****67	一级注册造价工程师	B11024447000383	土建		
	3	陈晓君	411523199*****84	一级注册造价工程师	B11244400031048	土建		
	4	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	建筑工程		
	5	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	市政公用工程		
	6	邓思琼	421023198*****96	二级注册建造师	粤2442013201409132	建筑工程		
	7	周鹏	432502198*****39	二级注册建造师	粤2442016201700049	建筑工程		
	8	李雪峰	130321198*****32	二级注册建造师	粤2442016202006441	建筑工程		
	9	吴杰轩	450803199*****7X	二级注册建造师	粤2442021202126172	建筑工程		
	10	钟杰昌	450603199*****13	二级注册建造师	粤2442021202126265	建筑工程		
	11	甘利业	441424199*****72	二级注册建造师	粤2442021202216025	建筑工程		
	12	唐嘉敏	441622199*****76	二级注册建造师	粤2442022202218763	建筑工程		
	13	李飞翔	430522199*****90	二级注册建造师	粤2442022202219038	建筑工程		
	14	万彩婷	441424199*****23	二级注册建造师	粤2442022202219811	建筑工程		
	15	邓先龙	430481199*****32	二级注册建造师	粤2442022202221484	建筑工程		

共 158 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)			
	16	郭杰	430723199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202323793			
	17	谭旭	430423200*****11	二级注册建造师	粤2442024202502461			
	18	李亚旭	410402196*****16	一级注册建造师	粤1412014201417140	建筑工程		
	19	刘汝才	420802196*****55	一级注册建造师	粤1422006200802144	建筑工程		
	20	陈忠秋	420822199*****16	一级注册建造师	粤1422020202103215	建筑工程		
	21	张栋	421083198*****18	一级注册建造师	粤1442019202109332	建筑工程		
	22	王国华	420602197*****17	一级注册建造师	粤1442020202110904	建筑工程		
	23	陈晓君	411523199*****84	一级注册建造师	粤1442022202301339	建筑工程		
	24	于林杰	620402196*****31	一级注册建造师	粤1622006200901067	建筑工程		
	25	孙灏	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	电力工程		
	26	孙灏	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	房屋建筑工程		
	27	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	房屋建筑工程		
	28	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	市政公用工程		
	29	覃弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	房屋建筑工程		
	30	覃弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	市政公用工程		

共 158 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 2 页





企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	电力工程			
32	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	房屋建筑工程			
33	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	房屋建筑工程			
34	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	机电安装工程			
35	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	房屋建筑工程			
36	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	市政公用工程			
37	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	房屋建筑工程			
38	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	市政公用工程			
39	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	房屋建筑工程			
40	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	市政公用工程			
41	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	房屋建筑工程			
42	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	机电安装工程			
43	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	房屋建筑工程			
44	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	市政公用工程			
45	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	房屋建筑工程			

共 158 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	房屋建筑工程			
47	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	房屋建筑工程			
48	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	房屋建筑工程			
49	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	房屋建筑工程			
50	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	通信工程			
51	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	房屋建筑工程			
52	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	市政公用工程			
53	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	房屋建筑工程			
54	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	市政公用工程			
55	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	房屋建筑工程			
56	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	通信工程			
57	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	房屋建筑工程			
58	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	市政公用工程			
59	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	房屋建筑工程			
60	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	通信工程			

共 158 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 4 页



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	房屋建筑工程
62	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	市政公用工程
63	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	房屋建筑工程
64	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	机电安装工程
65	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	房屋建筑工程
66	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	机电安装工程
67	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	房屋建筑工程
68	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	市政公用工程
69	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	房屋建筑工程
70	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	市政公用工程
71	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	电力工程
72	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	房屋建筑工程
73	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	房屋建筑工程
74	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	市政公用工程
75	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	房屋建筑工程

共 158 条 < 1 ... 3 4 5 6 7 ... 11 > 前往 5 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	市政公用工程
77	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	房屋建筑工程
78	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	市政公用工程
79	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	电力工程
80	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	市政公用工程
81	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	电力工程
82	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	机电安装工程
83	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	房屋建筑工程
84	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	通信工程
85	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	电力工程
86	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	房屋建筑工程
87	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	市政公用工程
88	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	通信工程
89	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	房屋建筑工程
90	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	市政公用工程

共 158 条 < 1 ... 4 5 6 7 8 ... 11 > 前往 6 页





企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	电力工程			
92	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	房屋建筑工程			
93	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	房屋建筑工程			
94	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	市政公用工程			
95	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	电力工程			
96	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	房屋建筑工程			
97	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	房屋建筑工程			
98	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	市政公用工程			
99	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	房屋建筑工程			
100	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	市政公用工程			
101	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	电力工程			
102	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	房屋建筑工程			
103	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	房屋建筑工程			
104	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	机电安装工程			
105	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	房屋建筑工程			

共 158 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	市政、电气工程			
107	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	房屋建筑工程			
108	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	市政公用工程			
109	谭堂满	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	电力工程			
110	谭堂满	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	机电安装工程			
111	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	房屋建筑工程			
112	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	通信工程			
113	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	房屋建筑工程			
114	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	市政公用工程			
115	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	房屋建筑工程			
116	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	市政公用工程			
117	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	机电安装工程			
118	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	通信工程			
119	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	房屋建筑工程			
120	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	通信工程			

共 158 条



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	房屋建筑工程			
122	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	市政公用工程			
123	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	房屋建筑工程			
124	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	市政公用工程			
125	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	房屋建筑工程			
126	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	市政公用工程			
127	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	机电安装工程			
128	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	通信工程			
129	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	房屋建筑工程			
130	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	市政公用工程			
131	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	房屋建筑工程			
132	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	市政公用工程			
133	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	电力工程			
134	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	通信工程			
135	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	电力工程			

共 158 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	房屋建筑工程			
137	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	房屋建筑工程			
138	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	机电安装工程			
139	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	房屋建筑工程			
140	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	市政公用工程			
141	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	房屋建筑工程			
142	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	机电安装工程			
143	史宏亮	230106198*****17	注册监理工程师	44047730	房屋建筑工程			
144	史宏亮	230106198*****17	注册监理工程师	44047730	市政公用工程			
145	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	房屋建筑工程			
146	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	市政公用工程			
147	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	房屋建筑工程			
148	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	市政公用工程			
149	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	房屋建筑工程			
150	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	通信工程			

共 158 条



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	房屋建筑工程
152	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	市政公用工程
153	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	房屋建筑工程
154	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	市政公用工程
155	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	房屋建筑工程
156	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	通信工程
157	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	市政公用工程
158	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	通信工程

共 158 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 11



(3) 其他注册人员证件



(4) 专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库）

李冠雄 专家编号: X3899
 户口所在地: 同德学院山西
 身份证号: 410402196507060016
 学历: 大专
 毕业院校: 武汉城建学院同德分院
 所学专业: 机械建筑
 参加工作时间: 1999-07-07
 职称: 技术员
 现从事专业: 土木工程
 从事专业年限: 30
 职称: 工程师
 评鉴时间: 2016-03-29
 工作状态: 在职
 在库状态: 正常

张炳伟 专家编号: X1954
 户口所在地: 广州市番禺
 身份证号: 150429198804141217
 学历: 大专
 毕业院校: 江西工程职业学院
 所学专业: 建筑工程技术
 参加工作时间: 2009-07-01
 职称: 助理工程师
 现从事专业: 工程监理
 从事专业年限: 10
 职称: 工程师
 评鉴时间: 2017-12-22
 工作状态: 在职
 在库状态: 正常

梁新伟 专家编号: X2904
 户口所在地: 广东肇庆市
 身份证号: 510212197107180813
 学历: 本科
 毕业院校: 华南理工大学
 所学专业: 工商管理
 参加工作时间: 1992-07-09
 职称: 助理经济师
 现从事专业: 工程监理
 从事专业年限: 27
 职称: 高级工程师
 评鉴时间: 2009-12-30
 工作状态: 在职
 在库状态: 正常

廖列斌 专家编号: X0292
 户口所在地: 深圳市宝安区南山区南山大道麒麟花园1A栋719
 身份证号: 452725196110020016
 学历: 大专
 毕业院校: 广西广播电视大学
 所学专业: 电气自动化
 参加工作时间: 1985-07-08
 职称: 助理工程师
 现从事专业: 建筑水电
 从事专业年限: 38
 职称: 高级工程师
 评鉴时间: 2002-10-31
 工作状态: 在职
 在库状态: 正常

王世南 专家编号: X0716
 户口所在地: 湖北鄂州
 身份证号: 422433196412220015
 学历: 大专
 毕业院校: 武汉工业大学
 所学专业: 工业管理
 参加工作时间: 1990-07-08
 职称: 助理工程师
 现从事专业: 工程监理
 从事专业年限: 29
 职称: 高级工程师
 评鉴时间: 2000-06-06
 工作状态: 在职
 在库状态: 正常

毛国雄 专家编号: X1707
 户口所在地: 北京丰台区
 身份证号: 51022419681217281x
 学历: 本科
 毕业院校: 大连理工大学
 所学专业: 工业与民用建筑
 参加工作时间: 1995-07-15
 职称: 助理工程师
 现从事专业: 工程技术管理
 从事专业年限: 24
 职称: 高级工程师
 评鉴时间: 2005-10-09
 工作状态: 在职
 在库状态: 正常

余尚雄 专家编号: X0776
 户口所在地: 湖北襄阳市樊城
 身份证号: 422429196301011056
 学历: 大专
 毕业院校: 武汉理工大学
 所学专业: 工业管理
 参加工作时间: 1989-08-05
 职称: 助理工程师
 现从事专业: 建筑工程
 从事专业年限: 30
 职称: 高级工程师
 评鉴时间: 2004-05-16
 工作状态: 在职
 在库状态: 正常

黄敏 专家编号: X1927
 户口所在地: 深圳市福田区上梅林
 身份证号: 440301196012214156
 学历: 硕士研究生
 毕业院校: 中山大学
 所学专业: 针剂工程
 参加工作时间: 1985-02-20
 职称: 助理工程师
 现从事专业: 房屋建筑工程、市政工程
 从事专业年限: 26
 职称: 工程师
 评鉴时间: 1992-02-25
 工作状态: 在职
 在库状态: 正常

梁新伟 专家编号: X1437
 户口所在地: 江西抚州市
 身份证号: 362501197411260031
 学历: 本科
 毕业院校: 同济大学
 所学专业: 工程管理
 参加工作时间: 1995-08-01
 职称: 助理工程师
 现从事专业: 工程监理
 从事专业年限: 24
 职称: 高级工程师
 评鉴时间: 2008-12-30
 工作状态: 在职
 在库状态: 正常



3、表 4-1、投标人同类工程监理业绩一览表
投标人近 5 年独立承担的同类工程监理业绩一览表

序号	工程项目名称	监理合同价(万元)	项目类型	合同签订时间	工程所在地
1.	深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监理服务	2521.5953	房屋建筑工程	2023.08	深圳市南山区
2.	深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块(暂定名)	1413.8995	房屋建筑工程	2022.07	深圳市福田区
3.	宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理	976.9956	房屋建筑工程	2022.10	深圳市宝安区
4.	宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理	892.50	房屋建筑工程	2023.06	深圳市宝安区
5.	罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目基坑支护、土石方、桩基工程(地基处理)及主体阶段监理	765.667	房屋建筑工程	2023.06	深圳市罗湖区

注：

投标人近 5 年(2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日,以合同签订时间为准)独立承担的同类工程监理业绩:

- 1、同类工程监理业绩是指:房屋建筑工程或城市垃圾处理工程。
- 2、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的同类工程监理业绩,如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项;
- 3、需提供监理业绩合同关键页(应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页)。若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的,需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件,以上材料原件备查;未提供或提供不全或证明材料不符合要求的,该项业绩不予认可。若提供的是全过程工程咨询合同,则合同中需体现包含监理工作任务及监理部分的合同金额,若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的,需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件,以上材料原件备查,否则将不予认可;若提供的全过程工程咨询项目为联合体方式承接,其中监理工作任务需为本项目投标人独立承担,否则将不予认可。
- 4、某项目中投标人承担多个标段的,按标段计算业绩。
- 5、联合体(全过程工程咨询项目除外,认定标准详见本考察项内容)子母公司业绩不予认可。



业绩一 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目工程监理服务

工程图片



现场施工作业图片



施工许可证：（总监郭平）



建筑工程施工许可证

工程编号：2209-440305-04-01-96655303

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市南山区住房和城乡建设局
日期 2023-12-27
工程名称 工程名称

证书序列号：2023-2085

建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司		
工程名称	风格城事花园（03-01地块）桩基础和主体工程		
建设地址	南山区桃源街道珠光一路与珠光四路交叉口西侧03-01地块		
建设规模	102582.50 平方米		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位	湖南建工集团（深圳）建设有限公司,深圳市恒泰基建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-09-22	合同竣工日期	2023-09-22
备注	项目经理:唐佳辉 注册证书号:粤1432017201874727 项目总监:郭平 注册证书号:44036366 范围:基础主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2209-440305-04-01-96655304

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市南山区住房和城乡建设局
日期 2024-01-12
工程名称 工程名称

证书序列号：2024-0066

建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司		
工程名称	风格城事花园（03-02地块）桩基础和主体工程		
建设地址	南山区桃源街道珠光三路和珠光四路交叉口西南侧03-02地块		
建设规模	118735.92 平方米		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位	湖南建工集团（深圳）建设有限公司,深圳市恒泰基建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-09-22	合同竣工日期	2023-09-22
备注	项目经理:唐佳辉 注册证书号:粤1432017201874727 项目总监:郭平 注册证书号:44036366 范围:基础主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

监理合同 (总建筑面积约 22 万m²)

<p style="text-align: center;">工程编号: <u>ZGXMEQ</u> 合同编号: <u>2023-002</u></p> <p style="text-align: center;">深圳市工程监理合同</p> <p>工程名称: <u>深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目</u> 工程地点: <u>深圳市南山区桃源街道</u> 委托人: <u>深圳市宝祥源投资发展有限公司</u> 受托人: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">2023年08月版</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人(全称): <u>深圳市宝祥源投资发展有限公司</u> 受托人(全称): <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称: <u>深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目工程监理服务。</u> 2. 工程地点: <u>深圳市南山区桃源街道、北侧为珠光一路,东侧为珠光四路、西侧为珠光二路、南侧与珠光花半里毗邻。</u> 3. 工程规模: <u>项目占地面积33489.8m²,总建筑面积约221519.61平方米,其中03-01地块(北地块)102528.17平方米,03-02地块(南地块)118991.44平方米,中间间隔珠光三路,项目北地块包括三栋超高层住宅、两栋公寓、二栋商业、裙楼、公建配套设施及地下室等;项目南地块包括两栋超高层住宅、一栋高层住宅(含保障房)、一栋商业、一栋配套幼儿园、裙楼、公建配套设施及地下室等。</u> 4. 工程类别: <u>房屋建筑工程工程等级: 二级</u> 5. 投资性质: <u>企业自筹</u> 6. 工程概算投资额: <u> </u> / <u> </u> 万元, 招标部分工程概算投资额: <u>2</u> 万元 7. 其它: <u> </u> / <u> </u> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程); 4. 专用条款; 5. 通用条款; 																																
<p>6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p> <p>本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目总监</p> <p>项目总监姓名: <u>姜叶梅</u>, 身份证号码: <u>430581198709265543</u>, 注册号: <u>44026186</u></p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): <u>贰仟伍佰贰拾壹万伍仟玖佰伍拾叁元整 (¥25215953.00)</u>。其中:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>服务类型</th> <th>决策阶段 (万元)</th> <th>勘察阶段 (万元)</th> <th>设计阶段 (万元)</th> <th>施工阶段 (万元)</th> <th>保修阶段 (万元)</th> <th>设备监造 (万元)</th> <th>其他服务 (万元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程监理</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>2401519 3.33</td> <td>1200759 .67</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>项目管理</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>工程监理 与项目管 理一体化</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理期限自 <u>2023年08月16日</u> 起至 <u>2029年01月15日</u> 止,总计 <u>1979</u> 日历天。其中:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 决策阶段: 自 <u> </u> / <u> </u> 起至 <u> </u> / <u> </u> 止,共 <u> </u> 日历天; 2. 勘察阶段: 自 <u> </u> / <u> </u> 起至 <u> </u> / <u> </u> 止,共 <u> </u> 日历天; 3. 设计阶段: 自 <u> </u> / <u> </u> 起至 <u> </u> / <u> </u> 止,共 <u> </u> 日历天; 4. 施工阶段: 自 <u>2023年08月16日</u> 起至 <u>2027年01月15日</u> 止,共 <u>1249</u> 日历天; 5. 保修阶段: 自 <u>2027年01月16日</u> 起至 <u>2029年01月15日</u> 止,共 <u>730</u> 日历天; 6. 设备监造: 自 <u> </u> / <u> </u> 起至 <u> </u> / <u> </u> 止,共 <u> </u> 日历天; 7. 其他服务: 自 <u> </u> / <u> </u> 起至 <u> </u> / <u> </u> 止,共 <u> </u> 日历天。 <p>七、双方承诺</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。 	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监理	/	/	/	2401519 3.33	1200759 .67	/	/	项目管理	/	/	/	/	/	/	/	工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/	<p>2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 订立时间: <u>2023年8月</u> 日。 2. 订立地点: <u>深圳市南山区西丽仙新大厦西座13楼</u>。 3. 本合同一式 <u>壹拾贰</u> 份,均具有同等法律效力,双方各执 <u>陆</u> 份。(下页无正文) <p>委托人(公章):  受托人(公章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人: <u> </u> 法定代表人或其委托代理人: <u> </u></p> <p>(签字):  (签字): </p> <p>组织机构代码: <u>91440300MA5G0E603P</u> 组织机构代码: <u>9144030061929003X4</u></p> <p>地址: <u>深圳市南山区西丽街道新围社区留仙大道6008号鼎新大厦西座302</u> 地址: <u>深圳市福田区深南中路与广源高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D</u></p> <p>邮政编码: <u>518000</u> 邮政编码: <u>518040</u></p> <p>法定代表人: <u>乔宇</u> 法定代表人: <u>廖向东</u></p> <p>委托代理人: <u> </u> 委托代理人: <u> </u></p> <p>电话: <u> </u> 电话: <u>0755-23968866</u></p> <p>传真: <u> </u> 传真: <u>0755-23968849</u></p> <p>电子信箱: <u> </u> 电子信箱: <u>4451614950@9.com</u></p> <p>开户银行: <u>中国工商银行西丽支行</u> 开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行</u></p> <p>账号: <u>4000027409200895155</u> 账号: <u>44201592500056415029</u></p> <p style="text-align: right;">日期: <u> </u></p>
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程监理	/	/	/	2401519 3.33	1200759 .67	/	/																										
项目管理	/	/	/	/	/	/	/																										
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/																										

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监郭平）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2966300



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052209260008	省级项目编号	4403052209250008
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5G0E6D3P
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	566828
立项级别	地市级	立项文号	2209-440305-04-01-966553



项目地址：桃源街道珠光村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	郭平	362427*****15

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2209-440305-04-01-966553	项目编号	4403052209260008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	桃源街道珠光村	经纬度	--
立项文号	2209-440305-04-01-966553	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-23
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5G0E6D3P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	566828
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总建筑面积约205944㎡，地上建筑面积140366㎡，总投资159052万元（不包括地价）。		

业绩二 深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）

工程图片



基坑图片



中标通知书

中标通知书

深圳现代建设监理有限公司：

你方于 2022 年 2 月 18 日所递交的金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）工程监理的投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价：人民币（大写）壹仟肆佰壹拾叁万捌仟玖佰玖拾伍元伍角（¥：14138995.50 元）。

发票种类：增值税专用发票；增值税专用发票税率：6 %；

增值税额：人民币（大写）捌拾万零叁佰贰拾元伍角，（¥：800320.50 元）。

不含税金额：人民币（大写）壹仟叁佰叁拾叁万捌仟陆佰柒拾伍元整，（¥：13338675.00 元）。

计划服务期限：69 个月，具体开工日期以甲方书面通知为准。

工程质量：符合合格标准

监理总工程师：李雪峰

请你方在收到本通知书后的 15 日内到 深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层与我方签订施工承包合同，并按招标文件第二章第 8.4.1 款规定向我方提交履约保证金。

如果贵司在接到中标通知后，没有按招标文件要求提交履约保证金，或者没有按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件，那么本中标通知书无效。我司有另选中标单位的权利，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知

招标人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2022 年 7 月 15 日

附：《回执联》

回 执 联

监理合同

副本

合同编号: JDXS-GYQ-ZX-008

**深圳市金地工业区城市更新单元
项目 01 地块 (暂定名)**

工程 监 理

合 同 文 件

2022 年 7 月

甲方/委托人: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

甲方/委托人: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司
乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司

委托人为实施 01 地块(暂定名)工程监理项目, 乙方/监理人对该项目监理投标, 双方共同达成如下协议。

一、承包范围: 详见合同附件 1: 《监理服务范围与内容》。

二、下列文件均为本合同的组成部分, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明, 其解释顺序依次如下:

(1) 在实施过程中双方共同签署的补充协议;

(2) 本合同协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 投标文件;

(5) 投标期间双方来往函件;

(6) 合同专用条款;

(7) 合同通用条款;

(8) 招标文件;

(9) 投标文件;

(10) 报价表;

(11) 监理大纲;

(12) 其他合同文件;

如合同文件各部分条款之间出现不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释。

三、总监理工程师: 李雪峰。

四、监理工作质量符合的标准和要求: 合格。

五、监理服务期限:

(1) 监理服务计费期限从地基基础开工至移交物业并配合小业主批量入住为止, 服务期暂定为 69 个月 (含节假日等);

(2) 委托人下达指令的工程停工期间不算监理服务期, 如需现场驻场监理, 以委托人项目部发出指令为准, 监理人按要求预留驻场监理。

六、监理费用约定:

(1) 监理服务费用
监理服务费用含税总价为 ¥ 14138895.50 元 (大写: 人民币 壹仟肆佰叁拾捌仟玖佰伍拾伍元伍角)。

不含税总价为 ¥ 13338676.00 元 (即大写: 人民币 壹仟叁佰叁拾捌仟陆佰柒拾陆元整),
增值税税金为 ¥ 800220.50 元 (即大写: 人民币 捌拾万零贰佰贰拾元伍角),
增值税税率为 6%。

七、监理人的承诺和保证: 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同协议书中约定范围内的监理业务。

(1) 已依法取得与本合同工程监理相应等级的有效资质证书, 并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务;

(2) 不得转让本合同项下的全部或部分工程监理业务;

(3) 与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他利害关系;

(4) 项目监理人员按工程建设的实际需要及委托人要求调整配置人员, 详见合同附件 2: 《监理人员配置要求及使用工具配置要求》, 且应根据具体情况按委托人要求增减监理人员配备;

(5) 保证为本项目配备的装饰装修专业及设备安装专业监理工程师具有同类项目的监理经验; 委托人对本项目配置的监理人员进一步考核的权利; 委托人有向监理人提出撤换不合格的监理人员要求, 监理人必须积极配合, 对不合格人员进行调整。

八、本合同一式八份, 委托人一正五副, 监理人一正二副, 双方签字盖章后本合同生效。

(以下无正文)

委托人: (盖章)  法定代表人: (签字) 

委托代理人: (签字)  法定代表人: (盖章) 

经办人: _____ 经办人: _____

开户银行: 工商银行深圳现代建设监理有限公司 4000023319200115111

账号: 工商银行福田沙嘴

电话: _____ 电话: _____

本合同签订于: 2022 年 7 月 18 日

合同订立地点: 深圳

第一章 投标邀请函

**金地工业区城市更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理投标
邀请函**

1. 招标条件

本招标项目金地工业区城市更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理已被批准招标, 招标人为深圳市金地新沙房地产开发有限公司, 招标项目资金已筹集, 出资比例为 100%。该项目已具备招标条件, 现邀请你单位参加金地工业区城市更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点: 福田区福强路金地工业园区内

2.3 招标范围: 金地工业区城市更新单元项目 01 地块用地面积约 1.94 万㎡, 总建筑面积约 33 万㎡ (其中: 商务公寓约 8.8 万㎡, 280m 办公约 6 万㎡, 商业 1.6 万㎡, 酒店 2 万㎡, 保障房 5 万㎡, 公建配套约 0.52 万㎡), 业态含保障房、写字楼、商务公寓及公共配套。本次招标为 01 地块工程监理, 为本地块提供工程监理服务。

3. 投标人资格要求

本次招标要求投标人必须具有独立法人资格及一般纳税人资格, 包括具有独立签订合同的权利, 须具备工程监理综合资质或工程监理房屋建筑工程甲级且工程监理市政公用工程乙级及以上资质, 具有同类综合工程监理业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有为本项目服务的能力。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者, 请于 2022 年 1 月 25 日至 2022 年 1 月 26 日, 上午 9 时至 12 时。

履约评价：**优秀**

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 _____：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司



日期：2022.11.15

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 = (A+B+C+D)

90

评分规则：

0-79分 80-100分
为不满意 为满意

顾客意见和建议：



顾客签名（盖章）：

[Handwritten Signature]

日期：2022.11.25

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳市金地工业区城市更新单元项目01地块

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2105-440304-04-01-85826202

编号
2024-1278 [改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市福田区住房和建设局
发证日期 2024年09月04日



建设单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司, 深圳市金地新沙房地产开发有限公司		
工程名称	环湾商务大厦(一期)施工总承包工程		
建设地址	福田区福强路与沙嘴路交汇处东南角		
建设规模	210154平方米		
合同工期	/		
参建单位			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	/
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	江书洲
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	田本生
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注: 该项目需严格按照《深圳市地铁集团有限公司关于金地工业区城市更新项目建设用地审批涉及地铁保护区范围意见的复函》(深地铁函(2020)114号)、《市规划和自然资源局关于修订轨道交通保护区、规划控制区及规划控制区内建设项目规划报建管理规定的通知》(深规划资源[2020]357号)要求予以落实,该地块进入22号线推荐方案规划控制保护区1478.02平方米,该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入22号线规划控制区,禁止该地块围护结构锚索施工措施构件侵入规划控制区要求。 范围: 地下防水、主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程; ◆◆◆ 2025-02-28项目总监由孙灏(23002952)变更为田本生(44020462)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2105-440304-04-01-85826203

编号
2024-1687 [改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市福田区住房和建设局
发证日期 2024年09月04日



建设单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司, 深圳市金地新沙房地产开发有限公司		
工程名称	环湾商务大厦(二期)主体工程		
建设地址	福田区沙头街道福强路与沙嘴路交汇处东南角		
建设规模	145114.00平方米		
合同工期	1247天		
参建单位			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	康巨人
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	马春晓
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	江书洲
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	田本生
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注: 该项目需严格按照《深圳市地铁集团有限公司关于金地工业区城市更新项目建设用地审批涉及地铁保护区范围意见的复函》(深地铁函(2020)114号)、《市规划和自然资源局关于修订轨道交通保护区、规划控制区及规划控制区内建设项目规划报建管理规定的通知》(深规划资源[2020]357号)要求予以落实,该地块进入22号线推荐方案规划控制保护区1478.02平方米,该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入22号线规划控制区。 ◆◆◆ 2025-02-28项目总监由孙灏(23002952)变更为田本生(44020462)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

设计图纸：（基坑深度 27-29m）

**福田区沙头街道金地工业区更新单元一期项目 01 地块
基坑支护设计总说明**

1 工程概况
拟建场地位于深圳市福田区福强路南侧，沙嘴路东侧，金地一路北侧，沙尾路西側。拟建项目为金地工业区城市更新单元项目，场地交通位置见图 1。



图 1 金地工业区城市更新单元交通位置图
根据建设单元设计规划方案，项目由办公楼、商务公寓、住宅楼、公寓、公租房及幼儿园商业等配套设施组成。本次基坑支护设计的范围为 01 地块，见图 1。

01 地块基坑面积约 19116 平方米，周长约 609 米，基坑开挖深度约 27~29m。基坑整体安全等级为一级，地块南侧紧靠教育用地、东侧紧靠金地明轩，西侧为沙嘴路（存在地铁规划线），北侧为福强路（地铁 7 号线正在运营）。

2 设计依据
本图纸根据《建筑规划用地红线、场地总平面图、场地岩土工程勘察报告、地下室结构平面布置基坑周边环境以及相关规范等》进行设计；

(1) 《金地工业区城市更新项目(01 地块)岩土工程详细勘察报告书》，深圳市长勘勘察技术有限公司，2020.05；
(2) 业主提供的相关建筑、结构及周边管线相关图纸；
(3) 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
(4) 《基坑支护技术标准》SJG 05-2020；
(5) 广东省地方标准《建筑基坑工程技术规程》（DBJ/T15-20-2016）；
(6) 国家规范《混凝土结构设计规范》（GB50010-2019）；
(7) 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）
(8) 国家规范《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010 局部修订 2016）；
(9) 国家规范《建筑地基基础设计规范》（GBJ50007-2011）；
(10) 国家规范《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015）；
(11) 国家规范《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）；
(12) 《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2019）；
(13) 《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）
(14) 《深圳市深基坑管理规定》深规规〔2018〕1 号；
(15) 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》住房和城乡建设部令 37 号；
(16) 现场踏勘了解的情况及相关工程人员介绍。

3 场地岩土工程条件
3.1 地形地貌
场地原状地貌为堆积平原，现已被城市开发利用，为金地工业区状场地为拆迁场地，场地整体地形起伏较小，整体地势西北高，东南低。工程勘察期间所测钻孔孔口标高为 6.70~9.20m，最大相对高差 2.50m。场

审批表

审定	齐明柱	齐明柱
审核	文建群	文建群
项目负责人	文建群	文建群
技术负责人	文建群	文建群
制图	石伟民	石伟民

2022年 7月 6日

规划设计要点批复表：（总建筑面积约 33 万 m²，建筑高度 280m，地下 6 层）

规划设计要点批复表

项目名称	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块（暂定名）	项目代码	2105-440304-04-01-858262
用地单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	要点编号	FG202200007
用地位置	福强路与沙嘴路交汇处东南角	用地性质	商业用地+二类居住用地
总用地面积	19392.91M ² 其中：建设用地面积：19392.91M ² 绿地面积：0M ² 道路用地面积：0M ² 其他用地面积：0M ²		

建设用地项目规划设计满足下列要求

用地指标	1、规定容积率 ≤ 12.34 新建规定建筑面积 239200m ² ，其中： 1) 地上：住宅（公共租赁住房）：50000m ² ；办公：60000m ² ；酒店：20000m ² ；商业（含物业服务用房 499m ² ）：10000m ² ；商务公寓：88000m ² ；12 班幼儿园（占地面积 3600m ² ）：3200m ² ；社区老年人日间照料中心：1000m ² ；社区健康服务中心：1000m ² ； 2) 地下：商业：6000m ² 。	2、规定建筑面积 239200M ²
二总	1、建筑覆盖率一级 ≤ 55%；二级 ≤ 25%； 2、建筑高度：建筑高度限高 280.00 米，且项目位于机场净空保护区域，在申报建设工程规划许可前必须经过航空部门校核建筑物的航空限高要求； 3、绿化覆盖率 ≥ 12%。	
体布	4、建筑间距：满足深标及相关规范要求； 5、公共开放空间：开发建设用地范围内须提供不小于 1000m ² 的公共开放空间，公共开放空间须 24 小时开放，具体位置可在下一阶段方案设计中微调； 6、连廊或公共通道：允许在 01、03 地块之间设置公共架空连廊（人行），更新项目应保证公共绿地的开放性，架空连廊设置不应影响公共绿地使用及道路交通，具体形式和位置在下一阶段行政许可中征求公共绿地主管部门意见后研究确定。允许在 01 地块内设置一条城市公共人行通道（二层），城市公共人行通道宽度应满足《深圳市建筑设计规则》的要求，其位置在下一阶段方案设计中进一步明确； 7、建筑界面：建筑总体布局、地下通道及公共架空连廊设计、建筑间距需满足《深圳市城市规划标准与准则》、消防、建筑设计等相关规范要求； 8、地下空间：地下空间开发与轨道站点做好衔接，并合理安排人行线路，形成通畅、便捷、舒适的步行系统。在金地四路、金地五路道路下方建设总面积为 6627 平方米的地下专有通道连接 02、03 地块，南侧幼儿园预留地下人行通道接口与 04 地块连接，上述通道的设置应满足市政管线敷设及相关规范要求，具体宽度、连接形式和位置在下一阶段研究确定，涉及绿地的，应同时征求绿地主管部门意见； 9、建筑退线：一级建筑退线 ≥ 6 米，二级建筑退线 ≥ 9 米；地下室 ≥ 3 米，当住宅建筑相邻福强路、沙嘴路时，临福强路、沙嘴路一侧住宅建筑退让用地红线距离 ≥ 12 米 10、透水率 ≥ 10%。	

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385884

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

金地工业区城市更新单元

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042002160001	省级项目编号	4403042002149901
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	30607660-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-70-03-010594



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440304-70-03-010594	项目编号	4403042002160001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	东至沙尾路, 南至金地一路, 西至沙嘴路, 北至福强路	经纬度	--
立项文号	2020-440304-70-03-010594	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-02-14
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	30607660-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	金地工业区更新单元用地面积125832.2平方米, 拆除用地面积119007.6平方米, 清退国有未出让用地7581.5平方米, 其中开发建设用地面积62404.8平方米。开发建设用地计容积率建筑面积(含地下经营性建筑面积)709100平方米, 其中住宅250000平方米(含公共租赁住房50000平方米), 商业、办公及旅游业建筑266500平方米, 商务公寓125000平方米, 地下商业35000平方米, 公共配套设施32600平方米(含12班幼儿园1所3200平方米, 占地3600平方米, 公交首末站4200平方米, 社区健康服务中心1000平方米, 社区老年人日间照料中心1000平方米, 文化娱乐设施20850平		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

业绩三 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理

工程图片



中标通知书：（总监蔡洪滨）

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440306-04-01-745300001001

标段名称：宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理

建设单位：深圳市招雍置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：976.995600万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：蔡洪滨



本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 刘君

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-10-21

查验码：9518326755738165 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号: SZ.sh17.001-shzb-jl-01

建设工程监理合同

项目名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程 监理

工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东

委托 人: 深圳市招雍置业有限公司

监 理 人: 深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方): 深圳市招雍置业有限公司
 监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程 监理

工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东

工程规模: 项目总用地面积为 37850 m², 塔楼限高 100m, 容积率 4.0, 包含住宅: 商业、菜市场及公共配套功能, 其中: 商品住宅 113000 m², 自持租赁住房 19000 m², 无偿移交政府公共住房 14690 m², 商业 1500 m², 菜市场 1000 m², 老年人日间照料中心 1500 m² 社区警务室 100 m², 社区管理用房 250 m², 物业管理用房 300 m², 社区体育活动场地 1500 平方米(应至少设置一处室外健身器械场地, 1 处儿童活动场地及 1 处不小于 300 平方米的球类场地)

工程等级: 二级

投资性质: 国有资产控股 总投资: 7

其它: 无

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分:

(一) 协议书

(二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);

(三) 投标承诺书;

(四) 合同通用条款;

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 9216939.62 元, 增值税人民币: 553016.38 元, 增值税率: 6.00 %, 含税价人民币: 9769956.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 玖佰贰拾壹万陆仟玖佰叁拾玖元陆角贰分, 增值税人民币: 伍拾伍万叁仟叁佰陆拾陆元叁角捌分, 含税价人民币: 玖佰柒拾陆万玖仟玖佰伍拾陆元。

5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×20% (基本酬金占比);

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×20% (浮动酬金占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

工程的建筑面积暂定为: 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

工程的建筑面积为 平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) 元/平方米 (¥: 元/m²)。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

5.3 按投入人数与时间确定监理酬金:

监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(含增值税)×投入人数×工作月数)

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金, 由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×20% (基本单价占比);

浮动单价=各监理人员单价×20% (浮动单价占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);

税款调减: 当 R1<R 时, 则增值税税款调增。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 2022 年 08 月 04 日 至 监理保修期满为止(暂定, 具体以甲方通知为准)。其中, 自 2022 年 08 月 04 日 开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发本工程交接证书之日起至 24 个月 的期限为入伙及保修阶段监理服务期限。

八、合同订立

1、合同订立时间: 2022 年 8 月 4 日

2、合同订立地点:

3、本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 甲方执 伍 份, 乙方执 叁 份。

(以下为 项目《建设工程监理合同》(合同编号:) 签字页, 无正文。)



委托 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:



监 理 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

施工许可证：（总监蔡洪滨）



建筑工程施工许可证

工程编号：2208-440306-04-01-74530001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2022-10-26
工程竣工专用章 (1)

证书序列号：2022-1809

建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21
备注	项目经理：陈孝轩 注册证书号：粤1442017201739453 项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805 范围：基坑支护、土石方；		
变更登记			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2208-440306-04-01-74530002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2022-10-26
工程竣工专用章 (1)

证书序列号：2022-1852

建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园一期桩基础工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年10月07日	合同竣工日期	2022年11月26日
备注	项目经理：付高军 注册证书号：粤1442018201902769 项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805 范围：基础：本项目位于地面沉降地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施；本项目进入轨道18号线航空港新城段比选方案1规划控制预警区6305.4平方米，该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止投入轨道18号线规划控制区；		
变更登记			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证：（总监蔡洪滨）

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号：2208-440306-04-01-74530003</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  深圳市住房和建设局 日期 工程许可专用章 2024年02月24日 (1)</p>		证书序列号：2022-1873	
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园一期主体工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	154163 平方米	合同价格	37773.47 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2024年06月24日
备注	项目经理：袁明应 注册证书号：川1532015201572755		
	项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805		
变更登记	◆◆◆ 2023-01-17项目理由彭川东(川1442015201637740)变更为袁明应(川1532015201572755)		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号：2208-440306-04-01-74530004</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  深圳市住房和建设局 日期 工程许可专用章 2024年02月24日 (1)</p>		证书序列号：2023-0348	
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园二期主体工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	67583 平方米	合同价格	16586.65 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年12月01日	合同竣工日期	2024年07月24日
备注	项目经理：袁明应 注册证书号：川1532015201572755		
	项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805		
变更登记			
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

竣工验收证明：（基坑支护与土石方工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称：宝安区沙井街道A301-0088地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年10月19日

建设单位（盖章）：深圳市彩通置业有限公司

GD-E1-914/3

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区沙井街道A301-0088地块基坑支护及土石方工程		
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西段与景城路交汇处	建筑面积	14198.909/16679.6
结构类型	/	地上	/
	/	地下	/
施工许可证号	2208-140306-01-01-74530001	监督许可证号	/
开工日期	2022年8月31日	验收日期	2023年10月19日
监理单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2208-140306-01-01-74530001-01
建设单位	深圳市彩通置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	广州华盛建筑基础工程有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市彩通建设工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉
组员	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、廖碧耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘明华	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈小辉	谢超、吴杰、付尚军、廖辉辉、廖碧耀

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定，认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理，材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求，能贯彻和落实安全生产基本知识和安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。

GD-E1-914/6

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 谭洪杰 2023年10月19日	单位(项目)负责人： 付尚军 2023年10月19日	单位(项目)负责人： 廖碧耀 2023年10月19日	单位(项目)负责人： 廖德洪 2023年10月19日

GD-E1-914/6

竣工验收证明：（桩基础工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称：会展湾花园桩基础工程

验收日期：2023年11月15日

建设单位（盖章）：深圳市招商置业有限公司







GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	会展湾花园桩基础工程		
工程地点	深圳宝安区沙井街道	建筑面积	3128.47 平方米
结构类型	/	层数	地上：/ 层 地下：/ 层
	/		
施工许可证号	2308-140306-04-01-74530002	监督许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监理单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2308-140306-04-01-74530002-01
建设单位	深圳市招商置业有限公司		
勘察单位	中国地质西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华南国际工程设计股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	广州华南建筑基础工程有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精建建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉
组员	谢超、吴杰、黄小明、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘明华	谢超、吴杰、黄小明、谭洪杰、付尚军、廖辉辉
建筑设备安装工程	/	
工程质保资料	陈小辉	谢超、吴杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格执行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理单位以及建设单位的要求，全面执行质量管理，材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的复检抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。

 建设单位项目负责人： 甘明华 年月日	 监理单位负责人： 付尚军 年月日	 设计单位负责人： 李和 年月日	 勘察单位负责人： 李和 年月日
---	--	--	--

GD-E1-914/6

竣工验收证明：（主体一期工程）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：会展湾雍境花园一期

验收日期：2024.11.24

建设单位（盖章）：深圳市招雍置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-745300	项目代码	2208-440306-04-01-745300
项目名称	会展湾雍境花园一期	项目曾用名	宝安区沙井街道 A301-0586 地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建筑面积	154163 平方米	工程造价	53066.59 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层（塔楼 3 层），地上 1 栋 30 层、2 栋 31 层、3 栋 29 层、4 栋 31 层、5 栋 30 层
立项批准文号	深宝发改备案【2022】0645 号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建字 BA-2022-0117 号
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530002（桩基础）、2208-440306-04-01-74530003（主体一期）、2208-440306-04-01-74530006（精装二）、2208-440306-04-01-74530007（精装三）	监理许可证号	E244066216
开工日期	2022 年 10 月 26 日	验收日期	2024 年 11 月 24 日
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	监督编号	2208-440306-04-01-74530002-01 Q44030120220123-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	甘明华		
副组长	陈小辉、袁明应		
组员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡鹏飞、曾德清、熊伟、谢维金、陈立斌、吴金水、马波		

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、陈立斌、熊伟、方丽、马波
建设设备安装工程	李耀	李涛、林海峰、唐新平、吴金水
工程质量资料	曹进	刘玉萍、陈燕青、王定会

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对本工程竣工验收文件审查，一致认为本工程竣工验收合格，同意通过验收。

（经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 11 月 24 日）。）

建设单位（公章）：深圳市招雍置业有限公司

单位（项目）负责人：蔡鹏飞

姓名：蔡鹏飞

注册编号：4401870-140

有效期至：2025 年 5 月

监理单位（公章）：深圳现代建设监理有限公司

总监理工程师：甘明华

设计单位（公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位（项目）负责人：李耀

勘察单位（公章）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

单位（项目）负责人：李耀

施工单位（公章）：四川广厦建筑工程有限公司

单位（项目）负责人：李耀

姓名：曾年清

注册编号：4400011-000000

有效期至：至 2024 年 12 月

竣工验收证明：（主体二期工程）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：会展湾雍境花园二期

验收日期：2024年11月28日

建设单位（盖章）：深圳市招雍置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-745300	项目代码	2208-440306-04-01-745300
项目名称	会展湾雍境花园二期	项目曾用名	宝安区沙井街道A301-0586地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西段与展城路交汇处		
建筑面积	67583 平方米	工程造价	21229.1 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	6、7、8、9栋31层，地下3层
立项批准文号	深宝发改备案【2022】0645号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建字BA-2022-0118号
施工许可证号	2208-440306-04-01-7453004（主体二期）、2208-440306-04-01-7453005（精装一）	监理许可证号	E244066216
开工日期	2023年3月24日	验收日期	2024年11月28日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	Q44030120220123-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	四川广厦建筑工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专业组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组	组长	甘明华
	副组长	陈小辉、袁明应
	组员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、杨金枝、马波

2 专业组	专业组	组长	组员
	建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、杨春林、熊伟、方丽、马波
	建设设备安装工程	李 雁	李涛、林海峰、唐新平、杨金枝
	工程质控资料	曹 进	刘玉萍、陈燕青、王定会

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程质量验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准，工程外观好，竣工验收合格。竣工验收合格日期为2024年11月28日。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月28日）。

建设单位审查情况	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：蔡能飞 姓名：蔡能飞 注册号：4401870-140 有效期至：至2025年5月28日
监理单位（公章）	设计单位（公章）
总监理工程师：[Signature] 2024年11月28日	单位（项目）负责人：[Signature] 2024年11月28日
施工单位（公章）	勘察单位（公章）
单位（项目）负责人：袁明应 2024年11月28日	单位（项目）负责人：[Signature] 2024年11月28日
施工单位（公章）	施工单位（公章）
单位（项目）负责人：杨金枝 2024年11月28日	单位（项目）负责人：[Signature] 姓名：[Signature] 注册号：5100014-AV022 有效期至：至2024年11月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监蔡洪滨）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944116



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

宝安区沙井街道A301-0586地块

项目编号	4403062208180003	省级项目编号	4403062208170001
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	388187
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-745300

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

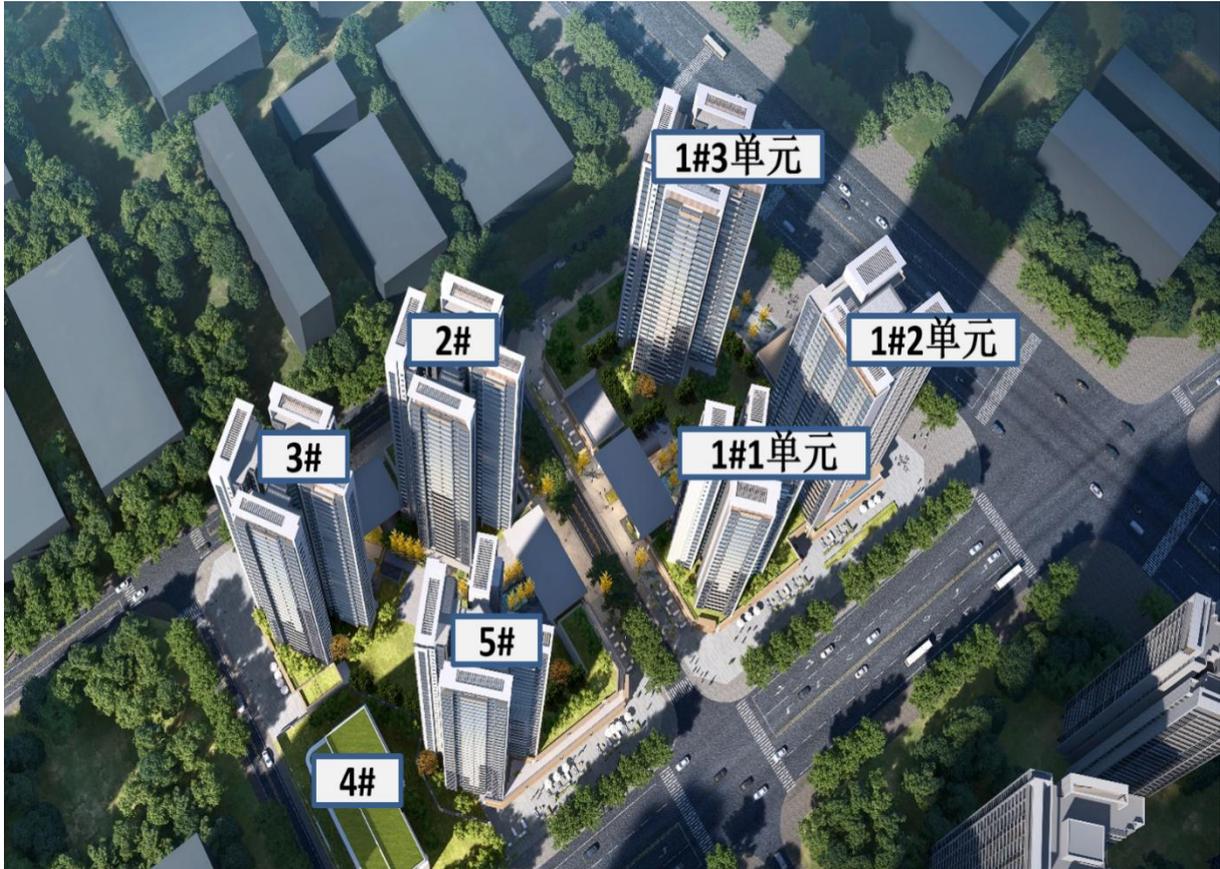
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	蔡洪滨	429005*****57
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	陈孝轩	430922*****33
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	付尚军	500235*****75

业绩四 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理

工程图片



中标通知书：（总监李雪峰）

中标通知书

标段编号：2304-440306-04-01-784095001001

标段名称：宝安区沙井A301-0602宗地项目工程监理

建设单位：深圳市招扬置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：892.500000万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：李雪峰



本工程于 2023-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):


李德才

日期：2023-06-02

查验码：1478525895332116 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工许可证：(总监李雪峰)



建筑工程施工许可证

工程编号：2304-440306-04-01-78409502

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和城乡建设局
日期 2023年07月05日
工程名称 许可专用章
(1)

证书序列号：2023-1458

建设单位	深圳市招扬置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境名邸（1栋、2栋、3栋、4栋、5栋）桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区沙井展城路与南环路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	2510.05 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023年06月10日	合同竣工日期	2023年07月20日
备注	项目经理：余明锋	注册证书号：	粤1442022202301046
	项目总监：李雪峰	注册证书号：	44018075
变更登记	范围：基础。 项目用地进入18号线空港新城段比选方案1规划控制保护区2249.16平方米，该用地属保护结构禁止投入规划控制区，本项目用地范围位于地面沉降地质灾害易发区，须经行地质灾害危险性评估，并按评估结果采取相应的地质灾害防治工程措施，建设项目的勘察设计和主体工程设计与施工、验收和交付使用。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2304-440306-04-01-78409503

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和城乡建设局
日期 2023年07月08日
工程名称 许可专用章
(1)

证书序列号：2023-1566

建设单位	深圳市招扬置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境名邸（2栋、3栋、4栋、5栋）主体工程		
建设地址	深圳市宝安区沙井展城路与南环路交汇处		
建设规模	86464.98 平方米	合同价格	18115.59 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023年07月29日	合同竣工日期	2024年12月30日
备注	项目经理：冯志军	注册证书号：	川1112012201323271
	项目总监：李雪峰	注册证书号：	44018075
变更登记	范围：主体结构工程。 项目用地进入18号线空港新城段比选方案1规划控制保护区2249.16平方米，该用地属保护结构禁止投入规划控制区，本项目用地范围位于地面沉降地质灾害易发区，须经行地质灾害危险性评估，并按评估结果采取相应的地质灾害防治工程措施，建设项目的勘察设计和主体工程设计与施工、验收和交付使用。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

监理合同

<p style="text-align: center;">合同编号: SZ.zxyj-11s-11-01</p> <p style="text-align: center;">建设工程监理合同</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>项目名称: 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程 监理</p> <p>工程地点: 宝安区沙井街道展城路和南环路交汇处</p> <p>委托 人: 深圳市招扬置业有限公司</p> <p>监 理 人: 深圳现代建设监理有限公司</p> </div> <p style="text-align: center;">1</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人(简称甲方): <u>深圳市招扬置业有限公司</u></p> <p>监理人(简称乙方): <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程 监理</p> <p>工程地点: 宝安区沙井街道展城路和南环路交汇处</p> <p>工程规模: 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目占地面积 26246.02 平方米,用地分为南北两区,其中北区占地面积约为 11154.07 平方米,南区占地面积约为 14091.95 平方米,总建筑面积约 168462 平方米。规划建筑面积:住宅 101290 平方米,商业 5590 平方米,社区管理用房 300 平方米,便民服务站 600 平方米,文化活动室 1000 平方米,9 班幼儿园(占地面积 2700 平方米,建筑面积 2970 平方米),物业管理用房 230 平方米,社区体育场地 1500 平方米。</p> <p>工程等级: 一般</p> <p>投资性质: 企业投资 总投资: 297045.00 万元</p> <p>其它: /</p> </div> <p>二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。</p> <p>三、组成本协议的文件如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或监理委托函(适用于非招标工程); 3. 招 标 书(包括招标答疑、招标文件纪要)及其附件; 4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 5. 合同专用条款; 6. 合同专用条款(含补充条款); <p style="text-align: center;">2</p>
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30% (浮动酬金占比)×评级系数(按附录 B:《监理人履职评价表》确定);</p> <p>工程总投资额为(大写) <u>陆亿伍仟捌佰叁拾叁元</u>人民币(¥: <u>658030000</u>元),综合费率为 <u>13.56</u>%, 监理酬金暂定总额为:</p> <p>(小写) 不含税价人民币: <u>8419811.32</u>元, 增值税人民币: <u>605188.68</u>元, 增值税率: <u>6%</u>, 含税价人民币: <u>8925000</u>元。</p> <p>(大写): 不含税价人民币: <u>捌仟肆佰壹拾玖万捌仟叁佰叁拾叁元叁角贰分</u>, 增值税人民币: <u>伍拾伍仟肆佰玖拾捌元陆角捌分</u>, 含税价人民币: <u>捌仟肆拾柒万叁仟玖佰玖拾壹元玖角</u>。</p> </div> <p>(X) 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:</p> <p>基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×20%(基本酬金占比);</p> <p>浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30%(浮动酬金占比)×评级系数(按附录 B:《监理人履职评价表》确定);</p> <p>其中:</p> <p>(1) 工程建筑面积的约定</p> <p>(I) 工程的建筑面积暂定为: _____ 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。</p> <p>(II) 工程的建筑面积为 _____ 平方米, 结算时面积不做调整。</p> <p>(2) 综合监理单价的约定:</p> <p>综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) _____ 元/平方米(¥: _____ 元/㎡)。</p> <p>监理酬金暂定总额为:</p> <p>(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。</p> <p>(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。</p> <p>(X) 按投入人数与时间确定监理酬金:</p> <p>监理酬金=Σ(各专业人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数)</p> <p>各专业人员单价是指支付给监理人员每月的酬金,由基本单价和浮动单价组成。</p> <p>基本单价=各监理人员单价×20%(基本单价占比);</p> <p style="text-align: center;">4</p>	<p>府原因调整增值税税率, 结算时按照上述公式调整税率差额, 但不计违约金; 即税率差额=Σ[C1×(1/(1+R1))×(R-R1)]。</p> <p>七、监理服务期限</p> <p>(X) 本工程的监理服务期限为 _____ 天, 其中, 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发工程交接证书之日起至 _____ 个月的期限为保修阶段监理服务期限。</p> <p>(-) 1. 监理期限:</p> <p>自 <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>10</u> 日始, 至 <u>2027</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日止。</p> <p>2. 相关服务期限:</p> <p>(1) 施工阶段: 自 2023 年 6 月 10 日起至 2025 年 11 月 10 日止, 共 885 日历天;</p> <p>(2) 保修阶段: 自 2025 年 11 月 10 日起至 2027 年 11 月 10 日止, 共 720 日历天;</p> <p>八、双方承诺</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。 <p>九、合同订立</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>1. 合同订立时间: <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>2</u> 日</p> <p>2. 合同订立地点: <u>广东省深圳市</u></p> <p>3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效, 一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 甲方执陆份, 乙方执陆份。</p> </div> <p>(以下为宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程 监理项目《建设工程监理合同》(合同编号: SZ.zxyj-11s-11-01) 签字页, 无正文。)</p> <p>委托人: (公章) _____ 监理单位: (公章) _____</p> <p>法定代表人: <u>李俊才</u> 法定代表人: <u>向向东</u></p> <p>委托代理人: _____ 委托代理人: _____</p> <p style="text-align: center;">9</p>

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064035

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安沙井A301-0602宗地

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062305120016	省级项目编号	4403062304090002
建设单位	深圳市招扬置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HN5JYXR
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	297045
立项级别	地市级	立项文号	2304-440306-04-01-784095

项目地址：展城路与南环路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	施工	公开招标	2023-06-02	7356.08	4403062305120016-BD-001	4403062304090002-BD-001	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-06-02	892.5	4403062305120016-BE-001	4403062304090002-BE-001	查看

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2304-440306-04-01-784095	项目编号	4403062305120016
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	展城路与南环路交汇处	经纬度	--
立项文号	2304-440306-04-01-784095	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-04-07
建设单位	深圳市招扬置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HN5JYXR
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	297045
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	宝安沙井A301-0602宗地总占地面积25246.02平方米，总建筑面积约167000平方米，地下室三层(含半地下室)，拟建设多栋高层住宅楼及幼儿园		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩五 罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目基坑支护、土石方、桩基工程（地基处理）及主体阶段监理
罗湖边检总站二大院棚户区改造项目基坑支护、土石方、桩基工程

工程图片



中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440303-70-03-016932002001

标段名称：罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目基坑支护、土石方、桩基工程（地基处理）阶段监理



建设单位：深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：110.257万元

中标工期：426

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-01



查验码：4505941978526537

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

正本

工程编号: 2020-440303-70-03-016932002
合同编号: LH-G-2021-RJZZ-062

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目基坑支护、土石方、桩基工程(地基处理)阶段监理

工程地点: 深圳罗湖区南湖街道

委托人: 深圳市罗湖人才安居有限公司

受托人: 深圳现代建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖人才安居有限公司
受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目基坑支护、土石方、桩基工程(地基处理)阶段监理
2. 工程地点: 深圳市福田区南湖街道,人民南路与滨河路交汇处东南,西临人民南路,南临深河河,东临罗湖村,北临滨河西路。
3. 工程规模: 项目现状共有3宗地块,总用地面积18773.1平方米,现状用地性质为居住用地。项目拟开发建设用地面积18642.3平方米,规划容积率为6.4,建设内容为住宅、配套商业及公共配套设施。项目规划容积率建筑面积119080平方米。
上述数据为暂定,最终以《建设用地规划许可证》的数据为准。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有投资100%
6. 工程造价: 135000万元,招标部分工程概算投资额: 27000万元
7. 其它: 工程承包范围最终以招标人委托。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附件;

附件1: 项目监理单位履约评价表
附件2: 整改复核评价表
附件3: 项目开发建设廉洁协议书

附件4: 保密协议

附件5: 投标承诺函及本项目工程监理服务费用表

附件6: 拟投入监理人员配备情况表

附件7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件8: 关于规模集团在建设项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件9: 关于地下室防水与PC构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录A《相关服务的范围和內容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李亚旭, 身份证号码: 410402196507090016, 注册号: 44019392

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为(大写): 壹佰壹拾玖万贰仟伍佰柒拾元整(¥1192570.00元), 不含税金为(大写): 壹佰壹拾玖万零伍佰柒拾元叁角肆分(¥1040160.38元), 增值税税金为(大写): 拾伍万贰仟肆佰玖拾元捌角贰分(¥152409.62元), 增值税税率为: 6%, 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	110.257	/	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价款变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021年 4月 1 日起至 2022年 5月 31 日止, 总计 426 日历天, 其中:

1. 决策阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
2. 勘察阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 自 2021年 4月 1 日起至 2022年 5月 31 日止, 共 426 日历天;
5. 保修阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
6. 设备监造: 自/起至/止, 共/日历天;
7. 其他服务: 自/起至/止, 共/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021.3.17
2. 订立地点: 深圳

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本壹份, 委托人和受托人各执壹份, 具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市罗湖人才安居有限公司

法定代表人
或委托代理人(签字):

纳税人识别号:

住所:

纳税人识别号:

开户银行:

账号:

电话:

邮箱:

传真:

电子邮箱:

受托人(盖章): 深圳现代建设监理有限公司

法定代表人
或委托代理人(签字):

纳税人识别号:

住所:

纳税人识别号:

开户银行:

账号:

电话:

邮箱:

传真:

电子邮箱:

罗湖边检总站二大院棚户区改造项目主体阶段监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440303-70-03-016932004001

标段名称：罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目主体阶段监理



建设单位：深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：655.410000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：李亚旭

本工程于 2022-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-18



查验码：2521996588843860

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

正本

工程编号: 2020-440303-70-03-016932004
合同编号: LH-G-2022-BJZZ-076

深圳市工程监理合同

工程名称: 罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目主体阶段监理

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖人才安居有限公司

受托人: 深圳现代建设监理有限公司

2016年4月版

-1-

第一部分 协议书

委托人(以下简称“委托人”): 深圳市罗湖人才安居有限公司
受托人(以下简称“受托人”): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就上述工程委托监理有关事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目主体阶段监理
2. 工程地点: 深圳市罗湖区
3. 工程规模: 项目位于深圳市罗湖区中南部南湖街道罗湖区, 人民南路与沿河路交汇处东岸, 西临人民南路, 东临沿河路, 东临罗湖区, 北临沿河路, 该小区现状共有3宗地, 均已纳入棚改范围, 总用地面积18773.1平方米, 需拆除建筑物15栋, 目前已完成13栋建筑拆除, 剩余两栋未拆建筑分别位于项目西北角及东南角, 根据该项目的专项规划批复, 项目拟开发建设用地面积18642.3平方米, 规划容积率为6.4, 建设内容为住宅、配套商业及公共配套设施, 项目规划总建筑面积119880平方米, 其中: 住宅建筑面积108850平方米(含人才住房建筑面积不少于36590平方米), 改造现状住宅538套, 新增人才住房约545套, 配套商业建筑面积3000平方米, 公共配套设施建筑面积7830平方米, 另配建社区体育运动场地占地面积1250平方米, 以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有投资100%
6. 工程概算投资额: 216723.04万元, 招标部分工程概算投资额: 27万元
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录;

-2-

附件1: 项目监理单位履约评价表
附件2: 整改复核评分表
附件3: 项目开发建设廉洁协议书
附件4: 保密协议
附件5: 投标承诺书及工程监理报价表
附件6: 拟投入监理人员配备情况表
附件7: 拟投入监理设备情况表
附件8: 关于规范集团在建设项目土石方及桩基等地下工程按实结算部分计费的通知
附件9: 关于地下室防水与PC构件标准层等详细指引需关注事项的通知
附件10: 深圳市人才安居集团有限公司基础工程管理与技术标准
附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
项目总监姓名: 李亚旭, 身份证号码: 4104021365070960016, 注册号: 44019392。

五、签约酬金
按照第二部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰伍拾伍万肆仟壹佰元整 (小写: 654100.00元), 不含税金为: 618313.21元, 增值税税金为: 37086.79元, 增值税率为: 6%, 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	624.20	31.21	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价款变化后的税率执行。

六、工作期限
工程除理期限自 2022年09月01日 起至 2022年12月31日 止, 总计 129 日历天, 其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

-3-

2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

4. 施工阶段: 自 2022年09月01日 起至 2022年12月31日 止, 共 122 日历天;

5. 保修阶段: 自 2022年01月01日 起至 2022年12月31日 止, 共 332 日历天;

6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;

7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022.8.30。
2. 订立地点: 深圳。
3. 本合同正本一式两份, 双方各执壹份, 副本拾份, 受托人执叁份, 委托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市罗湖人才安居有限公司
法定代表人或其授权代理人(签字):
纳税人识别号:
住所:
纳税人识别号:
开户银行:
账号:
电话:
邮编:
传真:
电子邮箱:

受托人(盖章): 深圳现代建设监理有限公司
法定代表人或其授权代理人(签字):
纳税人识别号:
住所:
纳税人识别号:
开户银行:
账号:
电话:
邮编:
传真:
电子邮箱:

-4-

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2598593



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

边检总站二大院棚户区改造项目

广东省·深圳市·罗湖区

项目编号	4403032011180002	省级项目编号	4403032011169903
建设单位	深圳市罗湖人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EC9B5-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14
立项级别	地市级	立项文号	2020-440303-70-03-016932



项目地址：沿河南路与南湖路交叉路口西南侧

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	其他	2021-11-30	113.9	4403032011180002-BB-001	4403032011169903-BB-001	查看
B	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工	公开招标	2022-08-10	63035.25	4403032011180002-BD-002	4403032011169903-BD-002	查看
B	中建二局第一建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-02-04	14177.93	4403032011180002-BD-001	4403032011169903-BD-001	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-08-05	655.41	4403032011180002-BE-001	4403032011169903-BE-001	查看

4、表 4-2、投标人设备监理（监造）业绩

投标人近 5 年独立承担的环保工程设备监理（或监造）业绩一览表

序号	工程项目名称	监理合同价 (万元)	项目类型	合同签订时间	工程所在地
1	深汕特别合作区创智路南污水 泵站建设工程监理	47.7435	污水处理设备	2025.05.19	深汕合作区

注：

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）独立承担的设备监理（监造）业绩：

1、设备监理（或监造）业绩是指：监理合同工作任务包含设备监理（或监造）的业绩或单独的设备监理（或监造）业绩。

2、环保工程设备是指：污水处理设备、城镇垃圾处理设备、工业废气治理设备、固体废物处置设备、环保基础设施设备。

3、投标人提供不超过 1 项自认为最具代表性且满足本款要求的环保工程设备监理（监造）业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取前 1 项；

4、需提供环保工程设备监理（监造）业绩合同关键页（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）。若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。若提供的是全过程工程咨询合同，则合同中需体现包含环保工程设备监理（监造）工作任务，若合同无法体现

工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查，否则将不予认可；若提供的全过程工程咨询项目为联合体方式承接，其中监理工作任务需为本项目投标人独立承担，否则将不予认可。

5、某项目中投标人承担多个标段的，按标段计算业绩。

6、联合体（全过程工程咨询项目除外，认定标准详见本考察项内容）、子母公司业绩不予认可。

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2410-440399-04-01-21148001Y001
标段名称： 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程监理
建设单位： 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳现代建设监理有限公司
中标价： 47.7435万元
中标工期（天）： 按招标文件要求
项目经理（总监）： 李飞翔



本工程于 2025-03-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）



打印日期：2025-05-09

查验码：JY20250423357111

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号: ZJSW2025-CG-078

**深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程
工程监理服务合同**

工程名称: 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程
 工程地点: 深汕特别合作区
 委托人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局
 受托人: 深圳现代建设监理有限公司

签订日期: 2025年5月19日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局
 受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程
 2. 工程地点: 深汕特别合作区
 3. 工程规模及特征:
 项目位于创智路以东,比亚迪一期地块以北,深汕西高速以北区域,泵站建设规模6.5万立方米/日,包含泵站工程、进水管线、出水管线,主要建设内容包括:
 1. 泵站工程: 泵站占地面积约1644㎡,总建筑面积为499.5㎡,其中:泵房建筑面积247.5㎡、管理房建筑面积240㎡、门卫房建筑面积12㎡,包括停车区、内部道路,泵房设计为地下室结构,泵房设计尺寸为27.5m×9.0m×6.5m,主要有集水池、格栅、除臭装置、潜污泵及进水管及其它污水管装置;
 2. 进水管线: 采用DN1200钢筋混凝土管无压管道约49米,道路桥涵及恢复;
 3. 出水管线: 采用DN1200钢筋混凝土管无压管道约330米、DN700球墨铸铁管有压管道约584米、拉森钢板桩支护、高压旋喷桩支护、道路桥涵及恢复。
 4. 工程类别: 市政工程专业,以施工图为准
 5. 投资性质: 政府投资100%

二、监理范围:
 (1) 施工、保修阶段的监理工作。
 (2) 施工阶段的质量、进度、投资控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理以及与工程相关的其他工作。
 (3) 保修阶段的配合服务工作。

二、词语含义
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 专用条款;

3. 通用条款:
 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
 项目总监姓名: 李飞强, 注册号: 44036374

五、签约酬金
 按照第三部分《专用条件》第五条《酬金的计取与支付》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金暂定总金额为(大写): 肆拾柒万柒仟肆佰叁拾伍元整(¥477,435.00元)。

六、工作期限
 施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准,工期与施工工期保持一致;原则上监理酬金不随监理服务时间的延迟或缩短而增加或减少;但由于委托人原因致使实际服务时间超过原定期限30%以上时,监理人可超过原定期限30%以上部分的监理酬金补偿事宜与委托人进行协商,但监理酬金补偿不超过发改部门批复概算中监理费子项的金额。
 保修阶段均为自工程完工验收合格后两年。
 实际监理服务期限以合同约定全部完成监理服务工作为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025年5月19日。
 2. 订立地点: 深汕特别合作区。
 3. 本合同一式12份,具有同等法律效力,委托人执8份,受托人执4份。

委托人: (盖章)  受托人: (盖章) 

住所: 广东省深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼二栋 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸大厦8202、8203室

邮编: 516473 邮编: 518026

法定代表人或其授权代理人: (签章)  法定代表人或其授权代理人: (签章) 

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: 79170155260000333 账号: 44201592500056415029

电话: 电话:
 传真: 传真:
 电子邮箱: 电子邮箱:

5、表 4-3、投标人派任项目负责人（总监）简历表

投标人派任项目总监简历表

姓名	周鹏	性别	男	年龄	40
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44022808	手机号码	/
参加工作时间	2010年06月		从事项目总监年限		4
项目总监 资格证书编号		00598212			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	合同金额	合同签订 时间	在建或 已完	工程质量
深圳市龙威信 投资实业有限 公司	爱联石火片区城市 更新单元三期监理 工程	515.99 万元	2021.07.04	已完	<p style="text-align: center;">优良</p> <p>总建筑面积约 19 万 m²，地下室面积约 6 万 m²，建筑高度 150m，地下 3 层。包含 5 栋超高层精装修住宅、配套商业及配套幼儿园。荣获“深圳市优质结构工程奖”</p>

注：1、提供项目总监近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）在同类工程工程监理项目中担任项目总监的业绩。仅提供一项最具代表性的业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取第 1 项；

2、同类工程监理业绩是指：房屋建筑工程或城市生活垃圾处理工程。

3、总监理工程师的业绩证明材料需包括监理合同关键页扫描件（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、总监任命书、签约合同额页、签字盖章页）。业绩证明材料需明确体现项目总监姓名信息，若无法体现拟派总监理工程师人员姓名的，还应提供业主出具的证明材料扫描件；

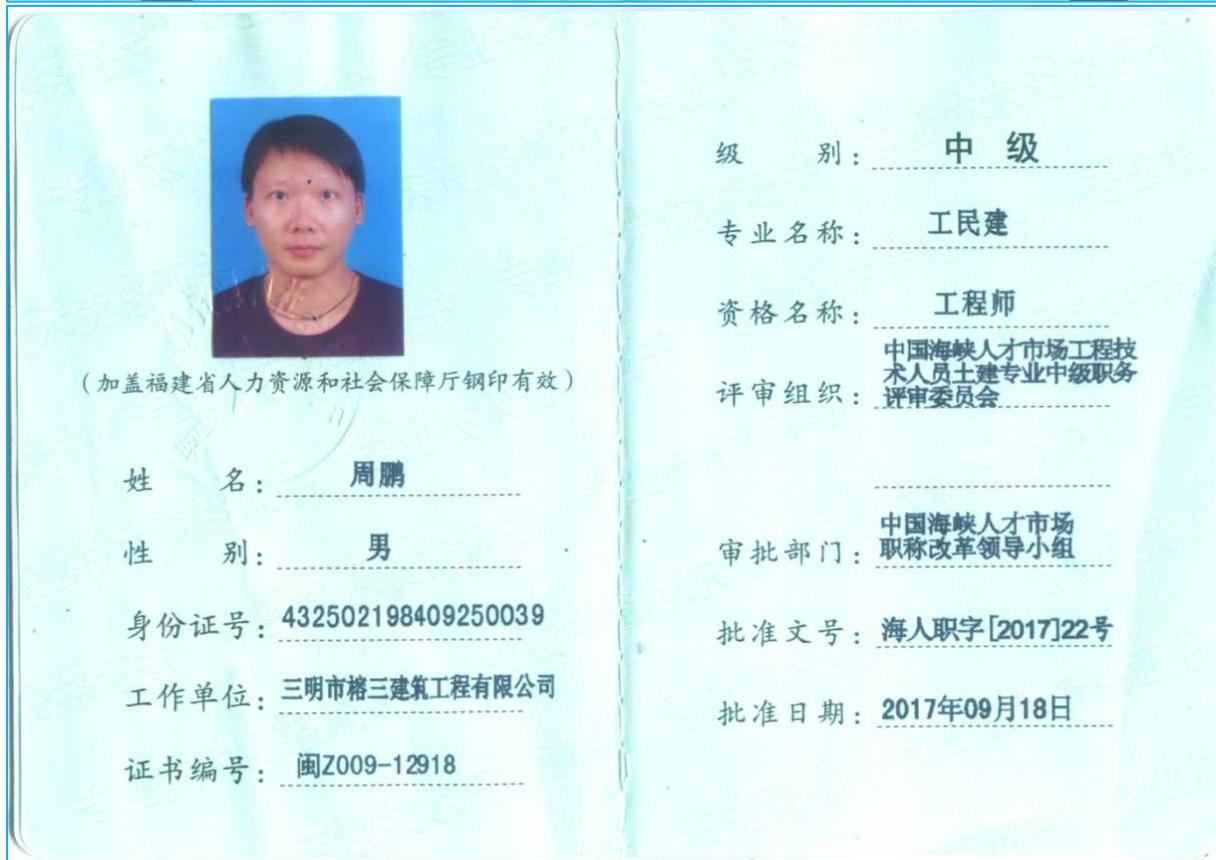
4、需提供人员简介、身份证、职称证；投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

5、以上材料原件备查，未提供或提供不全，或证明材料未明确反映人员任职情况及姓名的，业绩不予认可。



(1) 拟派任项目总监理工程师周鹏

1) 个人证件





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00598212



256

注册号 44022808

姓名 周鹏

性别 男

出生日期 1984年 09 月 25 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

有效期至 2024 年 05 月 13 日

持证人签名



发证日期 2021年 05 月 14日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01260965

认定机关（签章）

2024 年 03 月 07 日

粘贴处

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周鹏 社保电脑号: 632121495 身份证号码: 432502198409250039 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	05	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	06	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	07	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			9392.8	4908.8			4260.35	1704.14			426.1		228.46	90.88	122.72		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9d00def157z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



业绩一 爱联石火片区城市更新单元三期监理工程（仁恒四季雅园）

工程图片



装饰装修工程图片



监理合同（总监周鹏）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：爱联石火片区城市更新单元三期监理工程
 深圳市龙岗区爱联中心城南部，爱联社区宝荷路以北，
 龙岗大道以东，爱新路以南

委托方：深圳市龙威信投资实业有限公司

受托方：深圳现代建设监理有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙威信投资实业有限公司
 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：爱联石火片区城市更新单元三期监理工程。
2. 工程地点：深圳市龙岗区爱联中心城南部，爱联社区宝荷路以北，龙岗大道以东，爱新路以南。
3. 工程规模：总用地面积28047.40㎡，容积率4.5，计容建筑面积12909㎡，地下室面积约57680㎡，地下三层，总建筑面积约为190857.30㎡（最终以招标人提供的专项规划设计指标为准）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：251,642,907.73 招标部分工程概算投资额： /
7. 其它： /

二、词语含义
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和內容》
 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方就签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）
 项目负责人（总监）姓名：周鹏，身份证号码：432502198409250039，注册号：44022008。

五、签约酬金
 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾伍万玖仟玖佰元整（\$1,519,900.00）

元元》，其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备建造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	515.99	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限
 工程监理与相关服务期限自 2022 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止，总计 1460 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2022 年 1 月 1 日止，共 1 日历天；
2. 勘察阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2022 年 1 月 1 日止，共 1 日历天；
3. 设计阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 365 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 365 日历天；
6. 设备建造：自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 365 日历天；
7. 其他服务：自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 365 日历天。

七、双方承诺
 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立
 1. 订立时间：2021 年 7 月 4 日。
 2. 订立地点：深圳市。
 3. 本合同一式三份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：深圳市龙威信投资实业有限公司（盖章） 受托人：深圳现代建设监理有限公司（盖章）
 住所：深圳电棍田区深南中路与深南环路立交 住所：界东南金地世纪大厦 19A-D
 邮编： 邮编：
 法定代表人或其授权代理人： 法定代表人或其授权代理人：
 开户银行： 开户银行：工行深圳福田支行
 账号： 账号：40000231920011517
 电话： 电话：0755-23968866
 传真： 传真：
 电子邮箱： 电子邮箱：

获奖证明：（总监周鹏）



施工许可证：（总监周鹏）



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440307-70-03-01668301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局
日期：2022年06月10日
施工许可专用章

证书序列号：2022-0797

建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司		
工程名称	四季雅园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋工程		
建设地址	龙岗区龙城街道龙岗大道与爱新路交汇处		
建设规模	185757.78平方米	合同价格	25164.29077万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	龙信建设集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年01月01日	合同竣工日期	2025年12月30日
	项目经理：薛丰	注册证书号：00204519	
	项目总监：周鹏	注册证书号：44022808	
备注	范围：基坑支护；土石方；桩基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

今天是2023年11月6日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和建设局

[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [施工许可](#) 返回主题

深圳市龙威信投资实业有限公司 【返回】

工程名称：	四季雅园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋工程		
工程编号：	2020-440307-70-03-01668301	发证机关：	深圳市龙岗区住房和建设局
发证日期：	2022-06-10	证书序列号：	2022-0797
建设单位：	深圳市龙威信投资实业有限公司	建设规模：	185757.78平方米
建设地址：	龙岗区龙城街道龙岗大道与爱新路交汇处		
设计单位：	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位：	龙信建设集团有限公司	监理单位：	深圳现代建设监理有限公司
合同开工日期：	2022-01-01	合同竣工日期：	2025-12-30
项目经理：	薛丰	项目总监：	周鹏
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	基坑支护、土石方、桩基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、住宅精装修工程，变更后合同价格为600670918.41元。		
变更登记：	1、*** 2022-09-09施工范围由基坑支护；土石方；桩基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；变更为基坑支护、土石方、桩基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、住宅精装修工程，变更后合同价格为600670918.41元。		

项目更名文件

01

关于四季雅园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋项目工程曾用工程名称的情况说明

因前期本项目建筑物命名未批复，工程名称未确定，以致本项目前期工程资料中出现多个曾用名称与现已批复的工程名称不一致，特此情况进行说明，本项目前期各阶段使用过工程名称分别有：

- 1、2021 年 5 月-2021 年 7 月，曾使用“爱联项目（暂定名）3 号地块基坑支护工程”
- 2、2021 年 7 月-2022 年 1 月，曾使用“爱联石火片区城市更新单元三期土（石）方、基坑支护及桩基工程”
- 3、2022 年 1 月-2022 年 3 月，曾使用“爱联石火片区城市更新单元三期工程”
- 4、2022 年 2 月-2022 年 4 月，曾使用“仁恒四季雅园”
- 5、2022 年 3 月-2022 年 5 月，曾使用“仁恒四季雅园 1-5 栋”
- 6、2022 年 5 月-2022 年 6 月，曾使用“四季雅园 1-5 栋”

本项目五方责任主体单位共同承诺上述曾用工程名称虽与施工许可证工程名称“四季雅园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋工程”不一致，但实际为同一工程。

特此情况说明。

建设单位（盖章）：


勘察单位（盖章）：


监理单位（盖章）：


监理单位（盖章）：


施工单位（盖章）：


竣工验收报告：（总监周鹏）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：四季雅园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋工

验收日期：2025年 月 日

建设单位(盖章)：深圳市龙威信投资实业有限公司

GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/001

工程名称	四季雅园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋工程		
工程地点	龙岗区龙城街道龙岗大道与爱新路交叉口	建筑面积	185757.78平方米
结构类型	地上:	1至45	层
	地下:	3	层
施工许可证号	2020-440307-70-03-01668301	监理单位	
开工日期	2022年1月1日	验收日期	
监理单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190156
建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总承包单位	龙信建设集团有限公司		
承建单位(土建)	龙信建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	龙信建设集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、苏州仁顺机电设备有限公司、深圳汇生通科技股份有限公司、江苏海菱机电设备有限公司、深圳市东源达变电工有限公司、深圳市明之晖智能科技有限公司		
承建单位(装饰)	深圳市汇诚幕墙科技有限公司、深圳市光华中空玻璃工程有限公司、深圳景都达建设集团有限公司、江苏紫宸装饰装潢有限公司、深圳市恒和装饰设计工程有限公司、广东港先建筑科技有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	冯福
副组长	冯福升
组员	周鹏 薛丰 谭圣川 李孟凡 杨胜 卜健航 周后楼 廖相利 郭杰 张立新 朱权群 傅国武 贺秋凤 王凡 陈敬川 钱军 冯凯 高平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛丰	谭圣川 李孟凡 杨胜 卜健航 周后楼 廖相利 郭杰 张立新 朱权群 傅国武 陈敬川 钱军 冯凯
建筑设备安装工程	卜健航	贺秋凤 王凡 高平
工程质量控制资料	黄海英	书日霞 钱琴

(二)验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/001

四季雅园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准,符合设计文件及合同要求,地基与基础等工程质量控制资料齐全,安全和主要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评为合格。

验收人员: 周鹏 (注册建造师) 注册证号: 1100888-072 有效期至: 2026年11月21日

验收人员: 李海峰 (注册建造师) 注册证号: 1100888-072 有效期至: 2026年11月21日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 负责人: <u> </u> 日期: <u>2025</u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日	 (公章) 负责人: <u> </u> 日期: <u>2025</u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日	 (公章) 负责人: <u> </u> 日期: <u>2025</u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日	 (公章) 负责人: <u> </u> 日期: <u>2025</u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日	 (公章) 负责人: <u> </u> 日期: <u>2025</u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日

GD-E1-914/4

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 (总监周鹏)

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2594549



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

爱联石火片区城市更新单元三期项目 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072011070005	省级项目编号	4403072011059907
建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	74515901-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-70-03-016683



项目地址: 龙岗大道与爱新路交汇处

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

参与单位及相关负责人

详细信息
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	周鹏	432502*****39

参与单位及相关负责人

详细信息
单体信息

项目代码	2020-440307-70-03-016683	项目编号	4403072011070005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙岗大道与爱新路交汇处	经纬度	--
立项文号	2020-440307-70-03-016683	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-11-05
建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	74515901-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	新建建筑129090㎡, 其中住宅119090㎡, 商业10000㎡。		

6、表 4-4、投标人项目机构组成人员配置计划表
投标人派任项目机构其他人员一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限
1.	专业工程师 (建筑)	张小波	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44026188	15 年
2.	专业工程师 (机电)	谭堂满	工程师	注册监理工程师	电力工程 机电安装工程	44036564	14 年
3.	专业工程师 (机电)	周海波	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44044696	13 年
4.	专业工程师 (合约)	陈晓君	工程师	注册造价工程师	电力工程 市政公用工程	建【造】 11244400031048	9 年
5.	专业工程师 (安全)	耿跃	工程师	注册安全工程师	安全管理	19240360457	12 年
6.	专业工程师 (档案)	方丽	工程师	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A20230308	8 年
7.	监理员	钟归根	助理 工程师	深圳市 监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20193152	11 年
8.	监理员	王晨	助理 工程师	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240512	5 年

2025 年 05 月 19 日



(1) 拟派项目专业工程师（建筑）张小波
1) 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（建筑）								
姓名	张小波	性别	男	年龄	41	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	长沙学院			毕业 时间	2017年06月	所学 专业	建筑工程技术		
工程建设行业 工作年限	13	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限	6	技术 特长	建筑		
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	4426188		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经历	2019年04月至今，就职于深圳现代建设监理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	<p>2021年09月-2021年11月，在深圳现代建设监理有限公司深圳市龙华民治49亩项目担任土建监理工程师，该项目总建筑面积约21万m²，包含有8栋120m高层住宅，其中2栋为人才房，1栋18班幼儿园，一层沿街商业，荣获“深圳市优质结构工程奖”、荣获“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”；</p> <p>2021年12月-2022年04月，在深圳现代建设监理有限公司深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务担任土建监理工程师，新建建筑4栋，总建筑面积71052.97m²，其中厂房计容建筑面积60540m²（11栋21层建筑面积：42088.06m²，建筑高度100m；12栋5层建筑面积7976.84m²，建筑高度28.2m；13栋5层建筑面积9370.94m²，建筑高度29.1m；14栋1层建筑面积552.08m²，建筑高度17.1m），荣获“深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”；</p> <p>2022年05月-2023年05月，在深圳现代建设监理有限公司勤诚达广州黄登项目首开融资区工程监理担任土建监理工程师，该项目总建筑面积约11.6万m²；</p> <p>2023年05月-2024年02月，在深圳现代建设监理有限公司宝安区沙井街道瑞远工业区城市更新单元项目担任总监，该项目总建筑面积10万m²，含住宅44743m²（含回迁住宅12850m²，保障性住房14766m²）、商业800m²、公共配套设施8750m²（含6班幼儿园建筑面积2000m²）；社区健康服务中心建筑面积2000m²。荣获“深圳市安全生产文明施工优良工地奖”；</p> <p>2024年03月-2025年05月：在深圳现代建设监理有限公司12、13号地块项目担任总监，该项目占地面积57.86万m²，其中十二号地块占地面积22.90万m²，十三号地块占地面积34.96万m²。十二号地块最大高程85m，位于地块南侧；十三号地块最大高程30m，位于地块东侧。项目计划挖方约313万m³，填方约147万m³，弃方约166万m³。</p>								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025年05月19日

2) 个人证件

成人高等教育
毕业证书

学生 张小波 性别 男, 一九八三年 三 月二十九 日生, 于
二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习、修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名: 广东开放大学
批准文号: 教规函(1993)1号
证书编号: 110775201706001421

校 长: 杨小云
二〇一七年 六 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

资格证书

姓名: 张小波
性别: 男
出生年月: 1983.03
专业: 工民建
任职资格: 高级工程师

发证单位: 中国建设工程总公司
证书编号: (2019)1103109

二〇一九年十一月三十日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书

证书编号: 00638611

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司

注册号: 44026188

姓名: 张小波
性别: 男
出生日期: 1983年03月29日

有效期至: 2024年11月10日

持证人签名: _____

发证日期: _____

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更
房屋建筑工程、市政公用工程

No. 01096143

粘贴处

执业资格: 国家注册监理工程师
注册专业: 房屋建筑工程、机电安装工程

姓名: 张小波
性别: 男
身份证号: 430522198303294897
学历: 大专
所学专业: 工程与管理
技术职称: 无
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2021年12月10日
核发编号: A20210486

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审

有效日期: _____

深圳市装配式建筑系列培训证明

姓名: 张小波
证明编号: SZHAAS11170
身份证号: 430522198303294897

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训, 特此培训证明。

深圳装配式产业协会
2020年10月29日
培训章

培训记录:

时间	培训内容	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑应用案例及技术应用培训(第二期)	4

3) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

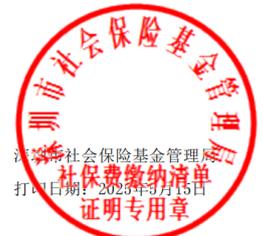
姓名: 张小波 社保电脑号: 108188155 身份证号码: 430522198303294897 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	05	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	06	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	07	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			9392.8	4908.8			4260.35	1704.14			426.1		228.46		90.88		122.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9d00df00cem) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



打印日期: 2025年3月15日

(2) 拟派项目专业工程师（机电）谭堂满
1) 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（机电）								
姓名	谭堂满	性别	男	年龄	44	学历	本科	职称	高级
毕业院校	华南理工大学			毕业 时间	2021年09月	所学 专业	土木工程		
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	13	投标人企业 工作年限	8	技术 特长	机电		
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44036564		登记 专业	电力工程 机电安装工程		
主要工作经历	2017年09月至今，就职于深圳现代建设监理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	<p>2017年09月-2019年02月：在深圳现代建设监理有限公司博今商务广场项目担任机电监理工程师，该项目建筑面积22万m²，地下5层，地上两栋超高层写字楼，一栋高260m，另一栋高190m，荣获“中国钢结构金奖”；</p> <p>2019年03月-2020年07月：在深圳现代建设监理有限公司太子湾02地块项目担任机电监理工程师，该项目总建筑面积约11万m²，建筑高度120m，地下3层，基坑深度14.85m，荣获“深圳市优质结构工程奖”；</p> <p>2020年08月-2022年01月：在深圳现代建设监理有限公司太子湾01-06项目担任机电监理工程师，该项目总建筑面积约5万m²，地上为一栋22层100m高层办公楼，局部3层商业裙房，地下2层。荣获“最佳安全现场管理团队”称号、“深圳市优质结构工程奖”；</p> <p>2022年02月-2022年04月：在深圳现代建设监理有限公司福田学校扩建项目担任机电监理工程师，该项目总建筑面积为44838.35m²，拆除原址上新建一栋总建筑面积32584.35m²综合楼，含地下室及地下体育馆等。对原教学楼进行改造，改造总建筑面积为12244m²。荣获“深圳市优质结构工程奖”；</p> <p>2022年05月-2024年02月：深圳现代建设监理有限公司中心河景观项目担任机电监理工程师，该项目总改造面积约为15万m²，中心河从东滨路至望海路段长度约2.3公里；</p> <p>2024年03月-2025年05月：在深圳现代建设监理有限公司安居建业岁宝项目担任机电监理工程师，该项目总建面约50万平方米，由三座服务式公寓塔楼、一座250米高的办公塔楼、一座商业裙楼和一个可以连接各塔楼的天际花园组成，是集办公、商业、服务式公寓等多种业态于一体的门户工程，公寓塔楼位于北侧，尽享银湖山景；</p>								

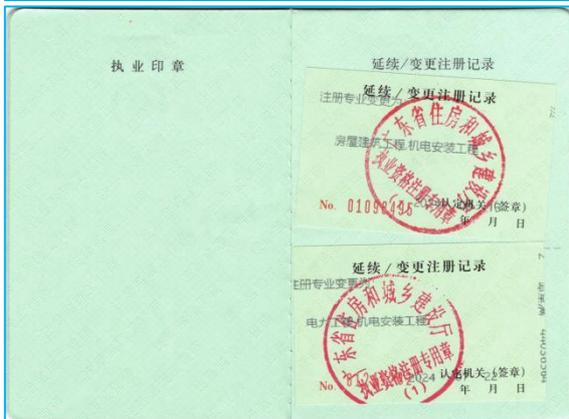
注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025年05月19日

2) 个人证件



(3) 拟派项目专业工程师（机电）周海波
1) 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（机电）								
姓名	周海波	性别	男	年龄	35	学历	本科	职称	中级
毕业院校	湖南文理学院芙蓉学院			毕业 时间	2012年06月		所学 专业	机械设计制造及其自 动化	
工程建设行业 工作年限	12	监理服务 工作年限	11	投标人企业 工作年限	10		技术 特长	机电	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44044696			登记 专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
主要工作经历	2015年03月至今，就职于深圳现代建设监理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	<p>2015年03月-2015年07月：在深圳现代建设监理有限公司保利爱谱花园项目担任机电监理员，该项目总建筑面积约15.64万m²；</p> <p>2015年08月-2015年10月：在深圳现代建设监理有限公司佛山岭南天地8-18地块项目担任机电监理员，该项目建筑面积约为16万m²，含5栋高层、超高层塔楼，两个商业裙楼、一个幼儿园及一个会所。地上3-42层，地下两层局部三层，荣获“广东省双优文明示范工地奖”；</p> <p>2015年11月-2017年08月：在深圳现代建设监理有限公司广州金山谷创意园二期项目担任机电监理员，该项目总建面约15万m²，包括办公楼、商业12万m²，酒店3万平m²，其中地下一层约3.7万m²，有人防，地上1-6层约11.3万m²；</p> <p>2017年09月-2018年03月：在深圳现代建设监理有限公司融创南宁五象项目二期项目担任机电监理工程师，该项目总建筑面积约25.5万m²，拟建15栋高层住宅楼；</p> <p>2018年04月-2019年10月：在深圳现代建设监理有限公司佛山高明项目担任机电监理工程师，该项目建筑面积13万m²，拟建37栋11层住宅楼；</p> <p>2019年11月-2025年05月：在深圳现代建设监理有限公司佛山禅医健康城项目担任机电监理工程师，该项目总建筑面积约20.3万m²，其中妇幼中心地上建筑面积6.3万m²，养护院地上建筑面积1.11万m²，住宅地上建筑面积4.2万m²，商铺地上建筑面积0.4万m²，体育馆建筑面积1.06万m²，其中最高建筑高度为136米，荣获2022年“中国安装之星”。</p>								

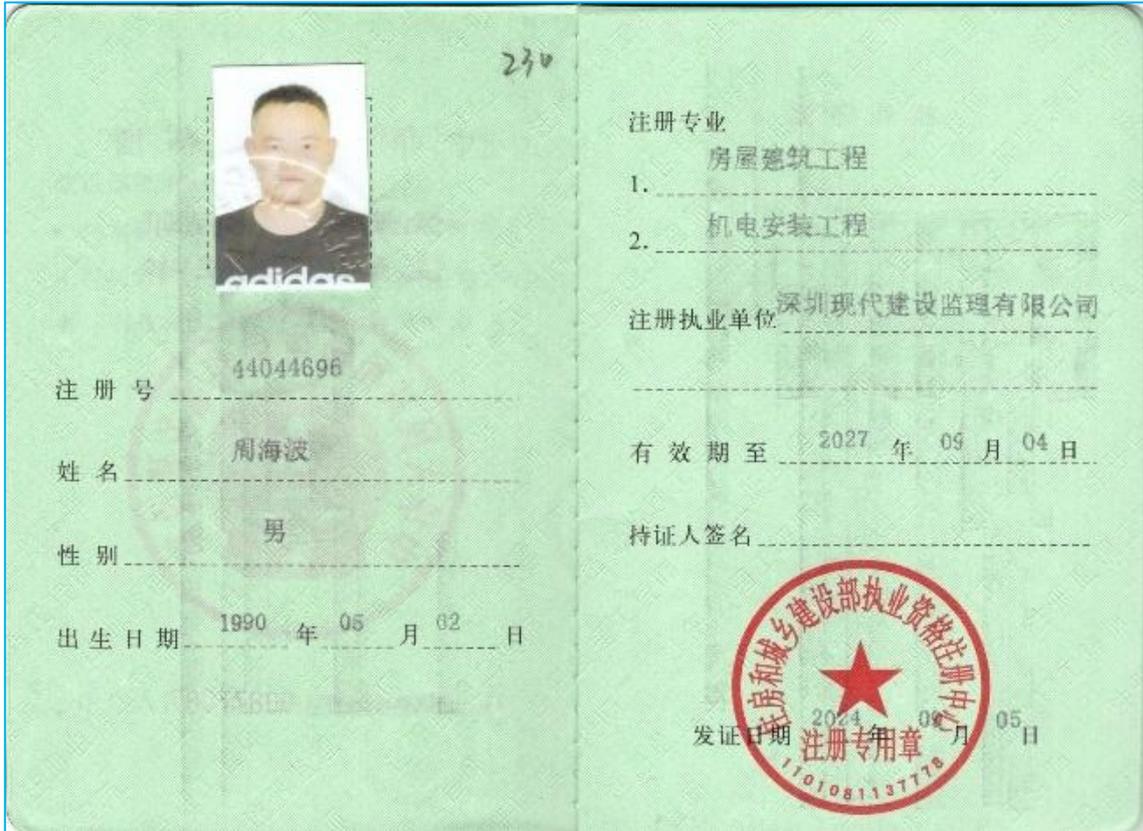
注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025年05月19日

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周海波 社保电脑号: 641141809 身份证号码: 430723199005021454 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8503.03	4439.12			2220.77	830.06			426.1		115.51	248.0		62.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9d00df12eb0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(4) 拟派项目专业工程师（合约）陈晓君
1) 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（合约）								
姓名	陈晓君	性别	女	年龄	33	学历	本科	职称	中级
毕业院校	深圳大学			毕业 时间	2016年06月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限	9	投标人企业 工作年限	9		技术 特长	合约管理	
工程建设类 执业资格类型	注册造价工程师		证书 编号	建 [造]1124440003104 8			登记 专业	土木建筑	
主要工作经历	2017年03月至今，就职于深圳现代建设监理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	<p>2017年3月-2020年01月：在深圳现代建设监理有限公司龙光玖钻商务中心项目担任造价员，该项目总建筑面积约78万m²，地上42层，地下2层，建筑高度200m，含装配式钢结构连廊(包含市政项目：民旺街和红木街)，超高层商业综合体；</p> <p>2020年02月-2022年10月：在深圳现代建设监理有限公司安托山10-03地块保障房项目担任造价监理工程师，该项目总建筑面积约10.3万m²，4栋高度145m的保障房目前福田区最大保障房项目，超高层装配式项目，荣获“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”；</p> <p>2022年11月-2025年05月：在深圳现代建设监理有限公司冬瓜岭地铁站项目担任总监，该项目为市政道路，长约120m。</p>								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025年05月19日

2) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 陈晓君 性别女, 一九九三年十月三日生, 于二〇二二年九月至二〇二六年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 深圳大学 校长: <i>[Signature]</i></p> <p>证书编号: 105901201605003163 二〇二六年六月十三日</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>	<p>姓名 <u>陈晓君</u> Name</p> <p>性别 <u>女</u> Sex</p> <p>出生日期 <u>1993.10</u> Date of Birth</p> <p>专业 <u>土木工程</u> Specialty</p> <p>职称 <u>工程师</u> Professional Title</p> <p>证书编号 <u>(2022) 12030723</u> Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建设第三工程局有限公司 发证单位: <u>有限公司</u> Issued by 二〇二二年 月 日</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号: 00638808</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2024年11月10日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期: 2023年11月 日</p>
<p>执业印章</p> <p>注册专业变更记录 注册专业变更为: 房屋建筑工程, 市政公用工程 2022年11月3日 备案 年月日</p> <p>粘贴处</p>	<p>姓名: <u>陈晓君</u> 身份证号码: <u>411523199310030484</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>土木工程</u> 聘用单位: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>证书编号: <u>建(造)11244400031048</u> 初始注册日期: <u>2024</u>年<u>05</u>月<u>16</u>日</p> <p>发证日期: <u>2024</u>年<u>05</u>月<u>16</u>日</p>

3) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈晓君 社保电脑号: 500264829 身份证号码: 411523199310030484 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60020522	8192.0	1310.72	655.36	1	8192	409.6	163.84	1	8192	40.96	8192	22.94	8192	65.54	16.38
2024	05	60020522	8192.0	1310.72	655.36	1	8192	409.6	163.84	1	8192	40.96	8192	22.94	8192	65.54	16.38
2024	06	60020522	8192.0	1310.72	655.36	1	8192	409.6	163.84	1	8192	40.96	8192	22.94	8192	65.54	16.38
2024	07	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	08	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	09	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	10	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	11	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	12	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	01	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	02	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	03	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	04	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
合计			17549.08	8608.48			5380.3	2152.12			538.08						215.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9d00df25ce0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(5) 拟派项目专业工程师（安全）耿跃
 1) 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（安全）								
姓名	耿跃	性别	男	年龄	41	学历		职称	中级
毕业院校	西安交通大学			毕业 时间	2020年01月	所学 专业	金融学		
工程建设行业 工作年限	12	监理服务 工作年限	12	投标人企业 工作年限	3	技术 特长	安全		
工程建设类 执业资格类型	注册安全工程师		证书 编号	19240360457		登记 专业	建筑施工安全		
主要工作经历	2022年09月至今，就职于深圳现代建设监理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	<p>2022年09月-2024年02月：在深圳现代建设监理有限公司仁恒爱联项目担任安全监理工程师，该项目总建筑面积约19万m²，地下室面积约6万m²，建筑高度150m，地下3层。包含5栋超高层精装修住宅、配套商业及配套幼儿园。荣获“深圳市优质结构工程奖”；</p> <p>2024年03月-2025年02月：在深圳现代建设监理有限公司安居建业岁宝项目，该项目总建面约50万平方米，由三座服务式公寓塔楼、一座250米高的办公塔楼、一座商业裙楼和一个可以连接各塔楼的天际花园组成，是集办公、商业、服务式公寓等多种业态于一体的门户工程，公寓塔楼位于北侧，尽享银湖山景。</p>								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025年05月19日

2) 个人证件

<p>西安交通大学 毕业证书</p> <p>学生 耿跃 性别男，一九八三年十月十六日生，于一九八七年九月至二〇二〇年一月在本校网络教育学院 金融学 专业 高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：西安交通大学 校长：姜明国</p> <p>证书编号：186987202086013279 二〇二〇年一月八日</p>	<p>姓名 耿跃 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1983.10 Date of Birth</p> <p>专业 工业与民用建筑 Specialty</p> <p>职称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2020) 12030468 Certificate No.</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Applying Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建设第三工程局 发证单位 工程局 Issued by</p> <p>二〇二〇年十二月三十日</p>
<p>190-0422</p>  <p>本人签名 _____</p> <p>职业资格 证书管理号 20231004644000002119</p> <p>姓名 耿跃</p> <p>性别 男</p> <p>证件号码 411381198310163170</p> <p>级别 中管级</p> <p>执业证号 1924000057</p> <p>发证日期</p> 	<p>190-0422</p> <p>注册记录</p> <p>耿跃 411381198310163170</p> <p>注册类别：建筑安全</p> <p>聘用单位：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至：2029年11月31日</p> 	<p>注册记录</p>

3) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 耿跃 社保电脑号: 609792224 身份证号码: 411381198310163170 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		115.51	448.0		62.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9d00df38b28) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(6) 拟派项目专业工程师（档案）方丽
 1) 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（档案）								
姓名	方丽	性别	女	年龄	32	学历	本科	职称	中级
毕业院校	武昌理工学院			毕业 时间	2017年06月	所学 专业	土木工程		
工程建设行业 工作年限	8	监理服务 工作年限	8	投标人企业 工作年限	8	技术 特长	档案管理		
工程建设类 执业资格类型	深圳市专业 监理工程师		证书 编号	A20230308		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经历	2017年06月至今，就职于深圳现代建设监理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	2023年10月-2024年05月：在深圳现代建设监理有限公司鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程监理等3个边坡治理工程担任总监理工程师。鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程： 项目坡长约227m，坡高约20-29m，坡宽约17-35m，坡度70°，坡向350°，治理工程平面为5781.3m²； 鲘门镇红源村黄甲坑水库北侧斜坡治理工程监理： 项目地处丘陵台地与滨海平原结合处，地势平坦开阔，植被以灌木为主，覆盖率70%，东侧山体发生过泥石流，泥石流淤积于水库东侧格栅挡拦坝后侧，厚度约0.5-1.5m，格栅挡拦坝高约2m。治理工程平面为40000m²； 赤石镇冰深村北笏后山边坡治理工程监理： 项目坡长约88m，坡高约6m，坡宽约4-8m，坡度45-72°，坡向192°，治理工程平面为511.4m²。								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025年05月19日

2) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 方丽 性别 女，一九九二年 三月 八 日生，于 二〇一三
年 九月至二〇一七年 六月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院 校（院）长：赵明武

证书编号：123101201705000243 二〇一七 年 六 月 三十 日

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



姓 名：方丽

性 别：女

身份证号：420902199203082028

学 历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 9 月 5 日

核发编号：A20230308



广东省职称证书

姓名：方丽

身份证号：420902199203082028



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117389

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 方丽 社保电脑号: 646621035 身份证号码: 420902199203082028 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60020522	9042.0	1356.3	723.36	1	9042	452.1	180.84	1	9042	45.21	9042	25.32	9042	72.34	18.08
2024	05	60020522	9042.0	1356.3	723.36	1	9042	452.1	180.84	1	9042	45.21	9042	25.32	9042	72.34	18.08
2024	06	60020522	9042.0	1356.3	723.36	1	9042	452.1	180.84	1	9042	45.21	9042	25.32	9042	72.34	18.08
2024	07	60020522	8894.0	1334.1	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
2024	08	60020522	8894.0	1334.1	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
2024	09	60020522	8894.0	1334.1	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
2024	10	60020522	8894.0	1334.1	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
2024	11	60020522	8894.0	1334.1	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
2024	12	60020522	8894.0	1334.1	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
2025	01	60020522	8894.0	1423.04	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
2025	02	60020522	8894.0	1423.04	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
2025	03	60020522	8894.0	1423.04	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
2025	04	60020522	8894.0	1423.04	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
合计			17765.66	9285.28			5803.3	2321.32			580.33					232.14	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9d00f13b50f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(7) 拟派项目监理员钟归根
 1) 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	钟归根	性别	男	年龄	29	学历	专科	职称	无
毕业院校	合肥铁路工程学校			毕业 时间	2014年06月	所学 专业	道路与桥梁工程施工		
工程建设行业 工作年限	11	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限	6	技术 特长	市政		
工程建设类 执业资格类型	深圳市监理员		证书 编号	C20193152		登记 专业	道路与桥梁工程施工		
主要工作经历	2019年06月至今，就职于深圳现代建设监理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	<p>2019年01月-2022年07月：在深圳现代建设监理有限公司勤城达正大城花园一期7栋项目担任土建监理员，该项目总建筑面积为21万m²，建筑高度约150米，包含高层住宅、超高层住宅、商业、保障房、配套设施等。荣获“广东省建设工程优质结构奖”；</p> <p>2022年08月-2023年01月：在深圳现代建设监理有限公司勤诚达正大城悦园项目（02地块）担任土建监理员，该项目总建筑面积为23万m²，包含高层住宅、超高层住宅、商业、保障房、配套用等。荣获“2022年度广东省建设工程优质结构奖”；</p> <p>2023年02月-2023年05月：在深圳现代建设监理有限公司深汕智造城项目担任土建监理员，该项目总建设用地面积约315公顷，三个地块合计土石方开挖量约为1422万m³，回填量约为800万m³；边坡支护约12.26万m²。包含121改线道路全长1717m，疏解道路全长2217m。</p> <p>2023年05月-2024年12月：在深圳现代建设监理有限公司鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程监理等3个边坡治理工程担任总监理工程师。鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程：项目坡长约227m，坡高约20-29m，坡宽约17-35m，坡度70°，坡向350°，治理工程平面为5781.3m²；鲘门镇红源村黄甲坑水库北侧斜坡治理工程监理：项目地处丘陵台地与滨海平原结合处，地势平坦开阔，植被以灌木为主，覆盖率70%，东侧山体发生过泥石流，泥石流淤积于水库东侧格栅挡拦坝后侧，厚度约0.5-1.5m，格栅挡拦坝高约2m。治理工程平面为40000m²；赤石镇冰深村北笏后山边坡治理工程监理：项目坡长约88m，坡高约6m，坡宽约4-8m，坡度45-72°，坡向192°，治理工程平面为511.4m²。</p>								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025年05月19日

2) 个人证件



深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：钟归根
证明编号：SZBIAS12541
身份证号：430522199510283917

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。




扫码查询真伪

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2021年4月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训（第一期）	6

3) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟归根 社保电脑号: 649212335 身份证号码: 430522199510283917 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		115.91	48.0		62.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9c4cba1b73b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



打印日期: 2025年3月12日

(8) 拟派项目监理员王晨
 1) 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	王晨	性别	男	年龄	26	学历	大专	职称	无
毕业院校	湖南工商职业学院			毕业 时间	2020年06月	所学 专业	建筑工程技术		
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限	4	技术 特长	建筑		
工程建设类 执业资格类型	深圳市专业 监理工程师		证书 编号	B20240512		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经历	2021年04月至今，就职于深圳现代建设监理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	<p>2023年02月-2023年05月：在深圳现代建设监理有限公司深汕智造城项目担任土建监理员，该项目总建设用地面积约315公顷，三个地块合计土石方开挖量约为1422万m³，回填量约为800万m³；边坡支护约12.26万m²。包含121改线道路全长1717m，疏解道路全长2217m。</p> <p>2024年03月-2025年05月：在深圳现代建设监理有限公司12、13号地块项目担任土建监理员，该项目占地面积57.86万m²，其中十二号地块占地面积22.90万m²，十三号地块占地面积34.96万m²。十二号地块最大高程85m，位于地块南侧；十三号地块最大高程30m，位于地块东侧。项目计划挖方约313万m³，填方约147万m³，弃方约166万m³。</p>								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025年05月19日

2) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 王晨 性别 男，一九九九年二月廿八日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工商职业学院 校（院）长： 

证书编号： 143101202006100846 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

163

岗位类别： 专业监理工程师

登记专业： 房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：  深圳市监理工程师协会

核发日期： 2024年8月7日

核发编号： B20240512



姓 名： 王晨

性 别： 男

身份证号： 430523199902282135

学 历： 大专

所学专业： 建筑工程技术

技术职称： 无

从业单位： 深圳现代建设监理有限公司

3) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

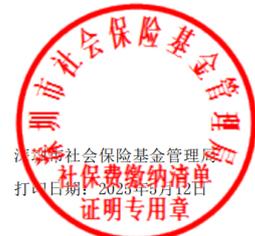
姓名: 王晨 社保电脑号: 802654215 身份证号码: 430523199902282135 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		115.91	48.0		62.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9c4cbaad179) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



第五章 其他（资信标）

1、 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳现代建设监理有限公司		法定代表人姓名	王新辉
现有工程监理资质类别及等级	工程监理房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装工程、电力和通信工程乙级资质；人防监理丙级资质；施工装饰装修二级资质。		取得符合招标工程监理资质要求时间	2002年07月
投标人监理工程师储备情况（工程建设类执业注册工程师数量）	国家注册监理工程师	<u>67</u> 名		
投标人同类工程监理业绩	附表《投标人近5年独立承担的同类工程监理业绩一览表》			
投标人设备环保工程设备监理（或监造）业绩	附表《投标人近5年承担的环保工程设备监理（或监造）业绩一览表》			
拟投入的项目总监情况	附表《投标人派任项目总监简历表》			
团队主要人员情况	附表《投标人派任项目机构其他人员一览表》、《投标人派任项目机构其他人员简历表》			
其他需说明问题				

注：1. 提供全国建筑市场监管公共服务平台 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>) 注册监理工程师数量查询截图；（招标人将在本项目截标后一日登录全国建筑市场监管公共服务平台 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>) 对各投标人注册监理工程师数量进行复核，若复核注册监理工程师数量与投标人投标文件所提供的注册监理工程师数量不一致时，以复核数量为准。）



2、企业专业技术人员规模

(1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
1	汪仁钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44030180	2025-09-08
2	张风鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013947	2025-09-21
3	黄玉莹	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44030866	2025-10-16
4	莫天雁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	45003661	2025-11-12
5	田本生	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020462	2025-11-12
6	刘春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44020463	2025-11-12
7	陈浩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020821	2025-12-30
8	方丽	国家注册监理工程师	通信工程	市政公用工程	44032520	2026-03-22
9	郭成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032622	2026-03-22
10	鄂海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014678	2026-04-29
11	王国华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44017381	2026-07-19
12	龚云	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44012184	2026-07-31
13	孙灏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	23002952	2026-07-31
14	何武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44014987	2026-09-04
15	唐兵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036375	2026-09-18
16	李飞翔	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036374	2026-09-18
17	蒋飞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036378	2026-09-18
18	冯杨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44036566	2026-09-18
19	谭堂满	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44036564	2026-09-18
20	廖志武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036561	2026-09-18
21	郭平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036366	2026-09-18



序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
22	邓先龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036547	2026-09-18
23	陈超贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036627	2026-09-18
24	黄旺	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44036379	2026-09-18
25	王强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009652	2026-10-21
26	许功春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039971	2026-10-24
27	韩波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44009275	2026-11-14
28	于林杰	国家注册监理工程师	通信工程	市政公用工程	62002043	2026-12-19
29	李雪峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018075	2027-04-09
30	张俊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018099	2027-04-09
31	王小敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42008486	2027-04-09
32	孙桂如	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022807	2027-05-13
33	黄智	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44022806	2027-05-13
34	蔡洪滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022805	2027-05-13
35	周鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022808	2027-05-13
36	张烁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025113	2027-08-19
37	杨起洋	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044680	2027-09-04
38	范建航	国家注册监理工程师	通信工程	电力工程	44044677	2027-09-04
39	张玉华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044661	2027-09-04
40	吕凤	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044656	2027-09-04
41	李永长	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044649	2027-09-04
42	周后禄	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044628	2027-09-04
43	王勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44044601	2027-09-04

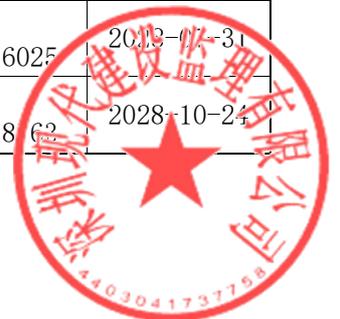


序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
44	李欢	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044528	2027-09-04
45	周海波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044696	2027-09-04
46	王晨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044688	2027-09-04
47	唐嘉敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044693	2027-09-04
48	尹义和	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044660	2027-09-04
49	吴杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044617	2027-09-04
50	刘汝才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012728	2027-09-17
51	陈晓君	国家注册监理工程师	电力工程	市政公用工程	44026185	2027-11-10
52	张小波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44026188	2027-11-10
53	姜叶梅	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44026186	2027-11-10
54	史宏亮	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047730	2027-12-23
55	余奇鑫	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42007520	2027-12-31
56	辜新敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000582	2028-01-04
57	袁军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019391	2028-01-23
58	李亚旭	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019392	2028-01-23
59	辜弃疾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001025	2028-01-25
60	陈忠秋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	42012567	2028-01-25
61	谢明星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019608	2028-02-24
62	黄鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44015913	2028-02-24
63	杨稳	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44048460	2028-03-25
64	毛国栋	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44003800	2028-04-14
65	邓思琼	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020048	2028-06-10





序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
66	凌建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	13007687	2028-06-13
67	刘勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42006292	2028-07-08
68	蔡美琴	一级注册造价工程师	土建	/	B11024400018705	2026-12-31
69	王晓勤	一级注册造价工程师	土建	/	B11024447000383	2028-12-31
70	陈小辉	一级注册造价工程师	安装	/	B14084400002810	2028-12-31
71	陈晓君	一级注册造价工程师	土建	/	B11244400031048	2028-05-14
72	耿跃	中级注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240360457	2029-03-15
73	李亚旭	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1412014201417140	2028-12-05
74	刘汝才	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422006200802144	2028-08-24
75	陈忠秋	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422020202103215	2026-04-17
76	张烁	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202109332	2028-07-29
77	王国华	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202110904	2028-12-05
78	陈晓君	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202301339	2026-05-13
79	于林杰	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1622006200901067	2026-07-12
80	李想	二级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 2442011201304889	2028-12-22
81	邓思琼	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442013201409132	2028-12-22
82	周鹏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016201700049	2027-01-19
83	李雪峰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016202006441	2026-12-22
84	吴杰轩	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126172	2028-12-20
85	钟杰昌	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126265	2028-12-20
86	甘利业	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202216025	2028-07-31
87	唐嘉敏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 244202220221862	2028-10-24





序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
88	李飞翔	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442022202219038	2028-10-24
89	邓先龙	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442022202221484	2028-10-30
90	郭杰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442023202323793	2026-11-15
91	辜新敏	人防监理工程师	建筑学	/	国人防建监资字 第 132213 号	/
92	辜弃疾	人防监理工程师	工程管理	/	国人防建监资字 第 132214 号	/
93	韩波	人防监理工程师	给排水	/	国人防建监资字 第 132217 号	/
94	刘汝才	人防监理工程师	土木工程	/	国人防建监资字 第 132215 号	/



(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248669476

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	蔡美琴	420800196*****0X	一级注册造价工程师	B11024400018705	土建			
2	王晓勤	420122196*****67	一级注册造价工程师	B11024447000383	土建			
3	陈晓君	411523199*****84	一级注册造价工程师	B11244400031048	土建			
4	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	建筑工程			
5	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	市政公用工程			
6	邓思琼	421023198*****96	二级注册建造师	粤2442013201409132	建筑工程			
7	周鹏	432502198*****39	二级注册建造师	粤2442016201700049	建筑工程			
8	李雪峰	130321198*****32	二级注册建造师	粤2442016202006441	建筑工程			
9	吴杰轩	450803199*****7X	二级注册建造师	粤2442021202126172	建筑工程			
10	钟杰昌	450603199*****13	二级注册建造师	粤2442021202126265	建筑工程			
11	甘利业	441424199*****72	二级注册建造师	粤2442021202216025	建筑工程			
12	唐嘉敏	441622199*****76	二级注册建造师	粤2442022202218763	建筑工程			
13	李飞翔	430522199*****90	二级注册建造师	粤2442022202219038	建筑工程			
14	万彩婷	441424199*****23	二级注册建造师	粤2442022202219811	建筑工程			
15	邓先龙	430481199*****32	二级注册建造师	粤2442022202221484	建筑工程			

共 158 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 1 页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)				
16	郭杰	430723199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202323793				
17	谭旭	430423200*****11	二级注册建造师	粤2442024202502461				
18	李亚旭	410402196*****16	一级注册建造师	粤1412014201417140	建筑工程			
19	刘汝才	420802196*****55	一级注册建造师	粤1422006200802144	建筑工程			
20	陈忠秋	420822199*****16	一级注册建造师	粤1422020202103215	建筑工程			
21	张栋	421083198*****18	一级注册建造师	粤1442019202109332	建筑工程			
22	王国华	420602197*****17	一级注册建造师	粤1442020202110904	建筑工程			
23	陈晓君	411523199*****84	一级注册建造师	粤1442022202301339	建筑工程			
24	于林杰	620402196*****31	一级注册建造师	粤1622006200901067	建筑工程			
25	孙灏	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	电力工程			
26	孙灏	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	房屋建筑工程			
27	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	房屋建筑工程			
28	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	市政公用工程			
29	覃弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	房屋建筑工程			
30	覃弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	市政公用工程			

共 158 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 2 页





企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	电力工程
32	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	房屋建筑工程
33	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	房屋建筑工程
34	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	机电安装工程
35	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	房屋建筑工程
36	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	市政公用工程
37	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	房屋建筑工程
38	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	市政公用工程
39	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	房屋建筑工程
40	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	市政公用工程
41	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	房屋建筑工程
42	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	机电安装工程
43	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	房屋建筑工程
44	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	市政公用工程
45	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	房屋建筑工程

共 158 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	房屋建筑工程
47	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	电力工程
48	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	房屋建筑工程
49	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	房屋建筑工程
50	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	通信工程
51	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	房屋建筑工程
52	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	市政公用工程
53	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	房屋建筑工程
54	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	市政公用工程
55	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	房屋建筑工程
56	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	通信工程
57	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	房屋建筑工程
58	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	市政公用工程
59	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	房屋建筑工程
60	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	通信工程

共 158 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 4 页



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	房屋建筑工程
62	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	市政公用工程
63	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	房屋建筑工程
64	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	机电安装工程
65	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	房屋建筑工程
66	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	机电安装工程
67	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	房屋建筑工程
68	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	市政公用工程
69	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	房屋建筑工程
70	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	市政公用工程
71	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	电力工程
72	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	房屋建筑工程
73	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	房屋建筑工程
74	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	市政公用工程
75	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	房屋建筑工程

共 158 条 < 1 ... 3 4 5 6 7 ... 11 > 前往 5 页

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	市政公用工程
77	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	房屋建筑工程
78	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	市政公用工程
79	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	电力工程
80	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	市政公用工程
81	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	电力工程
82	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	机电安装工程
83	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	房屋建筑工程
84	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	通信工程
85	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	电力工程
86	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	房屋建筑工程
87	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	市政公用工程
88	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	通信工程
89	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	房屋建筑工程
90	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	市政公用工程

共 158 条 < 1 ... 4 5 6 7 8 ... 11 > 前往 6 页





企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	电力工程			
92	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	房屋建筑工程			
93	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	房屋建筑工程			
94	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	市政公用工程			
95	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	电力工程			
96	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	房屋建筑工程			
97	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	房屋建筑工程			
98	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	市政公用工程			
99	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	房屋建筑工程			
100	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	市政公用工程			
101	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	电力工程			
102	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	房屋建筑工程			
103	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	房屋建筑工程			
104	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	机电安装工程			
105	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	房屋建筑工程			

共 158 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	市政、电气工程			
107	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	房屋建筑工程			
108	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	市政公用工程			
109	谭堂满	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	电力工程			
110	谭堂满	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	机电安装工程			
111	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	房屋建筑工程			
112	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	通信工程			
113	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	房屋建筑工程			
114	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	市政公用工程			
115	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	房屋建筑工程			
116	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	市政公用工程			
117	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	机电安装工程			
118	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	通信工程			
119	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	房屋建筑工程			
120	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	通信工程			

共 158 条



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	房屋建筑工程			
122	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	市政公用工程			
123	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	房屋建筑工程			
124	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	市政公用工程			
125	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	房屋建筑工程			
126	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	市政公用工程			
127	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	机电安装工程			
128	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	通信工程			
129	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	房屋建筑工程			
130	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	市政公用工程			
131	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	房屋建筑工程			
132	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	市政公用工程			
133	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	电力工程			
134	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	通信工程			
135	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	电力工程			

共 158 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	房屋建筑工程			
137	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	房屋建筑工程			
138	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	机电安装工程			
139	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	房屋建筑工程			
140	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	市政公用工程			
141	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	房屋建筑工程			
142	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	机电安装工程			
143	史宏亮	230106198*****17	注册监理工程师	44047730	房屋建筑工程			
144	史宏亮	230106198*****17	注册监理工程师	44047730	市政公用工程			
145	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	房屋建筑工程			
146	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	市政公用工程			
147	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	房屋建筑工程			
148	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	市政公用工程			
149	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	房屋建筑工程			
150	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	通信工程			

共 158 条



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	房屋建筑工程
152	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	市政公用工程
153	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	房屋建筑工程
154	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	市政公用工程
155	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	房屋建筑工程
156	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	通信工程
157	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	市政公用工程
158	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	通信工程

共 158 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 11



(3) 其他注册人员证件



(4) 专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库）

李冠雄 专家编号: X3899
 户口所在地: 同德学院山西
 身份证号: 41040219650706016
 学历: 大专
 毕业院校: 武汉城建学院
 所学专业: 环境建设
 参加工作时间: 1999-07-07
 职称: 技术员
 现从事专业: 土木工程
 从事专业年限: 30
 职称: 工程师
 评鉴时间: 2016-03-29
 工作状态: 在职

张炳伟 专家编号: X1954
 户口所在地: 广州市番禺
 身份证号: 150429198804141217
 学历: 大专
 毕业院校: 江西工程职业学院
 所学专业: 建筑工程技术
 参加工作时间: 2009-07-01
 职称: 助理工程师
 现从事专业: 工程监理
 从事专业年限: 10
 职称: 工程师
 评鉴时间: 2017-12-22
 工作状态: 在职

梁新伟 专家编号: X2904
 户口所在地: 广东肇庆市
 身份证号: 510212197107180813
 学历: 本科
 毕业院校: 华南理工大学
 所学专业: 工商管理
 参加工作时间: 1992-07-09
 职称: 助理经济师
 现从事专业: 工程监理
 从事专业年限: 27
 职称: 高级工程师
 评鉴时间: 2009-12-30
 工作状态: 在职

廖列斌 专家编号: X0292
 户口所在地: 深圳市宝安区
 身份证号: 452725196110020016
 学历: 大专
 毕业院校: 广西广播电视大学
 所学专业: 电气自动化
 参加工作时间: 1985-07-08
 职称: 助理工程师
 现从事专业: 建筑安装
 从事专业年限: 38
 职称: 高级工程师
 评鉴时间: 2002-10-31
 工作状态: 在职

王世南 专家编号: X0716
 户口所在地: 湖北鄂州
 身份证号: 422433196412280015
 学历: 大专
 毕业院校: 武汉工业大学
 所学专业: 工业管理
 参加工作时间: 1990-07-08
 职称: 助理工程师
 现从事专业: 工程监理
 从事专业年限: 29
 职称: 高级工程师
 评鉴时间: 2000-06-06
 工作状态: 在职

毛国雄 专家编号: X1707
 户口所在地: 北京丰台区
 身份证号: 51022419681217281x
 学历: 本科
 毕业院校: 大连理工大学
 所学专业: 工业与民用建筑
 参加工作时间: 1995-07-15
 职称: 助理工程师
 现从事专业: 工程技术管理
 从事专业年限: 24
 职称: 高级工程师
 评鉴时间: 2005-10-09
 工作状态: 在职

余尚雄 专家编号: X0776
 户口所在地: 湖北黄冈市
 身份证号: 422429196301011056
 学历: 大专
 毕业院校: 武汉理工大学
 所学专业: 工业管理
 参加工作时间: 1989-08-05
 职称: 助理工程师
 现从事专业: 建筑工程
 从事专业年限: 30
 职称: 工程师
 评鉴时间: 2004-05-16
 工作状态: 在职

黄敏 专家编号: X1197
 户口所在地: 深圳市福田区
 身份证号: 440301196012214156
 学历: 硕士研究生
 毕业院校: 中山大学
 所学专业: 针剂工程
 参加工作时间: 1985-02-20
 职称: 助理工程师
 现从事专业: 房屋建筑工程、市政工程
 从事专业年限: 26
 职称: 工程师
 评鉴时间: 1992-02-25
 工作状态: 在职

梁新伟 专家编号: X1437
 户口所在地: 江西上饶市
 身份证号: 362501197411260031
 学历: 本科
 毕业院校: 同济大学
 所学专业: 工程管理
 参加工作时间: 1995-08-01
 职称: 助理工程师
 现从事专业: 工程监理
 从事专业年限: 24
 职称: 高级工程师
 评鉴时间: 2008-12-30
 工作状态: 在职



3、表 4-1、投标人同类工程监理业绩一览表

投标人近 5 年独立承担的同类工程监理业绩一览表

序号	工程项目名称	监理合同价(万元)	项目类型	合同签订时间	工程所在地
1.	深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监理服务	2521.5953	房屋建筑工程	2023.08	深圳市南山区
2.	深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块(暂定名)	1413.8995	房屋建筑工程	2022.07	深圳市福田区
3.	宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理	976.9956	房屋建筑工程	2022.10	深圳市宝安区
4.	宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理	892.50	房屋建筑工程	2023.06	深圳市宝安区
5.	罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目基坑支护、土石方、桩基工程(地基处理)及主体阶段监理	765.667	房屋建筑工程	2023.06	深圳市罗湖区

注:

投标人近 5 年(2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日,以合同签订时间为准)独立承担的同类工程监理业绩:

- 1、同类工程监理业绩是指:房屋建筑工程或城市垃圾处理工程。
- 2、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的同类工程监理业绩,如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项;
- 3、需提供监理业绩合同关键页(应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页)。若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的,需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件,以上材料原件备查;未提供或提供不全或证明材料不符合要求的,该项业绩不予认可。若提供的是全过程工程咨询合同,则合同中需体现包含监理工作任务及监理部分的合同金额,若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的,需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件,以上材料原件备查,否则将不予认可;若提供的全过程工程咨询项目为联合体方式承接,其中监理工作任务需为本项目投标人独立承担,否则将不予认可。
- 4、某项目中投标人承担多个标段的,按标段计算业绩。
- 5、联合体(全过程工程咨询项目除外,认定标准详见本考察项内容)子母公司业绩不予认可。



业绩一 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目工程监理
服务

工程图片



现场施工作业图片



施工许可证：（总监郭平）

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号：2209-440305-04-01-96655303</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  深圳市南山区住房和建设局 日期 2023-12-27 工程名称 工程名称</p>		证书序列号：2023-2085	
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司		
工程名称	风格城事花园（03-01地块）桩基础和主体工程		
建设地址	南山区桃源街道珠光一路与珠光四路交叉口西侧03-01地块		
建设规模	102582.50 平方米		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位	湖南建工集团（深圳）建设有限公司,深圳市恒泰基建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-09-22	合同竣工日期	2023-09-22
备注	项目经理:唐佳辉 注册证书号:粤1432017201874727 项目总监:郭平 注册证书号:44036366 范围:基础主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程;		
变更登记			
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号：2209-440305-04-01-96655304</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  深圳市南山区住房和建设局 日期 2024-01-12 工程名称 工程名称</p>		证书序列号：2024-0066	
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司		
工程名称	风格城事花园（03-02地块）桩基础和主体工程		
建设地址	南山区桃源街道珠光三路和珠光四路交叉口西南侧03-02地块		
建设规模	118735.92 平方米		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位	湖南建工集团（深圳）建设有限公司,深圳市恒泰基建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-09-22	合同竣工日期	2023-09-22
备注	项目经理:唐佳辉 注册证书号:粤1432017201874727 项目总监:郭平 注册证书号:44036366 范围:基础主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程;		
变更登记			
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

监理合同 (总建筑面积约 22 万m²)

<p style="text-align: center;">工程编号: <u>ZGXMEQ</u> 合同编号: <u>2023-002</u></p> <p style="text-align: center;">深圳市工程监理合同</p> <p>工程名称: <u>深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目</u> 工程地点: <u>深圳市南山区桃源街道</u> 委托人: <u>深圳市宝祥源投资发展有限公司</u> 受托人: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">2023年08月版</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人(全称): <u>深圳市宝祥源投资发展有限公司</u> 受托人(全称): <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称: <u>深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目工程监理服务。</u> 2. 工程地点: <u>深圳市南山区桃源街道、北侧为珠光一路,东侧为珠光四路、西侧为珠光二路、南侧与珠光花半里毗邻。</u> 3. 工程规模: <u>项目占地面积33489.8m²,总建筑面积约221519.61平方米,其中03-01地块(北地块)102528.17平方米,03-02地块(南地块)118991.44平方米,中间间隔珠光三路,项目北地块包括三栋超高层住宅、两栋公寓、二栋商业、裙楼、公建配套设施及地下室等;项目南地块包括两栋超高层住宅、一栋高层住宅(含保障房)、一栋商业、一栋配套幼儿园、裙楼、公建配套设施及地下室等。</u> 4. 工程类别: <u>房屋建筑工程</u>工程等级: <u>二级</u> 5. 投资性质: <u>企业自筹</u> 6. 工程概算投资额: <u> </u> / <u> </u> 万元, 招标部分工程概算投资额: <u>2</u> 万元 7. 其它: <u> </u> / <u> </u> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程); 4. 专用条款; 5. 通用条款; 																																
<p>6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目总监</p> <p>项目总监姓名: <u>姜叶梅</u>, 身份证号码: <u>430581198709265543</u>, 注册号: <u>44026186</u></p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): <u>贰仟伍佰贰拾壹万伍仟玖佰伍拾叁元整(¥25215953.00)</u>。其中:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>服务类型</th> <th>决策阶段 (万元)</th> <th>勘察阶段 (万元)</th> <th>设计阶段 (万元)</th> <th>施工阶段 (万元)</th> <th>保修阶段 (万元)</th> <th>设备监造 (万元)</th> <th>其他服务 (万元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程监理</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>2401519 3.33</td> <td>1200759 .67</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>项目管理</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>工程监理 与项目管 理一体化</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理期限自 <u>2023年08月16日</u> 起至 <u>2029年01月15日</u> 止,总计 <u>1979</u> 日历天。其中:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 决策阶段: 自 <u> </u> / <u> </u> 起至 <u> </u> / <u> </u> 止,共 <u> </u> 日历天; 2. 勘察阶段: 自 <u> </u> / <u> </u> 起至 <u> </u> / <u> </u> 止,共 <u> </u> 日历天; 3. 设计阶段: 自 <u> </u> / <u> </u> 起至 <u> </u> / <u> </u> 止,共 <u> </u> 日历天; 4. 施工阶段: 自 <u>2023年08月16日</u> 起至 <u>2027年01月15日</u> 止,共 <u>1249</u> 日历天; 5. 保修阶段: 自 <u>2027年01月16日</u> 起至 <u>2029年01月15日</u> 止,共 <u>730</u> 日历天; 6. 设备监造: 自 <u> </u> / <u> </u> 起至 <u> </u> / <u> </u> 止,共 <u> </u> 日历天; 7. 其他服务: 自 <u> </u> / <u> </u> 起至 <u> </u> / <u> </u> 止,共 <u> </u> 日历天。 <p>七、双方承诺</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。 	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监理	/	/	/	2401519 3.33	1200759 .67	/	/	项目管理	/	/	/	/	/	/	/	工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/	<p>2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 订立时间: <u>2023年8月</u> 日。 2. 订立地点: <u>深圳市南山区西丽仙新大厦西座13楼</u>。 3. 本合同一式 <u>壹拾贰</u> 份,均具有同等法律效力,双方各执 <u>陆</u> 份。(下页无正文) <p>委托人(公章):  受托人(公章): </p> <p>法定代表人(签字): <u> </u> 法定代表人或其委托代理人(签字): <u> </u></p> <p>(签字): <u> </u> (签字): <u> </u></p> <p>组织机构代码: <u>91440300MA5G0E6D3P</u> 组织机构代码: <u>9144030061929003X4</u></p> <p>地址: <u>深圳市南山区西丽街道新围社区留仙大道6008号鼎新大厦西座302</u> 地址: <u>深圳市福田区深南中路与广源高速公路立交东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D</u></p> <p>邮政编码: <u>518000</u> 邮政编码: <u>518040</u></p> <p>法定代表人: <u>乔宇</u> 法定代表人: <u>廖向东</u></p> <p>委托代理人: <u> </u> 委托代理人: <u> </u></p> <p>电话: <u> </u> 电话: <u>0755-23968866</u></p> <p>传真: <u> </u> 传真: <u>0755-23968849</u></p> <p>电子信箱: <u> </u> 电子信箱: <u>4451614950@9.com</u></p> <p>开户银行: <u>中国工商银行西丽支行</u> 开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行</u></p> <p>账号: <u>4000027409200895155</u> 账号: <u>44201592500056415029</u></p> <p style="text-align: right;">日期: <u> </u></p>
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程监理	/	/	/	2401519 3.33	1200759 .67	/	/																										
项目管理	/	/	/	/	/	/	/																										
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/																										

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监郭平）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2966300



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052209260008	省级项目编号	4403052209250008
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5G0E6D3P
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	566828
立项级别	地市级	立项文号	2209-440305-04-01-966553



项目地址：桃源街道珠光村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	郭平	362427*****15

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2209-440305-04-01-966553	项目编号	4403052209260008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	桃源街道珠光村	经纬度	--
立项文号	2209-440305-04-01-966553	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-23
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5G0E6D3P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	566828
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总建筑面积约205944㎡，地上建筑面积140366㎡，总投资159052万元（不包括地价）。		

业绩二 深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）

工程图片



基坑图片



中标通知书

中标通知书

深圳现代建设监理有限公司：

你方于 2022 年 2 月 18 日所递交的金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）工程监理的投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价：人民币（大写）壹仟肆佰壹拾叁万捌仟玖佰玖拾伍元伍角（¥：14138995.50 元）。

发票种类：增值税专用发票；增值税专用发票税率：6 %；

增值税额：人民币（大写）捌拾万零叁佰贰拾元伍角，（¥：800320.50 元）。

不含税金额：人民币（大写）壹仟叁佰叁拾叁万捌仟陆佰柒拾伍元整，（¥：13338675.00 元）。

计划服务期限：69 个月，具体开工日期以甲方书面通知为准。

工程质量：符合合格标准

监理总工程师：李雪峰

请你方在收到本通知书后的 15 日内到 深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层与我方签订施工承包合同，并按招标文件第二章第 8.4.1 款规定向我方提交履约保证金。

如果贵司在接到中标通知后，没有按招标文件要求提交履约保证金，或者没有按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件，那么本中标通知书无效。我司有另选中标单位的权利，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知

招标人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2022 年 7 月 15 日

附：《回执联》

回 执 联

监理合同

副本

合同编号: JDXS-GYQ-ZX-008

**深圳市金地工业区城市更新单元
项目 01 地块 (暂定名)**

工程 监 理

合 同 文 件

2022 年 7 月

甲方/委托人: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

甲方/委托人: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司
乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司

委托人为实施 01 地块(暂定名)工程监理项目, 乙方/监理人对该项目监理投标。双方共同达成如下协议。

一、承包范围: 详见合同附件 1: 《监理服务范围与内容》。

二、下列文件均为本合同的组成部分, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明, 其解释顺序依次如下:

(1) 在实施过程中双方共同签署的补充协议;

(2) 本合同协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 投标文件;

(5) 投标期间双方来往函件;

(6) 合同专用条款;

(7) 合同通用条款;

(8) 招标文件;

(9) 投标文件;

(10) 报价表;

(11) 监理大纲;

(12) 其他合同文件;

如合同文件各部分条款之间出现不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释。

三、总监理工程师: 李雪峰

四、监理工作质量符合的标准和要求: 合格

五、监理服务期限:

(1) 监理服务计费期限从地基基础开工至移交物业并配合小业主批量入住为止, 服务期暂定为 60 个月 (含节假日等);

(2) 委托人下达指令的工程停工期间不算监理服务期, 如需现场驻场监理, 以委托人项目部发出指令为准, 监理人按要求预留驻场监理。

六、监理费用约定:

(1) 监理服务费用
监理服务费用含税总价为 ¥ 14138895.50 元 (大写: 人民币 壹仟肆佰叁拾捌仟玖佰伍拾伍元伍角)。

不含税总价为 ¥ 13338676.00 元 (即大写: 人民币 壹仟叁佰叁拾陆仟柒佰陆拾柒元整), 增值税税金为 ¥ 800220.50 元 (即大写: 人民币 捌拾万零贰佰贰拾元伍角), 增值税税率为 6%。

七、监理人的承诺和保证: 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同协议书中约定范围内的监理业务。

(1) 已依法取得与本合同工程监理相应等级的有效资质证书, 并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务;

(2) 不得转让本合同项下的全部或部分工程监理业务;

(3) 与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他利害关系;

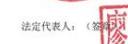
(4) 项目监理人员按工程建设的实际需要及委托人要求调整配置人员, 详见合同附件 2: 《监理人员配置要求及使用工具配置要求》, 且应根据具体情况按委托人要求增减监理人员配备;

(5) 保证为本项目配备的装饰装修专业及设备安装专业监理工程师具有同类项目的监理经验; 委托人对本项目配置的监理人员进一步考核的权利; 委托人有向监理人提出撤换不合格的监理人员要求, 监理人必须积极配合, 对不合格人员进行调整。

八、本合同一式八份, 委托人一正五副, 监理人一正三副, 具有同等法律效力, 双方签字盖章后本合同生效。

(以下无正文)

委托人: (盖章)  委托代理人: (签字) 

经办人:  法定代表人: (签字) 

经办人: 

开户银行: 工商银行深圳现代建设监理有限公司 40000233192001151711

账号: 工商银行福田沙嘴

电话: 

本合同签订于: 2022 年 7 月 18 日

合同订立地点: 深圳

第一章 投标邀请函

**金地工业区城市更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理投标
邀请函**

1. 招标条件

本招标项目金地工业区城市更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理已被批准招标, 招标人为深圳市金地新沙房地产开发有限公司, 招标项目资金已筹集, 出资比例为 100%。该项目已具备招标条件, 现邀请你单位参加金地工业区城市更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点: 福田区福强路金地工业园区内

2.3 招标范围: 金地工业区城市更新单元项目 01 地块用地面积约 1.94 万㎡, 总建筑面积约 33 万㎡ (其中: 商务公寓约 8.8 万㎡、280m 办公约 6 万㎡、商业 1.6 万㎡、酒店 2 万㎡、保障房 5 万㎡、公建配套约 0.52 万㎡) 业态含保障房、写字楼、商务公寓及公共配套。本次招标为 01 地块工程监理, 为本地块提供工程监理服务。

3. 投标人资格要求

本次招标要求投标人必须具有独立法人资格及一般纳税人资格, 包括具有独立签订合同的权利, 须具备工程监理综合资质或工程监理房屋建筑工程甲级且工程监理市政公用工程乙级及以上资质, 具有同类综合工程监理业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有为本项目服务的能力。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者, 请于 2022 年 1 月 25 日至 2022 年 1 月 26 日, 上午 9 时至 12 时。

履约评价：**优秀**

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 _____：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司



顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 = (A+B+C+D)

90

评分规则：

0-79分 为不满意
80-100分 为满意

顾客意见和建议：



顾客签名（盖章）：

[Handwritten Signature]

日期：2022.11.25

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳市金地工业区城市更新单元项目01地块

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2105-440304-04-01-85826202

编号
2024-1278 [改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市福田区住房和建设局
发证日期 2024年09月04日



建设单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司, 深圳市金地新沙房地产开发有限公司		
工程名称	环湾商务大厦(一期)施工总承包工程		
建设地址	福田区福强路与沙嘴路交汇处东南角		
建设规模	210154平方米		
合同工期	/		
参建单位			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	/
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	江书洲
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	田本生
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注: 该项目需严格按照《深圳市地铁集团有限公司关于金地工业区城市更新项目建设用地审批涉及地铁保护区范围意见的复函》(深地铁函(2020)114号)、《市规划和自然资源局关于修订轨道交通保护区、规划控制区及规划控制区内建设项目规划报建管理有关事项的通知》(深规划资源[2020]357号)要求予以落实, 该地块进入22号线推荐方案规划控制保护区1478.02平方米, 该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入22号线规划控制区, 禁止该地块围护结构锚索施工措施构件侵入规划控制区要求。 范围: 地下防水、主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; ◆◆◆ 2025-02-28项目总监由孙灏(23002952)变更为田本生(44020462)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2105-440304-04-01-85826203

编号
2024-1687 [改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市福田区住房和建设局
发证日期 2024年09月04日



建设单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司, 深圳市金地新沙房地产开发有限公司		
工程名称	环湾商务大厦(二期)主体工程		
建设地址	福田区沙头街道福强路与沙嘴路交汇处东南角		
建设规模	145114.00平方米		
合同工期	1247天		
参建单位			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	康巨人
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	马春晓
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	江书洲
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	田本生
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注: 该项目需严格按照《深圳市地铁集团有限公司关于金地工业区城市更新项目建设用地审批涉及地铁保护区范围意见的复函》(深地铁函(2020)114号)、《市规划和自然资源局关于修订轨道交通保护区、规划控制区及规划控制区内建设项目规划报建管理有关事项的通知》(深规划资源[2020]357号)要求予以落实, 该地块进入22号线推荐方案规划控制保护区1478.02平方米, 该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入22号线规划控制区。 ◆◆◆ 2025-02-28项目总监由孙灏(23002952)变更为田本生(44020462)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385884

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
 首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

金地工业区城市更新单元

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042002160001	省级项目编号	4403042002149901
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	30607660-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-70-03-010594



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440304-70-03-010594	项目编号	4403042002160001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	东至沙尾路, 南至金地一路, 西至沙嘴路, 北至福强路	经纬度	--
立项文号	2020-440304-70-03-010594	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-02-14
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	30607660-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	金地工业区更新单元用地面积125832.2平方米, 拆除用地面积119007.6平方米, 清退国有未出让用地7581.5平方米, 其中开发建设用地面积62404.8平方米。开发建设用地计容积率建筑面积(含地下经营性建筑面积)709100平方米, 其中住宅250000平方米(含公共租赁住房50000平方米), 商业、办公及旅游业建筑266500平方米, 商务公室125000平方米, 地下商业35000平方米, 公共配套设施32600平方米(含12班幼儿园1所3200平方米, 占地3600平方米, 公交首末站4200平方米, 社区健康服务中心1000平方米, 社区老年人日间照料中心1000平方米, 文化娱乐设施20850平		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

业绩三 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理

工程图片



中标通知书：（总监蔡洪滨）

中标通知书

标段编号：2208-440306-04-01-745300001001
标段名称：宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理
建设单位：深圳市招雍置业有限公司
招标方式：公开招标



中标单位：深圳现代建设监理有限公司
中标价：976.995600万元
中标工期：按照招标文件执行。
项目经理(总监)：蔡洪滨

本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-10-21


查验码：9518326755738165

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号: SZ.sh17.001.shzb-jl-01

建设工程监理合同

项目名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程 监理

工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东

委托 人: 深圳市招雍置业有限公司

监 理 人: 深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方): 深圳市招雍置业有限公司
 监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程 监理

工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东

工程规模: 项目总用地面积为 37850 m², 塔楼限高 100m, 容积率 4.0, 包含住宅: 商业、菜市场及公共配套功能, 其中: 商品住宅 113000 m², 自持租赁住房 19000 m², 无偿移交政府公共住房 14690 m², 商业 1500 m², 菜市场 1000 m², 老年人日间照料中心 1500 m² 社区警务室 100 m², 社区管理用房 250 m², 物业管理用房 300 m², 社区体育活动场地 1500 平方米(应至少设置一处室外健身器械场地, 1 处儿童活动场地及 1 处不小于 300 平方米的球类场地)

工程等级: 二级

投资性质: 国有资产控股 总投资: 7

其它: 无

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分:

(一) 协议书

(二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);

(三) 投标承诺书;

(四) 合同通用条款;

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 9216939.62 元, 增值税人民币: 553016.38 元, 增值税率: 6.00 %, 含税价人民币: 9769956.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 玖佰贰拾壹万陆仟玖佰叁拾玖元陆角贰分, 增值税人民币: 伍拾伍万叁仟叁佰陆拾陆元叁角捌分, 含税价人民币: 玖佰柒拾陆万玖仟玖佰伍拾陆元。

【X】5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×20%(基本酬金占比);

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×20%(浮动酬金占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

[] 工程的建筑面积暂定为: _____ 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[] 工程的建筑面积为 _____ 平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) _____ 元/平方米(¥: _____ 元/m²)。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

【] 5.3 按投入人数与时间确定监理酬金:

监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(含增值税)×投入人数×工作月数)

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金,由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×20%(基本单价占比);

浮动单价=各监理人员单价×20%(浮动单价占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);

税款调减: 当 R1<R 时, 则增值税税款调增。

七、**监理服务期限**

本工程的监理服务期限为 2022 年 08 月 04 日 至 监理保修期满为止(暂定, 具体以甲方通知为准)。其中, 自 2022 年 08 月 04 日 开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发本工程交接证书之日起至 24 个月的期限为入伙及保修阶段监理服务期限。

八、**合同订立**

1、合同订立时间: 2022 年 8 月 4 日

2、合同订立地点: _____

3、本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 甲方执 伍 份, 乙方执 叁 份。

(以下为 _____ 项目《建设工程监理合同》(合同编号: _____) 签字页, 无正文。)



委托 人: _____
住 所: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
开 户 银 行: _____
帐 号: _____
邮 政 编 码: _____



监 理 人: _____
住 所: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
开 户 银 行: _____
帐 号: _____
邮 政 编 码: _____

施工许可证：（总监蔡洪滨）

 <h2 style="margin: 20px 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="margin: 10px 0;">工程编号：2208-440306-04-01-74530001</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2022-10-26 工程竣工专用章 (1)</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号：2022-1809</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市招雍置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>37850.08 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>5498.999166 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中国京冶工程技术有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广州华磊建筑基础工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022-10-02</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-12-21</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理：陈孝轩 注册证书号：粤1442017201739453 项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805 范围：基坑支护、土石方； </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;"> 注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办 理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。 </p>	建设单位	深圳市招雍置业有限公司			工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程			建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处			建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元	设计单位	中国京冶工程技术有限公司			施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21	备注	项目经理：陈孝轩 注册证书号：粤1442017201739453 项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805 范围：基坑支护、土石方；			变更登记			
建设单位	深圳市招雍置业有限公司																																								
工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程																																								
建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处																																								
建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元																																						
设计单位	中国京冶工程技术有限公司																																								
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21																																						
备注	项目经理：陈孝轩 注册证书号：粤1442017201739453 项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805 范围：基坑支护、土石方；																																								
变更登记																																									

 <h2 style="margin: 20px 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="margin: 10px 0;">工程编号：2208-440306-04-01-74530002</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2022-10-26 工程竣工专用章 (1)</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号：2022-1852</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市招雍置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">会展湾雍境花园一期桩基础工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳宝安区沙井街道</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>3428.47 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广州华磊建筑基础工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022年10月07日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022年11月26日</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理：付高军 注册证书号：粤1442018201902769 项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805 范围：基础：本项目位于地面沉降地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估 报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施；本项目进入轨道18号线空港新城 城段比选方案1规划控制预警区6305.4平方米，该地块围护结构锚索等施工 措施构件禁止投入轨道18号线规划控制区。； </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;"> 注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办 理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。 </p>	建设单位	深圳市招雍置业有限公司			工程名称	会展湾雍境花园一期桩基础工程			建设地址	深圳宝安区沙井街道			建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022年10月07日	合同竣工日期	2022年11月26日	备注	项目经理：付高军 注册证书号：粤1442018201902769 项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805 范围：基础：本项目位于地面沉降地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估 报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施；本项目进入轨道18号线空港新城 城段比选方案1规划控制预警区6305.4平方米，该地块围护结构锚索等施工 措施构件禁止投入轨道18号线规划控制区。；			变更登记			
建设单位	深圳市招雍置业有限公司																																								
工程名称	会展湾雍境花园一期桩基础工程																																								
建设地址	深圳宝安区沙井街道																																								
建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元																																						
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																								
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2022年10月07日	合同竣工日期	2022年11月26日																																						
备注	项目经理：付高军 注册证书号：粤1442018201902769 项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805 范围：基础：本项目位于地面沉降地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估 报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施；本项目进入轨道18号线空港新城 城段比选方案1规划控制预警区6305.4平方米，该地块围护结构锚索等施工 措施构件禁止投入轨道18号线规划控制区。；																																								
变更登记																																									

施工许可证：（总监蔡洪滨）

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号：2208-440306-04-01-74530003</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  深圳市住房和建设局 日期 2023年06月24日 (1)</p>		证书序列号：2022-1873	
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园一期主体工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	154163 平方米	合同价格	37773.47 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2024年06月24日
备注	项目经理：袁明应 注册证书号：川1532015201572755		
	项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805		
变更登记	◆◆◆ 2023-01-17项目理由彭川东(川1442015201637740)变更为袁明应(川1532015201572755)		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号：2208-440306-04-01-74530004</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  深圳市住房和建设局 日期 2023年06月24日 (1)</p>		证书序列号：2023-0348	
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园二期主体工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	67583 平方米	合同价格	16586.65 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年12月01日	合同竣工日期	2024年07月24日
备注	项目经理：袁明应 注册证书号：川1532015201572755		
	项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805		
变更登记			
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

竣工验收证明：（基坑支护与土石方工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称：宝安区沙井街道A301-0088地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年10月19日

建设单位（盖章）：深圳市彩通置业有限公司

GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区沙井街道A301-0088地块基坑支护及土石方工程		
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西段与景城路交汇处	建筑面积	14198.909/16679.6
结构类型	/	地上	/
	/	地下	/
施工许可证号	2208-140306-01-01-74530001	监督许可证号	/
开工日期	2022年8月31日	验收日期	2023年10月19日
监理单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2208-140306-01-01-74530001-01
建设单位	深圳市彩通置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	广州华盛建筑基础工程有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市彩通建设工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉
组员	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚平、廖辉辉、廖碧耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘明华	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚平、廖辉辉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈小辉	谢超、吴杰、付尚平、廖辉辉、廖碧耀

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定，认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理，材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求，能贯彻和落实安全生产基本知识和安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。

GD-E1-914/6

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 谭洪杰 2023年10月19日	单位(项目)负责人： 付尚平 2023年10月19日	单位(项目)负责人： 廖碧耀 2023年10月19日	单位(项目)负责人： 廖德洪 2023年10月19日

GD-E1-914/6

竣工验收证明：（桩基础工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称：会展湾花园桩基础工程

验收日期：2023年11月15日

建设单位（盖章）：深圳市招商置业有限公司






GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	会展湾花园桩基础工程		
工程地点	深圳宝安区沙井街道	建筑面积	3128.47 平方米
结构类型	/	层数	地上：/ 层 地下：/ 层
	/		
施工许可证号	2308-140306-04-01-74530002	监督许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监理单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2308-140306-04-01-74530002-01
建设单位	深圳市招商置业有限公司		
勘察单位	中国地质西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华南国际工程设计股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	广州华南建筑基础工程有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精建建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉
组员	谢超、吴杰、黄小明、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘明华	谢超、吴杰、黄小明、谭洪杰、付尚军、廖辉辉
建筑设备安装工程	/	
工程质保资料	陈小辉	谢超、吴杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格执行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理单位以及建设单位的要求，全面执行质量管理，材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的复检抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。

 建设单位项目负责人： 甘明华 年月日	 监理单位项目负责人： 付尚军 年月日	 设计单位项目负责人： 李和 年月日	 勘察单位项目负责人： 李和 年月日
---	--	--	--

GD-E1-914/6

竣工验收证明：（主体一期工程）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：会展湾雍境花园一期

验收日期：2024.11.24

建设单位（盖章）：深圳市招雍置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-745300	项目代码	2208-440306-04-01-745300
项目名称	会展湾雍境花园一期	项目曾用名	宝安区沙井街道 A301-0586 地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建筑面积	154163 平方米	工程造价	53066.59 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层 (塔楼 3 层), 地上 1 栋 30 层, 2 栋 31 层, 3 栋 29 层, 4 栋 31 层, 5 栋 30 层
立项批准文号	深宝发改备案【2022】0645 号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0117 号
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530002 (桩基础)、 2208-440306-04-01-74530003 (主体一期)、 2208-440306-04-01-74530006 (精装二)、 2208-440306-04-01-74530007 (精装三)	监理许可证号	E244066216
开工日期	2022 年 10 月 26 日	验收日期	2024 年 11 月 24 日
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	监督编号	2208-440306-04-01-74530002-01 Q44030120220123-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1 验收组

组长	甘明华		
副组长	陈小辉、袁明应		
组员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、陈立斌、吴金水、马波		

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、陈立斌、熊伟、方丽、马波
建设设备安装工程	李耀	李涛、林海峰、唐新平、吴金水
工程质量资料	曹进	刘玉萍、陈燕青、王定会

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对本工程竣工验收文件审查, 一致认为本工程施工质量符合国家和行业标准, 验收合格, 同意通过验收。

经审查, 同意本工程竣工验收通过 (竣工验收通过日期为 2024 年 11 月 24 日)。

建设单位 (公章): 深圳市招雍置业有限公司
单位 (项目) 负责人: 蔡能飞
姓名: 蔡能飞
身份证号: 4401870-140
有效期至: 至 2025 年 5 月

监理单位 (公章): 深圳现代建设监理有限公司
总监理工程师: 甘明华
姓名: 甘明华
身份证号: 440306-1978-08-01
有效期至: 至 2025 年 11 月 24 日

设计单位 (公章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
单位 (项目) 负责人: 袁明应
姓名: 袁明应
身份证号: 440306-1978-08-01
有效期至: 至 2025 年 11 月 24 日

勘察单位 (公章): 中国建筑西南勘察设计院有限公司
单位 (项目) 负责人: 熊伟
姓名: 熊伟
身份证号: 440306-1978-08-01
有效期至: 至 2025 年 11 月 24 日

施工单位 (公章): 四川广厦建筑工程有限公司
单位 (项目) 负责人: 李耀
姓名: 李耀
身份证号: 440306-1978-08-01
有效期至: 至 2025 年 11 月 24 日

施工单位 (公章): 四川广厦建筑工程有限公司
单位 (项目) 负责人: 曾年清
姓名: 曾年清
身份证号: 440306-1978-08-01
有效期至: 至 2024 年 12 月

竣工验收证明：（主体二期工程）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：会展湾雍境花园二期

验收日期：2024年11月28日

建设单位（盖章）：深圳市招雍置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-745300	项目代码	2208-440306-04-01-745300
项目名称	会展湾雍境花园二期	项目曾用名	宝安区沙井街道A301-0586地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西段与展城路交汇处		
建筑面积	67583 平方米	工程造价	21229.1 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	6、7、8、9栋31层，地下3层
立项批准文号	深宝发改备案【2022】0645号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建字BA-2022-0118号
施工许可证号	2208-440306-04-01-7453004（主体二期）、2208-440306-04-01-7453005（精装一）	监理许可证号	E244066216
开工日期	2023年3月24日	验收日期	2024年11月28日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	Q44030120220123-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	四川广厦建筑工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专业组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组	组长	甘明华
	副组长	陈小辉、袁明应
	组员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、杨金枝、马波

2 专业组	专业组	组长	组员
	建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、杨春林、熊伟、方丽、马波
	建设设备安装工程	李 雁	李涛、林海峰、唐新平、杨金枝
	工程质控资料	曹 进	刘玉萍、陈燕青、王定会

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程质量验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准，工程外观好，竣工验收合格。竣工验收合格日期：2024年11月28日。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月28日）。

建设单位审查情况	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：蔡能飞 姓名：蔡能飞 注册号：4401870-140 有效期至：至2025年5月28日
监理单位（公章）	设计单位（公章）
总监理工程师：[Signature]	单位（项目）负责人：[Signature]
2024年11月28日	2024年11月28日
施工单位（公章）	勘察单位（公章）
单位（项目）负责人：袁明应	单位（项目）负责人：[Signature]
2024年11月28日	2024年11月28日
施工单位（公章）	施工单位（公章）
单位（项目）负责人：杨金枝	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：曾德清 注册号：5100014-AV022 有效期至：至2024年12月 日
2024年11月28日	2024年11月 日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监蔡洪滨）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944116


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

宝安区沙井街道A301-0586地块

项目编号	4403062208180003	省级项目编号	4403062208170001
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	388187
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-745300

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。

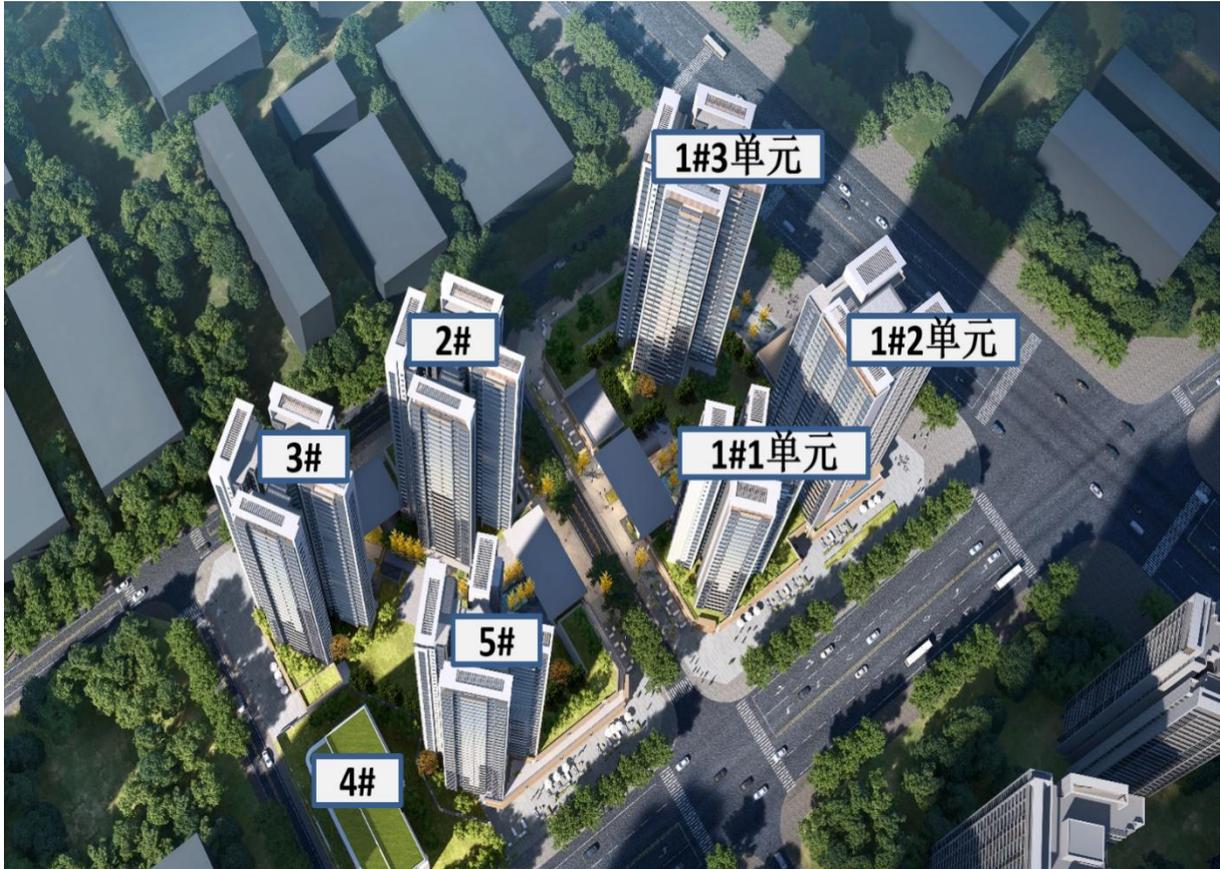
工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	蔡洪滨	429005*****57
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	陈孝轩	430922*****33
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	付尚军	500235*****75

业绩四 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理

工程图片



中标通知书：（总监李雪峰）

中标通知书

标段编号：2304-440306-04-01-784095001001

标段名称：宝安区沙井A301-0602宗地项目工程监理

建设单位：深圳市招扬置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：892.500000万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：李雪峰



本工程于 2023-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2023-06-02

查验码：1478525895332116 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工许可证：(总监李雪峰)

二维码

建筑工程施工许可证

工程编号：2304-440306-04-01-78409502

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 工程许可专用章 月 日 (1)

证书序列号：2023-1458

建设单位	深圳市招扬置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境名邸（1栋、2栋、3栋、4栋、5栋）桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区沙井展城路与南环路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	2510.05 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023年06月10日	合同竣工日期	2023年07月20日
备注	项目经理：余明锋 注册证书号：粤1442022202301046		
	项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075		
变更登记	范围：基础。 项目用地进入18号线空港新城段比选方案1规划控制保护区2249.16平方米，该用地属保护结构禁止投入规划控制区。本项目用地范围位于地面沉降地质灾害易发区，须进行地质灾害危险性评估，并按评估结果采取相应的地质灾害防治工程措施。建设项目的勘察设计和主体工程设计与施工、验收和交付使用。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

二维码

建筑工程施工许可证

工程编号：2304-440306-04-01-78409503

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 工程许可专用章 月 日 (1)

证书序列号：2023-1566

建设单位	深圳市招扬置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境名邸（2栋、3栋、4栋、5栋）主体工程		
建设地址	深圳市宝安区沙井展城路与南环路交汇处		
建设规模	86464.98 平方米	合同价格	18115.59 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023年07月29日	合同竣工日期	2024年12月30日
备注	项目经理：冯志军 注册证书号：川1112012201323271		
	项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075		
变更登记	范围：主体结构、装饰装修工程、安装工程、给排水、暖通、强弱电、消防工程、园林景观工程、室外工程、人防工程、智能化工程、幕墙工程、金属屋面工程、防水工程、防腐工程、保温工程、涂料工程、油漆工程、裱糊工程、壁纸工程、布艺工程、软装工程、家具工程、灯具工程、洁具工程、五金工程、门窗工程、玻璃工程、石材工程、木材工程、油漆工程、裱糊工程、壁纸工程、布艺工程、软装工程、家具工程、灯具工程、洁具工程、五金工程、门窗工程、玻璃工程、石材工程、木材工程。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

监理合同

<p style="text-align: center;">合同编号: SZ.zyxy-jls-jl-01</p> <p style="text-align: center;">建设工程监理合同</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>项目名称: 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程 监理</p> <p>工程地点: 宝安区沙井街道展城路和南环路交汇处</p> <p>委托 人: 深圳市招扬置业有限公司</p> <p>监 理 人: 深圳现代建设监理有限公司</p> </div> <p style="text-align: center;">1</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人(简称甲方): <u>深圳市招扬置业有限公司</u></p> <p>监理人(简称乙方): <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程 监理</p> <p>工程地点: 宝安区沙井街道展城路和南环路交汇处</p> <p>工程规模: 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目占地面积 26246.02 平方米,用地分为南北两区,其中北区占地面积约为 11154.07 平方米,南区占地面积约为 14091.95 平方米,总建筑面积约 168462 平方米。规划建筑面积:住宅 101290 平方米,商业 5590 平方米,社区管理用房 300 平方米,便民服务站 600 平方米,文化活动室 1000 平方米,9 班幼儿园(占地面积 2700 平方米,建筑面积 2970 平方米),物业管理用房 230 平方米,社区体育场地 1500 平方米。</p> <p>工程等级: 一般</p> <p>投资性质: 企业投资 总投资: 297045.00 万元</p> <p>其它: /</p> </div> <p>二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。</p> <p>三、组成本协议的文件如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或监理委托函(适用于非招标工程); 3. 招 标 书(包括招标答疑、招标文件纪要)及其附件; 4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 5. 合同专用条款; 6. 合同专用条款(含补充条款); <p style="text-align: center;">2</p>
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30% (浮动酬金占比)×评级系数(按附录 B:《监理人履职评价表》确定);</p> <p>工程总投资额为(大写) <u>陆亿伍仟捌佰叁拾叁元</u>人民币(¥: <u>658030000</u>元),综合费率为 <u>13.56</u>%, 监理酬金暂定总额为:</p> <p>(小写) 不含税价人民币: <u>8419811.32</u>元, 增值税人民币: <u>605188.68</u>元, 增值税率: <u>6%</u>, 含税价人民币: <u>8925000</u>元。</p> <p>(大写): 不含税价人民币: <u>捌仟肆佰壹拾玖万捌仟叁佰叁拾叁元叁角贰分</u>, 增值税人民币: <u>伍拾伍仟叁佰捌拾捌元陆角捌分</u>, 含税价人民币: <u>捌仟肆拾柒万伍仟伍元整</u>。</p> </div> <p>(X) 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:</p> <p>基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×20%(基本酬金占比);</p> <p>浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30%(浮动酬金占比)×评级系数(按附录 B:《监理人履职评价表》确定);</p> <p>其中:</p> <p>(1) 工程建筑面积的约定</p> <p>(I) 工程的建筑面积暂定为: _____ 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。</p> <p>(II) 工程的建筑面积为 _____ 平方米, 结算时面积不做调整。</p> <p>(2) 综合监理单价的约定:</p> <p>综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) _____ 元/平方米(¥: _____ 元/㎡)。</p> <p>监理酬金暂定总额为:</p> <p>(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。</p> <p>(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。</p> <p>(X) 按投入人数与时间确定监理酬金:</p> <p>监理酬金=Σ(各专业人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数)</p> <p>各专业人员单价是指支付给监理人员每月的酬金,由基本单价和浮动单价组成。</p> <p>基本单价=各监理人员单价×20%(基本单价占比);</p> <p style="text-align: center;">4</p>	<p>府原因调整增值税税率, 结算时按照上述公式调整税率差额, 但不计违约金; 即税率差额=Σ[C1×(1/(1+R1))×(R-R1)]。</p> <p>七、监理服务期限</p> <p>(X) 本工程的监理服务期限为 _____ 天, 其中, 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发工程交接证书之日起至 _____ 个月的期限为保修阶段监理服务期限。</p> <p>(-) 1. 监理期限:</p> <p>自 <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>10</u> 日始, 至 <u>2027</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日止。</p> <p>2. 相关服务期限:</p> <p>(1) 施工阶段: 自 2023 年 6 月 10 日起至 2025 年 11 月 10 日止, 共 885 日历天;</p> <p>(2) 保修阶段: 自 2025 年 11 月 10 日起至 2027 年 11 月 10 日止, 共 720 日历天;</p> <p>八、双方承诺</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。 <p>九、合同订立</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin: 5px 0;"> <p>1. 合同订立时间: <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>2</u> 日</p> </div> <p>2. 合同订立地点: <u>广东省深圳市</u></p> <p>3. 本合同由双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效, 一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 甲方执肆份, 乙方执捌份。</p> <p>(以下为宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程 监理项目《建设工程监理合同》(合同编号: SZ.zyxy-jls-jl-01) 签字页, 无正文。)</p> <p>委托人: (公章) _____ 监理单位: (公章) _____</p> <p>法定代表人: <u>李俊才</u> 法定代表人: <u>向向东</u></p> <p>委托代理人: _____ 委托代理人: _____</p> <p style="text-align: center;">9</p>

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064035

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

宝安沙井A301-0602宗地

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062305120016	省级项目编号	4403062304090002
建设单位	深圳市招扬置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HN5JYXR
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	297045
立项级别	地市级	立项文号	2304-440306-04-01-784095

项目地址：展城路与南环路交汇处

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	施工	公开招标	2023-06-02	7356.08	4403062305120016-BD-001	4403062304090002-BD-001	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-06-02	892.5	4403062305120016-BE-001	4403062304090002-BE-001	查看

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单位信息

项目代码	2304-440306-04-01-784095	项目编号	4403062305120016
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	展城路与南环路交汇处	经纬度	--
立项文号	2304-440306-04-01-784095	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-04-07
建设单位	深圳市招扬置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HN5JYXR
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	297045
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	宝安沙井A301-0602宗地总占地面积25246.02平方米，总建筑面积约167000平方米，地下室三层(含半地下室)，拟建设多栋高层住宅楼及幼儿园		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩五 罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目基坑支护、土石方、桩基工程（地基处理）及主体阶段监理
罗湖边检总站二大院棚户区改造项目基坑支护、土石方、桩基工程

工程图片



中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440303-70-03-016932002001

标段名称：罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目基坑支护、土石方、桩基工程（地基处理）阶段监理



建设单位：深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：110.257万元

中标工期：426

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-01



查验码：4505941978526537

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

罗湖边检总站二大院棚户区改造项目主体阶段监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440303-70-03-016932004001

标段名称：罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目主体阶段监理



建设单位：深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：655.410000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：李亚旭

本工程于 2022-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-18



查验码：2521996588843860

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

正本

工程编号: 2020-440303-70-03-016932004
合同编号: LH-G-2022-BJZZ-076

深圳市工程监理合同

工程名称: 罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目主体阶段监理
工程地点: 深圳市罗湖区
委托人: 深圳市罗湖人才安居有限公司
受托人: 深圳现代建设监理有限公司

2016年4月版

-1-

第一部分 协议书

委托人(以下简称“委托人”): 深圳市罗湖人才安居有限公司
受托人(以下简称“受托人”): 深圳现代建设监理有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就上述工程委托监理有关事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目主体阶段监理
2. 工程地点: 深圳市罗湖区
3. 工程规模: 项目位于深圳市罗湖区中南部南湖街道罗湖区, 人民南路与沿河路交汇处东岸, 西临人民南路, 东临罗湖区, 北临沿河路, 该小区现状共有3宗地, 均已纳入棚改范围, 总用地面积18773.1平方米, 需拆除建筑物15栋, 目前已完成13栋建筑拆除, 剩余两栋未拆建筑分别位于项目西北角及东南角, 根据该项目的专项规划批复, 项目拟开发建设用地面积18642.3平方米, 规划容积率为6.4, 建设内容为住宅、配套商业及公共配套设施, 项目规划总建筑面积119880平方米, 其中: 住宅建筑面积108850平方米(含人才住房建筑面积不少于36590平方米), 改造现状住宅538套, 新增人才住房约545套, 配套商业建筑面积3000平方米, 公共配套设施建筑面积7830平方米, 另配建社区体育运动场地占地面积1250平方米, 以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有投资100%
6. 工程概算投资额: 216723.04万元, 招标部分工程概算投资额: 2.7万元
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录;

-2-

- 附件1: 项目监理单位履约评价表
附件2: 整改复核评分表
附件3: 项目开发建设廉洁协议书
附件4: 保密协议
附件5: 投标承诺书及工程监理报价表
附件6: 拟投入监理人员配备情况表
附件7: 拟投入监理设备情况表
附件8: 关于规范集团在建设项目土石方及桩基等地下工程按实结算部分计费的通知
附件9: 关于地下室防水与PC构件标准层等详细指引需关注事项的通知
附件10: 深圳市人才安居集团有限公司基础工程管理与技术标准
附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 李亚旭, 身份证号码: 4104021365070960016, 注册号: 44019392。

五、签约酬金

按照第二部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰伍拾伍万肆仟壹佰元整 (小写: 654100.00元), 不含税金为: 618313.21元, 增值税税金为: 37086.79元, 增值税率为: 6%, 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	624.20	31.21	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价款变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2022年09月01日 起至 2022年12月31日 止, 总计 199 日历天, 其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

-3-

2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022年09月01日 起至 2022年12月31日 止, 共 122 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022年01月01日 起至 2022年12月31日 止, 共 332 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022.8.30。
2. 订立地点: 深圳。
3. 本合同正本一式两份, 双方各执一份, 副本拾份, 受托人执叁份, 委托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市罗湖人才安居有限公司
法定代表人或其授权代理人(签字):
授权人识别号:
住所:
纳税人识别号:
开户银行:
账号:
电话:
邮编:
传真:
电子邮箱:

受托人(盖章): 深圳现代建设监理有限公司
法定代表人或其授权代理人(签字):
授权人识别号:
住所:
纳税人识别号:
开户银行:
账号:
电话:
邮编:
传真:
电子邮箱:

深圳现代建设监理有限公司
4000023319200115171
工商银行福田支行

-4-

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2598593



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

边检总站二大院棚户区改造项目

广东省·深圳市·罗湖区

项目编号	4403032011180002	省级项目编号	4403032011169903
建设单位	深圳市罗湖人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EC9B5-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14
立项级别	地市级	立项文号	2020-440303-70-03-016932



项目地址：沿河南路与南湖路交叉路口西南侧

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	其他	2021-11-30	113.9	4403032011180002-BB-001	4403032011169903-BB-001	查看
B	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工	公开招标	2022-08-10	63035.25	4403032011180002-BD-002	4403032011169903-BD-002	查看
B	中建二局第一建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-02-04	14177.93	4403032011180002-BD-001	4403032011169903-BD-001	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-08-05	655.41	4403032011180002-BE-001	4403032011169903-BE-001	查看

4、表 4-2、投标人设备监理（监造）业绩

投标人近 5 年独立承担的环保工程设备监理（或监造）业绩一览表

序号	工程项目名称	监理合同价 (万元)	项目类型	合同签订时间	工程所在地
1	深汕特别合作区创智路南污水 泵站建设工程监理	47.7435	污水处理设备	2025.05.19	深汕合作区

注：

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）独立承担的设备监理（监造）业绩：

1、设备监理（或监造）业绩是指：监理合同工作任务包含设备监理（或监造）的业绩或单独的设备监理（或监造）业绩。

2、环保工程设备是指：污水处理设备、城镇垃圾处理设备、工业废气治理设备、固体废物处理设备、环保基础设施设备。

3、投标人提供不超过 1 项自认为最具代表性且满足本款要求的环保工程设备监理（监造）业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取前 1 项；

4、需提供环保工程设备监理（监造）业绩合同关键页（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）。若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。若提供的是全过程工程咨询合同，则合同中需体现包含环保工程设备监理（监造）工作任务，若合同无法体现

工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查，否则将不予认可；若提供的全过程工程咨询项目为联合体方式承接，其中监理工作任务需为本项目投标人独立承担，否则将不予认可。

5、某项目中投标人承担多个标段的，按标段计算业绩。

6、联合体（全过程工程咨询项目除外，认定标准详见本考察项内容）、子母公司业绩不予认可。

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2410-440399-04-01-21148001Y001
标段名称： 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程监理
建设单位： 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳现代建设监理有限公司
中标价： 47.7435万元
中标工期（天）： 按招标文件要求
项目经理（总监）： 李飞翔



本工程于 2025-03-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）



打印日期：2025-05-09

查验码：JY20250423357111

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号: ZJSW2025-CG-078

**深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程
工程监理服务合同**

工程名称: 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程
 工程地点: 深汕特别合作区
 委托人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局
 受托人: 深圳现代建设监理有限公司

签订日期: 2025年5月19日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局
 受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程
 2. 工程地点: 深汕特别合作区
 3. 工程规模及特征:
 项目位于创智路以东,比亚迪一期地块以北,深汕西高速以北区域,泵站建设规模6.5万立方米/日,包含泵站工程、进水管线、出水管线,主要建设内容包括:
 1. 泵站工程: 泵站占地面积约1644㎡,总建筑面积为499.5㎡,其中:泵房建筑面积247.5㎡、管理房建筑面积240㎡、门卫房建筑面积12㎡,包括停车区、内部道路,泵房设计为地下室结构,泵房设计尺寸为27.5m×9.0m×6.5m,主要有集水池、格栅、除臭装置、潜污泵及进水管及其它污水管装置;
 2. 进水管线: 采用DN1200钢筋混凝土管无压管道约49米,道路桥涵及恢复;
 3. 出水管线: 采用DN1200钢筋混凝土管无压管道约330米、DN700球墨铸铁管有压管道约584米、拉森钢板桩支护、高压旋喷桩支护、道路桥涵及恢复。
 4. 工程类别: 市政工程 工程等级: 以施工图为准
 5. 投资性质: 政府投资 100%

二、监理范围:
 (1) 施工、保修阶段的监理工作。
 (2) 施工阶段的质量、进度、投资控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理以及与工程监理相关的其他工作。
 (3) 保修阶段的配合服务工作。

二、词语含义
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
 2. 专用条款;

3. 通用条款:
 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
 项目总监姓名: 李飞强, 注册号: 44036374

五、签约酬金
 按照第三部分《专用条件》第五条《酬金的计取与支付》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金暂定总金额为(大写): 肆拾柒万柒仟肆佰叁拾伍元整(¥477,435.00元)。

六、工作期限
 施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准,工期与施工工期保持一致;原则上监理酬金不随监理服务时间的延迟或缩短而增加或减少;但由于委托人原因致使实际服务时间超过原定期限30%以上时,监理人可超过原定期限30%以上部分的监理酬金补偿事宜与委托人进行协商,但监理酬金补偿不超过发改部门批复概算中监理费子项的金额。
 保修阶段均为自工程完工验收合格后两年。
 实际监理服务期限以合同约定全部完成监理服务工作为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025年5月19日。
 2. 订立地点: 深汕特别合作区。
 3. 本合同一式12份,具有同等法律效力,委托人执8份,受托人执4份。

委托人: (盖章)  受托人: (盖章) 

住所: 广东省深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼二栋 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸大厦8202、8203室

邮编: 516473 邮编: 518026

法定代表人或其授权代理人: (签章)  法定代表人或其授权代理人: (签章) 

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: 79170155260000333 账号: 44201592500056415029

电话: 电话:
 传真: 传真:
 电子邮箱: 电子邮箱:

5、表 4-3、投标人派任项目负责人（总监）简历表

投标人派任项目总监简历表

姓名	周鹏	性别	男	年龄	40
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44022808	手机号码	/
参加工作时间	2010年06月		从事项目总监年限		4
项目总监 资格证书编号		00598212			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	合同金额	合同签订 时间	在建或 已完	工程质量
深圳市龙威信 投资实业有限 公司	爱联石火片区城市 更新单元三期监理 工程	515.99 万元	2021.07.04	已完	<p style="text-align: center;">优良</p> <p>总建筑面积约 19 万 m²，地下室面积约 6 万 m²，建筑高度 150m，地下 3 层。包含 5 栋超高层精装修住宅、配套商业及配套幼儿园。荣获“深圳市优质结构工程奖”</p>

注：1、提供项目总监近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）在同类工程工程监理项目中担任项目总监的业绩。仅提供一项最具代表性的业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取第 1 项；

2、同类工程监理业绩是指：房屋建筑工程或城市生活垃圾处理工程。

3、总监理工程师的业绩证明材料需包括监理合同关键页扫描件（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、总监任命书、签约合同额页、签字盖章页）。业绩证明材料需明确体现项目总监姓名信息，若无法体现拟派总监理工程师人员姓名的，还应提供业主出具的证明材料扫描件；

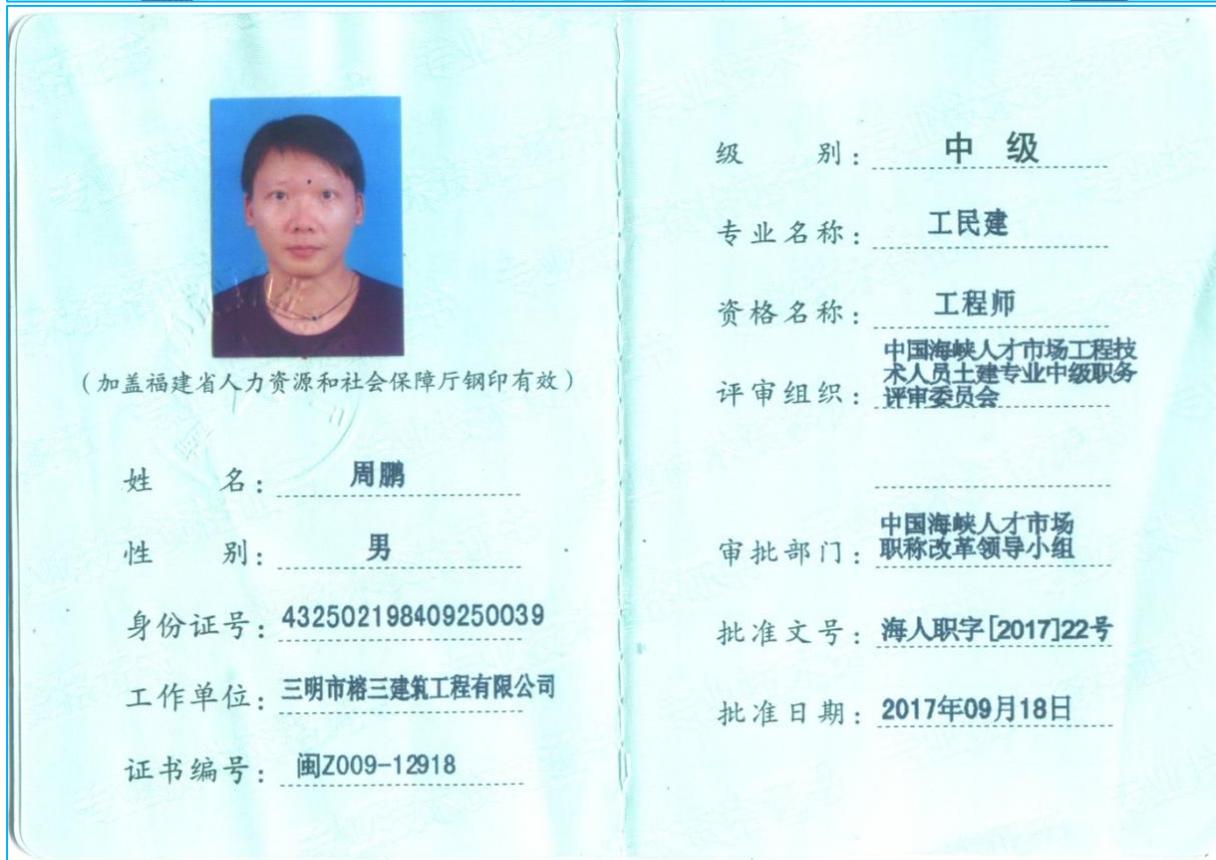
4、需提供人员简介、身份证、职称证；投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

5、以上材料原件备查，未提供或提供不全，或证明材料未明确反映人员任职情况及姓名的，业绩不予认可。



(1) 拟派任项目总监理工程师周鹏

1) 个人证件





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00598212



256

注册号 44022808

姓名 周鹏

性别 男

出生日期 1984年 09月 25日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

有效期至 2024年05月13日

持证人签名



发证日期 2021年 05月 14日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01260965

认定机关（签章）

2024 年 03 月 07 日

粘贴处

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周鹏 社保电脑号: 632121495 身份证号码: 432502198409250039 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	05	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	06	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	07	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			9392.8	4908.8			4260.35	1704.14			426.1		228.46		90.88		122.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9d00def157z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



业绩一 爱联石火片区城市更新单元三期监理工程（仁恒四季雅园）

工程图片



装饰装修工程图片



监理合同（总监周鹏）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：爱联石火片区城市更新单元三期监理工程
 深圳市龙岗区爱联中心城南部，爱联社区宝荷路以北，
 龙岗大道以东，爱新路以南

委托方：深圳市龙威信投资实业有限公司

受托方：深圳现代建设监理有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙威信投资实业有限公司
 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：爱联石火片区城市更新单元三期监理工程。
2. 工程地点：深圳市龙岗区爱联中心城南部，爱联社区宝荷路以北，龙岗大道以东，爱新路以南。
3. 工程规模：总用地面积28047.40㎡，容积率4.5，计容建筑面积12909㎡，地下室面积约57680㎡，地下三层，总建筑面积约为190857.30㎡（最终以招标人提供的专项规划设计指标为准）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：251,642,907.73 招标部分工程概算投资额： /
7. 其它： /

二、词语含义
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方就签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）
 项目负责人（总监）姓名：周鹏，身份证号码：432502198409250039，注册号：44022008。

五、签约酬金
 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾伍万玖仟玖佰元整（\$1,519,900.00）

元元》，其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备建造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	515.99	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限
 工程监理与相关服务期限自 2022 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止，总计 1460 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2022 年 1 月 1 日止，共 1 日历天；
2. 勘察阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2022 年 1 月 1 日止，共 1 日历天；
3. 设计阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 365 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，共 1 日历天；
6. 设备建造：自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，共 1 日历天；
7. 其他服务：自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，共 1 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：深圳市龙威信投资实业有限公司（盖章） 受托人：深圳现代建设监理有限公司（盖章）
 住所：深圳福田区深南中路与深湾一路交汇处 住所：界东南金地世纪大厦 19A-D
 邮编： 邮编： 邮编：
 法定代表人或其授权代理人： 法定代表人或其授权代理人：
 开户银行： 开户银行：工行深圳福田支行
 账号： 账号：40000231920011517
 电话： 电话：0755-23968866
 传真： 传真：
 电子邮箱： 电子邮箱：

获奖证明：（总监周鹏）



施工许可证：（总监周鹏）



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440307-70-03-01668301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局
日期：2022年06月10日
施工许可专用章

证书序列号：2022-0797

建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司		
工程名称	四季雅园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋工程		
建设地址	龙岗区龙城街道龙岗大道与爱新路交汇处		
建设规模	185757.78平方米	合同价格	25164.29077万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	龙信建设集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年01月01日	合同竣工日期	2025年12月30日
	项目经理：薛丰	注册证书号：00204519	
	项目总监：周鹏	注册证书号：44022808	
备注	范围：基坑支护；土石方；桩基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

今天是2023年11月6日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和建设局

[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [施工许可](#) 返回主题

深圳市龙威信投资实业有限公司 【返回】

工程名称：	四季雅园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋工程		
工程编号：	2020-440307-70-03-01668301	发证机关：	深圳市龙岗区住房和建设局
发证日期：	2022-06-10	证书序列号：	2022-0797
建设单位：	深圳市龙威信投资实业有限公司	建设规模：	185757.78平方米
建设地址：	龙岗区龙城街道龙岗大道与爱新路交汇处		
设计单位：	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位：	龙信建设集团有限公司	监理单位：	深圳现代建设监理有限公司
合同开工日期：	2022-01-01	合同竣工日期：	2025-12-30
项目经理：	薛丰	项目总监：	周鹏
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	基坑支护、土石方、桩基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、住宅精装修工程，变更后合同价格为600670918.41元。		
变更登记：	1、*** 2022-09-09施工范围由基坑支护；土石方；桩基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；变更为基坑支护、土石方、桩基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、住宅精装修工程，变更后合同价格为600670918.41元。		

项目更名文件

01

关于四季雅园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋项目工程曾用工程名称的情况说明

因前期本项目建筑物命名未批复，工程名称未确定，以致本项目前期工程资料中出现多个曾用名称与现已批复的工程名称不一致，特此情况进行说明，本项目前期各阶段使用过工程名称分别有：

- 1、2021 年 5 月-2021 年 7 月，曾使用“爱联项目（暂定名）3 号地块基坑支护工程”
- 2、2021 年 7 月-2022 年 1 月，曾使用“爱联石火片区城市更新单元三期土（石）方、基坑支护及桩基工程”
- 3、2022 年 1 月-2022 年 3 月，曾使用“爱联石火片区城市更新单元三期工程”
- 4、2022 年 2 月-2022 年 4 月，曾使用“仁恒四季雅园”
- 5、2022 年 3 月-2022 年 5 月，曾使用“仁恒四季雅园 1-5 栋”
- 6、2022 年 5 月-2022 年 6 月，曾使用“四季雅园 1-5 栋”

本项目五方责任主体单位共同承诺上述曾用工程名称虽与施工许可证工程名称“四季雅园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋工程”不一致，但实际为同一工程。

特此情况说明。



建设单位（盖章）：



勘察单位（盖章）：



设计单位（盖章）：



施工单位（盖章）：



监理单位（盖章）：

竣工验收报告：（总监周鹏）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：四季雅园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋工

验收日期：2025年 月 日

建设单位(盖章)：深圳市龙威信投资实业有限公司

GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/001

工程名称	四季雅园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋工程		
工程地点	龙岗区龙城街道龙岗大道与爱新路交叉口	建筑面积	185757.78平方米
结构类型	地上:	1至45	层
	地下:	3	层
施工许可证号	2020-440307-70-03-01668301	监理单位	
开工日期	2022年1月1日	验收日期	
监理单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190156
建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总承包单位	龙信建设集团有限公司		
承建单位(土建)	龙信建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	龙信建设集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、苏州仁顺机电设备有限公司、深圳汇生通科技股份有限公司、江苏海菱机电设备有限公司、深圳市东源达变电工程有限公司、深圳市明之晖智能科技有限公司		
承建单位(装饰)	深圳市汇诚幕墙科技有限公司、深圳市光华中空玻璃工程有限公司、深圳景都达建设集团有限公司、江苏紫宸装饰装潢有限公司、深圳市恒和装饰设计工程有限公司、广东港先建筑科技有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	高琛
副组长	冯柳升
组员	周鹏 薛丰 谭圣川 李孟凡 杨胜 卜健航 周后捷 廖相利 郭杰 张立新 朱权群 傅国武 贺秋凤 王凡 陈敬川 钱军 冯帆 高平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛丰	谭圣川 李孟凡 杨胜 卜健航 周后捷 廖相利 郭杰 张立新 朱权群 傅国武 陈敬川 钱军 冯帆
建筑设备安装工程	卜健航	贺秋凤 王凡 高平
工程质量控制资料	黄海英	书日霞 钱琴

(二)验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/001

四季雅园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准,符合设计文件及合同要求,地基与基础等工程质量控制资料齐全,安全和主要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评为合格。

验收组人员信息:

姓名: 周鹏	姓名: 李海峰
注册号: 1100888-072	注册号: 1100888-072
有效期至: 2025年12月	有效期至: 2026年11月21日

监理单位: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章)

施工单位: 龙信建设集团有限公司 (盖章)

设计单位: 北京中外建建筑设计有限公司 (盖章)

建设单位: 深圳市龙威信投资实业有限公司 (盖章)

验收日期: 2025年2月7日

GD-E1-914/4

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 (总监周鹏)

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2594549



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

爱联石火片区城市更新单元三期项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072011070005	省级项目编号	4403072011059907
建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	74515901-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-70-03-016683



项目地址: 龙岗大道与爱新路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	周鹏	432502*****39

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440307-70-03-016683	项目编号	4403072011070005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙岗大道与爱新路交汇处	经纬度	--
立项文号	2020-440307-70-03-016683	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-11-05
建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	74515901-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	新建建筑129090㎡, 其中住宅119090㎡, 商业10000㎡。		

6、表 4-4、投标人项目机构组成人员配置计划表
投标人派任项目机构其他人员一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限
1.	专业工程师 (建筑)	张小波	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44026188	15 年
2.	专业工程师 (机电)	谭堂满	工程师	注册监理工程师	电力工程 机电安装工程	44036564	14 年
3.	专业工程师 (机电)	周海波	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44044696	13 年
4.	专业工程师 (合约)	陈晓君	工程师	注册造价工程师	电力工程 市政公用工程	建【造】 11244400031048	9 年
5.	专业工程师 (安全)	耿跃	工程师	注册安全工程师	安全管理	19240360457	12 年
6.	专业工程师 (档案)	方丽	工程师	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A20230308	8 年
7.	监理员	钟归根	助理 工程师	深圳市 监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20193152	11 年
8.	监理员	王晨	助理 工程师	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240512	5 年

2025 年 05 月 19 日



(1) 拟派项目专业工程师（建筑）张小波
1) 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（建筑）								
姓名	张小波	性别	男	年龄	41	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	长沙学院			毕业 时间	2017年06月	所学 专业	建筑工程技术		
工程建设行业 工作年限	13	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限	6	技术 特长	建筑		
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	4426188		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经历	2019年04月至今，就职于深圳现代建设监理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	<p>2021年09月-2021年11月，在深圳现代建设监理有限公司深圳市龙华民治49亩项目担任土建监理工程师，该项目总建筑面积约21万m²，包含有8栋120m高层住宅，其中2栋为人才房，1栋18班幼儿园，一层沿街商业，荣获“深圳市优质结构工程奖”、荣获“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”；</p> <p>2021年12月-2022年04月，在深圳现代建设监理有限公司深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务担任土建监理工程师，新建建筑4栋，总建筑面积71052.97m²，其中厂房计容建筑面积60540m²（11栋21层建筑面积：42088.06m²，建筑高度100m；12栋5层建筑面积7976.84m²，建筑高度28.2m；13栋5层建筑面积9370.94m²，建筑高度29.1m；14栋1层建筑面积552.08m²，建筑高度17.1m），荣获“深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”；</p> <p>2022年05月-2023年05月，在深圳现代建设监理有限公司勤诚达广州黄登项目首开融资区工程监理担任土建监理工程师，该项目总建筑面积约11.6万m²；</p> <p>2023年05月-2024年02月，在深圳现代建设监理有限公司宝安区沙井街道瑞远工业区城市更新单元项目担任总监，该项目总建筑面积10万m²，含住宅44743m²（含回迁住宅12850m²，保障性住房14766m²）、商业800m²、公共配套设施8750m²（含6班幼儿园建筑面积2000m²）；社区健康服务中心建筑面积2000m²。荣获“深圳市安全生产文明施工优良工地奖”；</p> <p>2024年03月-2025年05月：在深圳现代建设监理有限公司12、13号地块项目担任总监，该项目占地面积57.86万m²，其中十二号地块占地面积22.90万m²，十三号地块占地面积34.96万m²。十二号地块最大高程85m，位于地块南侧；十三号地块最大高程30m，位于地块东侧。项目计划挖方约313万m³，填方约147万m³，弃方约166万m³。</p>								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025年05月19日

2) 个人证件

成人高等教育
毕业证书

学生 张小波 性别 男, 一九八三年 三 月二十九 日生, 于
二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习、修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名: **广东开放大学** 校 长: **杨小云**
批准文号: 教规函(1993) 130号
证书编号: 110775201706001421 二〇一七年 六 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

资格证书

姓名 张小波
性别 男
出生年月 1983.03
专业 工民建
任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制
注册编号: (2019)1103109
发证单位: **中国建筑工程总公司**
二〇一九年 十 月三十日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师注册执业证书

注册编号: 00638611

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司
注册号: 44026188
姓名: 张小波
性别: 男
出生日期: 1983 年 03 月 29 日

有效期至: 2024 年 11 月 10 日
持证人签名: _____
发证日期: **注册执业证书**
15772

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更
房屋建筑工程、市政公用工程
No. 01096143
月 日

精贴处

执业资格: 国家注册监理工程师
注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程

姓名: 张小波
性别: 男
身份证号: 430522198303294897
学历: 大专
所学专业: 工程与管理
技术职称: 无
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2021 年 12 月 02 日
核发编号: A20210486

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审

有效日期: _____

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期: _____

深圳市装配式建筑系列培训证明

姓名: 张小波
证明编号: SZHAAS11170
身份证号: 430522198303294897

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训, 特此培训证明。

深圳装配式产业协会
2020年10月29日
培训章

培训记录:

时间	培训内容	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑应用案例及技术应用培训(第二期)	4

3) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张小波 社保电脑号: 108188155 身份证号码: 430522198303294897 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	05	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	06	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	07	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			9392.8	4908.8			4260.35	1704.14			426.1		228.46	90.88		122.72	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9d00df00cem) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



打印日期: 2025年3月15日

(2) 拟派项目专业工程师（机电）谭堂满
1) 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（机电）								
姓名	谭堂满	性别	男	年龄	44	学历	本科	职称	高级
毕业院校	华南理工大学			毕业 时间	2021年09月	所学 专业	土木工程		
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	13	投标人企业 工作年限	8	技术 特长	机电		
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44036564		登记 专业	电力工程 机电安装工程		
主要工作经历	2017年09月至今，就职于深圳现代建设监理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	<p>2017年09月-2019年02月：在深圳现代建设监理有限公司博今商务广场项目担任机电监理工程师，该项目建筑面积22万m²，地下5层，地上两栋超高层写字楼，一栋高260m，另一栋高190m，荣获“中国钢结构金奖”；</p> <p>2019年03月-2020年07月：在深圳现代建设监理有限公司太子湾02地块项目担任机电监理工程师，该项目总建筑面积约11万m²，建筑高度120m，地下3层，基坑深度14.85m，荣获“深圳市优质结构工程奖”；</p> <p>2020年08月-2022年01月：在深圳现代建设监理有限公司太子湾01-06项目担任机电监理工程师，该项目总建筑面积约5万m²，地上为一栋22层100m高层办公楼，局部3层商业裙房，地下2层。荣获“最佳安全现场管理团队”称号、“深圳市优质结构工程奖”；</p> <p>2022年02月-2022年04月：在深圳现代建设监理有限公司福田学校扩建项目担任机电监理工程师，该项目总建筑面积为44838.35m²，拆除原址上新建一栋总建筑面积32584.35m²综合楼，含地下室及地下体育馆等。对原教学楼进行改造，改造总建筑面积为12244m²。荣获“深圳市优质结构工程奖”；</p> <p>2022年05月-2024年02月：深圳现代建设监理有限公司中心河景观项目担任机电监理工程师，该项目总改造面积约为15万m²，中心河从东滨路至望海路段长度约2.3公里；</p> <p>2024年03月-2025年05月：在深圳现代建设监理有限公司安居建业岁宝项目担任机电监理工程师，该项目总建面约50万平方米，由三座服务式公寓塔楼、一座250米高的办公塔楼、一座商业裙楼和一个可以连接各塔楼的天际花园组成，是集办公、商业、服务式公寓等多种业态于一体的门户工程，公寓塔楼位于北侧，尽享银湖山景；</p>								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025年05月19日

2) 个人证件

普通高等学校

毕业证书

学生 谭堂满 性别男, 一九八〇年十一月一日生, 于一九八三年三月至二〇二一年九月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **华南理工大学** 校 长: *邓松*

证书编号: 105617202105704340 二〇二一年九月三十日

http://www.chu.com.cn 广东省教育厅

姓 名 谭堂满
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1980.11
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12040732
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第三工程局
有限公司
发证单位
Issued by
二〇二〇年十二月二十日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书



发证机关

证书编号: 00800879

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

注册号 44036564

姓名 谭堂满

性别 男

出生日期 1980 年 11 月 01 日

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



发证日期 2025 年 09 月 19 日
注册专用章

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业 房屋建筑工程 机电安装工程

No. 01084136

延续/变更注册记录

注册专业 房屋建筑工程 机电安装工程

No. 01084136

深圳市装配式建筑培训记录

时间	培训内容	签章
2020-11-11	系列培训第七期	

持证人姓名: 谭堂满

身份证号: 440322198011012016

证书编号: SZB1453378



(3) 拟派项目专业工程师（机电）周海波
1) 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（机电）								
姓名	周海波	性别	男	年龄	35	学历	本科	职称	中级
毕业院校	湖南文理学院芙蓉学院			毕业 时间	2012年06月		所学 专业	机械设计制造及其自 动化	
工程建设行业 工作年限	12	监理服务 工作年限	11	投标人企业 工作年限	10		技术 特长	机电	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44044696			登记 专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
主要工作经历	2015年03月至今，就职于深圳现代建设监理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	2015年03月-2015年07月：在深圳现代建设监理有限公司保利爱谱花园项目担任机电监理员， 该项目总建筑面积约15.64万m²； 2015年08月-2015年10月：在深圳现代建设监理有限公司佛山岭南天地8-18地块项目担任机电监理员， 该项目建筑面积约为16万m²，含5栋高层、超高层塔楼，两个商业裙楼、一个幼儿园及一个会所。地上3-42层，地下两层局部三层，荣获“广东省双优文明示范工地奖”； 2015年11月-2017年08月：在深圳现代建设监理有限公司广州金山谷创意园二期项目担任机电监理员， 该项目总建面约15万m²，包括办公楼、商业12万m²，酒店3万平m²，其中地下一层约3.7万m²，有人防，地上1-6层约11.3万m²； 2017年09月-2018年03月：在深圳现代建设监理有限公司融创南宁五象项目二期项目担任机电监理工程师， 该项目总建筑面积约25.5万m²，拟建15栋高层住宅楼； 2018年04月-2019年10月：在深圳现代建设监理有限公司佛山高明项目担任机电监理工程师， 该项目建筑面积13万m²，拟建37栋11层住宅楼； 2019年11月-2025年05月：在深圳现代建设监理有限公司佛山禅医健康城项目担任机电监理工程师， 该项目总建筑面积约20.3万m²，其中妇幼中心地上建筑面积6.3万m²，养护院地上建筑面积1.11万m²，住宅地上建筑面积4.2万m²，商铺地上建筑面积0.4万m²，体育馆建筑面积1.06万m²，其中最高建筑高度为136米，荣获2022年“中国安装之星”。								

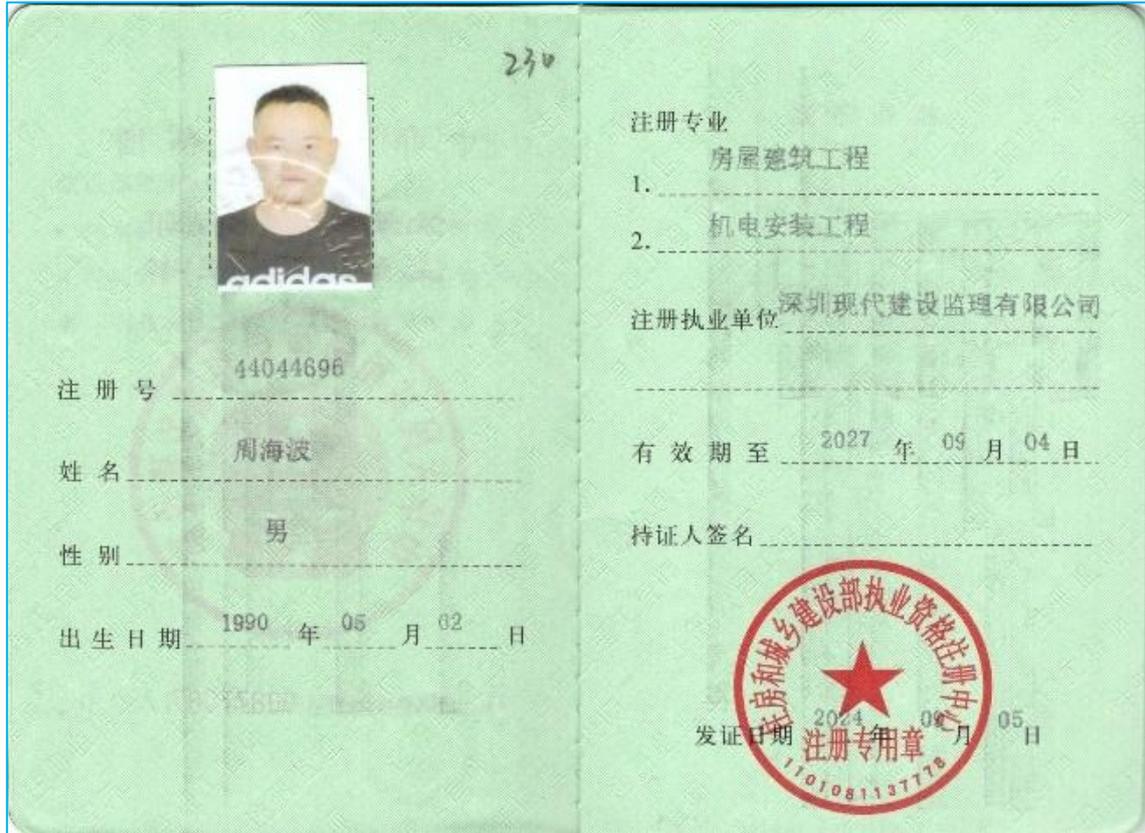
注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025年05月19日

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周海波 社保电脑号: 641141809 身份证号码: 430723199005021454 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8503.03	4439.12			2220.77	830.06			426.1		115.51	248.0		62.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9d00df12eb0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(4) 拟派项目专业工程师（合约）陈晓君
1) 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（合约）								
姓名	陈晓君	性别	女	年龄	33	学历	本科	职称	中级
毕业院校	深圳大学			毕业 时间	2016年06月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限	9	投标人企业 工作年限	9		技术 特长	合约管理	
工程建设类 执业资格类型	注册造价工程师		证书 编号	建 [造]1124440003104 8			登记 专业	土木建筑	
主要工作经历	2017年03月至今，就职于深圳现代建设监理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	<p>2017年3月-2020年01月：在深圳现代建设监理有限公司龙光玖钻商务中心项目担任造价员，该项目总建筑面积约78万m²，地上42层，地下2层，建筑高度200m，含装配式钢结构连廊(包含市政项目：民旺街和红木街)，超高层商业综合体；</p> <p>2020年02月-2022年10月：在深圳现代建设监理有限公司安托山10-03地块保障房项目担任造价监理工程师，该项目总建筑面积约10.3万m²，4栋高度145m的保障房目前福田区最大保障房项目，超高层装配式项目，荣获“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”；</p> <p>2022年11月-2025年05月：在深圳现代建设监理有限公司冬瓜岭地铁站项目担任总监，该项目为市政道路，长约120m。</p>								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025年05月19日

2) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 陈晓君 性别女, 一九九三年十月三日生, 于二〇二二年九月至二〇二六年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 深圳大学 校长: <i>[Signature]</i></p> <p>证书编号: 105901201605003163 二〇二六年六月十三日</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>	<p>姓名 <u>陈晓君</u> Name</p> <p>性别 <u>女</u> Sex</p> <p>出生日期 <u>1993.10</u> Date of Birth</p> <p>专业 <u>土木工程</u> Specialty</p> <p>职称 <u>工程师</u> Professional Title</p> <p>证书编号 <u>(2022) 12030723</u> Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建设第三工程局有限公司 发证单位: <u>有限公司</u> Issued by 二〇二二年 月 日</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号: 00638808</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2024年11月10日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期: 2023年11月 日</p>
<p>执业印章</p> <p>注册专业变更记录 注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程 2022年11月3日 备案 年月日</p> <p>粘贴处</p>	<p>姓名: <u>陈晓君</u> 身份证号码: <u>411523199310030484</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>土木工程</u> 聘用单位: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>证书编号: <u>建(造)11244400031048</u> 初始注册日期: <u>2024</u>年<u>05</u>月<u>16</u>日</p> <p>发证日期: <u>2024</u>年<u>05</u>月<u>16</u>日</p>

3) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

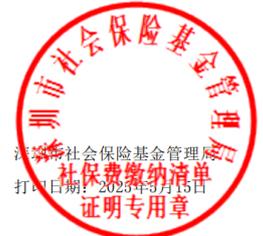
姓名: 陈晓君 社保电脑号: 500264829 身份证号码: 411523199310030484 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60020522	8192.0	1310.72	655.36	1	8192	409.6	163.84	1	8192	40.96	8192	22.94	8192	65.54	16.38
2024	05	60020522	8192.0	1310.72	655.36	1	8192	409.6	163.84	1	8192	40.96	8192	22.94	8192	65.54	16.38
2024	06	60020522	8192.0	1310.72	655.36	1	8192	409.6	163.84	1	8192	40.96	8192	22.94	8192	65.54	16.38
2024	07	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	08	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	09	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	10	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	11	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	12	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	01	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	02	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	03	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	04	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
合计			17549.08	8608.48			5380.3	2152.12			538.08						215.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9d00df25ce0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(5) 拟派项目专业工程师（安全）耿跃
1) 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（安全）								
姓名	耿跃	性别	男	年龄	41	学历		职称	中级
毕业院校	西安交通大学			毕业 时间	2020年01月	所学 专业	金融学		
工程建设行业 工作年限	12	监理服务 工作年限	12	投标人企业 工作年限	3	技术 特长	安全		
工程建设类 执业资格类型	注册安全工程师		证书 编号	19240360457		登记 专业	建筑施工安全		
主要工作经历	2022年09月至今，就职于深圳现代建设监理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	<p>2022年09月-2024年02月：在深圳现代建设监理有限公司仁恒爱联项目担任安全监理工程师，该项目总建筑面积约19万m²，地下室面积约6万m²，建筑高度150m，地下3层。包含5栋超高层精装修住宅、配套商业及配套幼儿园。荣获“深圳市优质结构工程奖”；</p> <p>2024年03月-2025年02月：在深圳现代建设监理有限公司安居建业岁宝项目，该项目总建面约50万平方米，由三座服务式公寓塔楼、一座250米高的办公塔楼、一座商业裙楼和一个可以连接各塔楼的天际花园组成，是集办公、商业、服务式公寓等多种业态于一体的门户工程，公寓塔楼位于北侧，尽享银湖山景。</p>								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025年05月19日

3) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 耿跃 社保电脑号: 609792224 身份证号码: 411381198310163170 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		115.51	448.0		62.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9d00df38b28) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(6) 拟派项目专业工程师（档案）方丽
 1) 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（档案）								
姓名	方丽	性别	女	年龄	32	学历	本科	职称	中级
毕业院校	武昌理工学院			毕业 时间	2017年06月	所学 专业	土木工程		
工程建设行业 工作年限	8	监理服务 工作年限	8	投标人企业 工作年限	8	技术 特长	档案管理		
工程建设类 执业资格类型	深圳市专业 监理工程师		证书 编号	A20230308		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经历	2017年06月至今，就职于深圳现代建设监理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	2023年10月-2024年05月：在深圳现代建设监理有限公司鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程监理等3个边坡治理工程担任总监理工程师。鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程： 项目坡长约227m，坡高约20-29m，坡宽约17-35m，坡度70°，坡向350°，治理工程平面为5781.3m² ；鲘门镇红源村黄甲坑水库北侧斜坡治理工程监理： 项目地处丘陵台地与滨海平原结合处，地势平坦开阔，植被以灌木为主，覆盖率70%，东侧山体发生过泥石流，泥石流淤积于水库东侧格栅挡拦坝后侧，厚度约0.5-1.5m，格栅挡拦坝高约2m。治理工程平面为40000m² ；赤石镇冰深村北笏后山边坡治理工程监理： 项目坡长约88m，坡高约6m，坡宽约4-8m，坡度45-72°，坡向192°，治理工程平面为511.4m² 。								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025年05月19日

2) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 方丽 性别 女，一九九二年 三月 八 日生，于 二〇一三
年 九月至二〇一七年 六月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院 校（院）长：赵明武

证书编号：123101201705000243 二〇一七 年 六 月 三十 日

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



姓 名：方丽

性 别：女

身份证号：420902199203082028

学 历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 9 月 5 日

核发编号：A20230308



广东省职称证书

姓名：方丽

身份证号：420902199203082028



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117389

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 方丽 社保电脑号: 646621035 身份证号码: 420902199203082028 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60020522	9042.0	1356.3	723.36	1	9042	452.1	180.84	1	9042	45.21	9042	25.32	9042	72.34	18.08
2024	05	60020522	9042.0	1356.3	723.36	1	9042	452.1	180.84	1	9042	45.21	9042	25.32	9042	72.34	18.08
2024	06	60020522	9042.0	1356.3	723.36	1	9042	452.1	180.84	1	9042	45.21	9042	25.32	9042	72.34	18.08
2024	07	60020522	8894.0	1334.1	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
2024	08	60020522	8894.0	1334.1	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
2024	09	60020522	8894.0	1334.1	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
2024	10	60020522	8894.0	1334.1	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
2024	11	60020522	8894.0	1334.1	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
2024	12	60020522	8894.0	1334.1	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
2025	01	60020522	8894.0	1423.04	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
2025	02	60020522	8894.0	1423.04	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
2025	03	60020522	8894.0	1423.04	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
2025	04	60020522	8894.0	1423.04	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
合计			17765.66	9285.28			5803.3	2321.32			580.33						232.14



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9d00f13b50f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(7) 拟派项目监理员钟归根
 1) 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	钟归根	性别	男	年龄	29	学历	专科	职称	无
毕业院校	合肥铁路工程学校			毕业 时间	2014年06月	所学 专业	道路与桥梁工程施工		
工程建设行业 工作年限	11	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限	6	技术 特长	市政		
工程建设类 执业资格类型	深圳市监理员		证书 编号	C20193152		登记 专业	道路与桥梁工程施工		
主要工作经历	2019年06月至今，就职于深圳现代建设监理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	<p>2019年01月-2022年07月：在深圳现代建设监理有限公司勤城达正大城花园一期7栋项目担任土建监理员，该项目总建筑面积为21万m²，建筑高度约150米，包含高层住宅、超高层住宅、商业、保障房、配套设施等。荣获“广东省建设工程优质结构奖”；</p> <p>2022年08月-2023年01月：在深圳现代建设监理有限公司勤诚达正大城悦园项目（02地块）担任土建监理员，该项目总建筑面积为23万m²，包含高层住宅、超高层住宅、商业、保障房、配套用等。荣获“2022年度广东省建设工程优质结构奖”；</p> <p>2023年02月-2023年05月：在深圳现代建设监理有限公司深汕智造城项目担任土建监理员，该项目总建设用地面积约315公顷，三个地块合计土石方开挖量约为1422万m³，回填量约为800万m³；边坡支护约12.26万m²。包含121改线道路全长1717m，疏解道路全长2217m。</p> <p>2023年05月-2024年12月：在深圳现代建设监理有限公司鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程监理等3个边坡治理工程担任总监理工程师。鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程：项目坡长约227m，坡高约20-29m，坡宽约17-35m，坡度70°，坡向350°，治理工程平面为5781.3m²；鲘门镇红源村黄甲坑水库北侧斜坡治理工程监理：项目地处丘陵台地与滨海平原结合处，地势平坦开阔，植被以灌木为主，覆盖率70%，东侧山体发生过泥石流，泥石流淤积于水库东侧格栅挡拦坝后侧，厚度约0.5-1.5m，格栅挡拦坝高约2m。治理工程平面为40000m²；赤石镇冰深村北笏后山边坡治理工程监理：项目坡长约88m，坡高约6m，坡宽约4-8m，坡度45-72°，坡向192°，治理工程平面为511.4m²。</p>								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025年05月19日

2) 个人证件



深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：钟归根
证明编号：SZBIAS12541
身份证号：430522199510283917

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。





深圳市建筑产业化协会
2021年05月28日
培训章

扫码查询真伪

培训记录：

时间	培训记录	培训册
2021年4月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训（第一期）	6

3) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

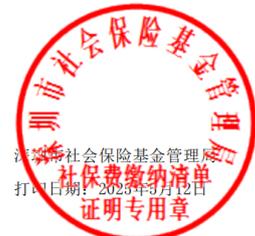
姓名: 钟归根 社保电脑号: 649212335 身份证号码: 430522199510283917 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		115.91	48.0		62.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9c4cba1b73b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(8) 拟派项目监理员王晨
 1) 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	王晨	性别	男	年龄	26	学历	大专	职称	无
毕业院校	湖南工商职业学院			毕业 时间	2020年06月	所学 专业	建筑工程技术		
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限	4	技术 特长	建筑		
工程建设类 执业资格类型	深圳市专业 监理工程师		证书 编号	B20240512		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经历	2021年04月至今，就职于深圳现代建设监理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	<p>2023年02月-2023年05月：在深圳现代建设监理有限公司深汕智造城项目担任土建监理员，该项目总建设用地面积约315公顷，三个地块合计土石方开挖量约为1422万m³，回填量约为800万m³；边坡支护约12.26万m²。包含121改线道路全长1717m，疏解道路全长2217m。</p> <p>2024年03月-2025年05月：在深圳现代建设监理有限公司12、13号地块项目担任土建监理员，该项目占地面积57.86万m²，其中十二号地块占地面积22.90万m²，十三号地块占地面积34.96万m²。十二号地块最大高程85m，位于地块南侧；十三号地块最大高程30m，位于地块东侧。项目计划挖方约313万m³，填方约147万m³，弃方约166万m³。</p>								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025年05月19日

2) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 王晨 性别 男，一九九九年二月廿八日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工商职业学院 校（院）长： 

证书编号： 143101202006100846 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

163

岗位类别： 专业监理工程师

登记专业： 房屋建筑工程
市政公用工程



姓 名： 王晨

性 别： 男

身份证号： 430523199902282135

学 历： 大专

所学专业： 建筑工程技术

技术职称： 无

从业单位： 深圳现代建设监理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2024年8月7日

核发编号： B20240512



3) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王晨 社保电脑号: 802654215 身份证号码: 430523199902282135 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		115.91	48.0		62.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9c4cbaad179) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司

