

工程编号： 2212-440303-04-01-739528004001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称： 深南东 1 号人工智能研发中心项目工程监理

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市城建监理有限公司

日期： 2025 年 05 月 19 日

## 目录

- (1) 投标人《企业法人营业执照》扫描件；
- (2) 投标人《工程监理资质证书》扫描件；
- (3) 投标人拟派出项目总监执业资格注册证书扫描件；
- (4) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料。

备注：1. 项目总监应符合深圳市住房和建设局《关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）等文件要求。2. 若以上注册证书上未体现有效期或注册单位的，可补充提供能够体现注册有效期和注册单位的官方权威网站截图（如四库一平台）等相关证明材料。

(1) 投标人《企业法人营业执照》扫描件


统一社会信用代码 9144030019220121XB		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市城建监理有限公司		类 型 有限责任公司(法人独资)		成 立 日 期 1991年06月10日	
法 定 代 表 人 周丽娇		住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C			
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关		 2023年 08月 11日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 投标人《工程监理资质证书》扫描件

企业名称	深圳市城建监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C		
建立时间	1991年06月10日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019220121XB		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144010493-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周丽娇	职务	董事长
单位负责人	余全忠	职务	常务副总经理
技术负责人	余全忠	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原发证日期: 2002年07月16日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 06 25 日 No.EF 0189757

(3) 投标人拟派出项目总监执业资格注册证书扫描件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <div style="text-align: center;"><p>发证机关</p></div> <p>证书编号：00634971</p>
---	--

<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">141</div> <div style="text-align: center;"></div> <p>注册号 44025562</p> <p>姓名 申党飞</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1986 年 02 月 27 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市城建监理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 10 月 27 日</p> <p>持证人签名</p> <div style="text-align: center;"><p>发证日期 2022 年 10 月 18 日</p></div>
--	---



申党飞

证件类型	居民身份证	证件号码	410521*****96	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市城建监理有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市城建监理有限公司      证书编号: 00634971      注册编号/执业印章号: 44025562

注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2027年10月27日

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2027年10月27日

(4) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料。

/

备注：1. 项目总监应符合深圳市住房和建设局《关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）等文件要求。2. 若以上注册证书上未体现有效期或注册单位的，可补充提供能够体现注册有效期和注册单位的官方权威网站截图（如四库一平台）等相关证明材料。

/